

Today, on 11.08.2026, the following sole founding shareholder: 1. Mr. KARAM AHMAD, Syrian citizen, born on 26.05.2004, holder of passport no. N02700478, residing at Lattakia, Tshreen Street, Building 2, Apartment 6, Syria, of legal age and with full capacity to act; in accordance with the legislation in force in the Republic of Albania, agrees to establish a Limited Liability Company named "APEX BUILD" SH.P.K. (hereinafter also referred to as the "Company"), by signing these Articles of Incorporation. The activity of the Company shall be governed by Albanian legislation and its Statute, which forms an integral part of these Articles of Incorporation. ARTICLES OF INCORPORATION OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY "APEX BUILD" SH.P.K.	Sot, më datë 11.08.2026, ortaku i vetëm themelues: 1. Z. KARAM AHMAD, shtetas sirian, lindur më 26.05.2004, mbajtës i pasaportës nr. N02700478, banues në Lattakia, Rruga Tshreen, Ndërtesa 2, Apartamenti 6, Siri, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar; në përputhje me legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë, vendosi të krijojë një Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar të emërtuar "APEX BUILD" SH.P.K. (në vijim referuar edhe si "Shoqëria"), duke nënshkruar këtë Akt Themelimi. Veprimtaria e Shoqërisë do të rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe Statuti i saj, i cili është pjesë përbërëse e këtij Akti Themelimi. AKT THEMELIMI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "APEX BUILD" SH.P.K.
Article 1 Company's Name The name of the Company is "APEX BUILD" SH.P.K.	Neni 1 Emërtimi i Shoqërisë Emërtimi i Shoqërisë është "APEX BUILD" SH.P.K.
Article 2 Registered Office The registered office of the Company is at Rruga "Nikolla Lena", Nd. 61, H. 34, Tirana, Albania.	Neni 2 Selia Selia e Shoqërisë është në Rruga "Nikolla Lena", Nd. 61, H. 34, Tiranë, Shqipëri.
Article 3 Duration The duration of the Company is for an indefinite period of time.	Neni 3 Kohëzgjatja Kohëzgjatja e aktivitetit të Shoqërisë është me një afat të pacaktuar.
Article 4 Object of Activity 4.1 - Construction, reconstruction, restoration, renovation, maintenance and repair of civil, industrial, commercial and infrastructure facilities. Execution of construction and assembly works, masonry, plastering, painting, insulation, flooring, cladding, facade and roofing works, as well as other interior and exterior works. Design and execution of electrical, plumbing, sanitary, thermal, heating, cooling, ventilation and air-conditioning installations, in accordance with applicable legislation and subject to obtaining the relevant licences where required. Execution of infrastructure works, landscaping and arrangement of outdoor areas, courtyards, sidewalks, internal roads, sewerage, drainage and other auxiliary works related to construction activity. Trade, import, export, supply and distribution of construction materials, equipment, machinery, tools, electrical and plumbing materials and other products related to the Company's activity. Rental and use of machinery, equipment and work tools for the needs of the Company's activity, in accordance with applicable legislation. The Company may carry out any other lawful auxiliary or related activity connected with its main object, in accordance with the legislation in force and subject to obtaining the relevant licences, permits or authorisations where required.	Neni 4 Objekti i Veprimtarisë 4.1 - Ndërtimi, rikonstrukcioni, restaurimi, rinovimi, mirëmbajtja dhe riparimi i objekteve civile, industriale, tregtare dhe infrastrukturore. Kryerja e punimeve të ndërtimit dhe montimit, punimeve të muraturës, suvatimit, lyerjes, izolimit, shtrimeve, veshjeve, fasadave, çative, si dhe punimeve të tjera të brendshme dhe të jashtme. Projektimi dhe realizimi i instalimeve elektrike, hidraulike, sanitare, termike, të ngrohjes, ftohjes, ventilimit dhe kondicionimit, sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi dhe pas pajisjes me licencat përkatëse, kur kërkohen. Kryerja e punimeve infrastrukturore, sistemimit të ambienteve të jashtme, oborreve, trotuareve, rrugëve të brendshme, kanalizimeve, drenazhimit dhe punimeve të tjera ndihmëse të lidhura me aktivitetin e ndërtimit. Tregtia, importi, eksporti, furnizimi dhe shpërndarja e materialeve të ndërtimit, pajisjeve, makinerive, veglave, materialeve elektrike, hidraulike dhe produkteve të tjera që lidhen me veprimtarinë e Shoqërisë. Dhënia me qira dhe përdorimi i makinerive, pajisjeve dhe mjeteve të punës për nevoja të aktivitetit të Shoqërisë, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Shoqëria mund të kryejë çdo veprimtari tjetër të ligjshme, ndihmëse ose të lidhur me objektin e saj kryesor, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe pas marrjes së licencave, lejeve apo autorizimeve përkatëse, kur ato

	kërkohen.
Article 5 Capital 5.1 The capital of the Company is ALL 1,000 (one thousand Lek). 5.2 The capital of the Company is composed of 1 (one) quota, fully subscribed and paid by the sole shareholder. 5.3 Mr. KARAM AHMAD, holder of passport no. N02700478, has contributed ALL 1,000 (one thousand Lek) in cash and owns 1 (one) quota, equal to 100% (one hundred percent) of the share capital.	Neni 5 Kapitali 5.1 Kapitali i Shoqërisë është 1,000 (një mijë) lekë. 5.2 Kapitali i Shoqërisë përbëhet nga 1 (një) kuotë, e nënshkruar dhe e paguar tërësisht nga ortaku i vetëm. 5.3 Z. KARAM AHMAD, mbajtës i pasaportës nr. N02700478, ka kontribuar në para shumën 1,000 (një mijë) lekë dhe zotëron 1 (një) kuotë, të barabartë me 100% (njëqind për qind) të kapitalit themeltar.
Article 6 Transfer of Capital Shares The quotas of the Company may be transferred, in whole or in part, in accordance with the procedures provided for in the Statute and applicable legislation.	Neni 6 Transferimi i Kuotave Kuotat e kapitalit të Shoqërisë mund të transferohen tërësisht ose pjesërisht, sipas procedurave të parashikuara në Statut dhe legjislacionin në fuqi.
Article 7 Administrator 7.1 The Company is managed by 1 (one) Administrator, who is appointed by the Shareholders for a term of 5 (five) years. At the end of the term, unless dismissed before its expiry, the Administrator may be reappointed. The Administrator represents the Company before third parties and has all powers of ordinary and extraordinary administration, subject to the restrictions provided for in the Statute and by law. 7.2 By these Articles, the following person is appointed Administrator of the Company: Mr. Igli ZEPISHTA, Albanian citizen, born on 12.07.1966, holder of Albanian ID no. G60712132V, of legal age and with full capacity to act, for the term from 11.08.2026 until 10.08.2031, with the right to be reappointed. 7.3 The powers of the Administrator shall be exercised in accordance with the Statute of the Company and applicable law.	Neni 7 Administratori 7.1 Shoqëria administrohet nga 1 (një) Administrator, i cili emërohet nga ortakët për një mandat 5 (pesë) vjeçar. Në përfundim të mandatit, përveçse kur shkarkohet përpara mbarimit të tij, Administratori mund të riemërohet. Administratori përfaqëson Shoqërinë ndaj të tretëve dhe ka të gjitha kompetencat e administrimit të zakonshëm dhe të jashtëzakonshëm, duke respektuar kufizimet e parashikuara në Statut dhe në ligj. 7.2 Me këtë Akt emërohet Administrator i Shoqërisë personi i mëposhtëm: Z. Igli ZEPISHTA, shtetas shqiptar, lindur më 12.07.1966, mbajtës i kartës së identitetit nr. personal G60712132V, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, për mandatin nga 11.08.2026 deri më 10.08.2031, me të drejtë riemërimi. 7.3 Kompetencat e Administratorit ushtrohen në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.
Article 8 Settlement of Disputes Any dispute arising between the shareholders in connection with these Articles of Incorporation or the Company (other than personal or non-related) shall be settled amicably and shall be discussed directly between the parties concerned. In case no friendly dispute settlement is reached, it will be entrusted to the Tirana Judicial District Court.	Neni 8 Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve Çdo mosmarrëveshje që lind ndërmjet ortakëve në lidhje me këtë Akt Themelimi apo Shoqërinë (përveç atyre personale apo që nuk kanë të bëjnë me Shoqërinë), do të zgjidhet në mënyrë miqësore dhe do të diskutohet në mënyrë të drejtpërdrejtë ndërmjet palëve të interesuara. Në rast se nuk arrihet në një zgjidhje miqësore të mosmarrëveshjes, ajo do t'i besohet Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.
Article 9 Language These Articles of Incorporation are prepared and signed in Albanian and English. In case of any discrepancy or difference of interpretation between the two versions, the Albanian-language version shall prevail.	Neni 9 Gjuha Ky Akt Themelimi hartohet dhe nënshkruhet në gjuhën shqipe dhe angleze. Në rast mospërputhjeje ose ndryshimi në interpretim ndërmjet dy versioneve, mbizotëron versioni në gjuhën shqipe.
Article 10 Final Provisions For any matter not specifically regulated by these Articles	Neni 10 Dispozita të Fundit Për çdo çështje që nuk rregullohet posaçërisht nga ky Akt

of Incorporation, the provisions of the Statute of the Company and the legislation on Commercial Companies shall apply.	Themelimi, do të zbatohen dispozitat e Statutit të Shoqërisë dhe legjislacionit për shoqëritë tregtare.
---	---

THE SOLE FOUNDING SHAREHOLDER / ORTAKU I VETËM THEMELUES

KARAM AHMAD



Karam Ahmad