



REPUBLIKA E SHQIPERISE

Ministria e Ekonomise Publike
dhe Privatizimit

Drejtoria e Privatizimit te Ndermarrjeve dhe Shoqerive te Mesme e te Vogla



U R D H E R
Nr. 330 Date 7.9 1999



PER
PRIVATIZIMIN ME ANKAND PA CMIM FILLESTAR TE PAKETES SE
AKSIONEVE SHTETERORE TE SHOQERISE ANONIME
"FRIGORIFERI "DURRËS

Ne baze nenit 2 te Ligjit Nr.8237 date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr.7926 date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare" ndryshuar me akte te tjera ligjore, me cilesine e aksionerit te vetem , ne mbeshtetje te Ligjit Nr 8334 date 23.4.1998 " Per privatizimin e shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jo strategjik , V.K.M. Nr. 446 date 9.7.1998 "Per procedurat e privatizimit me ankand te paketave shteterore te aksioneve te shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jo strategjik, VKM Nr. 684 date 28.18.1998 "Per nje shtese dhe ndryshim ne VKM Nr. 446 date 9.7.1998 "Per procedurat e privatizimit me ankand te paketave shteterore te aksioneve te shoqerive tregtare, qe veprojne ne sektoret jo strategjike, VKM Nr 405 date 31.8.1999 "Per procedurat e privatizimit me ankand pa cmim fillestar te paketave shteterore te aksioneve te disa shoqerive tregtare qe veprojne ne sektoret jostrategjik, VKM Nr 407 date 31.8.1999 "Per privatizimin me ankand pa cmim fillestar te paketave shteterore te aksioneve te disa shoqerive tregtare"

Urdheroj:

1-Te privatizohet me ankand, pa cmim fillestar paketa shteterore e aksioneve te "Frigoriferi " Sh.A Durres , sipas V.K.M. nr 405 date 31.8.1999 , dhe V.K.M.nr 407 date 31.8.1999.

-Transferimi i paketes shtetërore te aksioneve ne masen 51 %, percaktuar sipas V.K.M. Nr. 684 date 28.10.1998 .

3-Dokumentacioni i depozituar ne Agjensine Kombetare te Privatizimit me shkresat nr 2126 date 31.3.1999 sipas V.K.M nr 446 date 9.7.1998 te sherbeje per fillimin e procedurave te privatizimit.

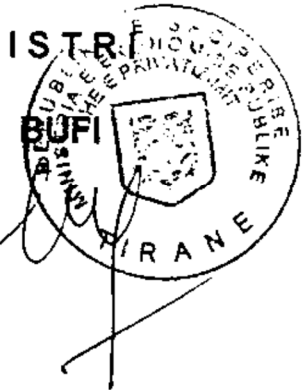
4-Transferimi i aksioneve ne perputhje me piken 2 te ketij urdheri te perfundoje brenda afateve ligjore ne fuqi

5- Urdheri nr. 35 date 29.7.1999 anullohet.



MINISTRI

Ylli BUFI



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE

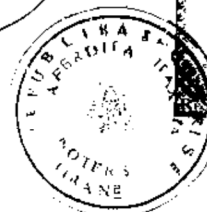
Nr: 2915 R30

D: 312.99.

VËRTETIM

Z. Sh. Belegu me Nr Pasaporte
Paragjiti Dokumentin Origj Unë Vërtetoj
që Fot kopja është një me Origjinalin

Notere
AFERDITA HAXHIA
TIRANE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE - 8000000
NOTER

Nr. 2000 Regj. Nr. 267 Kol.

N^o Protokoll 3394

Tirane, 12.11. 1999



KONTRATE

PER SHITJEN (TRANSFERIMIN) E PAKETES SHTETERORE PREJ 51% (PESEDHJETE E NJE PERQIND) TE "FRIGORIFERI" SH.A. DURRES

Sot, me date 12.11.1999 (njemije e nenteqind e nentedhjetë e nente), ditën e premte, në Agjencinë Kombëtare të Privatizimit Tirane, përpara meje noteres së Dhomes së Noterisë Tirane, Z. Qirjako Theodhori, hartohet kontrata e shitjes së paketës së aksioneve prej 51% e barabarte me 117.007 aksione në "Frigoriferi" SH.A. Durres, të regjistruar në Gjykatën e Rrethit Tirane me Vendimin Nr. 20303 Akt., datë 12.11.1998,

midis paleve të cilat rane dakord si me poshtë :

Neni 1 - Palet

1.1 *Pala shitesë:* Agjencia Kombëtare e Privatizimit Tirane e përfaqësuar nga Drejtori i Përgjithshëm i saj, Z. Qirjako Theodhori.

1.2 *Pala blerëse:* "2K Group" Sh.p.k. i njohur si person juridik me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Tirane Nr. 19653 Prot., datë 22.06.1998, përfaqësuar nga Z. Koço Kokëdhima i biri i Theodhoriut dhe i Efijeni i lindur në Qeparo Vlore me 21.04.1959 me numër pasaporte 0183354 madhor me zotësi të plote juridike për të vepruar, me adresë banimi : Rruga "5 Maji" Tirane, i shpallur fitues në ankandit të zhvilluar datë 19 Tetor 1999 në Agjencinë Kombëtare të Privatizimit, i njohur me autorizimin leshuar nga Agjencia Kombëtare e Privatizimit me Nr. 2990, datë 19.10.1999, për kryerjen e pagesë së vlefës së plote të paketës shtetërore të aksioneve prej 51 % të "Frigoriferi" Sh.a., Durres".

Neni 2 - Objekti i kontratës

Objekt i kësaj kontrate është shitja (transferimi) e 51% të aksioneve e barabarte me 117.007 aksione të zotëruara nga Shteti Shqiptar, përfaqësuar nga Ministria e Ekonomisë Publike e Privatizimit, në "Frigoriferi" SH.A. Durres, me vlerë 200.000 leke (dyqind mijë).

Kapitali themeltar i shoqërisë në momentin e regjistrimit në Gjykatën e Rrethit Tirane me vendimin Nr. 20303 datë 12.11.1998, të pasqyruar edhe në Akt themelimit dhe Sigurim e

10

101

shoqerise rezulton me vlere 229.425.000 leke (dyqind e njezet e nente milion e katerqind e njezete pese mije) me 229.425 aksione me vlere nominale te nje aksioni 1000 leke, kapital sipas vleresimit me dokumentin bilanci reformuar i bazuar mbi bilancin ushtrimor te vitit 1997 i specifikuar : a) shuma e ndertesave me vlere 162.124.424 leke dhe b) vlere e truallit siperfaqe 20.711 m2 sipas genplaneve dhe akt-vleresimeve qe shoqerojne keto genplane me vlere 66.275.200 leke.



Neni 3 - Cmimi i shitjes

- 3.1. Cmimi i shitjes se paketes se aksioneve prej 51% e barabarte me 117.007 aksione te zoteruar nga shteti ne shoqerine "Frigoriferi" SH.A. Durres eshte 200.000 leke (shtateqind e dhjete mije), vlere e realizuar ne ankandin e dates 28.10.1999 ne Agjencine Kombetare te Privatizimit dhe paguar plotesisht nga pala blerese ne Banken e Kursimeve, Dega Tirane, numri i llogarise 4302 (Dega e Thesarit) ne favor te Agjensise Kombetare te Privatizimit.
- 3.2. Pala shitesse deklarone se ne favor te saj eshte derdhur e gjitha shuma e percaktuar ne piken 3.1 te ketij neni para perpilimit te kesaj kontrate sipas mandat arketimit leshuar nga Banka e Kursimeve me numer 448193 date 20 Tetor 1999 per 200.000 leke (dyqind mije). Vlefte totale e paguar nga pala blerese eshte 200.000 leke (dyqind mije).

Neni 4 - Kushtet e shitjes

- 4.1. Pala blerese gjykohej se ka njohuri te plota per paketen e 51 % te aksioneve qe i eshte ofruar per blerje , me oferten e dhene nga ajo.
- 4.2. Pala blerese ka plotesuar te gjitha kushtet e percaktuara nga pala shitesse ne autorizimin Nr.2990 prot, date 19.10.1999 (njemije e neneteqind e netedhjete e nente) te Agjensise Kombetare te Privatizimit Tirane.
- 4.3. Pala blerese pas nenshkrimit te kesaj kontrate, noterimit te saj behet pergjegjese per te gjitha detyrimet ligjore ndaj shtetit qe mund te lindin ne lidhje me regjistrimin e kesaj pakete aksionesh prej 51 % e barabarte me 117.007 aksione qe nga momenti i firmosjes se kesaj kontrate.
- 4.4. Pas firmosjes se kesaj kontrate dhe noterimit te saj, pronesia e prej 51 % e aksioneve e barabarte me 117.007 aksione te Sh.A. "Frigoriferi" Durres transferohet nga Ministria e Ekonomise Publike e Privatizimit tek "2K Group" Sh.p.k. perfaqesuar nga Z.Koço Kokedhima, ne perputhje me objektin e kesaj kontrate.

Neni 5 - Te drejtat dhe detyrimet e bleresit

- 5.1. Bleresi ka pranuar blerjen e paketes shteterore prej 51 % te aksioneve te Sh.A. "Frigoriferi" Durres sipas proces-verbalit te zhvillimit te ankandit dhe akt marreveshjes se nenshkruar per kushtet e privatizimit te paketes se aksioneve date 19.10.1999 zhvilluar ne Agjencine Kombetare te Privatizimit.
- 5.2. Bleresi fiton te drejten e pronesise mbi paketen prej 51 % te aksioneve te blera prej tij pas firmosjes se kesaj kontrate ne perputhje me legjislacionin perkates.

5.3. Bleresi eshte pergjegjes per te mbuluar te gjitha shpenzimet ligjore dhe te noterise ne lidhje me regjistrimin e kesaj shitjeje. Bleresi eshte pergjegjes per transferimin e titullit te pronesise ne emer te vet.

5.4. Pas nenshkrimit te kesaj kontrate, brenda 30-diteve, ne baze te ligjit Nr. 7843, date 13.07.1994 "Per regjistrimin e pasurive te paluajteshme", pala blerese eshte e detyruar te paraqitet ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme te Rrethit Durres.



Neni 6 - Te drejtat dhe detyrimet e shitesit.

6.1. Pala shitese garanton bleresin per pronesine e plote dhe te ligjshme te shtetit mbi paketen prej 51 % te aksioneve te SH.A. "Frigoriferi " Durres, te ofruara per blerje pales blerese.

6.2. Pala shitese garanton bleresin per perputhjen e kesaj kontrate me frymen e legjislacionit civil ne Republiken e Shqiperise si dhe te drejtat ligjore te bleresit ne lidhje me pronesine mbi kete objekt kontrate perballe organeve gjyqesore ne rast kontestimi te kontrates , kur kjo kerkohet

Neni 7 -Baza ligjore per lidhjen e kontrates

1. Kodi Civil i Republikes se Shqiperise;
2. Ligji Nr. 7512, date 10.08.1991;
3. Ligji Nr. 7638, date 19.11.1992;
4. Ligji Nr. 8334, date 23.04.1998
5. VKM.Nr.446, date 09.07.1998,
6. VKM Nr. 405, date 31.08.1999;
7. VKM Nr. 407, date 31.08.1999;
8. Udhezimi Nr. 3, date 01.10.1999;
9. Aktmarrveshja nenshkruar midis paleve ditën e zhvillimit te ankandit date 19.10.1999.
10. Urdheri i Ministrit te Ekonomise Publike e Privatizimit Nr. 330, date 07.09.1999.

Neni 8 - Dokumentat ligjore qe i bashkengiiten kesaj kontrate

- 8.1.Urdheri i Ministrit te Ekonomise Publike e Privatizimit, Nr. 330, date 07.09.1999, per privatizimin e paketes prej 51% te SH.A "Frigoriferi " Durres me dy flete fotokopje e noteruar.
- 8.2.Autorizimi Nr.2990 Prot., date 19.10.1999, per kryerjen e pageses se vleres se plote te paketes se aksioneve prej 51 % te SH.A., "Frigoriferi" Durres leshuar nga Agjencia Kombetare e Privatizimit.
- 8.3.Shkresa e Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit derguar Agjencise Kombetare te Privatizimit me Nr.7145 Prot., 08.11.1999 me kater flete fotokopje e noteruar.
- 8.4.Akt-marreveshje date 19.10.1999 nenshkruar midis paleve ne kete kontrate ditën e zhvillimit te ankandit.me nje flete fotokopje e noteruar.

8.5. Shkresa e Ministrise se Ekonomise Publike dhe Privatizimit Nr.7145/1 Prot., date 11.11.1999 me nje flete fotokopje e noteruar.

Neni 9 - Te ndryshme

9.1. Kjo kontrate iu lexua gojarisht paleve. Kjo kontrate, me kerkesen e paleve perpilohet ne 4 (kater) kopje ne gjuhen shqipe me nga 4 faqe prej te cilave nje kopje qendron ne Zyren e Noteres, nje kopje ne arshiven e Agjensise Kombetare te Privatizimit dhe dy kopje i jepen pales blerese.

9.2. Pala shitese pasi e kuptoi permbajtjen e gjeti sipas vullnetit te tij te lire e te plote po keshtu pala blerese pasi e kuptoi permbajtjen e gjeti sipas vullnetit te tij te lire e te plote. Ne kete moment palet e nenshkruan kontraten ne pranine e noterit pa asnje pretendim. Une noterja, ne baze te Ligjit Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine" si dhe legjislacionit perkates per shitjen e paketes se aksioneve te zoteruara nga shteti ne shoqerite anonime e vertetoj ate sipas ligjit.

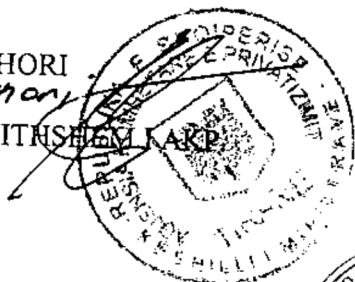


PALET KONTRATUESE

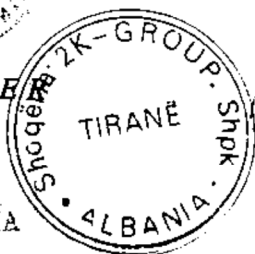
PALA SHITESE

QIRJAKO THEODHORI

Qirjako Theodhori
DREJTOR I PERGJITHSHEM KAPK



NOTE



AFERDITA HAXHIA

PULCE TAKSE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE

Nr. 2915 / ... DE 3.12. 99

AFETERM

Z. Sh. Bales me Nr. Pasaporte
Parasiti Dokumentin Origj. Une Vertetoj
qe Fot kopja Eshte nje me Origjinalin

AFERDITA HAXHIA

TIRANE

PALA BLERESE

"2K GROUP" Sh.P.K.

PERFAQESUAR NGA

Z. KOÇO KOKEDHIMA

Z. Koço Kokedhima



VENDIM NR. 3

I

ORTAKUT TË VETËM

Dt. 29.08.2011

Në Tiranë, sot më dt. 29.08.2011, unë KOÇO KOKËDHIMA, me cilësinë e Ortakut të vetëm të shoqërisë "2K Group" sh.p.k., shoqëri e regjistruar si person juridik pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor, Tiranë me vendimin nr. 19 653, dt. 22/06/1998 me seli në Tiranë ne adresën Rr: "Ismail Qemali", Pallati Abissnet, Kati Dytë,

VENDOSA

1. Të shesë 117.006,75 (njëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje shtatëdhjetë e pesë) aksione, që përbëjnë totalin e aksioneve që shoqëria "2K Group" shpk zotëron në kapitalin e shoqërisë "Frigoriferi" sha.
2. Nëpërmjet shitjes së 117.006,75 (njëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje shtatëdhjetë e pesë) aksioneve tek shoqëria "Domus Silva-Albania" shpk, shoqëria "2 K Group" sh.p.k humbet të drejtën e zotërimit dhe çdo të drejtë tjetër lidhur me 117.006,75 (njëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje shtatëdhjetë e pesë) aksionet e zotëruara në shoqërinë "Frigoriferi" sh.a.
3. Kontrata e shit-blerjes së aksioneve do të nënshkruhet nga unë, Koço KOKËDHIMA, në cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "2K Group" shpk.

Për Shoqërinë "2 K Group" sh.p.k.

ORTAKU I VETËM

KOÇO KOKËDHIMA



VENDIM NR. 3
I
ORTAKUT TË VETËM

Dt. 29.08.2011

Në Tiranë, sot më dt. 29.08.2011, unë Besa Kokëdhima, me cilësinë e Ortakut të vetëm të shoqërisë "Domus Silva-Albania" sh.p.k., shoqëri e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit(QKR) me NIPT: L02308032J, me seli në Tiranë ne adresën Rr: "Ismail Qemali", Pallati Abissnet,

VENDOSA

1. *Të blej 117.006,75 (njëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje shtatëdhjetë e pesë) aksione, që përbëjnë totalin e aksioneve që shoqëria "2K Group" shpk zotëron në kapitalin e shoqërisë "Frigoriferi" sha.*
2. *Nëpërmjet blerjes së 117.006,75 (njëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje shtatëdhjetë e pesë) aksioneve shoqëria "2K Group" sh.p.k humbet të drejtën e zotërimit dhe çdo të drejtë tjetër lidhur me aksionet e zotëruara në shoqërinë "Frigoriferi" sh.a.*
3. *Kontrata e shit-blerjes së aksioneve do të nënshkruhet nga unë, Besa KOKËDHIMA, në cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "Domus Silva-Albania" shpk.*

Për Shoqërinë "Domus Silva-Albania" sh.p.k.

ORTAKU I VETËM
Besa KOKËDHIMA

Besa Kokëdhima
Bunf.

DOMUS SILVA
- ALBANIA, SHPK
NIPT- L02308032J

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

NR. 1073 .REP.

NR. 779 .KOL.

KONTRATË SHIT-BLERJE
(AKSIONE)

Në Tiranë, sot me datë 22.06.2011, përpara meje Noteres Majlinda Demollari, me adresë në rrugën "Vaso Pasha", Tiranë u paraqiten palët e mëposhtëme kontraktuese dhe kërkuar redaktimin e kësaj kontrate shit-blerje të aksioneve:

Shitësi : Shoqëria "2K GROUP" shpk., e regjistruar pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me nr.19653 vendimi datë 22/06/1998 dhe NIPT J82221005L, përfaqësuar nga Ortaku i Vetëm Koço Kokëdhima, i biri i Theodhoriut, lindur më 21/04/1959 në Qeparo, Vlorë dhe banues në Tiranë Rr."Ismail Qemali", Pallati "ABISSNET", shtetas shqiptar, identifikuar me letërnjoftimin me numër 028976599, madhor, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, referuar më poshtë si « **Shitësi** ».

Blerësi : Shoqëria "DOMUS SILVA-ALBANIA" shpk., e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit me NIPT L02308032J, përfaqësuar nga Ortaku i Vetëm Besa Kokëdhima, e bija e Koços, lindur më 29/05/1986 në Fier dhe banuese në Tiranë, shtetase shqiptare, identifikuar me letërnjoftimin me numër 030122822, madhore dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, referuar më poshtë si « **Blerësi** ».

Përkufizime

- Shitësi dhe Blerësi bashkërisht do të referohen si "**Palët**".

Kushte të përgjithshme

A. Shoqëria « Frigoriferi » sh.a., është një person juridik, i regjistruar në Regjistrin Tregtar në bazë të vendimit nr.20303, datë 12/11/1998 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë. Kapitali i shoqërisë "Frigoriferi" sh.a., përbëhet nga 229.425 (dyqind e njëzet e nëntë mijë e katërqind e njëzet e pesë) aksione, me vlerë nominale

1.000. Lek secila që bëjnë në total vlerën e kapitalit 229.425.000 (dyqind e njëzet e nëntë milionë e katërqind e njëzet e pesë mijë) Lekë.

B. Shoqëria "2K GROUP" shpk., e regjistruar pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë me vendimin nr.19653, datë 22/06/1998, dhe pranë organeve tatimore me nr. NIPT: J 82221005L me kapital 30.000.000 (tridhjetë milionë) Lekë.

C. Shitësi zotëron 117.006,75 (njëqind e shatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje shtatëdhjetë e pesë) aksione me vlerë nominale 1.000 Lek secila, që i përkasin 51 (pesëdhjetë e një)% të aksioneve në kapitalin e shoqërisë "Frigoriferi" sh.a..

D. Duke qene se, transferimi i aksioneve që shitësi zotëron në shoqërinë "Frigoriferi" sha, sipas statutit të kësaj të fundit është lirisht i transferueshëm dhe nuk kushtëzohet nga e drejta e parablerjes në favor të aksionarëve të tjerë apo nga pëlqimi paraprak i organeve drejtuese të shoqërisë

Atëherë palët bien dakord si më poshtë:

Neni 1

Objekti

- 1.1. Objekti i kësaj kontrate është shitja e 117.006,75 (njëqind e shatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje shtatëdhjetë e pesë) aksioneve që Shitësi zotëron në kapitalin e shoqërisë "Frigoriferi" sha..
- 1.2. Këto aksione transferohen nga Shitësi në pronësi të Blerësit.

Neni 2

Çmimi i Shitjes dhe Mënyra e Pagesës

- 2.1. Aksionet shiten kundrejt çmimit total prej 500,000 (pesëqindë mijë) Lekë.
- 2.2 Çmimi i shitjes do t'i likujdohet Shitësit nga Blerësi jashtë zyrës noteriale, në njërën prej formave të njohura nga ligji, nëpërmjet bankës apo arkës.

Neni 3

Kalimi i pronësisë mbi aksionet

- 3.1. Blerësi do të bëhet zotëruar me të drejta të plota i 117.006,75 (njëqind e shatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje shtatëdhjetë e pesë) aksioneve në kapitalin e shoqërisë "Frigoriferi" sh.a. menjëherë me nënshkrimin e kësaj kontrate nga te dy

palët dhe shitësi heq dorë përfundimisht nga çdo pretendim, të drejta apo detyrime lidhur me këto aksione.

Neni 4 Garancitë

4.1 Shitësi është pronari i vetëm i ligjshëm i 117.006,75 (njëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje shtatëdhjetë e pesë) aksioneve në kapitalin e shoqërisë "Frigoriferi" sh.a.

4.2 Shitësi garanton Blerësin që 117.006,75 (njëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje shtatëdhjetë e pesë) aksionet e transferuara janë krejtësisht të lira nga çdo peng dhe barrë.

Neni 5 Regjistrimi

5.1 Shitësi dhe Blerësi pranojnë t'i japin njëri tjetrit me kërkesë të palës tjetër dhe/ose Shoqërisë çdo dokument të nevojshëm për të transferuar pjesët e kapitalit që janë objekt i kësaj kontratë dhe për ta regjistruar këtë transferim në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit në bazë të nenit 119 pika 5 të Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 « Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare » dhe nenit 43 pika 4 të Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".

Neni 6 Ligji i zbatueshëm

6.1 Kjo kontratë rregullohet nga ligji nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ligji nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", ligji Nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe çdo interpretim në lidhje me sa është shprehur më sipër, apo çdo paqartësi përsa i përket interpretimit do të bëhet në përputhje të plotë me këto ligje.

6.2 Për çdo gjë që nuk është parashikuar shprehimisht në këtë kontratë, gjejnë zbatim dispozitat ligjore të parashikuara në pikën 6.1.

Neni 7 Juridiksioni

7.1 Në rast të mosmarrëveshjeve që nuk zgjidhen me mirëkuptim mes Palëve, juridiksioni kompetent do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor të Tiranës.





Neni 8 Të ndryshme

- 8.1 Kushtet e përgjithshme janë pjesë e pandarë e kësaj kontrate.
- 8.2 Kjo kontratë është përfundimtare midis palëve dhe konkludon vullnetin e shprehur në të gjitha marrëveshjet e mëparshme midis tyre, me shkrim apo me gojë.
- 8.3 Çdo ndryshim apo amendim në lidhje me kushtet e mësipërme dhe pranuar nga Palët apo çdo shtim i ndonjë kushti tjetër lidhur me qëllimin e kësaj kontrate mund të bëhet vetëm me pëlqimin e të dyja palëve duke respektuar formën shkresore të noterizuar.

Kjo kontratë u përpilua në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë ligjore, nga një për tu mbajtur nga Palët, një e mban noterja dhe një për tu depozituar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Kontrata u pranua nga palët dhe u gjend sipas vullnetit të tyre të lirë dhe të shprehur. Ajo u nënshkrua në mënyrë të rregullt, nga palët, para meje, dhe unë noterja e vërtetoj atë sipas ligjit.

Shitësi
"2K Group" shpk
Ortaku i Vetëm
Koço KOKËDHIMA



Blerësi
"Domus Silva-Albania" shpk
Ortaku i Vetëm
Besa KOKËDHIMA

DOMUS SILVA
- ALBANIA, SHPK
NIPT- L023080321

NOTER
Kyrtanë L. D. Durrës
20.12.2023

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË-TIRANË

NR. _____ REP. 6520

NR. _____ KOL. 3637

KONTRATË SHIT-BLERJE

(AKSIONE)

Në Tiranë, sot, më datë 28/12/2018 (dymijë e tetëmbëdhjetë), para meje Noteres Majlinda E. Demollari, me seli ne adresën: Njësia Bashkiake nr.5, Rruga "Vaso Pasha", Pallati nr.10, Shk. nr.1, Ap. nr.3, Tiranë, u paraqitën personalisht palët si më poshtë:

SHITËSI: Shoqëria "Domus Silva-Albania" SHPK, regjistruar si person juridik me NUIS L02308032J dhe me seli në Tiranë, Rruga Ismail Qemali, Pallati Abissnet, Kati 2, përfaqësuar në këtë kontratë nga Administratori Z. Adnand Zaka, i biri i Adriatik, lindur në Novoselë, më 22.02.1976, banues në Tiranë, identifikuar me kartën e identitetit me nr. 027399984 sipas vendimit të Asmblesë së Përgjithshme të Ortakëve me nr. 5, dt. 21.12.2018

BLERËSI: Shoqëria "Sirius" SHA, regjistruar si person juridik me NUIS K22826402D dhe me seli në Fier, Lagja 11 Janari, Pallati 10 katesh prapa Shtepise se Oficerave përfaqësuar në këtë kontratë nga Administratore Znj. Samidie Brija, e bija e Ganiu-t, lindur më 09.12.1985, në Shemri Kukes, dhe banuese në Tiranë, me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me letërnjoftimin me nr. 029457039 dhe nr. personal I56209055N sipas vendimit të Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve nr. 6, dt. 21.12.2018

Kushte të Përgjithshme

- A. Shoqëria "Frigoriferi" sha është një shoqëri aksionare regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS: J66828217N.
- B. Shoqëria "Domus Silva" sh.p.k zoteron 117006,7500 (njëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje 75) aksione të cilat përfaqësojnë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit të shoqërisë "Frigoriferi" sha.
- C. Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit, dhe Blerësi dëshiron të blejë 117006,7500 (njëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje 75) aksione që Shitësi zotëron në shoqëri, të cilat përfaqësojnë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit të shoqërisë "Frigoriferi" sha;

D. Në përputhje me nenin 117 "Mënyrat e fitimit dhe kalimit të aksioneve" pika 1, shkronja b, të ligjit nr.9901, dt. 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, nenin 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë hartohet kontrata e shitjes së aksioneve me kushtet si më poshtë vijon:

Neni 1

Objekti

Shitja dhe Blerja e Aksioneve

- 1.1 Me anë të kësaj kontrate, Shitësi i kalon Blerësit titullin e pronësisë të 117006,75 (njëqind e shtatëmbëdhjetë mijë e gjashtë presje shtatëdhjetë e pesë) aksioneve, të cilat përfaqësojnë 51% (pesëdhjetë e një përqind) të kapitalit të shoqërisë "Frigoriferi" sha. Të gjitha të drejtat dhe detyrimet e lidhura me aksionet në fjalë ndjekin aksionet dhe kalojnë gjithashtu në pronësi të Blerësit.

Kalimi i Pronësisë së Ligjshme mbi Aksionet

- 1.2 Blerësi do të bëhet zotërues me të drejta të plota të aksioneve të blera në kapitalin e shoqërisë "Frigoriferi" sha, menjëherë, me nënshkrimin e kësaj kontrate nga të dyja palët.

Neni 2

Çmimi dhe Pagesa

- 2.1 Çmimi i shitjes që Blerësi do t'i paguajë Shitësit për shitjen e aksioneve është 500,000 (pesëqind mijë) Lekë, çmim, i cili do të shlyhet nga Blerësi në një nga mënyrat e njohura nga ligji.

Neni 3

Të drejtat dhe detyrimet e Shitësit

Shitësi deklaron dhe garanton se:

- 3.1 Shitësi është pronar i vetëm dhe i ligjshëm i aksioneve që transferon tek Blerësi, dhe ka të drejtë të lidhë këtë kontratë shitblerje aksionesh si dhe të përmbushë detyrimet që rrjedhin prej saj.
- 3.2 Shitësi garanton Blerësin nga çdo pretendim që të tretët mund të kenë në lidhje me aksionet, objekt i kësaj kontrate.

Neni 4

Të drejtat dhe detyrimet e Blerësit

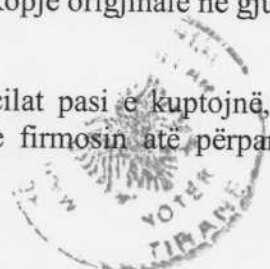
- 4.1 Blerësi garanton se ka të drejtë të lidhë këtë kontratë shitblerje të aksioneve dhe të përmbushë detyrimet që rrjedhin prej saj.

Neni 5

Të ndryshme

- 5.1 Pavlefshmëria: Nëse ndonjë dispozitë e kësaj Kontrate është e pavlefshme, kjo pavlefshmëri nuk prek vlefshmërinë e dispozitave të tjera të kësaj kontrate. Kushti i pavlefshëm në këtë rast, do të zëvendësohet me një të vlefshëm, i cili do t'i përkojë sa më shumë të jetë e mundur qëllimeve të palëve.
- 5.2 Ligji i zbatuar: Kjo Kontratë bazohet në Kodin Civil të Republikës së Shqipërisë dhe në ligjin nr.9901, dt. 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar.
- 5.3 Mosmarrëveshjet: Çdo mosmarrëveshje që mund dhe/ose rrjedh nga interpretimi, zbatimi, kryerja, shkelja ose përfundimi i kësaj Kontrate, do të zgjidhet nga Gjykata kompetente.
- 5.4 Gjuha e kontratës: Kjo kontratë është hartuar në 3 kopje origjinale në gjuhën Shqipe.

Kjo Kontratë Shitje i lexohet Palëve me zë të lartë, të cilat pasi e kuptojnë, e gjejnë atë në përputhje me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë dhe e firmosin atë përpara meje Noteres Majlinda E. Demollari, dhe unë e vërtetoj atë sipas ligjit.



PALET

BLERËSI

SHITËSI

Shoqëria "Domus Silva-Albania" shpk

Shoqëria "Sirius"sha

**Administratori
Adnand ZAKA**

**Administratore
Samidie BRIJA**

Adnand Zaka
**DOMUS SILVA -
ALBANIA
NIPT: L02308032**

Samidie Bria
**SIRIUS
SH A.**

NOTERE

Faqe

Majlinda E. Demollari
**NOTERE
Majlinda E. Demollari
NIPT: K410060404
Tel: 0682061560**

3