

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE

URDHER

Nr. 77 Date. 12.8.2002

Per

Zmadhimin e Kapitalit Themeltar te Sh.A "PORTI DETAR"
SARANDE

Ne baze te paragrafit te pare te nenit 2 te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 " Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926 , date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare" ndryshuar me Dekretin Nr.1195 date 14.08.1995, Ligjin Nr 8158, date 07.11.1996 ndryshuar me Dekretin Nr.3318, date 30.04.2002 Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002 dhe nenit 164 te Ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem

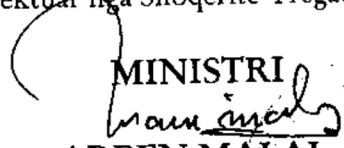
URDHEROJ:

Ne aktet e themelimit te Sh.A "PORTI DETAR" Sarande te behen ndryshimet e meposhtme:

1. Kapitali Themeltar te zmadhohet per vleren 673 200 leke e barabarte me 673.2 aksione me vlere nominale 1000 leke secili.
2. Kapitali Themeltar i Sh.A "Porti Detar" Sarande te behet nga 64,000,000 leke ne 64,673,200 leke e barabarte me 64,673.2 aksione me vlere nominale 1000 leke secili.

Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.

3. Ngarkohet Drejtoria e Administrimit te Prones Publike per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te Ligjit Nr. 7667 date 28.01.1993 " Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare.


MINISTRI
ARBEN MALAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SH.A. "PORTI DETAR"
SARANDË

Sarandë , më 02.07.2002

R A P O R T

Mbi zmadhimin e Kapitalit të Shoqërisë .

Sh.A. "Porti Detar" Sarandë në dokumentacionin e krijimit si Shoqëri Anonime sipas Vendimit të Gjykatës së Tiranës nr 24689 , datë 15.11.2000 , ka bërë miratimin e molit nr. 1 , me një sipërfaqe prej 9865 m2.

Nga verifikimi i bërë si dhe nga rimatja e sipërfaqes së këtij moli rezulton një diferencë +935 m2, që zë një vlerë prej 673.200 lekë (935 m2 x 720 lekë/m2).Kjo shtesë ju paraqit KRRT-së të Bashkisë së Qytetit Sarandë e cila me vendimin e saj nr.4 , datë 12.06.2001 , miratoi planimetrinë e re të këtij moli duke e njohur këtë shtesë sipërfaqe.

Përsa më sipër ne ju drejtuam Ministrisë së Ekonomisë Publike dhe privatizimit me cilësinë e pronarit dhe kjo Ministri me shkresën nr.29 prot , datë 3.01.2002 , ka nxjerrë Urdhërin nr.612 , datë 28.12.2001, "Për ndryshimin e Kapitalit të Sh.A. "Porti Detar" Sarandë".
Në mbështetje të këtij dokumentacioni kërkojmë të kryen veprimet për zmadhim kapitali për shumën 673.200 lekë .



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE

URDHER

Nr. 77 Date. 12.8.2002

Per

Zmadhimin e Kapitalit Themeltar te Sh.A "PORTI DETAR"
SARANDE

Ne baze te paragrafit te pare te nenit 2 te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 " Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926 , date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare" ndryshuar me Dekretin Nr.1195 date 14.08.1995, Ligjin Nr 8158, date 07.11.1996 ndryshuar me Dekretin Nr.3318, date 30.04.2002 Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002 dhe nenit 164 te Ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem

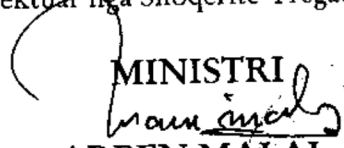
URDHEROJ:

Ne aktet e themelimit te Sh.A "PORTI DETAR" Sarande te behen ndryshimet e meposhtme:

1. Kapitali Themeltar te zmadhohet per vleren 673 200 leke e barabarte me 673.2 aksione me vlere nominale 1000 leke secili.
2. Kapitali Themeltar i Sh.A "Porti Detar" Sarande te behet nga 64,000,000 leke ne 64,673,200 leke e barabarte me 64,673.2 aksione me vlere nominale 1000 leke secili.

Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.

3. Ngarkohet Drejtoria e Administrimit te Prones Publike per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te Ligjit Nr. 7667 date 28.01.1993 " Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare.


MINISTRI
ARBEN MALAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË PUBLIKE DHE PRIVATIZIMIT
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE

Blvd. Dëshmorët e Kombit Nr.2
E-mail: postmaster@mepp.tirana.al
Internet: HTTP://WWW.MEPP.GOV.AL
Nr. _____ Prot.

Tel (35542) 22979
Fax (35542) 34052

Tiranë, më 27.12.2001

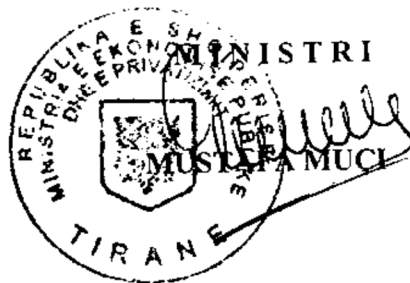
U R D H E R
Nr 6/2 Date 28.12 2001

PER
Ndryshimin e Kapitalit te " Portit Detar " ShA Sarande

Ne mbeshtetje te nenit 2 te ligjit Nr.8237, date 01.09.1997 " Per disa ndryshime ne ligjin Nr. 7926 dt 20.04. 1995 " Per Transformimin e Ndermarrjeve Shteterore ne Shoqeri Tregtare", ndryshuar me Ligjin 8482 dt 10.05.1999 " Per nje shtese ne ligjin nr. 7926 date 20.04.1995 ", ne ligjin nr. 7638, date 19.11.1992 " Per Shoqerite Tregtare", dhe ne nenin 20 te Statutit te shoqerise " Porti Detar " SHA Sarande, me cilesine e aksionerit te vetem;

U r d h e r o j

1. Sha. " Porti Detar " Sarande, te zmadhoje kapitalin themeltar per shumen 673.200, qe i pergjigjet siperfaqes prej 935 m2, ne Molin Nr. 1, miratuar nga KRRT e Bashkise se Qytetit Sarande, me Vendimin Nr. 4 dt 12.06.2001.
2. Eksperti Kontabel i Autorizuar z. Dashnor MEMISHI te pergatise raportin per zmadhimin e kapitalit ne perputhje me piken 1 te ketij Urdheri.
3. Ky Urdher hyn ne fuqi menjehere.



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI MBIKQYRËS I
SH.A. "PORTI DETAR"
SARANDË**

V E N D I M

Nr 8 Datë 2.07.2002

Këshilli Mbikqyrës i Sh.A. "Porti Detar" Sarandë në mbledhjen e datës së sotme pasi shqyrtoi kërkesën e Drejtorit të Sh.A. "Porti Detar" për miratimin e shtesës së sipërfaqes së molit nr.1,

Vendosi :

- 1- Ti propozoj Ministrisë së Ekonomisë të miratoj shtesën e kapitalit të Sh.A. "Porti Detar" Sarandë për vlerën 673.200 lekë që i përgjigjet sipërfaqes 935 m2 , miratuar nga KRRT e Bashkisë së Qytetit Sarandë me vendimin nr.4 , datë 12.06.2001.

KËSHILLI MBIKQYRËS

Anesti XHAXHO

Lorenc MISHAXHI

Kryetare

Entela CPA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË

MINISTRIA E EKONOMISE
Drejtoria e Privatizimit të Ndërmarrjeve dhe Shoqërive të Vogla dhe të Mesme

URDHËR
Nr. 203 Datë 22.5.2003

PÊR

PER
RIVLERËSIMIN E TRUALLIT TË SHOQËRISË ANONIME "PORTI DETAR"
SH.A. SARANDE

Drejtuar: Shoqërise Anonime "Porti Detar" sh.a. Sarandë

Duke marrë parasysh kërkesat ligjore dhe procedurale të vlerësimit të elementeve të pasurisë së shoqërisë, në zbatim të vendimit nr.169, datë 13.03.2003 të Këshillit të Ministrave,

KONSTATOVA

Se ne mbeshtetje te nenit 1 te Ligjit Nr. 8885, date 22.04.2002 "Per disa ndryshime ne ligjin Nr.7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shtetore ne shoqeri tregtare, ndryshuar me akte te tjera ligjore"; Ligjit Nr. 7638 date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare"; ne zbatim te Vendimit Nr.169, date 13.03.2003 te Keshillit te Ministrave "Per kriteret dhe procedurat e vleresimit dhe te shitjes se trojeve te ndermarrjeve shtetore qe u nenshtrohen privatizimit apo transformimit te tyre ne shoqeri tregtare" dhe Vendimit Nr.119 date 27.02.2002 te Keshillit te Ministrave" Pika 7, paragrafi i pare, duhet te behet rivleresimi i truallit te shoqerise.

Persa me siper, ne mbeshtetje te nenit 102, pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, me cilesine e zoteruesit te aksioneve te shoqerise,

URDHĜEROJ:

1. Te rivleresohet trualli i shoqerise "Porti Detar" sh.a. Sarande ne zbatim te Vendimit Nr.169, date 13.03.2003 te Keshillit te Ministrave.
2. Z. Luan Muça dhe Znj. Stoli Laze eksperte kontabel te autorizuar te pergatisin raportin e zmadhimit te kapitalit ne perputhje me piken 1 te ketij urdheri.
3. Ngarkohet drejtoria e shoqerise "Porti Detar" sh.a. Sarande per zbatim.

Ky urdher hyn ne fuqi, menjehere

Depăr Financii
 - e marea mare
 a lumii
 de astăzi.



Arben MALAJ
MINISTER





REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE
Drejtoria e Administrimit te Prones Publike

URDHER
Nr. 13 Date 28.1.2004

PER
ZMADHIMIN E KAPITALIT TE SH.A. "PORTI DETAR" SARANDE

Drejtuar: Sh.A "Portit Detar" Sarande

Duke marre parasysh kërkesat ligjore dhe procedurale te vleresimit te truallit,

KONSTATOVA

Se duhen kryer procedurat ligjore perkatese per zmadhimin e kapitalit te shoqerise aksionere shtetere.

Per sa me siper ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shtetere ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996 dhe Ligjin Nr. 8158, date 07.11.1996, Ligjit Nr. 8885 date 22.04.2002 dhe neni 128, 150 te Ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare, VKM Nr.139, date 13.03.2003 "Per kriteret dhe procedurat e vleresimit dhe shitjes se trojeve, me cilesine e aksionerit te vetem ,

URDHEROJ:

Ne aktet e themelimit te Sh.A. "Porti Detar" Sarande, te behen ndryshimet e meposhteme:

1. Kapitali Themeltar te zmadhohet, me vleresimin dhe rivleresimin e truallit, per vleren 11 792 800 leke, e barabarte me 11 792.8 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion.
2. Kapitali Themeltar i Sh. A. "Porti Detar" Sarande, te behet 94 484 800 leke e barabarte me 94 484.8 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion.
Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.
3. Ngarkohet Drejtoria e Administrimit te Prones Publike per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te ligjit Nr.7667, date 28.01.1993 "Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare".
Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

Anastas ANGJELI

MINISTER

Luan Muça Ekspert Kontabel I Autorizuar Nr.Liq 119 Andresa Tepelene Nr.Tel
08143267 Mobil 0692290763; Stoli Laze Eksperte Kontable e Autorizuar nr liq. 44
08142973,mobil 0692173995

RAPORT

I

EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR

Ne te quajturit Luan Muça dhe Stoli Laze ,te ngarkuar me detyren e Ekspertit Kontabel te Autoirzuar per verifikimin dhe vertetimin e Bilancit te Rivleresimit te Shoqerise Anonime "Porti" Sarande nga rritja Kapitalit Themeltar si rezultat I rivleresimit te truallit te Shoqerise ,raportojme si me poshte:

Kemi ndjekur punen e Komisionit te vleresimit dhe rrvleresimit te Shoqerise lidhur me shtesen e Kapitalit Themeltar te Shoqerise nga vleresimi dhe rrvleresimi I truallit te shoqerise.

Nga verifikimet e kryera konstatojme se komisioni ka respektuar regullat e parashikuara nga nga Vendimi I Keshillit te Ministrave nr.194 date 20.03.1998 "Per kriteret e percaktimit te Kapitalit Themeltar te Shoqerise Shteterore qe do te krijohen nga shenderimi I Ndermarjes Shteterore ne Shoqeri Tregetare.",si dhe ato qe jane percaktuar ne Udhezimin e Ministris Ekonomis nr.1 data15.05.1998.

Regjistrimet kontable ne lidhje me rritjen e Kapitalit Themeltar jane kryer ne menyre te plote e te rregullte.

Bilanci I I Rrvleresimit se Shoqerise jep nje pamje besnike te pasurise se Shoqerise.

Shtesa e Kapitalit Themeltar I percaktuar prej **11792800 leke** I pergjigjet shteses se vleres se aktivitetit neto te shoqerise .Vleresimi dhe rivleresimit te tij eshte bere ne mbeshtetje te Vendimit te Keshillit Te ministrave nr.169 date 13.03.2003.

EKSPERTET KONTABEL TE AUTORIZUAR

z.Luan MUÇA
Sarande me 20 Janar 2004
Ekspert Kontabel I autorizuar
LUAN MUÇA (Tepelena)
NR. 119



RELACION

Shpjegues mbi vleresimin dhe rivleresimin e truallit te shoqerise dhe pasqyrimin e tyre ne bilancin rivleresimit.

Ne mbeshetjetje te Ligjit Nr.8885 date 22.04.2002 "Per disa ndryshime te Ligjit Nr.7926 date 20.04.1995 "Per transferimin e Ndermarjeve Shteterore ne Shoqeri Tregetare, ndryshuar me akte te tjera ligjore .";te Ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregetare";te Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr.194 date 20.03.1998 "Per kriteret e percaktimit te Kapitelit Themeltar te Shoqerive Shteterore qe do te krijohen nga shenderimi I Ndermarjeve Shteterore ne Shoqeri Tregetare"; Vendimit te Keshillit Te Ministrave Nr.159 date 13.03.2003 "Per kriteret e vleresimit te prones shteterore qe do te privatizohet"; Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr.119 date 27.02.2002 Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr.169 date 13.03.2003 "Per kriteret dhe procedurat e vleresimit dhe te shitjes se trojeve te ndermarjeve shteterore qe u neneshtrohen privatizimit apo transformimit te tyre ne shoqeri tregetare" si dhe te Udhezimeve qe ka nxjere Ministria e Ekonomis ne zbatim te vendimeve te mesiperme ,Drejtoria e Shoqerise Anonime "Porti" Sarande ka pregatitur dokumentaconin e vleresimit dhe rivleresimit te truallit saj dhe rezultatet e tyre I ka pasqyruar ne **Bilancin e Rivleresimit.**

Drejtoria e shoqerise ne mbeshetjetje Vendimit te Keshillit Ministrave Nr.159 date 13.03.2003 ka ngritur Komisionin e Vleresimit te Pasurise se Ndermarjes me vendimin nr. 182/1 date 30.07.2003 te perbere prej tre antaresh dhe I kryesuar nga vete drejtori I shoqerise z.Pellumb Halimi.

Vleresimin e Truallit komisioni eshte mbeshetur ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr.169 date 13.03.2003.

VLERESIMI DHE RIVLERESIMI E AKTIVEVE TE QENDRUSHME TE TRUPEZUARA TRUALLI

1.Komisioni I vleresimit ne baze te procedures qe parashikon Vendimi I Keshillit te Ministrave Nr.169 date 13.03.2003 pregatiti genteplanet per cdo truall qe posedon aktualishte Shoqeria dhe I kerkoj Bashkise qytetit Sarande perkatese ne teritorin e te ciles jane trojet e shoqerise per miratimin e gente planeve si dhe te cmimit te truallit per m2. Nga ana e pushtetit vendor u miratuan gente planet dhe cmimet e trualleve per cdo objekte.Vlera e truallit eshte e barabarte me 1100 leke/m².

1. Shoqeria disponon sipas kontabilitetit 11940 m2 me çmime 720 leke/m2.Me çmimin e ri te miratuar prej 1100 leke/m2 ,vlera e truallit

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SH.A "PORTI DETAR" SARANDE

te per m2 ka nje difference rrvleresimim prej 380 leke dhe ne total rrvleresimi I truallit per siperfaqen e mesiperme eshte e barabarte me 4537200 leke

2. Me urdherin nr.4 date 14.1.2004 Shoqerise I eshte miratuar shtese trualli per nje siperfaqe prej 6596m2 tek moli nr.1 .per kete siperfaqe jane bere dokumentacioni I nevojshme ,si gentplani dhe kerkesa per miratimin e cmimit prane Bashkise Sarande.Bashkia ka bere miratimin e gentplanit si dhe e ka vleresuar truallin e mesiperme me 1100 leke/m2.

Pra per siperfaqen e mesiperme vlere eshte e barabarte me 7255600 leke.

Perfundimishte rrvleresimi kape nje shese vlere 11792800 leke. Komisioni I vleresimit shtesen e vleres se mesiperme te truallit e paraqiti si shtese te Kapitalit Themeltar.

Shtesa e Kapitali themeltar I percaktuar nga komisioni eshte I barabarte 11792800 leke

K O M I S I O N I

SHEFE FINANCES
Laureta BITUNI



K.D.ORG.STAT.INVESTIMEVE
Muharem MERKO



Sarande me 05.Janar 2004

R A P O R T

I

EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR

Ne te quajturit Luan Muça i ngarkuar me detyren e Ekspertit Kontabel te Autoirzuar per verifikimin dhe vertetimin e Bilancit te Rivleresimit te Shoqerise Anonime "PORTI DETAR" Sarande nga rritja Kapitalit Themeltar si rezultat I rivleresimit te truallit te Shoqerise ,raportojme si me poshte:

Kemi ndjekur punen e Komisionit te vleresimit dhe rrvleresimit te Shoqerise lidhur me shtesen e Kapitalit Themeltar te Shoqerise nga vleresimi dhe rrvleresimi I truallit te shoqerise.

Nga verifikimet e kryera konstatojme se komisioni ka respektuar regullat e parashikuara nga nga Vendimi I Keshillit te Ministrave nr.194 date 20.03.1998 "Per kriteret e percaktimit te Kapitalit Themeltar te Shoqerise Shteterore qe do te krijohen nga shenderimi I Ndermarjes Shteterore ne Shoqeri Tregetare.",si dhe ato qe jane percaktuar ne Udhezimin e Ministris Ekonomis nr.1 data15.05.1998.

Regjistrimet kontable ne lidhje me rritjen e Kapitalit Themeltar jane kryer ne menyre te plote e te rregullte.

Bilanci I I Rrvleresimit se Shoqerise jep nje pamje besnike te pasurise se Shoqerise.

Shtesa e Kapitalit Themeltar I percaktuar prej 653200 leke i pergjigjet shteses se vleres se aktivitetit neto te shoqerise .Vleresimi dhe rivleresimit te tij eshte bere ne mbeshtetje te Vendimit te Keshillit Te ministrave nr.169 date 13.03.2003.

EKSPERTI KONTABEL I AUTORIZUAR

Sarande me 09 KORIK 2004

Luan MUÇA
Ekspert Kontabel I autorizuar
(Luan Muça (Tepelena))
NR. 119



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE
Drejtoria e Administrimit te Prones Publike

URDHER
Nr. 3/8 Date 23.9 2004

PER
NDRYSHIMIN E KAPITALIT TE SH.A. "PORTI DETAR" SARANDE
Drejtuar: Sh.A "Portit Detar" Sarande

Ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shtetore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996 dhe Ligjin Nr. 8158, date 07.11.1996, Ligjit Nr. 8885 date 22.04.2002 dhe Ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare, neni 128, 150, VKM Nr.139, date 13.03.2003 "Per kriteret dhe procedurat e vleresimit dhe shitjes se trojeve, VKM Nr.151, date 13.03.2003 "Per ndryshimin e pergjegjesise se administrimit te porteve te peshkimit, ne Vlore dhe ne Sarande, dhe per miratimin e marreveshjes tip, te kalimit ne perdorim te porteve te peshkimit tek organizatat e menazhimit te peshkimit (OMP), me cilesine e aksionerit te vetem,

URDHEROJ:

Ne aktet e themelimit te Sh.A. "Portit Detar" Sarande, te behen ndryshimet e meposhteme:

1. Kapitali Themeltar i Sh.A. "Portit Detar" Sarande, **te zvogelohet** per objektin "Shesh" ne masen 220 m², me nje vlere **prej 158.400 leke**, i barabarte me 158.4 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion, duke i kaluar O.M.P. Sarande
2. Kapitali Themeltar i Sh.A. "Portit Detar" Sarande **te zmadhohet** nga rivleresimi i truallit ekzistues si dhe vleresimi per objektin "Shesh" ne masen 420 m², me nje vlere **prej 811.600 leke**, i barabarte me 811.6 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion.
3. Kapitali Themeltar i Sh.A. "Portit Detar" Sarande, **te behet 95.138.000 leke** i barabarte me 95.138 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion.
Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.
4. Ngarkohet Drejtoria e Administrimit te Prones Publike si dhe Drejtoria e Sh.A. "Portit Detar" Sarande, per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te ligjit Nr.7667, date 28.01.1993 "Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite Tregtare".
5. Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.

Anastas ANGUELI
MINISTER

RAPORT I
I
EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR
PER
VERIFIKIMIN DHE VERTETIMIN E BILANCIT TE RRIVLERESIMIT
TE SHOQERISE ANONIME PORTI SARANDE

I nderuar Zoti Minister I Ekonomis.

Ne ekzekutim te misionit qe na keni besuar me URDHERIN Nr.203 date 22.05.2003 si dhe urdherin nr.4 date 14 .1.2004 per verifikimin dhe vertetimin e bilancit te Rivleresimit te Shoqerise Anonime "Porti Detar" Sarande, kemi nderin te paraqes raportin tone tek JU.

OPINIONI MBI BILANCIN E RRIVLERESIMIT.

a).Pergjegjesite respektive

Eshte pergjegjesi e Komisionit te Vleresimit te Pasuris se Shoqerise te pregatisin dokumentacionin per rivleresimin e pasuris se shoqerises si dhe bilancin e rivleresimit si dhe informacionet plotesuese qe lidhen me to ne perputhje me metodat dhe kriteret qe percaktojne Vendimet e Keshillit te Ministrave Nr.194 date 20.03.1998; Nr 119 date 27.02.2002;Nr.159 date 13.03.2003 ;Nr.169 date 13.03.2003 si dhe Udhezimet e nxjera nga Ministria e Ekonomis ne zbatim te tyre te cilat te paraqesin nje pamje reale e te besueshme te gjendjes pasurore te saj ne perfundim te vleresimit si dhe te paraqitjes se tyre ne bilancin e rivleresimit.

Pergjegjesia jone eshte ,qe duke u bazuar ne shqyrtime dhe ekzaminime te kryera ne dokumentacionin dhe informacionet e tjera kontable,duke zbatuar dhe respektuar normat e kerkesat e profesionit,duke perdorur metoda dhe teknika te ndryshme kontrolli qe i konsideroj te nevojshme e te mjaftueshme ,te jap nje opinion me siguri te arsyeshme mbi vertetesin dhe singjeritetin e paraqitjes te gjendjes pasurore ne bilancin e rivleresimit te pregatitura nga Komisioni I Vleresimit te Ndermarjes..

b).Baza e opinionit

Ekspertimi yne ka perfshire verifikime dhe kontrole mbi dokumentacionin e rivleresimit te pasuris (Truallit) te Shoqerise dhe mbajtjen e regjistrimeve kontable,deri ne Rivleresimin e Kapitalit Themeltar, mbartjet e regjistrimeve ditar-llogari,mbi gjykimet dhe vleresimet e perdorura nga ana e shoqerise ne pregatitjen e dokumentacionit

Luan Muça Ekspert Kontabel I Autorizuar Nr.Liç 119 Andresa Tepelene Nr.Tel 08143267
Mobil 0692290763; Stoli Laze Eksperte Kontable e Autorizuar nr liç. 44 08142973,mobil
0692173995

Opinionit eshte mbeshetur ne monitorim dhe kontroll te drejteperdrejte te te gjithë dokumentacionit te rivleresimit dhe te pasurise se Shoqerise ,inspektime dhe konfirmime qe kam kryer, te gjykuara te nevojshme e te mjaftueshme per mbeshetjen e opinioinit .

Ne formimin e opinionit eshte vleresuar gjithashtu vertetesia dhe saktesia e prezantimit te informacionit ne ne e ne raportin e paraqitur nga Komisioni I Vleresimit.

I. KONTROLL MBI NGRITJEN E KOMISIONIT DHE PROCEDURAT E FUNKSIONIMIT TE TYRE

Ne mbeshetje te Ligjit Nr.8885 date 22.04.2002 "Per disa ndryshime te Ligjit Nr.7926 date 20.04.1995 "Per transferimin e Ndermarjeve Shtetore ne Shoqeri Tregetare, ndryshuar me akte te tjera ligjore .";te Ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregetare";te Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr.194 date 20.03.1998 "Per kriteret e percaktimit te Kapitelit Themeltar te Shoqerive Shtetore qe do te krijohen nga shenderimi I Ndermarjeve Shtetore ne Shoqeri Tregetare"; Vendimit te Keshillit Te Ministrave Nr.159 date 13.03.2003 "Per kriteret e vleresimit te prones shtetore qe do te privatizohet"; Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr.119 date 27.02.2002 Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr.169 date 13.03.2003 "Per kriteret dhe procedurat e vleresimit dhe te shitjes se trojeve te ndermarjeve shtetore qe u neneshtrohen privatizimit apo transformimit te tyre ne shoqeri tregetare" si dhe te Udhezimeve qe ka nxjere Ministria e Ekonomis ne zbatim te vendimeve te mesiperme ,Shoqeria Anonime "Porti" Sarande ka pregatitur dokumentaconin e rivleresimit te Trojeve te saj dhe rezultatet e tyre I ka pasqyruar ne **Bilancin e rivleresimit.**

Drejtoria e Shoqerise ne mbeshetje Vendimit te Keshillit Ministrave Nr.159 date 13.03.2003 ka ngritur Komisionin e Vleresimit te Pasurise se shoqerise te perbere prej (tre antaresh shefe e finances,shefi investimeve) dhe I kryesuar nga vete drejtori Ishoqerise zoti Pellumb Halimi.

Vleresimin e Truallit komisioni eshte mbeshetur ne Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr.169 date 13.03.2003.

Ne konfirmojme se :Ngritja e Komisionit te Vleresimit te Pasurise se Shoqerise si dhe funksionimi I tyre ka mbeshetje te plote ligjore.

Luan Muça Ekspert Kontabel I Autorizuar Nr.Liq 119 Andresa Tepelene Nr.Tel 08143267
Mobil 0692290763: Stoli Laze Eksperte Kontable e Autorizuar nr liq. 44 08142973,mobil
0692173995

II. KONTROLL MBI VLERESIMIN DHE RRIVLERESIMIN E AKTIVEVE TE QENDRUSHME TE TRUPEZUARA "TRUALLI"

Komisioni I vleresimit ne baze te procedures qe parashikon Vendimi I Keshillit te Ministrave Nr.169 date 13.03.2003 pregatiti genteplanet per cdo truall qe posedon aktualishte dhe I kerkoi Bashkise qytetit Sarandes ne teritorin e te cilave eshte Shoqeria per miratimin e gente planeve si dhe te cmimit te truallit per m2 Nga ana e pushtetit vendor u miratuan gente planet dhe cmimet e trualleve per cdo objekte u vleresua me 1100 leke/m².

- **ZMADHIMI I KAPITALIT TE SHOQERISE** vjen nga:
▪ **RRIVLERESIMI I TRUALLIT EKZISTUES PREJ 11940 m² I**
perfshire na kontabilitet Ky rivleresim kap shifren prej 4,537,200 leke.
- **NGA VLERESIMI I SHITESES SE TRUALLIT PREJ 6596 M²**
e barabarte me nje vlere prej 7,255,600 leke.

PERFUNDIMISHTE SHITESA E KAPITALIT THEMELTAR TE PERCAKTUAR NGA KOMISIONI I VLERESIMIT DHE RRIVLERESIMIT TE TRUALLIT TE SHOQERISE ANONIME "PORTI" SARANDE MBESHTETUR NE URDHERAT E MINISTRIT TE EKONOMISE NR.203 DATE 22.05.2003 DHE NR.4 DATE 14.1.2004 ESHTHE I BARABARTE ME 11792800 LEKE.

VLERESIMI DHE RRIVLERESIMI I TRUALLIT ESHTHE NE PERPUTHJE TE PLOTE ME LIGJIN

EKSPERTET KONTABEL TE AUTORIZUAR

Luan MUÇA
Ekspert Kontabel I Autorizuar
Luan Muça (Tepelene)
Nr. 119

Stoli LAZE
Ekspert Kontabel I Autorizuar
Stoli Laze
Laze 2004
ALBANIA

Sarande me 20 Janar 2004

RAPORT I
I
EKSPERTIT KONTABEL TE AUTORIZUAR
PER
VERIFIKIMIN DHE VERTETIMIN E BILANCIT TE RRIVLERESIMIT
TE SHOQERISE ANONIME “PORTI DETAR” SARANDE

I nderuar Zoti Minister I Ekonomis.

Ne ekzekutim te misionit qe na keni keni besuar me URDHERIN Nr.192 date 11.06.2004 si dhe urdherin nr.4 date 14 .1.2004 per verifikimin dhe vertetimin e bilancit te Rivleresimit te Shoqerise Anonime “Porti Detar” Sarande, kemi nderin te paraqes raportin tone tek JU.

OPINIONI MBI BILANCIN E RRIVLERESIMIT.

a).Pergjegjesite respektive

Eshte pergjegjesi e Komisionit te Vleresimit te Pasuris se Shoqerise te pregatisin dokumentacionin per rivleresimin e pasuris se shoqerises si dhe bilancin e rivleresimit si dhe informacionet plotesuese qe lidhen me to ne perputhje me metodat dhe kriteret qe percaktojne Vendimet e Keshillit te Ministrave Nr.194 date 20.03.1998; Nr 119 date 27.02.2002;Nr.159 date 13.03.2003 ;Nr.169 date 13.03.2003 si dhe Udhezimet e nxjera nga Ministria e Ekonomis ne zbatim te tyre te cilat te paraqesin nje pamje reale e te besueshme te gjendjes pasurore te saj ne perfundim te vleresimit si dhe te paraqitjes se tyre ne bilancin e rivleresimit.

Pergjegjesia jone eshte ,qe duke u bazuar ne shqyrtime dhe ekzaminime te kryera ne dokumentacionin dhe informacionet e tjera kontable,duke zbatuar dhe

Ekspert Kontabel I Autorizuar
LUAN MUÇA (Tepelene)
NR. 119

respektuar normat e kerkesat e profesionit,duke perdorur metoda dhe teknika te ndryshme kontrolli qe i konsideroj te nevojshme e te mjaftueshme ,te jap nje opinion me siguri te arsyeshme mbi vertetesin dhe sinqeritetin e paraqitjes te gjendjes pasurore ne bilancin e rivleresimit te pregatitura nga Komisioni I Vleresimit te Ndermarjes..

b).Baza e opinionit

Ekspertimi yne ka perfshire verifikime dhe kontrole mbi dokumentacionin e rivleresimit te pasuris (Truallit) te Shoqerise dhe mbajtjen e regjistrimeve kontable,deri ne **Rivleresimin e Kapitalit Themeltar**, mbartjet e regjistrimeve ditar-llogari,mbi gjykimet dhe vleresimet e perdorura nga ana e shoqerise ne pregatitjen e dokumentacionit

Opinionit eshte mbeshtetur ne monitorim dhe kontroll te drejteperdrejte te te gjithë dokumentacionit te rivleresimit dhe te pasurise se Shoqerise ,inspektime dhe konfirmime qe kam kryer, te gjykuara te nevojshme e te mjaftueshme per mbeshtetjen e opinoionit .

Ne formimin e opinionit eshte vleresuar gjithashtu vertetesia dhe saktesia e prezantimit te informacionit ne ne e ne raportin e paraqitur nga Komisioni I Vleresimit.

I. KONTROLL MBI NGRITJEN E KOMISIONIT DHE PROCEDURAT E FUKSIONIMIT TE TYRE

Ne mbeshtetje te Ligjit Nr.8885 date 22.04.2002 “Per disa ndryshime te Ligjit Nr.7926 date20.04.1995 “Per transferimin e Ndermarjeve Shteterore ne Shoqeri Tregetare, ndryshuar me akte te tjera ligjore .”;te Ligjit Nr.7638 date

Eksp. Kontabel I Autorizuar
LUAN MUÇA (Tepelene)
NR. 119

19.11.1992 “Per Shoqerite Tregetare”;te Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr.194 date 20.03.1998 “Per kriteret e percaktimit te Kapitelit Themeltar te Shoqerive Shteterore qe do te krijohen nga shenderimi I Ndermarjeve Shteterore ne Shoqeri Tregetare”; Vendimit te Keshillit Te Ministrave Nr.159 date 13.03.2003 “Per kriteret e vleresimit te prones shteterore qe do te privatizohet”; Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr.119 date 27.02.2002 Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr.169 date 13.03.2003 “Per kriteret dhe procedurat e vleresimit dhe te shitjes se trojeve te ndermarjeve shteterore qe u neneshtrohen privatizimit apo trasformimit te tyre ne shoqeri tregetare” si dhe te Udhezimeve qe ka nxjere Ministria e Ekonomis ne zbatim te vendimeve te mesiperme „Shoqeria Anonime “Porti” Sarande ka pregatitur dokumentaconin e rivleresimit te **Trojeve** te saj dhe rezultatet e tyre i ka pasqyruar ne **Bilancin e Rivleresimit**.

Drejtoria e Shoqerise ne mbeshtetje Vendimit te Keshillit Ministrave Nr.159 date 13.03.2003 ka ngritur Komisionin e Vleresimit te Pasurise se shoqerise te perbere prej (tre antaresh shefe e finances,shefi investimeve) dhe i kryesuar nga vete drejtori Ishoqerise zoti Pellumb Halimi.

Vleresimin e Truallit komisioni eshte mbeshtetur ne Vendimin e Keshillit te Miniatrave Nr.169 date 13.03.2003.

Ne konfirmojme se :Ngritja e Komisionit te Vleresimit te Pasuris se Shoqerise si dhe funksionimi i tyre ka mbeshtetje te plote ligjore.

II. KONTROLL MBI VLERESIMIN DHE RRIVLERESIMIN E AKTIVEVE TE QENDRUSHME TE TRUPEZUARA “TRUALLI”

Komisioni I vleresimit ne baze te procedures qe parashikon Vendimi I Keshillit te Ministrave Nr.169 date 13.03.2003 pregatiti genteplanet per cdo truall qe posedon aktualishte dhe i kerkoi Bashkise Qytetit Sarandes ne teritorin e te cilës eshte Shoqeria per miratimin e gente- planeve si dhe te çmimit te truallit per m² Nga ana e pushtetit vendor u miratuan gente planet dhe çmimet e trualleve per cdo objekte u vleresua me 1100 leke/m² .

Ndermjet Shoqerise Anonime "Porti Detar" Sarande perfaqsuar nga drejtori I saj Pellumb Halimi dhe O.M.P Sarande perfaqsuar nga z.Harillaq Vjeri është bërë nje marveshje me daten 21.01.2004.

Si rezultat I kesaj Akt Marveshje lindin efekte ekonomike ne rritje dhe ne pakesim te Kapitalit Themeltar te shoqerise.

Ne respekt te kesaj marveshje Shoqeria Anonime "Porti Sarand"ka bere dokumentacionin perkates.

Efektet e kesaj mareveshje ne Kapitalin themeltar te Shoqerise rezultoin si me poshte:

1. ZVOGELIMI I KAPITALIT TE SHOQERISE VJEN NGA:

Sipas pikes 1 te akt- marveshjes se mesiperme rezulton se nga trualli I Shoqerise Anonime "Porti Detar" Sarande zbriten 220 m² dhe I kalojne O.M.P Sarande.

Per rrjelloj Kapitali Themeltar peson nje zbritje prej 158400 leke.

2. ZMADHIMI I KAPITALIT TE SHOQERISE vjen nga:

- * RRIVLERESIMI I TRUALLIT EKZISTUES PREJ 920 m² perfshire na kontabilitet**

Ky rrvleresim kap shifren prej 349600 leke.

- **NGA VLERESIMI I SHITESES SE TRUALLIT PREJ 420 M²**
e barabarte me nje vlere prej 462000 leke.

PERFUNDIMISHTE SHITESA E KAPITALIT THEMELTAR TE PERCAKTUAR NGA KOMISIONI I VLERESIMIT DHE RRIVLERESIMIT TE TRUALLIT TE SHOQERISE ANONIME "PORTI DETAR" SARANDE MBESHTETUR NE URDHERAT E MINISTRIT TE EKONOMISE NR.192 date 11.06.2004 DHE NR.4 date 14.1.2004 ESHTË I BARABARTE ME 653200 LEKE.

VLERESIMI DHE RRIVLERESIMI I TRUALLIT ESHTË NE PERPUTHJE TE PLOTE ME LIGJIN

EKSPERTI KONTABEL I AUTORIZUAR

Luan MUÇA

Eksp. Kontabel I Autorizuar
LUAN MUÇA (Tepelene)
NR. 119

Sarande me 09 KORIK 2004

198
alt 1306.08
Z.
Zuj

Mukarem!

Lefkothe

Ndigni këtë problem. Sipas urdhërit.



13/06/2008
Sjeda

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES
DREJTORIA E PERGJITHSHME E SHERBIMEVE TREGTARE

URDHER

Nr. 630 Date 10.6.2008

PER

NDRYSHIMIN E KAPITALIT TE SH.A "PORTI DETAR" SARANDE

Drejtuar: SH.A "PORTI DETAR" SARANDE

Ne mbështetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise dhe ne baze te paragrafit te pare te nenit 2 te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per shoqerite tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem te Sh.a "Porti Detar" Sarande,

URDHEROJ:

1. Kapitali Themeltar te zmadhohet per vleren 22 823 000 leke , i barabarte me 22 823 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
2. Kapitali Themeltar i shoqerise behet 117 961 000 leke, i barabarte me 117 961 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
3. Keto ndryshime te behen ne aktet e themelimit te shoqerise.
4. Bazuar ne Ligjin 9723, date 03.05.2007, "Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqerise "Porti Detar" Sarande per kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet perkatese ne rregjister.

Ky Urdher hyn ne fuqi menjehere.

MINISTRI
GENC RULI



141
04.09.06



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES
DREJTORIA E PERGJITHSHME E SHERBIMEVE TREGTARE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE

L786/

08.06.2010

URDHER

Nr. 434 Date 8.6.2010

PER

ZMADHIMIN E KAPITALIT TE SH.A "PORTI DETAR" SARANDE

Drejtuar: SH.A "PORTI DETAR" SARANDE ✓

Ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise dhe ne baze te paragrafit te pare te nenit 2 te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem te Sh.a "Porti Detar" Sarande,

URDHEROJ:

1. Kapitali Themeltar te zmadhohet per vleren 258 718 000 leke , i barabarte me 258 718 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
2. Kapitali Themeltar i shoqerise behet 376 679 000 leke, i barabarte me 376 679 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
3. Keto ndryshime te behen ne aktet e themelimit te shoqerise.
4. Bazuar ne Ligjin 9723, date 03.05.2007, "Per Qendren Kombetare te Rregjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqerise "Porti Detar" Sarande per kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet perkatese ne regjister.

Ky Urdher hyn ne fuqi menjehere.

J. FINANCES!
Te ndryshuar me aktet e themelimit te SH.A "PORTI DETAR" SARANDE dhe te depozituara ne QK, 09/06/2010



MINISTRI
DREJTAN PRIETI

100
dt 19.06.12



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Ministria e Ekonomisë Tregtisë dhe Energjetikës
Drejtoria e Përgjithshme e Ofrimit të Shërbimeve
Drejtoria e Administrimit të Pronës Publike



100 Vjet Pavarësi

Adresa: Blvd. "Dëshmoret e Kombit", 1001 web <http://www.mete.gov.al>

Nr. 4063/Prot.

Tiranë, më 17/6/2012

Drejtuar: "PORTI DETAR" SH.A

SARANDË

Lënda: Miratohet statuti i shoqërisë "Porti Detar" sh.a Sarandë

Pasi shqyrtuam projekt statutin e paraqitur për miratim nga shoqëria "Porti Detar" sh.a Sarandë dërguar me shkresën tuaj nr. 66, date 26.04.2012 konstatojmë se ai është hartuar në zbatim të dispozitave të nenit 230 të Ligjit Nr. 9901, date 14.04.2008 "Për tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

Për këto arsye bazuar në nenin 102 pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë, të Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare" ndryshuar me Dekretin Nr. 1195 date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8158, date 07.11.1996, ndryshuar me Dekretin Nr. 3318, date 30.04.2002, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002, nenit 216 e në vijim të Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", aksionari shtet i cili zotëron 100% të aksioneve të "Porti Detar" sh.a Sarandë miraton statutin e ri të shoqërisë.

Ngarkohet "Porti Detar" sh.a Sarandë për kryerjen e veprimeve përkatëse në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 9723, date 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" Seksioni III, regjistrimi fillestar, neni 32, 36.

MINISTRI

VASIP NACO



D. Programimit!
Të vazhdojë procedurën
me QKR.
më 19/06/2012

STATUT

Hyrje

Sot me datën 15.6.2012 u mbledhë asambleja e aksionareve të shoqërisë "Porti Detar Sarandë" Sh.A. për të pasqyruar ndryshimet në statut në bazë të ligjit Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare".

Në këtë statut:

- "Ligji" është Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare";
- "Statuti" është statuti i shoqërisë;
- "Aksionarë" është institucioni shtetëror i përcaktuar me ligj si zotëues të aksioneve;
- "Ditë të Plota" në lidhje me periudhën e një njoftimi është periudha që nuk e përfshin ditën kur është dhënë ose kur konsiderohet se është dhënë njoftimi dhe ditën për të cilën është dhënë ose hyn në fuqi njoftimi;

Kreu I

Themelimi, Emri, Objekti, Kohëzgjatja, Selia dhe adresa e faqes së internetit.

Neni 1: Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit.

- (1) Shoqëria është themeluar në datën 20.10.2000; në bazë të ligjit nr. 8237 datë 01.09.1997 "Për disa ndryshime në ligjin Nr. 7926 datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndermarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare" të ndryshuar.
- (2) Është krijuar një shoqëri aksionare me emrin Sh.A. "Porti Detar" Sarandë.
- (3) Themeluesi i shoqërisë është :

-Ministria e Ekonomisë, Tregëtisë dhe Energjetikës përfaqësohet nga titullari i saj, Adresa; Sheshi Skenderbej, Tirane.

Neni 2: Objekti.

Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:

Ngarkim, shkarkim, shërbime portuale e shërbime të tjera.

Shoqëria brenda caqeve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, do të kryejë çdo operacion tregtar dhe financiar që lidhet drejtpërdrejtë ose terthorazi me objektin e saj. Kjo përfshin gjithashtu hapjen e veprimtarive dhe krijimin e shoqërive të reja, si dhe pjesëmarrjen në kapitalin shoqërive të tjera jashtë vendit.

Neni 3: Kohëzgjatja.

Kohëzgjatja e Shoqërisë do të jetë pa afatë .

Neni 4: Selia, Adresa e faqes së internetit dhe Adresa Elektronike.

(1) Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Rruga "Mitat Hoxha" Lagje nr.4, Sarandë

(2) Adresa e faqes së internetit të Shoqërisë është:

www.portisarande.com.al(3) Adresa e Shoqërisë për qëllime komunikimi elektronik është si vijon :

Kreu II

Kapitali i Regjistruar

Neni 5: Vlera dhe pagesat e kapitalit të regjistruar.

(1) Kapitali i regjistruar i shoqërisë është 383 423 000 leke, i ndarë në 383 423 aksione të zakonshme, me vlerë nominale 1 000 leke secili. Aksionet e themeluesit në kapitalin e shoqërisë janë në përputhje me kontributin e tyre të mëposhtëm:

1. Aksionari themelues :

- **Ministria e Ekonomisë, Tregëtisë dhe Energjitikës, zoteron 100 % të aksioneve të shoqërisë.**

Lloji i kontributit: Në natyrë dhe në para;

Numri i aksioneve është 383 423 dhe;

Vlera nominale e aksionit 1 000 leke.

(2) 100 % e vlerës së kontributeve në para e cila është gjendje në llogarite bankare të ish-ndermarrjes shtetërore kalon në llogarite të shoqërisë anonime Porti Detar Sh.A Sarandë. Kontributet në natyrë do të kalojnë për llogari të Shoqërisë përpara regjistrimit.

(3) Aksioneri themelues i drejtohet gjykatës kompetente sipas vendndodhjes të selisë së Shoqërisë për të caktuar një ekspert të pavarur të licencuar për vlerësimin e kontributeve në natyrë. Raporti i ekspertit depozitohet në QKR së bashku me këtë statut.

Neni 6: Llojet e Aksioneve, Obligacioneve, të Drejtave dhe Kufizimeve.

(1) Në përputhje me dispozitat e Ligjit dhe pa cenuar të drejtat që rrjedhin nga aksionet ekzistuese, aksionet e reja mund të emetohen me të drejtat ose kufizimet e parashikuara në vendimin e Asamblesë së Përgjithshme, të marrë me shumicën e kualifikuar (tre të katërtat) të votave të aksionarëve.

(2) Asambleja e Përgjithshme, me të njëjtën shumicë të kualifikuar votash, mund të vendosë emetimin e obligacioneve të cilat u garantojnë zotëruesve të tyre të drejtën për t'i kthyer në aksione ose të drejtën e parablerjes për aksionet (obligacionet e kthyeshme) dhe obligacionet që bëjnë të mundur pjesëmarrjen e zotëruesve të tyre në ndarjen e fitimeve në dobi të aksionarëve (obligacionet me pjesëmarrje në fitim).

Neni 7: Certifikatat e aksioneve.

aksionet e çdo klase të zotëruara nga ai, me pagesën e një shume që do të përcaktohet nga Asambleja e Përgjithshme. Shoqëria nuk është e detyruar të lëshojë më shumë se një certifikatë për aksionet e zotëruara bashkërisht nga disa persona dhe dorëzimi i certifikatës ndaj përfaqësuesit të zotëruesve të përbashkët të aksioneve do të konsiderohet si dorëzim i kryer ndaj të gjithë zotëruesve të aksioneve, në përputhje me pikën 1 të nenit 121 të Ligjit. Emrat e zotëruesve të përbashkët të aksioneve do të renditen në certifikatën e aksionit. Në këtë rast zbatohen dispozitat e pikës 2 të nenit 117 të Ligjit.

Neni 8: Regjistri i aksioneve.

Administratori i mëposhtëm, i caktuar në pajtim me pikën 3 të nenit 18 të këtij Statuti, është përgjegjës për krijimin e funksionimit të regjistrimit të aksioneve, në përputhje me nenin 119 të Ligjit, deri në momentin e emërimit nga Asambleja e Përgjithshme të Administratorit të ngarkuar me detyrën e mbajtjes së regjistrimit të aksioneve.
(emri) _____

Neni 9: Transferimi i aksioneve në rast privatizimi.

(1) Transferimi i aksioneve në rastin e privatizimit do të kryhet me Urdhër të Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjitikës, në bazë të legjislacionit në fuqi për privatizimin.

Neni 10: Zmadhimi dhe Zvogëlimi i Kapitalit Themeltar.

- (1) Rritja e kapitalit themeltar të Shoqërisë bëhet në pajtim me kërkesat e ligjit nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", me shumicën e kualifikuar të votave të Asamblesë së Përgjithshme.
- (2) Kur emetohen aksione të reja, këto aksione iu ofrohen aksionarëve ekzistues përpara se t'u ofrohen aksionarëve të tjerë të rinj, në pajtim me nenin 174 të Ligjit. Aksionet e reja iu ofrohen aksionarëve sipas numrit të aksioneve që zotërojnë përpara ofertës. Oferta që iu bëhet aksionarëve ekzistues duhet të pranohet brenda 20 ditësh.
- (3) Në pajtim me Ligjin, Asambleja e Përgjithshme mund të vendosë zvogëlimin e kapitalit themeltar të shoqërisë me shumicën e kualifikuar të votave.

Kreu III

Asambleja e Përgjithshme

Neni 11: Te drejtat dhe detyrimet.

- (1) Të drejtat dhe detyrimet e asamblesë së përgjithshme ushtrohen nga aksionari i vetëm. Të gjitha vendimet e marra nga aksionari i vetëm regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet e mëposhtme:
- a) miratimi i pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
 - b) shpërndarja e fitimeve vjetore dhe mbulimi i humbjeve;
 - c) zmadhimi ose zvogëlimi i kapitalit;
 - ç) vendimet për investime;
 - d) riorganizimi dhe prishja e shoqërisë.
- Vendimet e paregjistruara në regjistrimin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundërtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

(2) Te gjitha kompetencat e Asamblese se Përgjithshme te parashikuara nga Ligji Nr. 9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare, qe nuk jane shprehur ne kete statut, ushtrohen nga Ministri i Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes.

Neni 12: Mbledhjet e Asamblesë së Përgjithshme

(1) Asambleja e Përgjithshme merr vendime të vlefshme vetëm me arritjen e kuorumit te parashikuar nga neni 144 i Ligjit.

Neni 13: Votimi me Prokurë

(1) Përfaqësuesi do të emërohet nga një pjesëmarrës në mbledhje sipas formës së mëposhtme (ose në formën e zakonshme apo formën që mund te miratohet nga Titullari):

".....ShA.....

Unë/Ne i/rë nënshkruari/t,, në cilësinë e aksionarit/aksionarëve të shoqërisë së lartpërmendur, emëroj/më, ose në pamundësi të tij,, në cilësinë e përfaqësuesit/ve tim/tonë për të votuar në emër/emrat tim/tonë dhe në llogarinë time/tonë në mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë e cila do të mbahet më 20....., dhe në çdo mbledhje të shtyrë.

Nënshkruar më..... 20.....".

(2) Caktimi me shkrim i përfaqësuesit ose një kopje e noterizuar apo e miratuar nga Administratorët depozitohet në selinë e shoqërisë ose në një vend tjetër brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, siç përcaktohet në njoftimin për mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme ose në ftesën për të caktuar një përfaqësues të dërguar nga shoqëria në lidhje me mbledhjen e Asamblesë së Përgjithshme. Akti i emërimit të përfaqësuesit duhet të depozitohet jo më vonë se 48 orë përpara orës së mbledhjes ose mbledhjes së shtyrë, në të cilën duhet të votojë përfaqësuesi.

(3) Në rast se akti i emërimit të përfaqësuesit jepet nëpërmjet komunikimit elektronik të dërguar në adresën elektronike (*email*) sipas përcaktimeve të nenit 4, paragrafi 3, i këtij Statuti, ky akt duhet të merret jo më vonë se 48 orë përpara orës së mbledhjes ose mbledhjes së shtyrë në të cilën duhet të votojë përfaqësuesi.

Neni 14: Emërimi i ekspertëve kontabël të autorizuar.

(1) Kontrolli i shoqërisë ushtrohet nga një ose më shumë persona fizikë ose një shoqëri ekspertësh kontabël të autorizuar si ekspertë kontabël të autorizuar të shoqërisë.

(2) Emërimi behet me vendim te aksionmbjatesit te vetem te shoqërisë.

(3) Eksperti Kontabël i Autorizuar ose shoqëria e Ekspertëve Kontabël të Autorizuar i raporton Këshillit Mbikëqyrës ne përputhje me pikën 3 të nenit 20 të këtij Statuti, për çështjet kryesore që rezultojnë nga kontrolli financiar dhe, në veçanti, për dobësi të kontrollit të brendshëm në lidhje me procesin e raportimit financiar.

(4) Personi i mposhtëm emërohet si Ekspertë Kontabël i pare i Autorizuar deri në emërimin nga aksionmbajtesi i vetem sipas shkronjës "ç", pika 2 e nenit 135 të Ligjit.

-Leze Abazi, Tirane.

Kren IV

Drejtimi 1 Shoqerise

Neni 15: Organet drejtuese te shoqerise

- (1) Organet drejtuese te shoqerise jane ;
1- Keshilli Mbikqyres.
2- Drejtoria.(Administratoret).

Keshilli Mbikqyres

Neni 16: Emërimi i anëtarëve të Këshillit Mbikëqyrës

- (1) Keshilli mbikqyres perbehet nga 3 (tre) antare.
(2) Anetaret e Keshillit Mbikqyres zgjidhen nga asambleja e pergjitheshme me shumicen e kerkuar ne piken 2 te nenit 145 te ligjit nr. 9901 date 14.04.2008, duke zbatuar afatin e emerimit, i cili nuk mund te jete me i gjate se 3 vjet. Anetaret e Keshillit Mbikqyres mund te rizgjidhen.
(3) Ne se nje ose disa vende te antareve te Keshillit Mbikqyres mbeten bosh per shkak vdekje, shkarkimi ose doreheqje, zevendesimi duhet te kryhet jo me vone se 3 (tre) muaj. Anetari i keshillit mbikqyres i emeruar me zevendesim te nje anetari tjeter, perfundon mandatin e paraardhesit.
(4) Nuk mund te zgjidhen ne cilësinë e anëtarit te Këshillit Mbikëqyrës, personat e parashikuar ne pikë 3 të nenit 13 të Ligjit. Kufizimet e tjera për emërimin e anëtarëve të Këshillit Mbikëqyrës parashikohen në nenin 156 të Ligjit.
(5) Shumica e anëtarëve të Këshillit Mbikëqyrës duhet të jenë të pavarur sipas parashikimeve të pikave 1 dhe 4 të nenit 155 të Ligjit.
(6) Shkarkimi i Antareve te Këshilli Mbikëqyrës behet sipas nenit 157 te ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 (7) Personat e mëposhtëm emërohen si anëtarë të parë së Këshillit Mbikëqyrës;

-Anesti Xhaxho

-Besnik Dervishi

-Entela Cipa

Neni 17: Kryetari dhe zevendeskryetari i Keshillit Mbikqyres.

- (1) Keshilli Mbikqyres zgjedh ndermjet anetareve te tij nje kryetar dhe nje zevendeskryetar, te cilet therrasin mbledhjen e Keshillit. Ata zgjidhen per te gjithë kohen e mandatit te tyre, me te drejte rizgjedhje.
(2) Keshilli Mbikqyres mund te ngarkoje nje person si sekretar edhe jashte anetareve te tij.
(3) Ne rast mungese ose pengimi nga ana e kryetarit mbledhjet e Keshillit Mbikqyres drejtohen nga zevendeskryetari.

Neni 18: Kompetencat e Këshillit Mbikëqyrës.

- (1) Këshilli Mbikëqyrës nuk merr pjesë në administrimin e Shoqërisë. Këshilli Mbikëqyrës vëzhgon dhe mbikëqyr administrimin, zbatimin e politikave tregtare nga drejtoria dhe kontrollon pajtueshmërinë me kërkesat e Ligjit dhe të Statutit. Detyrat e Këshillit Mbikëqyrës të përcaktuara nga pika 1 e nenit 167, shkronjat “b”, “c”, “ç”, “d”, “dh”, “e”, “ë”, “f”, “g” dhe “i” të pikës 1 dhe pika 2 e nenit 154 të Ligjit nuk mund ti delegohen drejtorise.
- (2) Këshilli Mbikëqyrës emeron drejtorine me një ose me shumë anetare.
- (3) Këshilli Mbikëqyrës autorizon drejtorine (drejtorin) të kryejë veprime dhe të realizojë marrveshje të parashikuara nga ligji dhe në këto statuta.
- (4) Këshilli Mbikëqyrës ka të drejtë të kryejë në çdo kohë verifikime dhe kontrole që i çmon të pershtatshme dhe të njihet me dokumentacionin që i gjykon të nevojshëm për përmbushjen e detyrës së tij.
- (5) Këshilli Mbikëqyrës i propozon Ministrisë të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, si aksioner i vetëm i shoqërisë ;
- a. Programet e zhvillimit ekonomik afatshkurter, afatmesëm dhe afatgjatë të shoqërisë.
 - b. Kryerjen e investimeve dhe financimeve për vitin financiar si dhe masat e tjera që do të kërkonin ndryshimin e kapitalit themeltar të shoqërisë. mbikëqyr efektivitetin e sistemit të kontrollit të brendshëm dhe sistemit të administrimit të rrezeve;
 - c. Hapjen e veprimtarive ose njesive të reja dhe ndryshimin e objektit të shoqërisë.
 - d. Shitjen e pasurive që përbejnë aktivet materiale afatgjata të shoqërisë.
 - e. Marrjen e huave afatmesme dhe afatgjata për nevojat e zhvillimit të shoqërisë.
 - f. Si dhe për çdo çështje tjetër që në bazë të ligjit nr. 9901, dt. 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” është kompetence e Asamblesë së Përgjithshme.
- (6) Harton raportin vjetor për drejtimin e brendshëm të shoqërisë.
- (7) Asnjë ndryshim i Statutit dhe udhëzimit të Asamblesë së Përgjithshme nuk mund të bëjë të pavlefshme veprimet e mëparshme të Këshillit Mbikëqyrës të cilat do të kishin qenë të vlefshme nëse nuk do të ishte bërë ndryshimi apo nëse nuk do të ishte dhënë udhëzimi.

Neni 19: Skualifikimi dhe largimi i anëtarëve të Këshillit Mbikëqyrës.

- (1) Detyra e anëtarit të Këshillit Mbikëqyrës përfundon në rast se:
- 1. personi pushon së qeni anëtar i Këshillit Mbikëqyrës në bazë të dispozitave të Ligjit duke përfshirë parashikimet e pikës 4 të nenit 167 dhe nenit 157.
 - 2. personi vuan ose mund të vuajë nga çrregullime mendore;
 - 3. personi jep dorëheqjen nga detyra duke njoftuar shoqërinë, ose
 - 4. ka munguar për më shumë se gjashtë muaj radhazi pa lejen e anëtarëve të tjerë të Këshillit Mbikëqyrës në mbledhjet e këtij këshilli të mbajtura gjatë kësaj periudhe dhe Asambleja e Përgjithshme, me propozim të Këshillit Mbikëqyrës, vendos ta shkarkojë nga detyra.

Neni 20: Mbledhjet e Këshillit Mbikëqyrës.

(1) Mbledhjet e Këshillit Mbikëqyrës do të mbahen sa here që i kërkon interesi i shoqërisë, të cilat drejtohen nga kryetari i Këshillit Mbikëqyrës ose në mungesë të tij nga zëvendëskryetari.

Mbledhjet e Këshillit Mbikëqyrës si rregull thihen nga drejtoria (administratori) ose nga 1/3 (një e treta) e anëtarëve të Këshillit Mbikëqyrës.

Si rregull njoftimi i antareve të Këshillit Mbikëqyrës për mbledhje bëhet 3 (tre) ditë përpara, duke ju njoftuar rendin e ditës dhe çështjet që do të shqyrtohen.

(2) Mbledhjet e Këshillit Mbikëqyrës zhvillohen në selinë e shoqërisë, ose në çdo vend tjetër të përcaktuar në njoftimin e dërguar.

(3) Vendimet e Këshillit Mbikëqyrës vlerësohen të vlefshme, nëse në procesin e vendimmarrjeve janë të pranishëm me shumicë të një e dyta e antareve. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në statut.

(4) Vendimet merren me shumicën e votave të anëtarëve të pranishëm dhe kur për një çështje ka barazim votash, vota e kryetarit mbizotëron.

(5) Çështjet e rendit të ditës vendosen me shumicën e votave të pjesëmarrësve. Në rast numri të barabartë votash, vota e Kryetarit do të jetë vendimtare.

(6) Vendimi me shkrim i nënshkruar nga të gjithë anëtarët e Këshillit Mbikëqyrës të cilët kanë të drejtë të njoftohen për mbledhjet e Këshillit Mbikëqyrës është njëlloj i vlefshëm dhe i efektshëm sikur të ishte miratuar në mbledhjen e Këshillit Mbikëqyrës, të mbledhur dhe të zhvilluar rregullisht.

Neni 21: Kufizime për votimin e anëtarëve të Këshillit Mbikëqyrës.

(1) Anëtarët e Këshillit Mbikëqyrës nuk do të lidhin marrëveshje ose votojnë në mbledhjen e Këshillit Mbikëqyrës mbi çështje për të cilat këta anëtarë kanë, direkt ose indirekt, një interes apo detyrim i cili është material, ose që mund të jetë në kundërshtim me interesat e Shoqërisë, në pajtim me nenin 13 të Ligjit, deri në momentin kur në mbledhjen e Këshillit Mbikëqyrës, të gjithë anëtarët kanë rënë dakord që:

1. të autorizojnë lidhjen e kësaj marrëveshje dhe

2. të autorizojnë këtë anëtar që të votojë në lidhje me këtë çështje.

Autorizimi mund të jetë i përgjithshëm ose i posaçëm për një çështje të caktuar. Zbatohet parashikimi i pikave 2 dhe 5 të nenit 13 të Ligjit.

(2) Vota e anëtarit të Këshillit Mbikëqyrës nuk do të llogaritet në kuorumin e pjesëmarrësve në mbledhje në lidhje me vendimin për të cilin ky anëtar nuk gëzon të drejtën e votës.

(3) Në rast se në mbledhjen e Këshillit Mbikëqyrës diskutohet një çështje e lidhur me të

drejtën e votës së një anëtar të tij, çështja mund ti drejtohet Kryetarit të mbledhjes, përpara përfundimit të mbledhjes, dhe vendimi i tij lidhur me çdo anëtar të Këshillit Mbikëqyrës të ndryshëm nga ai vetë do të jetë përfundimtar.

Neni 22: Procesverbalet e Këshillit Mbikëqyrës

Këshillit Mbikëqyrës është përgjegjës për mbajtjen në libra të posaçëm të procesverbaleve. Ato mbahen nga personi i caktuar me detyrën e sekretarit të Këshillit Mbikëqyrës, ku regjistrohen :

1. të gjithë takimet e Këshillit Mbikëqyrës; dhe
2. të gjitha mbledhjet e Këshillit Mbikëqyrës , përfshirë edhe emrat e personave të pranishëm në çdo mbledhje.
3. Kopjet e vendimeve vertetohen nga kryetari ose zëvendeskryetari i Këshillit Mbikëqyrës.

Neni 23: Shpërblimi i punës dhe shpenzimet e Këshillit Mbikëqyrës.

(1) Anetarët e Këshillit Mbikëqyrës shpërblehen në bazë të kriterëve të percaktuara me Vendim të Këshillit të Ministrave.

(2) Me miratimin e Asamblesë së Përgjithshme, Këshilli Mbikëqyrës mund të shpërndajë shpërblime në para, pensione, sigurime ose forma të tjera, për drejtorinë (administratorin) ose

anëtarë të Këshillit Mbikëqyrës të cilët kanë pasur detyra dhe kanë punuar më parë për Shoqërinë ose kanë pasur detyra në organe të saj.

(3) Anetareve të Këshillit Mbikëqyrës, drejtorsie (administratores) mund t'iu paguhet të gjitha shpenzimet e udhëtimit, hotelit dhe shpenzime të tjera në lidhje me përmbushjen e detyrave të tyre

Neni 24: Drejtoria (Administratores).

(1) Shoqëria administrohet nga drejtori (administrator) e cila mund të përbehet nga një ose disa anetare. Numuri i anetareve të drejtorisë (administratores) caktohen nga Këshilli Mbikëqyrës me një vendim të tij.

(2) Drejtoria (administratori) emërohet nga Këshilli Mbikëqyrës kur për të janë dakord jo më pak se 2/3 (dy të tretat) e të gjithë anetareve të këtij këshilli.

(3) Anetarët e drejtorisë (administratori) janë persona fizikë. Ata mund të zgjidhen dhe jashtë të punësuarve në shoqëri. Nëse një anëtar i Këshillit Mbikëqyrës emërohet drejtor (administrator) mandati i tij në Këshillin Mbikëqyrës përfundon. Një person nuk mund të emërohet drejtor (administrator) në më shumë se një shoqëri.

(4) Anetarët e drejtorisë (administratori) emërohen për një afat të përcaktuar, i cili nuk mund të jetë më i gjatë se 3 (tre) vjet. Anetarët e drejtorisë (administratores) kanë të drejtë të rizgjidhen.

Neni 25 : Skualifikimi dhe largimi i anëtarëve të drejtorise (administratoreve).

(1) Detyra e drejtorit (Administratorit) përfundon në rast se:

1. personi vuan ose mund të vuajë nga çrregullime mendorc;
2. personi jep dorëheqjen nga detyra duke njoftuar shoqërinë,
3. mbush moshen 65 vjec, ose
4. ka munguar për më shumë se gjashtë muaj radhazi pa lejen e Këshillit Mbikëqyrës.

Neni 26 : Te drejtat dhe detyrimet e drejtorise (administratoreve).

3. Anetaret e drejtorise (drejtori), kanë të drejtë dhe detyrohen:

- a) të kryejnë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë;
 - b) të përfaqësojnë shoqërinë tregtare;
 - c) të kujdesen për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
 - ç) të përgatisin dhe të nënshkruajnë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë, të cilët ia paraqesin këshillit mbikqyrës për miratim, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, për t'u paraqitur më pas për miratim nga asambleja e përgjithshme;
 - d) të krijojnë një sistem monitorimi e njoftimi të hershëm për rrethanat, që kërcënojnë ekzistencën e shoqërisë;
 - dh) të kryejnë regjistrimet e publikimet e detyrueshme të të dhënave të shoqërisë, sipas parashikimeve të këtij ligji apo të ligjeve të tjera;
 - e) të raportojnë përpara këshillit mbikqyrës për zbatimin e politikave tregtare dhe, me realizimin e veprimeve me rëndësi të veçantë, për veprimtarinë e shoqërisë;
 - ë) të kryejnë detyra të tjera, të përcaktuara në ligj dhe në statut.
4. Detyrat, që i cakton ligji këshillit mbikqyrës, nuk mund t'u delegohen drejtorise (drejtorit).
5. Në rastet e parashikuara në pikat 3, 4 e 5 të nenit 136 të këtij ligji, drejtoria (drejtori) duhet të informojnë menjëherë kryetarin e këshillit mbikqyrës.
6. Në marrëdhënie me të tretet shoqëria merr përsipër detyrime që rrjedhin nga aktet e drejtorise të nënshkruara nga anetari me cilesinë e drejtorit.
7. Lidhja e kontratave me afatë mbi 2 vjet dhe me një vlerë mbi 2 milion leke behet me autorizim të këshillit mbikqyrës.
8. Drejtoria harton rregulloren e funksionimit të brendshëm si dhe strukturën e organizimit të shoqërisë, të cilën e miraton këshilli mbikqyrës.

Neni 27: Mbledhjet e drejtorise (administratorëve)

(1) Mbledhjet e drejtorise (administratoreve) do të mbahen sipas nevojave të aktivitetit tregtar të shoqërisë.

- (2) Vendimet e mbledhjes së drejtorise merren me shumicë të thjeshtë votash të anetareve të pranishëm kur janë prezent jo më pak se gjysma e anetareve të saj. Në rast barazimi votash, vota e anetarit të caktuar me cilesinë e drejtorit është vendimtare.

(3) Çështjet e rendit të ditës vendosen me shumicën e votave të pjesëmarrësve. Në rast numri të barabartë votash, vota e Kryetarit do të jetë vendimtare.

(6) Aktet e miratuara nenshkruhen nga anetari me cilesine e drejtorit.

Neni 28: Hetimet e posaçme dhe mbikëqyrja

Çdo person ose personat që plotësojnë kushtet për të kërkuar emërimin ose zëvendësimin e një eksperti të posaçëm në bazë të nenit 150 të Ligjit ose për të kërkuar nga Këshilli Mbikëqyrës që të kryejë detyrat e tij në rastet e veçanta të parashikuara nga pika 2 e nenit 166, dhe neni 165 i Ligjit, depozitojnë në selinë e shoqërisë dokumentin e noterizuar i cili vërteton se ky/këta persona plotësojnë kushtet për të kryer këtë veprim.

Kreu VI

Dividendët dhe Kalimi i Fitimeve në Kapitalin Themeltar

Neni 29: Dividendët

(1) Në përputhje me dispozitat e Ligjit, Ministri i Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes, si aksionar i vetem deklaron shumen e dividendit dhe pagesen e tyre.

(2) Çdo dividend që nuk është kërkuar të paguhet brenda dymbëdhjetë vjetëve nga data e maturimit, në rast se vendoset nga Asambleja e Përgjithshme, do të përfitohet nga shoqëria e cila nuk do të jetë më e detyruar që ta paguajë atë.

Neni 30: Kalimi i Fitimeve në Kapitalin Themeltar

Ndarja e fitimit të vitit ushtrimor pas zbritjes së rezervës ligjore bëhet me miratim të Ministrit të Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes.

Ministri i Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes, si aksionar i vetem mund të vendosë të kalojë në kapitalin themeltar të Shoqërisë fitimet e pashpërndara të cilat nuk do të përdoren për të paguar dividendë preferencialë apo shuma të tjera të parashikuara për rezerva ligjore, zhvillimi ose kapitali.

Nasip NACO

Minister i Ekonomise, Tregtise dhe Energjitikes

(Aksionari i vetem i shoqërisë)





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës
Drejtoria e Administrimit të Pronës Publike

Adresa: Bulevardi "Dëshmorët e Kombit", 1001 Faqja web: <http://www.mete.gov.al>

URDHËR

Nr. 849 Datë 25.10.11

PER

ZMADHIMIN E KAPITALIT TE SH.A "PORTI DETAR" SARANDE
Drejtuar: SH.A "PORTI DETAR" SARANDE

Në mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë dhe në bazë të paragrafit të parë të nenit 2 të Ligjit Nr. 8237, datë 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, datë 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, datë 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, datë 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, datë 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", me cilësinë e aksionarit të vetëm të Sh.a "Porti Detar" Sarande,

URDHËROJ:

1. Kapitali Themeltar të zmadhohet për vlerën 18 310 000 leke , i barabartë me 18 310 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
2. Kapitali Themeltar i shoqërisë bëhet 401 733 000 lekë, i barabartë me 401 733 aksione me vlere nominale 1000 lekë secila.
3. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
4. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë "Porti Detar" Sarande për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistër.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI

NASIP NACO



J. finances!
Te shëruar veprimet e regjistrimit me QKR dhe në kontigjentet 28/10/2011

est. 19.04.12
D. Proshchani
Te bërhen ndryshime
sipas kushtit uletor
19/09/2012



100 Vjet Pavarësi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZËVENDËSKRYEMINISTRI
MINISTRI I EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E OFRIMIT TE SHERBIMEVE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TE PRONES PUBLIKE

Adresa: Bulevardi "Deshmoret e Kombit", 1001 Fajta web: <http://www.mete.gov.al>

URDHËR

Nr. 634 Datë 12.9.2012

PER

NDRYSHIMIN E KAPITALIT TE SH.A "PORTI DETAR" SARANDE

Drejtuar: SH.A "PORTI DETAR", SARANDE ✓

Duke marre parasysh shkresën nr. 102 date 18.06.2012 " Mbi dërgimin e raportit për zmadhimin e kapitalit", Urdhrin nr. 8499/1 date 27.12.2011 te Ministrisë se Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikes " Për përgatitjen e dokumentacionit te zmadhimit te kapitalit te sh.a " Porti Detar" Sarande për sipërfaqen shtese te portit te Limjonit;

KONSTATOVA

Se praktika është e plote dhe ne mbështetje të nenit 102 pika 4 të Kushtetutës të Republikës së Shqipërisë dhe në bazë të paragrafit të parë të nenit 2 të Ligjit Nr. 8237, datë 01.09.1997 "Për disa ndryshime në Ligjin Nr. 7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, datë 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, datë 01.11.1996, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002, dhe Ligjin Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", me cilësinë e aksionarit të vetëm të Sh.a "Porti Detar" Sarande,

URDHËROJ:

1. Te sistemohet kapitali i nënshkruar i sh.a " Porti Detar" Sarande, duke marre për baze Urdhrin e METE-s nr. 849 date 25.10.2011, shtuar me 18 310 000 leke, i cili nuk është reflektuar ne Qendrën Kombëtare te Regjistrimit".
2. Kapitali i nënshkruar pas sistemimit te mësipërm behet 401 733 000 , i barabartë me 401 733 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.

3. Te zmadhohet kapitali themeltar i sh.a " Porti Detar" Sarande për 59 052 000 leke, i ndare ne 59 052 aksione me vlere nominale 1000 leke secila.
4. Kapitali Themeltar i shoqërisë bëhet 460 785 000 lekë, i barabartë me 460 785 aksione me vlere nominale 1000 lekë secila.
5. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
6. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë " Porti Detar " Sarande, për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistër.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

EDMOND HAXHINASTO



55
27.01.16

Te kryetarit
te Komitetit Ekspert
te Zbatimit te Kater publik
evaluent te Ministrimit
Sotir Gjani
dt 28/01/2016

Dale nga sekretaria e
Shoqërisë Dorë



MINISTRIA E ZHVILLIMIT
EKONOMIK, TREGETIT
TRAFIKUT DHE TURIZMIT
DREJTORIA E PËRGJITHSIME E PRONËS SHITËTËRORE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS PUBLIKE

URDHËR

Nr. 359 Datë 25.1.2016

PËR

ZVOGËLIMIN E KAPITALIT TË "PORTIT DETAR" SHA SARANDË

Drejtuar: "PORTIT DETAR" SHA SARANDË

Në mbështetje të Ligjit Nr.7926, datë 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore në shoqëri tregtare", i ndryshuar, Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar dhe Urdhrit të MZHETTS Nr. 8166/1, datë 23.11.2015, me cilësinë e aksionarit të vetëm të "Porti Detar" Sha Sarandë,

URDHËROJ:

1. Kapitali themeltar të zvogëlohet për vlerën 20 386 000 lekë, i barabartë me 20 386 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila, që i përket vlerës së objektit Bunec, kaluar në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Mbrojtjes me VKM-në Nr. 515, datë 18.7.2003.
2. Kapitali Themeltar i shoqërisë bëhet 440 399 000 lekë, i barabartë me 440 399 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila.
3. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
4. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit" ngarkohet Drejtoria e shoqërisë "Porti Detar" Sarandë për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistrë.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

ARBEN AHMETAJ

MINISTËR