

REPUBLIKA E SHQIPERISE
NOTER ARBEN NDINO BERAT
Nr. 3213 - 1255



KONTRATE SHITJE

Sot, ditën e e shtunë, 04-11-2000, para meje Noterit publik Arben Ndino u paraqiten personalisht ne zyren e Noterise ne lagjen "10 Korriku" te qytetit te Beratit;

SHITESIT: Plamen Dimitritov Hinichovski dtl.1964 lindur ne Vartza e banues ne Sofie Bullgari.
Boris Emilov Klein i dtl.1958 lindur dhe banues ne Sofie, Bullgari.

BLERESI: Ylli Aliaj i biri i Selfos dtl.1961, lindur ne qytetin e Beratit dhe banues ne qytetin e Beratit, ne lagjen "Deshmoret e Kombit"

Palet me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar pohojne lidhjen e kesaj kontrate shitje te pasurise se tundeshme kapitalesh si me poshte vijon:

Palet jane ortak dhe bashkepronar te kapitaleve te shoqerise "Agrotech 2000". Kjo shoqeri eshte njohur dhe rregjistruar ne rregjistrin tregetar nga gjykata kompetente me vendimin nr.21093 date 23.03.1999.

Ortaku Plamen Dimitriov Hinichovski ka investuar ne kete shoqeri nje shume kapitali ne masen prej 60'000 lek e barasvlethshme kjo me 15% e kapitalit te shoqerise.

Ortaku Boris Emilov Klein ka investuar ne kete shoqeri nje shume kapitali ne masen prej 200'000 lek e barasvlethshme kjo me 50% te kapitalit te shoqerise.

Per te gjithë kete pjese te kapitalit qe disponojne, shitesit, me vullnetin e tyre te lire pohojne se te dy se bashku ia shesin bleresit kundrejte nje çmimi total prej 260'000 lek, te cilat jane njekohesisht te barasvlethshme me 65% e gjithë kapitalit te shoqerise. Per te gjithë kete cmim shitesit me vullnetin e tyre te lire pohojne se i kane marre deri ne lekun e fundit nga bleresi. Ky çmim perbehet nga 60'000 lek, e cila eshte vlere e kapitalit te shitur nga shitesi Plamen Dimitriov Hinichovski dhe, 200'000 lek, e cila eshte vlere e kapitalit te shitur nga shitesi Boris Emilov Klein.

Palet ka kryer rrealisht veprimet midis tyre jashte kesaj zyre noteriale. Shitesit kane marre rrespektivisht vleren e kapitaleve te shitura dhe bleresi ka marre ne zoterim te plote te gjithë kapitaklet e kesaj shoqerie.

Qe nga ky moment shitesit nuk kane me asnje te drejte pronesie mbi te gjithë kapitalet e shoqerise "AGROTECH 2000" dhe bleresi Ylli Aliaj behet pronar me te drete te plota ligjore dhe pa kushte mbi te gjithë kapitalet dhe pasurite e shoqerise "Agrotech 2000", duke mbetur ne kete menyre edhe ortak dhe pronari i vetem i vetem i kesaj shoqerie.

Kjo kontrate u shkrua nga une Noteri publik dhe u lexua nga palet. Pasi u pa se ishte ne perputhje te plote me vullnetin e lire te paleve, u nenshkrua rregullisht prej tyre si me poshte.

SHITESIT

BLERESI

NOTERI

Two handwritten signatures of the sellers, Plamen Dimitritov Hinichovski and Boris Emilov Klein.

A handwritten signature of the buyer, Ylli Aliaj.

A handwritten signature of the notary, Arben P. Ndino, enclosed within a circular notary stamp.