

Prot: 313/2

dt. 5.8.26

DEED OF INCORPORATION

**OF THE JOINT-STOCK COMPANY
"FINCANTIERI ALBANIA" SH.A.**

Founders: KAYO sh.a. and Fincantieri S.p.A.

Date: August 4th, 2026

4

DEED OF INCORPORATION

Today, on 04.08.2026, the following founders resolve to establish a joint-stock company with private offering, in accordance with the legislation in force in the Republic of Albania, this Deed of Incorporation, the Articles of Association of the Company and the Joint Venture Agreement entered into between them (the "Shareholders Agreement").

ARTICLE 1 FOUNDERS

1.1. The first Founder is KAYO sh.a., a joint-stock company established and organised under the legislation of the Republic of Albania, with NUIS M42216020F, having its registered office in Tirana, at the address Rruga e Dibrës, Garnizoni Skënderbej,, duly represented by the Administrator Mr. Ardi Veliu ("KAYO").

1.2. The second Founder is Fincantieri S.p.A., a joint-stock company established and organised under the legislation of the Republic of Italy, with registration number 00397130584, having its registered office at Via Genova 1, 34121 Trieste, Italy, on behalf of which Pierroberto Folgiero, in the capacity of Managing Director (CEO), pursuant to a special power of attorney, has appointed as special attorneys of the Company (the "Attorneys") Mr. Eugenio Santagata, born in Piedimonte Matese, Italy, on 10 December 1973, Mr. Gianluca Zanutto, born in Udine, Italy, on 20 December 1977, and Mr. Andrea Buti, born in Genoa, Italy, on 14 October 1976, all domiciled for the purposes hereof at the registered office of the Company, each acting individually and with full signing authority and the power to sub-delegate, granting to each of them the broadest powers, none excluded or excepted, including the power to execute this Deed of Incorporation on behalf of Fincantieri. ("Fincantieri").

1.3. KAYO and Fincantieri are referred to individually as a "Shareholder" and collectively as the "Founding Shareholders".

ARTICLE 2 DECISION TO ESTABLISH THE COMPANY

2.1. The Founding Shareholders resolve to establish a joint-stock company with private offering under the name "Fincantieri Albania" sh.a. (the "Company").

2.2. The Company shall acquire legal personality as of the date of its registration in the Commercial Register maintained by the National Business Center ("NBC").

2.3. The Company shall carry out its activity in accordance with Albanian law, the Articles of Association, the Shareholders' Agreement and any permits, licences or authorisations that may be necessary for the scope of its activity.

ARTICLE 3 NAME, LEGAL FORM AND DURATION

3.1. The trade name of the Company is "Fincantieri Albania" sh.a. and its legal form is a joint-stock company with private offering. The trade name may remain the same or contain references to Fincantieri only as long as Fincantieri is the majority shareholder of the Company.

3.2. The Company is established for an unlimited duration.

3.3. The registered office of the Company shall be at KAYO Company Offices, Skanderbeg Garrison, Tirana, Republic of Albania. The registered office may be changed by a decision of the General Assembly, in accordance with the Articles of Association.

ARTICLE 4

SCOPE OF ACTIVITY

4.1. The principal scope of activity of the Company includes activities in the field of construction, maintenance, repair, technical integration, logistical support and services related to ships and marine vessels, in particular for the Armed Forces of the Republic of Albania, the Naval Force, Albanian security, public order and law-enforcement institutions, as well as for other markets approved by the Shareholders.

4.2. The detailed scope of activity is set out in the Articles of Association attached to this Deed and constitutes an integral part hereof.

4.3. The Company may carry out any ancillary, supplementary or directly or indirectly related activity to its scope of activity, within the limits of the law and the decisions of the Company's bodies.

ARTICLE 5

INITIAL CAPITAL AND SHARES

5.1. The initial registered capital of the Company is Euro 200,000 (two hundred thousand), divided into 2,000 (two thousand) registered ordinary shares, with a nominal value of Euro 100 (one hundred) each. If required by the NBC or the competent authorities, the capital shall also be reflected in Lek, according to the applicable exchange rate of the Bank of Albania on the registration date or according to the rate accepted by the competent authority.

5.2. All shares are of the same class, are registered shares and confer equal rights, except where otherwise provided in the Articles of Association or the Shareholders' Agreement.

Shareholder	Number of shares	Total nominal value	Percentage
Fincantieri S.p.A.	1,020	102,000 Euro	51%
KAYO sh.a.	980	98,000 Euro	49%
Total	2,000	200,000 Euro	100%

ARTICLE 6

PAYMENT OF CAPITAL AND REGISTRATION

6.1. The Founding Shareholders undertake to pay their respective contributions to the capital of the Company, in accordance with their ownership percentages, into the bank account of the Company or in the manner and within the time limit accepted by law and the competent authorities.

6.2. The Founding Shareholders authorise Mrs. Ferzilet Osmëni, with ID I75609030R with the right of substitution, to carry out all actions necessary for the registration of the Company with the NBC, the opening of bank accounts, the obtaining of the NUIS, tax registrations and any other initial formalities.

ARTICLE 7

BODIES OF THE COMPANY

7.1. The bodies of the Company are: (a) the General Assembly of Shareholders; (b) the Board of Directors; and (c) the Administrator, who may also use the title Chief Executive Officer ("CEO"), as the case may be.

7.2. The organisation, powers, quorum and decision-making majorities of the bodies of the Company are set out in the Articles of Association.

ARTICLE 8

FIRST BOARD OF DIRECTORS

8.1. The Board of Directors shall be composed of 7 (seven) members. KAYO shall have the right to propose 3 (three) members, while Fincantieri shall have the right to propose 4 (four) members.

8.2. The Chairperson of the Board of Directors shall be appointed from among the members proposed by KAYO. The Deputy Chairperson of the Board of Directors shall be appointed from among the members proposed by Fincantieri.

8.3. The Founding Shareholders appoint the following persons as the first members of the Board of Directors, who shall serve their terms in accordance with the Articles of Association.

1. Ms. Blerina Abrazhda, born in Rrëshen, on 28.01.1988, Chairperson of the Board, representative of KAYO;
2. Mr. Elvis Tema, born in Kukës, on 23.07.1988, Member, representative of KAYO;
3. Mr. Ardit Hysa, born in Berat, on 01.04.1980, Member, representative of KAYO;
4. Mr. Paolo D'Auria, born in Trieste, on 01.09.1983, Member, representative of Fincantieri;
5. Mr. Eugenio Santagata, born in Piedimonte Matese, on 10.12.1973, Member, representative of Fincantieri.
6. Mr. Andrea Viero, born in Marostica, on 07.04.1964, Member, representative of Fincantieri.
7. Mr. Gianluca Zanutto, born in Udine, on 20.12.1977, Member, representative of Fincantieri

8.4. Any change of the members of the Board of Directors by the General Assembly for any reason, in accordance with the provisions of this Deed of Incorporation or the signed Articles of Association and the law in force, shall not be considered an amendment to the Deed of Incorporation or the Articles of Association

ARTICLE 9

FIRST ADMINISTRATOR / CEO

9.1. The Founding Shareholders appoint Mr. Gianluca Zanutto, born on 20.12.1977 in Udine, an Italian citizen, holder of passport no. YB9572430, as the first Administrator/CEO of the Company, for a term of 3 (three) years, with the right to be reappointed.

9.2. The Administrator/CEO shall exercise the powers of legal representation and day-to-day management of the Company, in accordance with the law, the Articles of Association and the decisions of the General Assembly and the Board of Directors.

ARTICLE 10

RELATIONSHIP WITH THE ARTICLES OF ASSOCIATION AND THE SHAREHOLDERS' AGREEMENT

10.1. The Articles of Association attached to this Deed of Incorporation are approved by the Founding Shareholders and constitute an integral part of this Deed.

10.2. As between the Shareholders, the Shareholders' Agreement governs the contractual rights and obligations of the parties in connection with the establishment, operation and development of the Company. In the event of any inconsistency between the Articles of Association and the Shareholders' Agreement, as between the Shareholders the Shareholders' Agreement shall apply, to the extent permitted by Albanian law, and the Shareholders shall take the necessary actions to harmonize the Articles of Association.

ARTICLE 11

FINAL PROVISIONS OF THE DEED OF INCORPORATION

11.1. This Deed of Incorporation shall enter into force on the date of its signature by the Founding Shareholders and shall produce full effects vis-à-vis third parties as of the date of registration of the Company with the NBC.

11.2. This Deed is drawn up in the English language. If an Albanian-language version is also drawn up, both versions shall be deemed to form part of the same document; the Albanian version shall be used for filing with the Albanian authorities.

11.3. Matters not expressly regulated by this Deed shall be governed by the Articles of Association, the Shareholders' Agreement and the legislation of the Republic of Albania.

SIGNATURES OF THE FOUNDING SHAREHOLDERS

For KAYO sh.a.

Mr. Ardit VELIU
ADMINISTRATOR



For Fincantieri S.p.A.

Mr. Gianluca ZANUTTO
VP TECHNICAL SALES & OFFSET
NAVAL VESSELS DIVISION

FINCANTIERI S.p.A.
DIVISIONE NAVI MILITARI





AKTI I THEMELIMIT

I SHOQËRISË AKSIONARE

“FINCANTIERI ALBANIA” SH.A.

Themeluesit: KAYO sh.a. dhe Fincantieri S.p.A.

Data: 4 Gusht 2026





AKTI I THEMELIMIT

Sot, më 04.08.2026, themeluesit e mëposhtëm vendosin të themelojnë një shoqëri aksionare me ofertë private, në përputhje me legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë, këtë Akt Themelimi, Statutin e Shoqërisë dhe Marrëveshjen e Sipërmarrjes së Përbashkët të lidhur midis tyre ("Marrëveshja e Aksionarëve").

NENI 1

THEMELUESIT

1.1. Themeluesi i parë është KAYO sh.a., një shoqëri aksionare e themeluar dhe e organizuar sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë, me NUIS M42216020F, me seli të regjistruar në Tiranë, në adresën Rruga e Dibrës, Garnizoni Skënderbej, përfaqësuar nga Administratori Z. Ardi Veliu ("KAYO").

1.2. Themeluesi i dytë është Fincantieri S.p.A., një shoqëri aksionare e themeluar dhe e organizuar sipas legjislacionit të Republikës së Italisë, me numër regjistrimi 00397130584, me seli të regjistruar në Via Genova 1, 34121 Trieste, Itali, në emër të së cilës Pierroberto Folgiero, në cilësinë e Drejtorit Menaxhues (CEO), në përputhje me një prokurë të posaçme, ka emëruar si avokatë të posaçëm të Shoqërisë ("Përfaqësues") Z. Eugenio Santagata, i lindur në Piedimonte Matese, Itali, më 10 dhjetor 1973, Z. Gianluca Zanutto, i lindur në Udine, Itali, më 20 dhjetor 1977, dhe Z. Andrea Buti, i lindur në Genova, Itali, më 14 tetor 1976, të gjithë me vendbanim për qëllimet e kësaj Marrëveshjeje në selinë e regjistruar të Shoqërisë, secili duke vepruar individualisht dhe me autoritet të plotë nënshkrimi dhe kompetencën për të nën-deleguar, duke i dhënë secilit prej tyre të kompetencat më të gjerë, pa përjashtuar asnjë, duke përfshirë kompetencën për të ekzekutuar këtë Akt Themelimi në emër të Fincantieri-t. ("Fincantieri").

1.3. KAYO dhe Fincantieri quhen individualisht si "Aksionar" dhe së bashku si "Aksionarë Themelues".

NENI 2

VENDIMI PËR THEMELIMIN E SHOQËRISË

2.1. Aksionarët Themelues vendosin të krijojnë një shoqëri aksionare me ofertë private me emrin "Fincantieri Albania" sh.a. ("Shoqëria").





2.2. Shoqëria do të fitojë personalitet juridik që nga data e regjistrimit të saj në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit ("NBC").

2.3. Shoqëria do të kryejë aktivitetin e saj në përputhje me ligjin shqiptar, Statutin, Marrëveshjen e Aksionarëve dhe çdo leje, licencë ose autorizim që mund të jetë e nevojshëm për fushën e aktivitetit të saj.

NENI 3

EMRI, FORMA LIGJORE DHE KOHËZGJATJA

3.1. Emri tregtar i Shoqërisë është "Fincantieri Albania" sh.a. dhe forma e saj ligjore është një shoqëri aksionare me ofertë private. Emri tregtar mund të mbetet i njëjtë ose të përmbajë referenca për Fincantierin, vetëm për sa kohë që Fincantieri është aksionari maxhoritar i Shoqërisë.

3.2. Shoqëria është themeluar për një kohëzgjatje të pakufizuar.

3.3. Selia e regjistruar e Shoqërisë do të jetë në Zyrat e Shoqërisë KAYO, Garnizoni Skënderbeg, Tirana, Republika e Shqipërisë. Selia e regjistruar mund të ndryshohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme, në përputhje me Statutin.

NENI 4

OBJEKTI I VEPRIMTARISË

4.1. Fusha kryesore e aktivitetit të Shoqërisë përfshin aktivitete në fushën e ndërtimit, mirëmbajtjes, riparimit, integritetit teknik, mbështetjes logjistike dhe shërbimeve që lidhen me anijet dhe mjetet detare, në veçanti për Forcat e Armatosura të Republikës së Shqipërisë, Forcën Detare, sigurinë, rendin publik dhe institucionet e zbatimit të ligjit në Shqipëri, si dhe për tregje të tjera të miratuara nga Aksionerët.

4.2. Fusha e detajuar e aktivitetit përcaktohet në Statutin e Shoqërisë bashkëngjitur këtij Akti dhe përbën një pjesë integrale të tij.

4.3. Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet ndihmës, plotësues ose të lidhur drejtpërdrejt ose tërthorazi me fushëveprimin e saj të aktivitetit, brenda kufijve të ligjit dhe vendimeve të organeve të Shoqërisë.





NENI 5

KAPITALIT FILLESTAR DHE AKSIONEVE

5.1. Kapitali fillestar i regjistruar i Shoqërisë është 200,000 (dyqind mijë) Euro, i ndarë në 2,000 (dy mijë) aksione të zakonshme të regjistruara, me një vlerë nominale prej 100 (njëqind) Euro secila. Nëse kërkohet nga QKB-ja ose autoritetet kompetente, kapitali duhet të pasqyrohet edhe në lekë, sipas kursit të këmbimit në fuqi të Bankës së Shqipërisë në datën e regjistrimit ose sipas kursit të pranuar nga autoriteti kompetent.

5.2. Të gjitha aksionet janë të së njëjtës klasë, janë aksione të regjistruara dhe japin të drejta të barabarta, përveç rasteve kur parashikohet ndryshe në Statut ose në Marrëveshjen e Aksionarëve..

AKSIONARET	Numri i Aksioneve	Vlera Totale nominale	Percentage
Fincantieri S.p.A.	1,020	102,000 Euro	51%
KAYO sh.a.	980	98,000 Euro	49%
Total	2,000	200,000 Euro	100%

NENI 6

PAGESA E KAPITALIT DHE REGJISTRIMI

6.1. Aksionarët Themelues marrin përsipër të paguajnë kontributet e tyre përkatëse në kapitalin e Shoqërisë, në përputhje me përqindjet e tyre të pronësisë, në llogarinë bankare të Shoqërisë ose në mënyrën dhe brenda afatit kohor të pranuar nga ligji dhe autoritetet kompetente.

6.2. Aksionarët Themelues autorizojnë znj. Ferzilet Osmëni, me ID I75609030R me të drejtë zëvendësimi, për të kryer të gjitha veprimet e nevojshme për regjistrimin e Shoqërisë në QKB, hapjen e llogarive bankare, marrjen e NUIS, regjistrimet tatimore dhe çdo formalitet tjetër fillestar.

NENI 7

ORGANET E SHOQËRISË





7.1. Organet e Shoqërisë janë: (a) Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve; (b) Këshilli drejtues; dhe (c) Administratori, i cili mund të përdorë edhe titullin Drejtor Ekzekutiv ("CEO"), sipas rastit.

7.2. Organizimi, kompetencat, kuorumi dhe shumicat vendimmarrëse të organeve të Shoqërisë përcaktohen në Statutin e Shoqërisë.

NENI 8

KËSHILLI I PARË DREJTUES

8.1. Këshilli Drejtues do të përbëhet nga 7 (shtatë) anëtarë. KAYO do të ketë të drejtë të propozojë 3 (tre) anëtarë, ndërsa Fincantieri do të ketë të drejtë të propozojë 4 (katër) anëtarë.

8.2. Kryetari i Këshillit Drejtues do të emërohet nga radhët e anëtarëve të propozuar nga KAYO. Zëvendëskryetari i Këshillit Drejtues do të emërohet nga radhët e anëtarëve të propozuar nga Fincantieri.

8.3. Aksionarët Themelues emërojnë personat e mëposhtëm si anëtarët e parë të Këshillit Drejtues, të cilët do të shërbejnë mandatet e tyre në përputhje me Statutin e Shoqërisë.

1. Znj. Blerina Abrazhda, e lindur në Rrëshen, më 28.01.1988, Kryetare e Këshillit, përfaqësuese e KAYO;

2. Z. Elvis Tema, i lindur në Kukës, më 23.07.1988, Anëtar, përfaqësues i KAYO;

3. Z. Ardit Hysa, i lindur në Berat, më 01.04.1980, Anëtar, përfaqësues i KAYO;

4. Z. Paolo D'Auria, i lindur në Trieste, më 01.09.1983, Anëtar, përfaqësues i Fincantieri;

5. Z. Eugenio Santagata, i lindur në Piedimonte Matese, më 10.12.1973, Anëtar, përfaqësues i Fincantieri.

6. Z. Andrea Viero, i lindur në Marostica, më 07.04.1964, Anëtar, përfaqësues i Fincantieri.

7. Z. Gianluca Zanutto, i lindur në Udine, më 20.12.1977, Anëtar, përfaqësues i Fincantieri.

8.4. Çdo ndryshim i anëtarëve të Këshillit Drejtues nga Asambleja e Përgjithshme për çfarëdo arsye, në përputhje me dispozitat e këtij Akti të Themelimit ose të Statutit të nënshkruar dhe ligjit në fuqi, nuk do të konsiderohet ndryshim i Aktit të Themelimit ose i Statutit të Themelimit.

NENI 9



BLIND
RAA
NAD
1978

2

ADMINISTRATORI I PARË / DREJTORI EKZEKUTIV

9.1. Aksionarët Themelues emërojnë Z. Gianluca Zanutto, i lindur më 20.12.1977 në Udine, shtetas italian, mbajtës i pasaportës nr. YB9572430, si Administratorin / Drejtorin Ekzekutiv të parë të Shoqërisë, për një mandat prej 3 (tre) vitesh, me të drejtë riemërimi.

9.2. Administratori / Drejtori Ekzekutiv do të ushtrojë kompetencat e përfaqësimit ligjor dhe menaxhimit të përditshëm të Shoqërisë, në përputhje me ligjin, Statutin dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme dhe Këshillit Drejtues.



MARRËDHËNIA ME STATUTIN E SHOQËRISË DHE MARRËVESHJEN E AKSIONERËVE

10.1. Statuti i bashkangjitur këtij Akti të Themelimit miratohet nga Aksionarët Themelues dhe përbën një pjesë integrale të këtij Akti.

10.2. Ndërmjet Aksionarëve, Marrëveshja e Aksionarëve rregullon të drejtat dhe detyrimet kontraktuale të palëve në lidhje me themelimin, funksionimin dhe zhvillimin e Shoqërisë. Në rast të ndonjë mospërputhjeje midis Statutit të Shoqërisë dhe Marrëveshjes së Aksionarëve, midis Aksionarëve do të zbatohet Marrëveshja e Aksionarëve, në masën e lejuar nga ligji shqiptar, dhe Aksionarët do të ndërmarrin veprimet e nevojshme për të harmonizuar Statutin e Shoqërisë.

NENI 11

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE TË AKTIT TË THEMELUARJES

11.1. Ky Akt Themelimi do të hyjë në fuqi në datën e nënshkrimit të tij nga Aksionarët Themelues dhe do të prodhojë efekte të plota ndaj palëve të treta që nga data e regjistrimit të Shoqërisë në QKB.

11.2. Ky Akt Themelimi është hartuar në gjuhën angleze. Nëse hartohet edhe një version në gjuhën shqipe, të dy versionet do të konsiderohen pjesë e të njëjtit dokument; versioni në gjuhën shqipe do të përdoret për paraqitjen pranë autoriteteve shqiptare.

11.3. Çështjet që nuk rregullohen shprehimisht nga ky Akt do të rregullohen nga Statuti, Marrëveshja e Aksionarëve dhe legjislacioni i Republikës së Shqipërisë.



PROVIDERISE
GANG
J. C. H. H.
1912

1912

NËNSHKRIMET E AKSIONARËVE THEMELUES

Per KAYO sh.a.

Z. Ardi VELIU
ADMINISTRATOR

Per Fincantieri S.p.A.

Z. Eugenio SANTAGATA
MENAXHER I PERGJITHSHEM
DIVIZIONI I ANIJEVE DETARE



17217

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER MARIA M. DANO**



**DATE 07/08/2026
NR REP 3531**



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 07/08/2026, para meje Notere MARIA M. DANO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES: **Z. Saimir Shefa**, atësia Kujtim, amësia Behije, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnje, Lushnjë dhe banues në LUSHNJE, me adresë Lute Bano 01710137; Nd. 59; H. 1; Ap. 3; Lushnjë; Lushnjë; 9001; Lushnje, lindur më 10/09/1984, gjendja civile “i martuar”, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u binda sipas Leternjoftimit ID nr. 036804484 dhe nr. personal I40910100D.

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha angleze në gjuhën shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”; në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyesit.

Në zbatim të ligjit nr. 124/2024, datë 19.12.2024 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER/ MARIA M. DANO

