

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
ZYRA NOTERISE TIRANE

PULLA E TA



NR. 1731 REP.

VERTETIM

(Njesise me origjinali & Perkthimi)

Sot ne daten 03/07/2018 para meje noter Alket Mançka prane Dhomes se Noterise Tirane, Zyra Noteriale Tirane, Lagjia Nr. 2 ; Rruga " Asim Zeneli " Pll. Nr 10 ,u paraqit personalisht:

Znj.BRIKENA SELIM HOXHA, datelindje 04.02.1970, lindur dhe banuese ne Tirane, poseduese e kartes se identitetit me Nr.028107018 dhe Nr.personal H05204052C, madhore dhe e afte per te kryer veprime juridike, e njohur prej meje personalisht, e cila kerkoi vertetimin e njesise me origjinalin dhe perkthimin e Dokumentit origjinal bashkangjitur ketij vertetimi:

- Akti i Transferimit te Aksioneve, date 03 Korrik 2018
- Une noteri pasi e verej se dokumenti i fotokopjuar eshte i njejte me origjinalin konstatoj se nuk ka korigjime, shtese, fshirje, apo shenja te tjera te vecanta ne baze te nenit 56 te Ligjit 7829 date 1.6.1994 "per Noterine (i ndryshuar) dhe Udhezimit nr. 6291 date 17.8.2005 pika 7 e Ministrit te Drejtesise e vertetoj njesine: **E njejte me Origjinalin.**
- Gjithashtu une noter Alket Mançka ne baze te Nenit 39 Germa g e Ligjit nr.7829 date 01.06.1994 (i azhornuar me ndryshimet perkatese) "Per Noterine" deklaroj se perkthimi i dokumentave bashkangjitur ketij Vertetim perkthimi nga gjuha Angleze ne gjuhen Shqipe eshte konform origjinalit.

NOTER
ALKET Z. MANÇKA



TRANSFER DEED

This Share Transfer Deed (this "**Deed**") is entered into on 3 July 2018,

BY AND BETWEEN:

- (1) **National Bank of Greece S.A.**, a *société anonyme* organised and existing under the laws of the Republic of Greece, with its corporate headquarters at Aiolou 86, Athens 10232, Greece, registered with the Companies Register of the Republic of Greece (the **Seller**); and
- (2) **American Bank of Investments SA** established and registered as an Albanian legal entity upon Decision of Tirana District Court No. 20830, dated 12 February 1999, having SUIN J91725007P and registered address at Kavaja Str., No. 27, Tirana, Albania 1001 (the **Purchaser**),

(each a **Party** in this Deed and together, the **Parties**).

RECITALS

- A. Banka NBG Albania Sh.A. is a bank incorporated in Albania (unique identification number J61911008C) and has its registered office at Rr. Dritan Hoxha, Nd.8, H.1, K.P. 1026, Tirane, Albania (the "**Bank**").
- B. At the date hereof, the Seller holds 58,851,664 shares comprising 100 per cent of the issued share capital of the Bank with a total nominal value of ALL 7,587,914,546.30 (the "**Shares**").
- C. Upon the terms and subject to the conditions set forth in this Deed and the SPA (as further defined below), the Purchaser wishes to purchase and acquire and the Seller wishes to sell and transfer to the Purchaser the Shares in the Bank.

NOW, THEREFORE, it is agreed as follows:

1. DEFINITIONS/INTERPRETATION

- 1.1 The following terms shall have the following meanings, save where the context otherwise requires:

Deed means this Share Transfer Deed;

Deed Date means the date of signing of this Deed first written above; and

SPA means the agreement for the sale and purchase of Shares in the Bank entered into by the Seller and the Purchaser on 2 February 2018.

1.2 Interpretation

- a) The headings of all provisions hereof are for convenience of reference only and shall not modify, alter, expand or limit any of the provisions hereof.
- b) Unless otherwise specified herein, the terms used in this Deed shall have the meaning given to them in the SPA.
- c) In case of a conflict between the provisions of this Deed and the SPA, the SPA shall prevail.

2. SUBJECT OF THE DEED

Subject to the terms and conditions of this Deed and the SPA, the Seller hereby sells to the Purchaser and the Purchaser purchases and accepts from the Seller the Shares, with full title guarantee therein and, free and clear of any Third Party Right.

3. SHARES PURCHASE PRICE

The purchase price for the Shares agreed between the Parties in the SPA is being paid by the Purchaser to the Seller according to the SPA.

4. TRANSFER OF SHARES

The title to the Shares is transferred to the Purchaser on the Deed Date.

5.1 COVENANTS

- 5.1 Seller hereby authorizes registration of the transfer of Shares under the name and property of the Purchaser with the Albanian commercial registry held by the National Business Center.
- 5.2 The Purchaser shall prepare and file all necessary applications required for the depositing of this Deed with the Albanian commercial registry held by the National Business Center.

6. GOVERNING LAW

This Deed and the relationship between the Parties shall be governed by the law governing the SPA.

7. JURISDICTION

Any disputes arising out of or in connection with this Deed or related thereto or concerning the enforcement or validity shall be finally settled by arbitration in accordance with Clause 31 of the SPA.

8. MISCELLANEOUS

- 8.1 The Parties agree that the Deed shall be amended only in writing and such amendments be signed by the Parties or by their duly authorized representatives. Neither Party will be deemed to have waived a right unless expressly specified in this Deed.
- 8.3 Should any provision of this Deed be or become, in whole or in part, void, ineffective, or unenforceable, the validity, effectiveness and enforceability of the remaining provisions of this Deed shall not be affected. Any such invalid, ineffective or unenforceable provision shall be deemed replaced by such valid, effective and enforceable provision as comes closest to the economic intent and purpose of the invalid, ineffective or unenforceable provision as regards the subject matter, extent, time, place and scope of the relevant provision. The aforesaid shall apply mutatis mutandis to any gap that may be found to exist in this Deed.
- 8.4 The SPA, although not physically attached to this Deed, is an integral part hereof.

9. LANGUAGE AND COUNTERPARTS

This Deed shall be signed in in English and translated in Albanian language and the English language shall be the prevailing language in case of conflict between the two versions.

Executed in 2 original copies.

IN WITNESS WHEREOF this Deed has been executed as a deed by the parties hereto and is delivered on the date first written above.

EXECUTED and DELIVERED as a DEED
by NATIONAL BANK OF GREECE S.A.
by the following person who,
in accordance with the laws of Greece,
is acting under the authority of the company

)
)
)
)
)

Paul Mylonas
Name:

Paul Mylonas
Title: Deputy Chief
Executive Officer

EXECUTED and DELIVERED as a DEED
by AMERICAN BANK OF INVESTMENTS SA)
by the following person who,
in accordance with the laws of Albania,
is acting under the authority of the company

)
)
)
)
)

Arshi Zekaj
Name:

Title: CEO

Akt Transferimi

Ky Akt i Transferimit të Aksioneve (**Akti**) është nënshkruar në 3 Korrik 2018,

NGA DHE NDËRMJET:

- (1) **Banka Kombëtare Greke S.A.**, një *shoqëri anonime* e organizuar dhe që vepron sipas ligjeve të Republikës së Greqisë, me seli korporate në adresën Aiolou 86, Athinë, 10232, Greqi, regjistruar në Regjistrin e Shoqërive të Republikës së Greqisë (**Shitësi**); dhe
- (2) **Banka Amerikane e Investimeve SHA**, krijuar dhe regjistruar si një entitet ligjor shqiptar me Vendim të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë Nr. 20830, datë 12 shkurt 1999, NIPT J91725007P dhe adresë të regjistruar në Rr “Kavajës” Nr. 27, Tiranë, Shqipëri, 1001, (**Blerësi**),

(secila **Palë** në këtë Kontratë dhe së bashku, **Palët**).

SPECIFIKIMET

- A. Banka NBG Albania SH.A. është një bankë e themeluar se shoqëri në Shqipëri (NIPT J61911008C) dhe me seli qendrore në Rrugën Dritan Hoxha, Nd.8, H.1, K.P. 1026, Tiranë, Shqipëri (**Banka**);
- B. Ne datën e dhënë, Shitësi zotëron 58,851,664 aksione, që përbëjnë 100 për qind të kapitalit aksionar të deklaruar të Bankës, me një vlerë totale nominale prej 7,587,914,546.30 Lekë (**Aksione**).
- C. Mbështetur në termat dhe kushtet e parashtruara në këtë Akt dhe në Marrëveshjen e Shitblerjes (përshkruar hollësisht më poshtë), Blerësi kërkon të blejë dhe të fitojë pronësinë ndërsa Shitësi kërkon t’i shesë dhe t’i transferojë në favor të Blerësit aksionet e Bankës.

TANI, PËR KËTË QËLLIM, Palët bien dakord si më poshtë:

1. PËRKUFIZIMET/INTERPRETIMI

- 1.1 Termat e mëposhtme do të kenë kuptimet e mëposhtme, përveç rastit kur konteksti kërkon ndryshe:

Akti nënkupton këtë Akt të Transferimit të Aksioneve;

Data e Aktit nënkupton datën e nënshkrimit të këtij Akti të përmendur më lart, dhe **SPA** nënkupton kontratën për shit-blerjen e aksioneve në Bankë, e nënshkruar nga Shitësi dhe Blerësi në date 2 Shkurt 2018.

1.2 Interpretimi

- a) Titujt e të gjitha dispozitave të këtij dokumenti përdoren vetëm si referencë dhe nuk do të modifikojnë, ndryshojnë, zgjerojnë ose kufizojnë asnjë nga dispozitat e këtij dokumenti.
- b) Përveçse kur specifikohen ndryshe këtu, termat e përdorur në këtë Akt kanë vetëm kuptimin që iu është dhënë në SPA.
- c) Në rast të mospërputhjes midis dispozitave të këtij Akti dhe dispozitave të SPA, i jepet përparësi SPA-së.

2. OBJEKTI I AKTIT

Duke qenë objekt i termave dhe kushteve të këtij Akti dhe të SPA-së, Shitësi i shet Blerësit dhe Blerësi blen dhe pranon aksionet nga Shitësi, me garanci të plotë të të drejtave mbi to dhe të lira dhe të pastër nga cdo pretendim apo e drejtë e Palëve të Treta.

3. ÇMIMI I SHITJES SË AKSIONEVE

Çmimi i shitjes së aksioneve është rënë dakord ndërmjet Palëve në SPA, dhe i paguhet Shitësit nga Blerësi, sipas SPAsë.

4. TRANSFERIMI I AKSIONEVE

Titulli i pronësisë të aksioneve i transferohet Blerësit në datën e nënshkrimit të këtij Akti.

5.1 MARRËVESHJET

- 5.1 Si rrjedhojë, Shitësi autorizon regjistrimin e transferimit të aksioneve, në emrin dhe në pronësinë e Blerësit, pranë Regjistrat Tregtar në Shqipëri që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit.
- 5.2 Blerësi do të përgatisë dhe do të kryejë të gjitha aplikimet e nevojshme të kërkuara për depozitimin e këtij Akti në Regjistrin Kombëtar Tregtar, që mbahet nga Qendra Kombëtare e Biznesit.

6. LIGJI RREGULLATOR

Ky Akt dhe marrëdhënia ndërmjet Palëve rregullohet nga ligji që rregullon SPA.

7. JURISDIKSIONI

Çdo mosmarrëveshje që lind për shkak të apo në lidhje me këtë Akt ose me zbatimin apo me vlefshmërinë e tij, zgjidhet përfundimisht me arbitrazh në përputhje me Nenin 31.2, 31.3 dhe 31.4 të SPA.

8. TË NDRYSHME

- 8.1 Palët bien dakord që Akti të ndryshohet vetëm me shkrim dhe që të tilla ndryshime të nënshkruhen nga Palët apo nga përfaqësuesit e tyre rregullisht të autorizuar. Asnjëra nga Palët nuk do konsiderohet të ketë hequr dorë nga një e drejtë, pa qenë e specifikuar shprehimisht në këtë Akt.
- 8.2 Në rast se ndonjë dispozitë e këtij Akti është ose bëhet, plotësisht apo pjesërisht, e pavlefshme, e paefektshme, apo e pazbatueshme, nuk do të ndikohet vlefshmëria, efektiviteti dhe zbatueshmëria e dispozitave të tjera të këtij Akti. Dispozita të pavlefshme, të paefektshme apo të pazbatueshme do të zëvendësohen nga dispozita të vlefshme, të efektshme dhe të zbatueshme që i përafrohen sa më shumë qëllimit dhe synimit ekonomik të dispozitës së pavlefshme, të paefektshme apo të pazbatueshme, lidhur me lëndën, shtrirjen, kohën, vendin dhe qëllimin e dispozitës përkatëse. Të lartpërmendurat do të aplikohen “mutatis mutandis” për çdo problematikë që mund të zbulohet se ekziston në këtë Akt.
- 8.3 SPA, megjithëse nuk është e bashkëngjitur fizikisht me këtë Akt, përsëri mbetet pjesë integrale e tij.

9. GJUHA DHE KOPJET E KONTRATËS

Ky Akt do të nënshkruhet në gjuhën angleze dhe do të përkthehet në gjuhën shqipe, dhe gjuha angleze do të jetë gjuha që do të mbizotërojë në rast të mospërputhjeve ndërmjet dy versioneve.

Nenshkruar në 2 kopje origjinale.

Ky Akt eshte nenshkruar nga Palet e paraqitura ne te dhe eshte dorezuar ne daten e pare te shkruar me siper.

Ekzekutuar dhe dorezuar si Akt nga
Banka Kombetare e Greqise SA
nga personi ne vijim i cili,
ne perputhje me ligjin e Greqise
eshte duke vepruar ne emer te shoqerise

Nenshkrimi

Emri: Paul Mylonas

Titulli: Zevendes Drejtor Ekzekutiv

Ekzekutuar dhe dorezuar si Akt nga
Banka Amerikane e Investimeve SHA
nga personi ne vijim i cili,
ne perputhje me ligjin e Shqiperise
eshte duke vepruar ne emer te shoqerise

Nenshkrimi

Emri: Andi Ballta

Titulli: Drejtor Ekzekutiv