

KËRKESË
Nr. 326/4, datë 10.3.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i “Zona e Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik “TEDA Tiranë””.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “arë” bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Tiranë si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 115,458,560 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e katërqind e pesëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahim

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “TEDA TIRANË”

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM							VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (Kufizime hipotekare barë mbi pasuritë etj.)
	Emër	Adresa	Mbiemër	Qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Trrall (m²)	Ndërfaq (m²)	Vol.	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Ndërtëse							
														Arë	Vlera (ek.)	Sipërfaqja (m²)	Cmimi (lek/m²)	Vlera (lek)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	R	S	T	U	V	
1	SHITET			Tiranë	3866	116/10	ARË	4200	0	0.00	1	139	4200	0	0		0	0	0	Kjo pasuri okupohet nga Shaqir Caushi. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
2	SHITET			Tiranë	3866	116/11	ARË	4200	0	0.00	1	140	4200	0	0		0	0	0	Kjo pasuri okupohet nga Sefer Caushi. Sefer Caushi. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
3	Sadiq	Selim	Caushi	Tiranë	3866	116/12	ARË	5400	0	0.00	1	141	5281	448	2365888	0	0	0	2365888	Sadiq Caushi. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.	
4	SHITET			Tiranë	3866	116/13	ARË	9915	0	0.00	1	142	947	0	0		0	0	0	Hyzen Bakalli. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
5	Dilaver Lenka Shkëlqim	Besim Besim	Caushi	Tiranë	3866	116/17	ARË	5750	0	0.00	1	146	5750	448	2576000	0	0	0	2576000	Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
6	Shaqir	Mehmet	Caushi	Tiranë	3866	116/19	ARË	5000	0	0.00	20	74	5000	448	2240000	0	0	0	2240000	Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.	
7	Trendafil	Kamber	Miloshi	Tiranë	3866	116/2	ARË	8000	0	0.00	1	128	8000	448	3584000	0	0	0	3584000	Kufizohen veprimet mbi pasuritë deri në plotësimin e dokumentacionit. AMTP nr. 446 miratohet. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.	
8	Siman	Shaban	Caushi	Tiranë	3866	116/20	ARË	4000	0	0.00	20	75	4000	448	1792000	0	0	0	1792000	Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.	
9	Kujtim	Shaban	Caushi	Tiranë	3866	116/21	ARË	4200	0	0.00	20	76	4200	448	1881600	0	0	0	1881600	Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
10	Afrim	Selman	Caushi	Tiranë	3866	116/23	ARË	2100	0	0.00	24	133	2100	448	940800	0	0	0	940800	Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.	
11	Hyzen	Selman	Caushi	Tiranë	3866	116/24	ARË	2100	0	0.00	24	134	2100	448	940800	0	0	0	940800	Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.	
12	Beqir	Selman	Caushi	Tiranë	3866	116/25	ARË	2100	0	0.00	24	137	2100	448	940800	0	0	0	940800	Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 06.10.2018. Në proces konfirmimi.	
13	Kasem	Selman	Caushi	Tiranë	3866	116/26	ARË	2200	0	0.00	24	138	2200	448	985600	0	0	0	985600	Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.	
14	Sabri	Reshit	Bakalli	Tiranë	3866	116/29	ARË	6000	0	0.00	1	136	5337	448	2390976	0	0	0	2390976	Sabri Bakalli shpronësohet 342 m² me VKM nr. 61, 22.2.2014. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.	
15	Myzafer	Kamber	Miloshi	Tiranë	3866	116/3	ARË	5550	0	0.00	1	129	5550	448	2486400	0	0	0	2486400	Kufizohen veprimet mbi pasuritë deri në plotësimin e dokumentacionit mungon AMTP. Diferenca e sip. së pas. fakt. dhe eksist. 550 m². Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.	
16	Shet			Tiranë	3866	116/30	ARË	7585	0	0.00	123	192	7585	0	0		0	0	0	Kjo pasuri okupohet nga Enver Bakalli. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
17	Shet			Tiranë	3866	116/31	ARË	2500	0	0.00	123	191	2500	0	0		0	0	0	Kjo pasuri okupohet nga Afrim Caushi, Hyzen Caushi, Beqir Caushi, Kasem Caushi. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
18	Shet			Tiranë	3866	116/32	ARË	4585	0	0.00	123	193	4585	0	0		0	0	0	Kjo pasuri okupohet nga Rehaman Caushi, Shaqir Caushi dhe. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
19	Shet			Tiranë	3866	116/33	RRUGË	829	0	0.00	123	212	829	0	0		0	0	0	Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 06.10.2018.	
20	Shet			Tiranë	3866	116/34	ARË	850	0	0.00	123	213	850	0	0		0	0	0	Kjo pasuri okupohet nga Everest II sh.p.k. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
21	Shet			Tiranë	3866	116/35	ARË	3750	0	0.00	123	214	3750	0	0		0	0	0	Okupues shoqëria Everest II sh.p.k. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
22	Shet			Tiranë	3866	116/38	ARË	512	0	0.00	143	173	512	0	0		0	0	0	Kamber Milloshi. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
23	Vilson	Kamber	Miloshi	Tiranë	3866	116/37	ARË	3800	0	0.00	143	172	3800	448	1702400	0	0	0	1702400	Kamber Milloshi. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
24	Dilaver Lenka Shkëlqim	Besim Besim	Caushi	Tiranë	3866	116/39	ARË	1624	0	0.00	152	11	1624	448	727552	0	0	0	727552	Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
25	SHITET			Tiranë	3866	116/4	ARË	6655	0	0.00	1	130	6655	0	0		0	0	0	Kjo pasuri okupohet nga Siman Mulleti. Siman Mulleti. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
26	SHITET			Tiranë	3866	116/40	ARË	163	0	0.00	152	15	163	0	0		0	0	0	Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
27	SHITET			Tiranë	3866	116/5	ARË	1980	0	0.00	1	131	1980	0	0		0	0	0	Kjo pasuri okupohet nga Siman Mulleti. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.	
28	Shoqëria	*EVEREST	shpk	Tiranë	3866	116/6	ARË	6000	0	0.00	1	132	6000	448	2688000	0	0	0	2688000	Pasuria bllokohet në favor të Procedurës Bank për shumën	

[illegible]

64	Mustafa	Scit	Gjokmelli	Tiranë	1867	23/11	ARE	7856	0	0.00	1	230	1507	448	675136	0	0	0	675136	ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
	Sulejman	Shaqir	Gjokmelli	Tiranë	1867	23/12	ARE	6000	0	0.00	1	144	6000	448	2688000	0	0	0	2688000	Saktësim kufiri, diferenca e sipërfaqes së pasurisë fakt-fakt është 1856 m ² . Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
65																				Shih 22/2, akt i pajfirmosur. Shiko dok. 0270. Saktësim kufiri. Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
66	Tahir	Ramazan	Gjokmelli	Tiranë	1867	23/17	ARE	5800	0	0.00	2	92	5800	448	2598400	0	0	0	2598400	Akt i pajfirmosur. Diferenca e sipërfaq. së pasurisë fakt-dok. është 1000 m ² . Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
67	Ramazan	Tahir	Gjokmelli	Tiranë	1867	23/18	ARE	3900	0	0.00	2	55	3900	448	1747200	0	0	0	1747200	Mungon atësia akt i pajfirmosur. Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
68	Skender		Gjokmelli	Tiranë	1867	23/19	ARE	5600	0	0.00	2	96	5600	448	2508800	0	0	0	2508800	Mungon atësia akt i pajfirmosur. Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
69	Shaban	Hasan	Gjokmelli	Tiranë	1867	23/20	ARE	1600	0	0.00	1	212	1600	448	716800	0	0	0	716800	Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64, të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
70	Bajram	Ramazan	Gjokmelli	Tiranë	1867	23/21	ARE	3900	0	0.00	1	246	3900	448	1747200	0	0	0	1747200	Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
71	Ali	Ramazan	Gjokmelli	Tiranë	1867	23/22	ARE	3600	0	0.00	2	3	3600	448	1612800	0	0	0	1612800	Akt i pajfirmosur. Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.
72	Fatmir	Ali	Gjokmelli	Tiranë	1867	23/23	ARE	3100	0	0.00	2	1	3100	448	1388800	0	0	0	1388800	Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.
73	Hamza	Ali	Gjokmelli	Tiranë	1867	23/24	ARE	2300	0	0.00	1	95	2300	448	1030400	0	0	0	1030400	Akt i pajfirmosur. Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
74	Samir	Osman	Nozlli	Tiranë	1867	23/27	ARE	1000	0	0.00	3	198	1000	448	448000	0	0	0	448000	Prona e rritjes së shumën 569000 lekë. Ref. 0292. Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
75	Petrit Vjollca	Riza Fadil	Bakalli Bakalli	Tiranë	1867	23/28	ARE	1500	0	0.00	3	203	1500	448	672000	0	0	0	672000	
76	ALBERT MURAT NOZLLI; ASTRIT MURAT NOZLLI; BAKË MURAT NOZLLI; BASHKIM MURAT NOZLLI; FATIME MURAT NOZLLI; LULZIME MURAT NOZLLI; QELSERE MURAT NOZLLI; RONJIE QERIM NOZLLI; SADETE MURAT NOZLLI			Tiranë	1867	23/29	ARE	9700	0	0.00	3	204	9700	448	4345600	0	0	0	4345600	Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
77	Baki	Murat	Nozlli	Tiranë	1867	23/3	ARE	5100	0	0.00	2	98	5100	448	2284800	0	0	0	2284800	Akt i pajfirmosur. Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018.
78	Petrit	Riza	Bakalli	Tiranë	1867	23/31	ARE	1500	0	0.00	32	431	1500	448	672000	0	0	0	672000	Në proces konfirmimi.
79	Ardjana	Petrit	Caushaj	Tiranë	1867	23/32	ARE	500	0	0.00	3	242	500	448	224000	0	0	0	224000	Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
80	Xhevdet	Hashi	Nozlli	Tiranë	1867	23/5	ARE	6000	0	0.00	1	98	6000	448	2688000	0	0	0	2688000	Shiko dok. 0270. Saktësim kufiri. Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
81	Habl	Hashi	Nozlli	Tiranë	1867	23/6	ARE	3000	0	0.00	2	83	3000	448	1344000	0	0	0	1344000	Shiko dok. 0270. Saktësim kufiri. Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
82	Vait	Buftar	Nozlli	Tiranë	1867	23/7	ARE	5750	0	0.00	2	88	5750	448	2576000	0	0	0	2576000	Shiko dok. 0270. Saktësim kufiri. Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
83	Idriz	Ibrahim	Nozlli	Tiranë	1867	23/8	ARE	4050	0	0.00	1	138	4050	448	1814400	0	0	0	1814400	Shih 22/8, akt i pajfirmosur. Shiko dok. 0270 saktësim kufiri. Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
84	Ibrahim	Zyber	Nozlli	Tiranë	1867	23/9	ARE	2550	0	0.00	1	218	2550	448	1142400	0	0	0	1142400	Shih 22/9, akt i pajfirmosur. Shiko dok. 0270. Saktësim kufiri. Te dhënat e pasurisë janë përmirësuar/përditësuar, sipas nenet 64 të ligjit 33/2012, në datën 6.10.2018. Në proces konfirmimi.
85	Isuf	Hamit	Daja	Tiranë	2105	562/1	ARE	10000	0	0.00	17	221	10000	448	4480000	0	0	0	4480000	Në proces konfirmimi.
86	Vathe Hamid Egza Mimoza Sulejman Fuca Flutura Sulejman Pinar Anila Sulejman Peti Roza Sulejman Pinar			Tiranë	2105	562/10	ARE	1037	0	0.00	25	76	1037	448	464576	0	0	0	464576	
87	SHITET			Tiranë	2105	562/11	ARE	1037	0	0.00	25	77	1037	0	0	0	0	0	0	Kjo pasuri posedohet nga Ismail Egza.
88	SHITET			Tiranë	2105	562/3	ARE	5807	0	0.00	19	140	486	0	0	0	0	0	0	
89	Ferdinand	Qemal	Hyenbelliu	Tiranë	2105	562/4	ARE	6760	0	0.00	19	141	6760	448	3028480	0	0	0	3028480	Ref. 5546 korrigjim harte.
90	SHITET			Tiranë	2105	562/5	ARE	3097	0	0.00	19	142	3097	0	0	0	0	0	0	Kjo pasuri okupohet nga Halim Daja
91	SHITET			Tiranë	2105	562/6	ARE	2078	0	0.00	25	72	2078	0	0	0	0	0	0	
92	SHITET			Tiranë	2105	562/7	Kanal	630	0	0.00	25	73	630	0	0	0	0	0	0	
93	Enver	Tahir	Egza	Tiranë	2105	562/8	ARE	1037	0	0.00	25	74	1037	448	464576	0	0	0	464576	3708
94	Samir	Tahir	Egza	Tiranë	2105	562/9	ARE	1037	0	0.00	25	75	1037	448	464576	0	0	0	464576	3712
SHUMA														342185	115458560	0	0	0	115458560	