



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	K22203004A
2. Data e Regjistrimit	07/08/2001
3. Emri i Subjektit	Balfin Construction
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	07/08/2001
6. Kohëzgjatja	Nga: 07/08/2001
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Komuna e Parisit, Kompleksi Kika 2, Objekti 3, Kati 1, Nr pasurie 6/896+3-3 Nr pasurie 6/896+3-5 Nr pasurie 6/896+3-6 Nr pasurie 6/896+3-7 Nr pasurie 6/896+3-8 Nr pasurie 6/896+3-9 Nr. Pasurie 6/896+3-10
8. Kapitali	544.452.651,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	a.Projektim dhe ndertimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; b. Investimin në projekte zhvillimi zonash urabane, turistike apo rezidenciale apo investime të cilësdo natyre qoftë në zhvillimin e pasurive të paluajtshme në përgjithësi; c. Shitja e njësive të gjeneruara nga investimet në projekte të zhvillimi të pasurive të oalujtshme apo shitja e projekteve të zhvillimit në veçanti; d.Administrimi dhe shfrytëzimi i njësive të gjeneruara nga investimet në projekte e zhvillimit në zonat e turizmit për qëllime rekreative, restorative dhe akomoduese; e. Kryerjen e aktivitetit të menaxhimit të riskut dhe shërbimeve këshillimore të sigurisë dhe shëndetit në punë; f. Ofrimi i shërbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. g. Vleresim te



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	pasurive te paluajtshme. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarim apo trasaksion tjeter qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Kozma Heqimi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 07/01/2026	Deri: 06/01/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Administratori për Çështjet Operacionale është përgjegjës për ekzekutimin e operacioneve të përditshme, koordinimin e projekteve, respektimin e standardeve teknike ndërtimore, në përputhje me kufizimet e përcaktuara në Vendimin e Asamblesë për emërimin e tij dhe duke përjashtuar ato veprimtari apo vendime që duhet të merren në mënyrë të përbashkët siç përcaktohet në paragrafët 11.4 dhe 11.5 të Statutit. Administratorët vendosin bashkërisht për çështjet që ndikojnë strategjikisht Shoqërinë si më poshtë: (i) Hartimi i planeve të strategjive të Shoqërisë, planit vjetor, buxhetit për miratim në nivel Grupi; (ii) Miratimi i Investimeve kapitale pavarësisht vlerës, deri në vlerën 500.000 Euro (pesëqind mijë). Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; (iii) Miratimi i lidhjes së Kontratave të mëdha me vlera nga 100,000 Euro deri në 500.000 Euro dhe afatgjata (me afate të pandërprera mbi 3 vite). (iv) Miratimi i kredimarrjeve, huamarrjeve, garancive dhe sigurimeve deri në vlerën 500.000 Euro (pesëqind mijë). Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; (v) Vendimarrjet në lidhje me çështje të punesimit/largimit të menaxhereve të nivelit C-1; (vi) Blerja apo investimet në projekte të transformimit dixhital dhe programet me vlerë mbi 100,000 Euro. Për vendimarrjen e përbashkët sipas paragrafit 11.4 të Statutit, Administratorët do të vendosin me anë të nënshkrimit të një memoje miratimi. Kjo memo miratimi do t'i bashkëngjitet	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	dokumentit përkatës, i cili në çdo rast do të nënshkruhet nga Administratori për çështjet Administrative, i cili përfaqëson Shoqërinë kundrejt palëve të treta.	
12. Administratori/ët	Redi Mitezi	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 07/01/2026	Deri: 06/01/2029
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
	(a) Administratori për Çështjet Administrative do të jetë përgjegjës, që në përputhje me kufizimet e përcaktuara në Vendimin e Asamblesë për emërimin e tij, dhe duke përjashtuar ato veprimtari apo vendime që duhet të merren në mënyrë të përbashkët, siç përcaktohet në paragrafët 11.4 dhe 11.5 të Statutit, për veprimtaritë e mëposhtme: (i) përfaqësimin e Shoqërisë tek palë të treta, pa u kufizuar në institucione shtetërore apo private, banka, institucione financiare apo subjekte juridike apo persona fizike, (ii) qeverisjen financiare, (iii) prokurimin dhe logjistikën, (iv) burimet njerëzore, (v) çështjet ligjore dhe ato të përputhshmërisë, (vi) çështjet e adoptimit të teknologjisë, (vii) pajtueshmërinë me normat dhe standartet e shëndetit në punë dhe mbrojtjes së mjedisit, (viii) shitjet e njësive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronare trualli, (ix) hartimin formalizimin dhe komunikimin e procedurave të brendshme, urdhërave dhe udhëzimeve që duhet të dalin në zbatim të Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë, (x) nënshkrimi i marrëveshjeve sipas të cilave miratohet vendosja e barrëve siguroese mbi te drejtat ose barre hipotekore mbi pasuri të paluajtshme të regjistruara në emër të Shoqërisë apo ende në proces zhvillimi nga Shoqëria, në favor të bankave të nivelit të dytë, për të garantuar pagesën e detyrimeve monetare nga ana e klientëve që kanë blerë nga Shoqëria, po këto pasuri të paluajtshme nëpërmjet financimit nga banka e nivelit të dytë. (xi) përfaqësimi i Shoqërisë para të gjitha Bankave të nivelit të dytë dhe administrimin e llogarive dhe pozicioneve si dhe kontratave bankare të Shoqërisë, sipas kufizimeve të vendimarrjes, (xii) autorizimet dhe aksesin në banking/online banking, sipas kufizimeve të vendimarrjes,	
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	(xiii) miratimi i pagesave financiare, transfertave dhe urdhrave bankare sipas kufizimeve të vendimarrjes, (xiv) delegimi dhe mbikëqyrja e kompetencave bankare dhe të cash-flow, duke siguruar që përfaqësimi ndaj bankave, autorizimet në banking/online banking, miratimi i pagesave dhe transfertave, si dhe administrimi i likuiditetit, të ushtrohen brenda limiteve të përcaktuara të vendimarrjes, (xv) të kryejë veprimet e nevojshme në institucionet bankare përkatëse për pajisjen me kartë krediti biznesi për nevojat e përditshme të Shoqërisë. Për këtë qëllim Administratori për Çështjet Administrative mund të vendosë që më shumë se një person nga Shoqëria të pajiset me kartë krediti biznesi. Në çdo rast, limiti i kreditimit në agregat do të jetë i kufizuar në vlerën maksimale prej 10,000 (dhjetëmijë) Euro. Administratorët vendosin bashkërisht për çështjet që ndikojnë strategjikisht Shoqërinë si më poshtë: (i) Hartimi i planeve të strategjive të Shoqërisë, planit vjetor, buxhetit për miratim në nivel Grupi; (ii) Miratimi i Investimeve kapitale pavarësisht vlerës, deri në vlerën 500.000 Euro (pesëqind mijë). Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; (iii) Miratimi i lidhjes së Kontratave të mëdha me vlera nga 100,000 Euro deri në 500.000 Euro dhe afatgjata (me afate të pandërprera mbi 3 vite). (iv) Miratimi i kredimarrjeve, huamarrjeve, garancive dhe sigurimeve deri në vlerën 500.000 Euro (pesëqind mijë). Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; (v) Vendimarrjet në lidhje me çështje të punesimit/largimit të menaxhereve të nivelit C-1; (vi) Blerja apo investimet në projekte të transformimit dixhital dhe programet me vlerë mbi 100,000 Euro. Për vendimarrjen e përbashkët sipas paragrafit 11.4 të Statutit, Administratorët do të vendosin me anë të nënshkrimit të një memoje miratimi. Kjo memo miratimi do t'i bashkëngjitet dokumentit përkatës, i cili në çdo rast do të nënshkruhet nga Administratori për çështjet Administrative, i cili përfaqëson Shoqërinë kundrejt palëve të treta.
14. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka) 14.1 Afati i emërimit	Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Nga: 01/01/2020	Deri: 31/12/2020
15. Ortakët	Balfin - Balkan Finance Investment Group	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 544.452.651,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
15.4 Komente (nëse ka)	Kufizimet sipas Statutit : neni 9, tek geramat v, w dhe x te pikes 9.1	
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane ATMB88, Fadroma Caterpillar 428 LRC Tirane Tirane CAT0303ELSGE00286, Mini Eskavator Caterpillar Tirane Tirane CAT03017CJH705437, Mini Eskavator Caterpillar Tirane Tirane AB271NI, Kamion Tirane Tirane AKMT43, Eskavator Hitaci Tirane Tirane AA340ZF, Furgoncine Mercedes Benz Tirane Vlore Vlore VLORE Lagjja Pavarësia, Porti Detar Vlorë, Prona Nr. 28/73/23, ZK 8602, Vlorë Tirane Tirane Rruga Komuna e Parisit, Kompleksi Kika 2, Objekti 3, kati 1, apartamenti Nr.2, Nr. Pasurie 6/896+3-2 , Tiranë Tirane Tirane AB674SY MERCEDES BENZ Tirane Tirane Tiranë, Njësia administrative Farkë, Njësia strukturore FA/47, Pasuritë Nr.147/67, Nr.147/68, Nr.147/69, Nr.147/70 Tirane Kamez Tiranë Kamëz INFRASTRUKTURA Rruga Gryka e Kacanikut Tirane Petrele MULLET RH2, rruga "Seit Teqja", Mullet, Njesia Administrative Petrele. Tirane Tirane TIRANE Tiranë, Njësia administrative Farkë, Pasuritë: 147/40, 147/43, 147/59, 147/60, 147/63,147/66,147/71,147/74, 165/58, ,165/59, 165/60, Z.K.3550, Nr.Pasurie: 28/62, Z.K.1604. Durres Sukth HAMALLAJ "New Born", pasuritë Nr: 1/8, 1/9, 2/19, 2/21, 2/22, 20/3, 21/35, 1/2, 1/6, 1/7, Zona Kadastrale 1925, Hamallaj, Sukth, Durrës Tirane Tirane AB686SY MERCEDES BENZ Vlore Himare DHERMI Rruga Nacionale Dhërmi - Vlorë, Vendi i Quajtur "Ajo Nikolla", Dhralë, Zona Kadastrale	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	1481-1739 Tirane Tirane TIRANE Tiranë, Njësia administrative Farkë, Nr. 25/80, Nr. 25/95, Nr. 25/96, Nr. 28/63, Nr. 28/119 - Z.K. 1604. Tirane Tirane AA678SU, Furgon Ford Transit 14+1 Vlore Vlore VLORE Lagjja Pavaresia, Porti Detar Vlore, zip code 9400, zona kadastrale 8602
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Balfin Construction E-Mail: info@balfinconstruction.al Telefon: 0696067748
18. Statusi:	Aktiv

Lista e Dokumenteve:

Regjistrimi Fillestar: CN-051648-09-07

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
1. 25/04 /2002	Numri i Vendimit:27647, Gjykata:Tirane Data e regjistrimit: 25-04-2002 Emri i subjektit: "Mane 3" Forma ligjore: Sh.p.k. Data e themelimit: 07-08-2001 Kohezgjatja: Mbi 10 vjet Selia: Rr. Jordan Misja, tek ish UMB. Kapitali: 500.000 leke Objekti: Eksportimi dhe importimi i mallrave industriale dhe ushqimore si dhe shitja me shumice dhe me pakice e mallrave industriale dhe ushqimore. Perfaqesuesi ligjor: Julian Mane Ortaket: Julian Mane, Fatmir Mane, Zamir Mane. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Tirane - enkel martini29-October-20070017.pdf
2. 14/06 /2002	Numri i Vendimit:27647/1, Gjykata:Tirane Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve te shoqerise te dates 10.06.2002, ku eshte vendosur: Ndryshimi i emrit te shoqerise nga "Mane 3" shpk. ne "Mane TCI" shpk. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Tirane - enkel martini29-October-20070017.pdf
3. 30/09 /2002	Numri i Vendimit:27647/2, Gjykata:Tirane Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve date 11.09.2002, ku eshte vendosur: Shtimi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	i objektit të veprimtarisë së shoqërisë në fushën e ndërtimit, prodhimit të materialeve të ndërtimit, bareve, restoranteve, dhe çdo aktivitet që lidhet me të. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Tirane - enkel_martini29-October-20070017.pdf
4. 01/12 /2004	Numri i Vendimit:27647/3, Gjykata:Tirane Depozitimi i vendimit të nr.3 datë 17.11.2004 të ortakeve të shoqërisë, dhe kontratës së shitjes së kuotave me nr.5806 Rep dhe 353 Kol, të datës 17.11.2004, ku është vendosur: Pranimi i kërkesës së ortakut Fatmir Mane për largimin e tij nga shoqëria, si dhe shitjen e kuotave të tij të kapitalit në shoqëri prej 90% që kapin vlerën e 450.000 leke, dhe blerjen e tyre nga ortakut Zamir Mane, i cili pas kësaj do të zotërojë në pronësi të tij 99% të kapitalit të shoqërisë që është e barazvlefshme me shumën 495.000 leke, dhe ortakut tjetër Julian Mane mbetet me kapital të pandryshueshëm prej 1% të barazvlefshëm me 5000 leke. Sipas kontratës së shitjes ortakut Zamir Mane është bërë pronar i 99% të kuotave të kapitalit me vlerë 495.000 leke të shoqërisë. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Tirane - enkel_martini29-October-20070017.pdf
5. 25/02 /2005	Numri i Vendimit:27647/4, Gjykata:Tirane Asambleja e ortakeve të shoqërisë ka vendosur: Zmadhimin e kapitalit të shoqërisë. Emerimi i z. Nexhip Sulejman Çeçi, si ekspert kontabel i autorizuar që të kryejë aktin e ekspertimit për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Tirane - enkel_martini29-October-20070017.pdf
6. 26/04 /2005	Numri i Vendimit:27647/5, Gjykata:Tirane Depozitimi i vendimit nr.2 datë 11.04.2005 dhe i procesverbalit të asamblese së jashtëzakonshme të ortakeve të shoqërisë, ku është vendosur: Miratimi i aktit të ekspertimit për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë të ekspertit Nexhip Sulejman Çeçi. Zmadhimi i kapitalit të shoqërisë nga shuma 10.000.000 leke në shumën 50.000.000 leke nëpërmjet emetimit të 40.000 pjesëve të reja. Pas kësaj zmadhimi ortakut Samir Mane nënshkruan 39.600 pjesë të reja me vlerë 39.600.000 leke. Ortaku Julian Mane nënshkruan 400 pjesë të reja me vlerë 400.000 leke. Ndryshimi i tekstit të nenit 5 të statutit të shoqërisë si pasoje e zmadhimit të kapitalit si me poshtë vijon: Kapitali i shoqërisë është 50.000.000 leke, ai është i ndarë në 50.000 pjesë, me vlerë 1.000 leke secila. Kapitali përbehet nga kontributet e mëposhtme: Samir Mane kontribuon me shumën 49.500.000 leke ose 99%. Julian Mane kontribuon me shumën 500.000 leke ose 1%. Në bazë të kontributeve të lartepërmendura Samir Mane merr 49.500 pjesë të kapitalit. Julian Mane merr 500 pjesë të kapitalit.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Tirane - enkel martini29-October-20070017.pdf
7. 04/11 /2005	Numri i Vendimit:27647/6, Gjykata:Tirane Depozitimi i vendimit nr.4 te ortakeve te shoqerise te dates 24.10.2005, ku eshte vendosur: Shtimi i objektit te aktivitetit te shoqerise edhe me: Menaxhim baresh, restorantesh, fast-food-esh, dhenie me qera ambjente, magazina, importtim, eksportim dhe tregtim artikujsh te ndryshem elektronike, elektrike, elektro-shtepiake, bujqesore-blegtorale, veshmbathje, lende te para per industrine, materiale ndertimi dhe hidrosanitare, paisje kancelarie dhe zyre, pjese kembimi dhe auto makineri me shumice-pakice. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Tirane - enkel martini29-October-20070017.pdf
8. 29/03 /2006	Numri i Vendimit:27647/7, Gjykata:Tirane Depozitimi i vendimit nr.7 date 13.03.2006 te ortakeve te shoqerise, ku eshte vendosur: Ndryshimi i nenit 18 te statutit "Administratori dhe kompetencat e tij" ku ne paragrafin 5 thuhet se administratoori do te emerohet per nje afat tre vjeçar. Me ndryshimin e ri administratori emerohet per nje afat te pa kufizuar. Riemerimi ne postin e administratorit te z. Juljan Mane. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Tirane - enkel martini29-October-20070017.pdf
20/11/2007	Numri i ceshtjes: CN-102203-10-07 <u>Emri i Subjektit</u> ishte ("Mane TCI") u be ("MANETCI") <u>Estimated Turnover</u> ishte ",00" u be "8.100.000,00" <u>Estimated Income Tax</u> ishte ",00" u be "" <u>Objekti</u> ishte ("Eksportimi dhe importimi i mallrave industriale dhe ushqimore si dhe shitja me shumice dhe me pakice e mallrave industriale dhe ushqimore. Ndertimi, prodhimi i materialeve te ndertimit, bareve, restoranteve, dhe çdo aktivitet qe lidhet me te. Menaxhim baresh, restorantesh, fast-food-esh, dhenie me qera ambjente, magazina, importtim, eksportim dhe tregtim artikujsh te ndryshem elektronike, elektrike, elektro-shtepiake, bujqesore-blegtorale, veshmbathje, lende te para per industrine etj.") u be ("Import, eksport, tregtim brenda dhe jashte vendit i mallrave te ndryshme") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte shtuar ortakut: ("Samir Mane") Numri i aksioneve "50.000,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "50.000.000,00 eshte larguar ortakut: ("Samir Mane")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	është larguar ortakut: ("Julian Mane") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>është shtuar administratori: ("Luan Saliaj")</u> <u>Nga data "10/09/2007"</u> <u>është larguar administratori: ("Julian Mane")</u> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme të Sigurimit Shoqërorë:</u> është Shtuar: "Punëdhënës me punëmarres" <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i emerimit të organeve të shoqërisë, nëse nuk përfshihet në aktet e tjera Ndryshime të statutit apo aktit të themelimit Dokumenti i autorizimit Regjistrime të tjera sipas nenit 45 të ligjit për QKR
05/02/2008	Numri i çështjes: CN-115517-02-08 <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Q.T.U AUTOSTRADA TR-DR KM 7; " është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; AUTOSTRADA KM 7 KOMUN KASHAR; " është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; AUTOSTRADA TR-DR KM 6; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Akti i emerimit të organeve të shoqërisë, nëse nuk përfshihet në aktet e tjera
06/03/2008	Numri i çështjes: CN-124761-03-08 <u>Objekti</u> ishte ("Import, eksport, tregtim brenda dhe jashtë vendit të mallrave të ndryshme") u bë ("1- Imp - eksp, tregtim të mallrave të ndryshme 2- Pastrim ambjentesh private dhe publike etj.") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Kashar; KASHAR; Qendra Tregtare Univers, Autostrada Tirane - Durrës, Km 7; " është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; JORDAN MISJA TEK; "



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera
03/06/2008	Numri i ceshtjes: CN-141790-05-08 <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "50.000.000,00" u be "111.650.000,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "1.000,00" u be "2.233,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Samir Mane") , Kontributi në para ishte ("50.000.000,00") u be ("111.650.000,00") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera
30/07/2008	Numri i ceshtjes: CN-158668-07-08 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Raporte administrimi (nëse ka) Raport Auditimi Bilanci Kontabël
11/09/2008	Numri i ceshtjes: CN-171872-09-08 <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "111.650.000,00" u be "216.200.000,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "2.233,00" u be "4.324,00" <u>Telefon</u> ishte (""") u be ("06892078403") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Samir Mane") , Kontributi në para ishte ("111.650.000,00") u be ("216.200.000,00")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
23/10/2008	Numri i ceshtjes: CN-183904-10-08 <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "216.200.000,00" u be "345.350.000,00" <u>Vlera e aksionit ishte</u> "4.324,00" u be "6.907,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Samir Mane") , Kontributi në para ishte ("216.200.000,00") u be ("345.350.000,00") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
31/12/2008	Numri i ceshtjes: CN-201635-12-08 <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "345.350.000,00" u be "689.750.000,00" <u>Vlera e aksionit ishte</u> "6.907,00" u be "13.795,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Samir Mane") , Kontributi në para ishte ("345.350.000,00") u be ("689.750.000,00") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Akti i ekspertimit te ekspertit vleresues te licensuar per pagesen e kapitalit ne natyre
02/02/2009	Numri i ceshtjes: CN-208362-01-09



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> është larguar ortakë: ("Samir Mane") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>është shtuar ortakë: ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>Numri i aksioneve "50.000,00 Përqindja në kapital "100,00 Kontributi</u> <u>në para "689.750.000,00</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave të kapitalit Vendim i asamblese së përgjithshme Dokumenti i autorizimit Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara
03/09/2009	Numri i çështjes: CN-286895-09-09 <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Farke; LUNDER; Rruga Nacionale Tirane-Elbasan, Lunder, ish Kartodromi; " është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Dervish Hima, ish TV Klan; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese së përgjithshme Dokumenti i autorizimit
22/12/2009	Numri i çështjes: CN-325289-12-09 <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; THEMISTOKLI GERMENJI; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese së përgjithshme
20/01/2010	Numri i çështjes: CN-335909-01-10 <u>Koment ishte</u> ("") u be ("Depozitim i vendimit të ortakut të vetëm



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	date 11.01.2010 per emerimin e Znj. Vera Lala ne cilesine e ekspertit kontabel te shoqerise Mane TCI Shpk.") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
20/04/2010	Numri i ceshtjes: CN-379297-04-10 <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Petrele; MULLET; Rezidenca "Rolling Hills"; " eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga e Kavajës,ish Misto Mame.; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
28/10/2010	Numri i ceshtjes: CN-456811-10-10 <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Kashar; KASHAR; Q.T.U MEZEZ; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; AUTOSTRADA TR - DR KM 7, Q.T.U; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Kashar; KASHAR; AUTOSTRAD TR-DR KM 7 PAS QTU; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
10/11/2011	Numri i ceshtjes: CN-618995-11-11 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm, datë 01.11.2011, për miratimin e statutit të ri të shoqërisë. Depozitimi i statutit të ri të shoqërisë, përshtatur me Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare". Objekti ishte ("1- Imp - eksp,tregtim te mallrave te ndryshme 2- Pastrim ambjentesh



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<i>private dhe publike etj.</i>") u be ("Importi- eksporti, shitja me shumice e pakice e produkteve tekstile,veshjeve te te gjitha llojeve,shitja me shumice e pakice e mallrave industriale e ushqimore.Tregtimi i artikujve te ndryshem,importi-eksporti shitja me shumice e pakice e pajisjeve elektrike,elektronike,lende te pare per industrine,materiale ndertimi e hidrosanitare,pajisje zyresh,kancelari,pjese kembimi auto e makineri te cdo lloji,pajisje teknologjike etj.Shitja,blerja dhenia me qira e pasurive te paluajtshme.Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit,menaxhimi i qendrave tregtare,bareve,restorante,ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit,menaxhimit,taksave etj.Si dhe cdo veprimtari tjetër ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te shoqerise e qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptare ne fuqi.") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin:</u> ("Luan Saliaj"), <u>Kohëzgjatja nga ishte</u> ("10/09/2007") <u>u be</u> ("01/11/2011") <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin:</u> ("Luan Saliaj"), <u>Kohëzgjatja deri ishte</u> ("") <u>u be</u> ("01/11/2016") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme
14/12/2011	Numri i ceshtjes: CN-632890-12-11 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 13.12.2011 ku eshte vendosur shtimi i objektit te veprimtarise se shoqerise. <u>Objekti</u> ishte ("Importi- eksporti, shitja me shumice e pakice e produkteve tekstile,veshjeve te te gjitha llojeve,shitja me shumice e pakice e mallrave industriale e ushqimore.Tregtimi i artikujve te ndryshem,importi-eksporti shitja me shumice e pakice e pajisjeve elektrike,elektronike,lende te pare per industrine,materiale ndertimi e hidrosanitare,pajisje zyresh,kancelari,pjese kembimi auto e makineri te cdo lloji,pajisje teknologjike etj.Shitja,blerja dhenia me qira e pasurive te paluajtshme.Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit,menaxhimi i qendrave tregtare,bareve,restorante,ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit,menaxhimit,taksave etj.Si dhe cdo veprimtari tjetër ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te shoqerise e qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptare ne fuqi.") u be ("Importi- eksporti, shitja me shumice e pakice e produkteve tekstile,veshjeve te te gjitha llojeve,shitja me shumice e pakice e mallrave industriale e ushqimore.Tregtimi i artikujve te ndryshem,importi-eksporti shitja me shumice e pakice e pajisjeve elektrike,elektronike,lende te pare per industrine,materiale ndertimi e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	hidrosanitare,pajisje zyrash,kancelari,pjese kembimi auto e makineri te cdo lloji,pajisje teknologjike etj.Shitja,blerja dhenia me qira e pasurive te paluajtshme.Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit,menaxhimi i qendrave tregtare,bareve,restorante,ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit,menaxhimit,taksave etj.Si dhe cdo veprimtari tjeter ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te shoqerise e qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptare ne fuqi.Projektim dhe Ndertim") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
26/12/2011	Numri i ceshtjes: CN-636384-12-11 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 21.12.2011 ku eshte vendosur ndryshimi i objektit te veprimtarise se shoqerise. <u>Objekti ishte</u> ("Importi- eksporti, shitja me shumice e pakice e produkteve tekstile,veshjeve te te gjitha llojeve,shitja me shumice e pakice e mallrave industriale e ushqimore.Tregtimi i artikujve te ndryshem,importi-eksporti shitja me shumice e pakice e pajisjeve elektrike,elektronike,lende te pare per industrine,materiale ndertimi e hidrosanitare,pajisje zyrash,kancelari,pjese kembimi auto e makineri te cdo lloji,pajisje teknologjike etj.Shitja,blerja dhenia me qira e pasurive te paluajtshme.Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit,menaxhimi i qendrave tregtare,bareve,restorante,ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit,menaxhimit,taksave etj.Si dhe cdo veprimtari tjeter ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te shoqerise e qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptare ne fuqi.Projektim dhe Ndertim") u be ("Ndertim dhe Projektim.Importi- eksporti, shitja me shumice e pakice e produkteve tekstile,veshjeve te te gjitha llojeve,shitja me shumice e pakice e mallrave industriale e ushqimore.Tregtimi i artikujve te ndryshem,importi-eksporti shitja me shumice e pakice e pajisjeve elektrike,elektronike,lende te pare per industrine,materiale ndertimi e hidrosanitare,pajisje zyrash,kancelari,pjese kembimi auto e makineri te cdo lloji,pajisje teknologjike etj.Shitja,blerja dhenia me qira e pasurive te paluajtshme.Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit,menaxhimi i qendrave tregtare,bareve,restorante,ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit,menaxhimit,taksave etj.Si dhe cdo veprimtari tjeter ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te shoqerise e qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptare ne fuqi.")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara
09/02/2012	Numri i ceshtjes: CN-674263-02-12 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se shoqerise "MANETCI" shpk date 31.01.2012 ne te cilin u vendos caktimi i mases se shperblimit per "VENIS-AUDIT& FINANCE" shpk ne shumen prej 600 000. leke ,pa perfshire TVSH-ne si eksperte kontabel e "MANETCI" shpk per vitin ushtrimor 2011. Depozitimi i vendimit te asamblese se shoqerise "BALFIN" shpk date 31.01.2012 ne te cilin u vendos caktimi i mases se shperblimit per "VENIS-AUDIT& FINANNCE" shpk ne shumen prej 600 000. leke ,pa perfshire TVSH-ne si eksperte kontabel e "BALFIN" shpk per vitin ushtrimor 2011. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme
25/04/2012	Numri i ceshtjes: CN-757526-04-12 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 23.04.2012, per mbyllje te adreses dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga e Kavajës, ish Misto Mame.; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
07/12/2012	Numri i ceshtjes: CN-951551-12-12 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 07.12.2012, per emerimin e "Venis - Audit & Finance" sh.p.k, ne funksionin e ekspertit kontabel per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2012. <u>Lista e Dokumenteve:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
04/03/2013	Numri i ceshtjes: CN-023123-03-13 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve te shoqerise "MANETCI" date 01.03.2013 ku eshte vendosur ndryshimi i administratorit te shoqerise si dhe depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve te shoqerise "Balfi's" Nr.191 date 01.03.2013 ku eshte vendosur ndryshimi i administratorit te shoqerise "MANETCI". <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Arben Memo")</u> <u>Nga data "01/03/2013</u> <u>Ne daten "01/03/2018</u> <u>eshte larguar administratori: ("Luan Saliaj")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
17/12/2013	Numri i ceshtjes: CN-288559-12-13 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 06.12.2013, per emerimin e shoqerise "Venis - Audit & Finance" sh.p.k, ne funksionin e ekspertit kontabel te autorizuar, per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2013. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
10/07/2014	Numri i ceshtjes: CN-546170-07-14 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: DEPOZITIM I BILANCIT VJETOR PER VITIN FINANCIAR 2013



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektiv, ose nga individ tregtar Bilanci Kontabël Dokumenti i autorizimit Mandati i Pageses
29/08/2014	Numri i ceshtjes: CN-615958-08-14 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses, date 29.08.2014 per hapjen e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; GOLEM; Fshati Qerret, Zona Kadastrale 3101 nr.pasurie 102/19, Zona Kadastrale 3101 Nr.pasurie 102/28; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
01/10/2014	Numri i ceshtjes: CN-656006-09-14 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se administratorit, date 29.08.2014 ku eshte kerkuar : Hapja dhe mbyllja e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; KAVAJE; ; Golem; QERET; Fshati Qerret, Zona Kadastrale 3101 nr.pasurie 102/19, Zona Kadastrale 3101 Nr.pasurie 102/28; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; GOLEM; Fshati Qerret, Zona Kadastrale 3101 nr.pasurie 102/19, Zona Kadastrale 3101 Nr.pasurie 102/28; "</i> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
08/01/2015	Numri i ceshtjes: CN-788526-01-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i ekspertimi IEKA (nëse ka) Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individit tregtar Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Bilanci Kontabël
14/01/2015	Numri i ceshtjes: CN-798521-01-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të Asambles së Ortakut të Shoqërisë Nr. 138 Dt. 30.12.2014, ku është vendosur: Te emëroi shoqerin " Venis- Audit & Financë " si ekspert kontabel. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("VENIS - Audit & Financë")</u> <u>Nga</u> <u>data "30/12/2014"</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
19/05/2015	Numri i ceshtjes: CN-054590-05-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses, date 18.05.2015 per hapjen e nje adrese dytesore.Saktesim i Kodit Ekonomik (NVE). <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> <u>eshte Shtuar Adresa: "Durrës; DURRES; Sukth; ; HAMALLAJ;</u> <u>Fshati Hamalle ne rrethin e Durrësit, Pasuria me Nr.2/21, Zona kadastrale 1925;</u> <u>"</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
06/07/2015	Numri i ceshtjes: CN-133322-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetore per vitin 2011.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)
07/07/2015	Numri i ceshtjes: CN-136078-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2014,. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Raport Auditimi Bilanci Kontabël
10/09/2015	Numri i ceshtjes: CN-263082-09-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses, date 24.08.2015 per hapjen e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Fier; LUSHNJE; ; Krutje; NGURRES I VOGEL; Pasuria nr.153, Zona Kadastrale nr.2790, Fshati Ngurrez e Vogel; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
23/09/2015	Numri i ceshtjes: CN-302356-09-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 15.09.2015, te asamblese se pergjithshme te shoqerise, ku eshte vendosur: Ndryshim i objektit te shoqerise. <u>Objekti ishte</u> ("Ndertim dhe Projektim.Importi- eksporti, shitja me shumice e pakice e produkteve tekstile,veshjeve te te gjitha llojeve,shitja me shumice e pakice e mallrave industriale e ushqimore.Tregtimi i artikujve te ndryshem,importi-eksporti shitja me shumice e pakice e pajisjeve elektrike,elektronike,lende te pare per industrine,materiale ndertimi e hidrosanitare,pajisje zyresh,kancelari,pjese kembimi auto e makineri te cdo lloji,pajisje teknologjike etj.Shitja,blerja dhenia me qira e pasurive te paluajtshme.Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit,menaxhimi i



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<i>qendrave tregtare, bareve, restorante, ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Si dhe cdo veprimtari tjeter ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te shoqerise e qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptare ne fuqi."</i>) u be ("Ndertim dhe Projektim. Importi- eksporti, shitja me shumice e pakice e produkteve tekstile, veshjeve te te gjitha llojeve, shitja me shumice e pakice e mallrave industriale e ushqimore. Tregtimi i artikujve te ndryshem, importi-eksporti shitja me shumice e pakice e pajisjeve elektrike, elektronike, lende te pare per industrine, materiale ndertimi e hidrosanitare, pajisje zyresh, kancelari, pjese kembimi auto e makineri te cdo lloji, pajisje teknologjike etj. Shitja, blerja dhenia me qira e pasurive te paluajtshme. Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit, menaxhimi i qendrave tregtare, bareve, restorante, ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Punime per ndertimin e serave dhe objekteve ne sherbim te aktiviteteve bujqesore per prodhimin dhe ruajtjen e produteve te ndryshme bujqesore, si dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to. Si dhe cdo veprimtari tjeter ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te shoqerise e qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptare ne fuqi.") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
30/10/2015	Numri i ceshtjes: CN-385353-10-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se administratorit te shoqerise, date: 29.10.2015, ne te cilin eshte kerkuar: Mbyllja e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; KAVAJE; ; Golem; QERET; Fshati Qerret, Zona Kadastrale 3101 nr.pasurie 102/19, Zona Kadastrale 3101 Nr.pasurie 102/28; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

01/03/2016	Numri i ceshtjes: CN-576262-02-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimt te ortakut te vetem, date 22.02.2016, per emerimin e shoqerise "Venis - Audit & Finance" sh.p.k, ne funksionin e ekspertit kontabel te shoqerise, per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2015. Te emeroje audituesin e dyte per auditimin e pasqyrave financiare te shoqerise per vitin 2015, ekspertin kontabel te regjistruar znj.Vjollca Dervishi. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
08/07/2016	Numri i ceshtjes: CN-801977-07-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetore per vitin 2010. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Raport Auditimi Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)
21/07/2016	Numri i ceshtjes: CN-831722-07-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi pasqyrave financiare i vitit 2015. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Raport Auditimi Dokumenti i autorizimit Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Bilanci Kontabël
23/08/2016	Numri i ceshtjes: CN-894676-08-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)
26/08/2016	Numri i ceshtjes: CN-901669-08-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetor per vitin 2009
05/01/2017	Numri i ceshtjes: CN-093702-01-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Vendimit te Asamblese dt. 04.01.2017 për ndryshimin e adreses kryesore te shoqerise. Depozitim i Vendimit te Asamblese dt. 22.12.2016 për emërimin e Expertit Kontabël te shoqerise për auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2016. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake Nr.2, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, kati 8, Ap.nr.3 dhe 4.; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Kashar; KASHAR; Qendra Tregtare Univers, Autostrada Tirane - Durres, Km 7; " <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel:</u> ("VENIS - Audit & Financë") <u>, Kohëzgjatja nga ishte</u> ("30/12/2014") <u>u be</u> ("01/01/2016") <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel:</u> ("VENIS - Audit & Financë") <u>, Kohëzgjatja deri ishte</u> ("") <u>u be</u> ("31/12/2016") <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel:</u> ("VENIS - Audit & Financë") <u>, CA Date ishte</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme
17/01/2017	Numri i ceshtjes: CN-105936-01-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit date 11.01.2017, ku eshte vendosur: Ndryshimi i ekspertit kontabel. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel:</u> ("Vjollca Dervishi") <u>Nga data</u> <u>"11/01/2017"</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel:</u> ("Klodiana Bllaci") <u>Nga data</u> <u>"11/01/2017"</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel:</u> ("VENIS - Audit & Financë")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit
02/05/2017	Numri i ceshtjes: CN-264774-04-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kerkeses date 26.04.2017, per hapje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr.2, Rruga Elbasanit, objekt ne zonen kadastrale me nr.8280; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
28/07/2017	Numri i ceshtjes: CN-403720-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2016 <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Dokumenti i autorizimit Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve
15/09/2017	Numri i ceshtjes: CN-456865-09-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kerkeses date 06.09.2017, per hapjen e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; DHERMI; Rruga Nacionale Dhërmi - Vlorë, Vendi i Quajtur "Ajo Nikolla", Dhralë, Zona Kadastrale 1481-1739; "



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u>
25/09/2017	Numri i ceshtjes: CN-477218-09-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Vendimit te Asamblese dt.14.09.2017, ku vendosi : Ndryshimin e objektit te veprimtarise. Depozitim i Statutit dt.20.09.2017. <u>Objekti</u> ishte ("Ndertim dhe Projektim.Importi- eksporti, shitja me shumice e pakice e produkteve tekstile,veshjeve te te gjitha llojeve,shitja me shumice e pakice e mallrave industriale e ushqimore.Tregtimi i artikujve te ndryshem,importi-eksporti shitja me shumice e pakice e pajisjeve elektrike,elektronike,lende te pare per industrine,materiale ndertimi e hidrosanitare,pajisje zyresh,kancelari,pjese kembimi auto e makineri te cdo lloji,pajisje teknologjike etj.Shitja,blerja dhenia me qira e pasurive te paluajtshme.Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit,menaxhimi i qendrave tregtare,bareve,restorante,ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit,menaxhimit,taksave etj. Punime per ndertimin e serave dhe objekteve ne sherbim te aktiviteve bujqesore per prodhimin dhe ruajtjen e produteve te ndryshme bujqesore, si dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to. Si dhe cdo veprimtari tjeter ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te shoqerise e qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptare ne fuqi.") u be ("Ndertim dhe Projektim.Importi- eksporti, shitja me shumice e pakice e produkteve tekstile,veshjeve te te gjitha llojeve,shitja me shumice e pakice e mallrave industriale e ushqimore.Tregtimi i artikujve te ndryshem,importi-eksporti shitja me shumice e pakice e pajisjeve elektrike,elektronike,lende te pare per industrine,materiale ndertimi e hidrosanitare,pajisje zyresh,kancelari,pjese kembimi auto e makineri te cdo lloji,pajisje teknologjike etj.Shitja,blerja dhenia me qira e pasurive te paluajtshme.Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit,menaxhimi i qendrave tregtare,bareve,restorante,ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit,menaxhimit,taksave etj. Punime per ndertimin e serave dhe objekteve ne sherbim te aktiviteve bujqesore per prodhimin dhe ruajtjen e produteve te ndryshme bujqesore, si dhe kompletimi me instalimet e nevojshme per to. Si dhe cdo veprimtari tjeter ekonomike qe do te konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme per realizimin e qellimit te shoqerise e qe nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptare ne fuqi. Shfrytezimin e plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhene me qira, kryer punime ndertimore, ndertimin e objekteve rekreative dhe ofrimin e sherbimeve ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike, bregdetare etj.")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
23/11/2017	Numri i ceshtjes: CN-570254-11-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 13.11.2017 per ndryshimin e eksperteve te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u> <u>Nga data</u> <u>"01/01/2017 Ne daten "31/12/2017</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel: ("Klodiana Bllaci")</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel: ("Vjollca Dervishi")</u> Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
05/12/2017	Numri i ceshtjes: CN-579288-12-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 04.12.2017 per mbyllje te nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Fier; LUSHNJE; ; Krutje; NGURRES I VOGEL; Pasuria nr.153, Zona Kadastrale nr.2790, Fshati Ngurrez e Vogel; " Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

05/03/2018	Numri i ceshtjes: CN-691319-03-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të ortakut të vetëm të shoqërisë, datë 28.02.2018, ku është vendosur: Riemërimi i administratorit të shoqërisë edhe për një periudhë 5 vjeçare duke filluar nga data 01.03.2018 - 28.02.2023. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për administratorin:</u> ("Arben Memo"), <u>Kohëzgjatja deri ishte</u> ("01/03/2018") <u>u be</u> ("28/02/2023") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
16/03/2018	Numri i ceshtjes: CN-705362-03-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkeses date 15.03.2018 për ndryshimin e numrit të telefonit. <u>Telefon</u> ishte ("06892078403") u be ("0692093743") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
08/05/2018	Numri i ceshtjes: CN-740403-04-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm, nr. 7, date 12.04.2018 për miratimin e statutit të ri. Depozitimi i statutit të ri të shoqërisë date 12.04.2018 <u>Numri i aksioneve</u> ishte "50.000,00" u be "1,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "13.795,00" u be "689.750.000,00" <u>Objekti</u> ishte ("Ndertim dhe Projektim.Importi- eksporti, shitja me shumice e pakice e produkteve tekstile,veshjeve te te gjitha llojeve,shitja me shumice e pakice e mallrave industriale e ushqimore.Tregtimi i artikujve te ndryshem,importi-eksporti shitja me shumice e pakice e pajisjeve elektrike,elektronike,lende te pare per industrine,materiale ndertimi e hidrosanitare,pajisje zyresh,kancelari,pjese kembimi auto e makineri te cdo lloji,pajisje teknologjike etj.Shitja,blerja dhenia me qira e pasurive te paluajtshme.Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit,menaxhimi i



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

qendrave tregtare, bareve, restorante, ofrimi i shërbimit të konsulences në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Punime për ndërtimin e sërave dhe objekteve në shërbim të aktiviteteve bujqësore për prodhimin dhe ruajtjen e produtëve të ndryshme bujqësore, si dhe kompletimi me instalimet e nevojshme për to. Si dhe çdo veprimtari tjetër ekonomike që do të konsiderohet e nevojshme dhe e dobishme për realizimin e qëllimit të shoqërisë e që nuk bie ndesh me legjislacionin shqiptar në fuqi. Shfrytëzimin e plazheve për qëllime turistike, duke administruar, dhënë me qira, kryer punime ndërtimore, ndërtimin e objekteve rekreative dhe ofrimin e shërbimeve në fushën e turizmit, argetimit, bar, restorante në zonë turistike, bregdetare etj.") u be ("Shoqëria ka për objekt përsor veprimtarie kryerjen e aktiviteteve të listuara më poshtë: a. Projektim dhe ndërtimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vetë dhe për të tretë; b. Shitja e objekteve / njesive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira; c. Shfrytëzimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve për qëllime turistike, duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte rekreative dhe duke ofruar shërbime në fushën e turizmit, argetimit, bar, restorante në zonë turistike etj.; d. Importi-eksporti shitja me shumicë e pakice e lendeve të para të ndërtimit, pajisjeve elektrike, elektronike, hidrosanitareve, mobileri, pajisje zyrash, kancelari, pjesë këmbimi auto e makineri të çdo lloji, pajisje teknologjike etj. e. Transporti i mallrave dhe udhëtareve brenda dhe jashtë vendit; f. Ofrimi i shërbimit të konsulences në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo lloj veprimtarim apo trasaksion tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare të çfarëdo lloji dhe natyre, të nevojshme ose të dobishme për arritjen dhe ose plotësimin e objektivit të Shoqërisë, që nuk ndryshon aktivitetin përsor të Shoqërisë dhe nuk bie në kundërshtim me legjislacionin shqiptar në fuqi. ")

Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortaket juridik:

Kane ndryshuar të dhënat për ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")
, Numri i aksioneve ishte ("50.000,00") u be ("1,00")
Kane ndryshuar të dhënat për ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")
, Koment ishte ("") u be ("Kufizimet sipas Statutit : neni 9,
tek gërmat v, w dhe x të pikes 9.1")

Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:

Kane ndryshuar të dhënat për administratorin: ("Arben Memo"),
Kompetenca ishte ("") u be ("c. të kryejë investimet e
paparashikuara apo në devijim të buxhetit vjetor të Shoqërisë (CAPEX) deri në një vlerë
të barabartë me 50.000 EUR (pesëdhjetë mijë Euro), për çdo trasaksion apo në agregat,
Mbi këtë vlerë e deri 100.000 EUR (një qind mijë Euro) do të merret miratimi i Zëvendës
Presidentit Balfin sh.p.k. përgjegjës për projektet immobiliare (real estate); d. të kryejë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>shpenzimet (OPEX) e paparashikuara apo në devijim të buxhetit vjetor të Shoqërisë deri në një vlerë të barabartë me 20.000 EUR (njëzet mijë Euro), për gdo trasaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë e deri në 50.000 EUR (pesëdhjetë mijë Euro) do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit Balfin sh.p.k. përgjegjës për projektet imobiliare real estate); e. hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. ")</u> Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar) Vendim i asamblese së përgjithshme Statuti (nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit)
09/08/2018	Numri i ceshtjes: CN-904929-08-18 (Projekt bashkimi me perthithje) Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblese së ortakeve të shoqërisë MANETCI shpk Nr. 11 datë 07.08.2018 për miratimin e fillimit të procesit të bashkimit me perthithje të shoqërisë S K E N D E R B E J shpk nga shoqëria MANETCI shpk. Miratimin e raportit të audituesit përgatitur nga shoqëria Tirana Auditing 3 shpk. Vendimi i shoqërisë S K E N D E R B E J shpk për miratimin e bashkimit me perthithje të shoqërisë S K E N D E R B E J shpk nga shoqëria MANETCI shpk. Miratimin e raportit të audituesit përgatitur nga shoqëria Tirana Auditing 3 shpk. Projekt marrëveshja e bashkimit me perthithje midis MANETCI shpk me shoqërinë S K E N D E R B E J shpk 07.08.2018. Pasqyrat financiare për tre vitet e fundit për të dy shoqëritë. Lista e Dokumenteve: Raport i hollësishëm që shpjegon marrëveshjen e bashkimit Projekt marrëveshja e bashkimit Pasqyrat financiare për tre vitet e fundit, të shoqërisë përthithëse Raport i ekspertëve
01/11/2018	Numri i ceshtjes: CN-993127-10-18 (APLIKIM PËR DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2017. Lista e Dokumenteve: Akti i miratimit të bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individ i tregtar)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka) Bilanci Kontabël
13/11/2018	Numri i ceshtjes: CN-005562-11-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 12.11.2018 per hapje te nje adrese dytesore. <u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("info@manetci.al") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Kashar; KASHAR; QTU Autostrada Tirane- Durres, Km.7; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
12/04/2019	Numri i ceshtjes: CN-163065-04-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës Nr. 357 Prot datë 09.04.2019 për mbyllje të një adrese dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Kashar; KASHAR; QTU Autostrada Tirane- Durres, Km.7; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
26/06/2019	Numri i ceshtjes: CN-236019-06-19 (Projekt bashkimi me perthithje) Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1.Depozitimi i projekt-marrëveshjes “Për Bashkimin me Përthithje” midis shoqërve “MANE TCI”(shoqëria përthithëse) dhe shoqërisë SKENDERBEJ (shoqëria e përthithur), datë 05.06.2019. 2.Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2016, 2017, 2018 dhe 2019 të shoqërive respective që marrin njesë në bashkimin me përthithje(MANE TCI dhe SKENDERBEJ). 3.Depozitimi i raprteve të administratorëve të shoqërive, datë 24.06.2019, ku veç të tjerash, shprehen për rishikimin e projekt-marrëveshjes së parë të depozituar më pare në regjistër, për shkak të situates



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	financiare të shoqërive. Caktimi i ekspertit kontabël Vera Lala, për hartimin e raportit për bashkimin e shoqërive, pjesmarrëse në bashkim. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Projektmarreveshja e bashkimit Raport i hollësishëm që shpjegon marrëveshjen e bashkimit Pasqyrat financiare për tre vitet e fundit, të shoqërisë përthithëse Raport i ekspertëve
13/12/2019	Numri i ceshtjes: CN-296759-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2018. <u>Lista e Dokumenteve:</u> 2 - Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx 1 - Pasqyra e performances (funksionit).xlsx 6 - Raporti i ecurise.pdf 4 - Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta..xlsx 5 - Shenimet shpjeguese.pdf 10 - Vertetim per pagesen e gjobes per dorezim me vonese.pdf 3 - Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte.xlsx 7 - Vendimi i asamblese per aprovimine PF-ve.pdf
08/01/2020	Numri i ceshtjes: CN-437831-12-19 (Miratimi i bashkimit me perthithje) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimeve te ortakut te vetem, date 31.07.2019 ku eshte vendosur : Miratimin e marreveshjes se bashkimit me perthithje te shoqerise perthithese “MANETCI” sh.p.k me shoqerine e perthithur “SKENDERBEJ” sh.p.k . Depozitimi i marreveshjes se bashkimit me perthithje, date 31.07.2019. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i themelimit te shoqerise se re qe krijohet Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Akti i ekspertit te pavarur te emeruar nga gjykata per vleresimine kontributit ne natyre Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Balanci vjetor Marrëveshja e bashkimit, miratuar nga Asambleja e Jashtëzakonshme



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Procesverbali i Asamblesë se Jashtëzakonshme për miratimin e bashkimit</u>
28/02/2020	Numri i ceshtjes: CN-476046-02-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 03.02.2020 ku eshte vendosur:Te miratoje shtimin e objektit te aktivitetit te shoqerise duke shtuar ne nenin 3 te statutit te shoqerise pikat (g) dhe (h).Depozitimi i statutit te shoqerise date 03.02.2020. <u>Objekti</u> ishte ("Shoqeria ka per objekt paresor veprimtarie kryerjen e aktiviteteteve te listuara me poshte: a. Projektim dhe ndertimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; b. Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor dhe/ose dhenia e tyre me qira; c. Shfrytezimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhene me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj.; d. Importi-eksporti shitja me shumice e pakice e lendeve te para te ndertimit, pajisjeve elektrike, elektronike, hidrosanitareve, mobileri, pajisje zyrash, kancelari, pjese kembimi auto e makineri te çdo lloji, pajisje teknologjike etj. e. Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit; f. Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje çdo lloj veprimtarim apo trasaksion tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare të çfarëdo lloji dhe natyre, të nevojshme ose të dobishme për arritjen dhe ose plotesimin e objektivit të Shoqerise, që nuk ndryshon aktivitetin paresor të Shoqerise dhe nuk bie në kundërshtim me legjislacionin shqiptar në fuqi. ") u be ("Projektim dhe ndertimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor dhe/ose dhenia e tyre me qira; Shfrytezimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhene me qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj.; Importi-eksporti shitja me shumice e pakice e lendeve te para te ndertimit, pajisjeve elektrike, elektronike, hidrosanitareve, mobileri, pajisje zyrash, kancelari, pjese kembimi auto e makineri te çdo lloji, pajisje teknologjike etj. Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit; Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Kryerjen e aktivitetit te menaxhimit te riskut dhe sherbimeve keshillimore te sigurise dhe shendetit ne pune. Vleresim te pasurive te paluajtshme. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarim apo trasaksion tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare të çfarëdo lloji dhe natyre, të nevojshme ose të dobishme për arritjen dhe ose plotesimin e objektivit të Shoqerise, që nuk ndryshon aktivitetin paresor të Shoqerise dhe nuk bie në kundërshtim me legjislacionin shqiptar në fuqi.")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit
28/04/2020	Numri i ceshtjes: CN-493401-04-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 24.04.2020 ku eshte vendosur: Mbyllje te adresave dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Durres; DURRES; Sukth; ; HAMALLAJ; Fshati Hamalle ne rrethin e Durresit, Pasuria me Nr.2/21, Zona kadastrale 1925; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr.2, Rruga Elbasanit, objekt ne zonen kadastrale me nr.8280; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
06/07/2020	Numri i ceshtjes: CN-537355-07-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 01.07.2020 ku eshte vendosur: Hapje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Manez; ; HAMALLAJ; Residenca "Vala Mar"; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
10/07/2020	Numri i ceshtjes: CN-540899-07-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 09.07.2020 ku eshte vendosur: Hapja dhe mbyllja e nje adrese dytesore.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Durrës; DURRES; Sukth; ; HAMALLAJ; Residenca "Vala Mar"; " është Hequr Adresa: "Durrës; DURRES; Manëz; ; HAMALLAJ; Residenca "Vala Mar"; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
27/07/2020	Numri i ceshtjes: CN-556560-07-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses së administratorit të shoqërisë, date 24.07.2020 ku është vendosur: Hapja e 1(nje) adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Tiranë; TIRANË; Kamez; ; KAMEZ; Autostrada Tirane - Durrës Km. 5, Rruga Gryka e Kaçanikut, mbropa fabrikes Coca - Cola, Truall dhe Ndertese ne Zonen Kadastrale 8320, Pasuria Nr. 3/1387; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
11/08/2020	Numri i ceshtjes: CN-571988-08-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 30.07.2020 ku është vendosur: Riemerimin e Ekspertit Kontabel e Shoqërisë ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("01/01/2017") u be ("30/07/2020")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("31/12/2017") u be ("")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shoqerise</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR"</u>, <u>Numri i licencës ishte ("-") u be ("")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
27/08/2020	Numri i ceshtjes: CN-580053-08-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2019. Lista e Dokumenteve: 8 - Raporti i Drejtimit te Brendshem 2019-2020.pdf 2 - Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx 5 - Mane TCI FS.pdf 6 - Raporti Pagesave per institucionet publike.pdf 9 - Mane TCI Vendim per Miratimin e PF 2019 dhe ratifikimin e audituesit.pdf Mp Mane TCI.pdf 1 - Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres - Manetci.xlsx 7 - Raporti I Ecurise se Veprimtarise-Manetci.pdf 3 - Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte.xlsx 8 - Raporti i Drejtimit te Brendshem 2019-2020.pdf 4 - Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta..xlsx
17/09/2020	Numri i ceshtjes: CN-588132-09-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 11.09.2020, ku eshte vendosur, ndryshimi i administratorit te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Erion Avram") Nga data "11/09/2020</u> <u>Ne daten "11/09/2023</u> <u>eshte larguar administratori: ("Arben Memo")</u> Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	paguar Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
27/10/2020	Numri i ceshtjes: CN-609904-10-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 22.10.2020, per deklarim ne te dhenat vullnetare. <u>Telefon</u> ishte ("0692093743") u be ("0692033434") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
01/12/2020	Numri i ceshtjes: CN-622718-11-20 (Projekt bashkimi me perthithje) Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1- Depozitimi i Raportit të administratorëve dhe projekt-marrëveshjes “Për Bashkimin me Përthithje” midis shoqërve “MANETCI”(shoqëria përthithëse) dhe shoqërisë “SINGAPORE EUROPE REAL ESTATE (S.E.R.E)” (shoqëria e përthithur), datë 17.11.2020. 2- Depozitimi i pasqyrave financiare të shoqërive respective që marrin pjesë në bashkimin me përthithje(MANETCI dhe SINGAPORE EUROPE REAL ESTATE (S.E.R.E)). 3- Depozitimi i raportit të shoqërisë së auditimit, datë 06.11.2020. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyrat financiare për tre vitet e fundit, të shoqërisë përthithëse Raport i hollësishëm që shpjegon marrëveshjen e bashkimit Raport i ekspertëve Projektmarreveshja e bashkimit
10/12/2020	Numri i ceshtjes: CN-629766-12-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se administratorit, date 07.12.2020 ku eshte kerkuar: Hapja e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Petrole; PETRELE; Numri i pasurise 77/1, ZK.2735, Mullet; " <u>Lista e Dokumenteve:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
11/01/2021	Numri i ceshtjes: CN-640671-01-21 (Miratimi i bashkimit me perthithje) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per miratimin e bashkimit me perthithje. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "689.750.000,00" u be "694.750.000,00" <u>Vlera e aksionit ishte</u> "689.750.000,00" u be "694.750.000,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>Kontributi në para ishte ("689.750.000,00") u be</u> <u>("694.750.000,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Akti i ekspertit te pavarur te emeruar nga gjykata per vleresimine kontributit ne natyre Procesverbali i Asamblesë se Jashtëzakonshme për miratimin e bashkimit Akti i themelimit te shoqerise se re qe krijohet Marrëveshja e bashkimit, miratuar nga Asambleja e Jashtëzakonshme
09/06/2021	Numri i ceshtjes: CN-716552-06-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkesave te administratorit, date 07.06.2021 ku eshte kerkuar: Hapja e dy adresave dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Farke; MJULL BATHORE; Mjull Bathore, Zona Kadastrale 2704, nr.476/6; " eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Pallati Ambasador 3, kati 2; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
23/06/2021	Numri i ceshtjes: CN-723340-06-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 25.05.2021 ku është vendosur: Emërimi i shoqërisë Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG -



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR, si auditues i jashtëm dhe ekspert kontabel i autorizuar per vitin 2020. Audituesi do te auditoje pasqyrat financiare te shoqerise per vitin financiar 2020 nga data 01.01.2020 deri me datë 31.12.2020. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("30/07/2020") u be ("01/01/2020")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel: ("Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("") u be ("31/12/2020")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
24/06/2021	Numri i ceshtjes: CN-727251-06-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2020. <u>Lista e Dokumenteve:</u> 4.Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Mane TCI 2020.xlsx 8. Pasqyrat Financiare Mane Tci 2020_Raporti i Auditorit.pdf 6 - Raporti i Drejtimit te Brendshem 2019-2020.pdf6_16_2021.pdf 2.Pasqyra e pozicionit financiar Mane TCI 2020.xlsx 6 - Raporti i Drejtimit te Brendshem 2019-2020.pdf6_16_2021.pdf 5.Raporti I Ecurise se Veprimtarise-Manetci FY2020.pdf 7.BoD Vendimi i Asamblese per miratimin e FS2020.pdf 10- Raporti Pagesave per institucionet publike FY2020.pdf 3.Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte Mane TCI 2020.xlsx 1.Pasqyra e performancës sipas natyres Mane TCI 2020.xlsx
13/12/2021	Numri i ceshtjes: CN-831159-12-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 18.11.2021 per emerimin e shoqerise Ernst&Young, eksperte kontabel per auditimin e pasqyrave financiare 2021.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit
06/01/2022	Numri i ceshtjes: CN-841751-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi kërkesës dt.05.01.2022, për të hapur tre adresa dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; LAKNAS; Godine sherbimi 2 kate mbi toke (porta hyrese), Rruga Gryka e Kacanikut; " eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; LAKNAS; Godina 1 dhe 2 , Godine banimi 8 dhe 9 kat mbi toke me 1 kat parkim nentoke, Rruga Gryka e Kacanikut; " eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; LAKNAS; Godina 3 dhe 4 , Godine banimi 9 kat mbi toke me 1 kat parkim nentoke, Rruga Gryka e Kacanikut; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
18/01/2022	Numri i ceshtjes: CN-848940-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 14.01.2022 per hapje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Kashar; KASHAR; Rruga Gryka e Kacanikut, Autostrada Tirane-Durres, km.5,SH2, Tirane 1051; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
24/01/2022	Numri i ceshtjes: CN-851621-01-22



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës së administratorit të shoqërisë, datë 21.01.2022, ku është kërkuar: Hapja e 2 (dy) adresave dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Petrele; MULLET; Collina Verde 2, rruga "Seit Teqja", Mullet, Njesia Administrative Petrele; " është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Petrele; MULLET; RH2, rruga "Seit Teqja", Mullet, Njesia Administrative Petrele.; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
04/05/2022	Numri i ceshtjes: CN-902174-04-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kerkeses date 27.04.2022 per hapje dhe mbyllje adresash dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Korce; KORÇE; Korçe; ; KORCE; Pas 4/1030-N5, Zk.8561, Rruga Midhi Kostani; " është Hequr Adresa: "<i>Durres; DURRES; Sukth; ; HAMALLAJ; Residenca "Vala Mar"; "</i> është Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Dervish Hima, ish TV Klan; "</i> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
02/06/2022	Numri i ceshtjes: CN-914998-05-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit datë 16.05.2022 ku është vendosur: Depozitim i Statutit të përditësuar të Shoqërisë përse i përket objektit të aktivitetit të shoqërisë dhe kompetencave të administratorit. <u>Objekti</u> ishte ("<i>Projektim dhe ndertimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; Shitja e objekteve / njesive te ndertuara si investitor dhe/ose dhenia e tyre me qira; Shfrytezimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve per qellime turistike, duke administruar, dhene me</i>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

qira, ndertuar objekte rekreative dhe duke ofruar sherbime ne fushen e turizmit, argetimit, bar, restorante ne zona turistike etj.; Importi-eksporti shitja me shumice e pakice e lendeve te para te ndertimit, pajisjeve elektrike, elektronike, hidrosanitareve, mobileri, pajisje zyrtash, kancelari, pjese kembimi auto e makineri te çdo lloji, pajisje teknologjike etj. Transporti i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit; Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. Kryerjen e aktivitetit te menaxhimit te riskut dhe sherbimeve keshillimore te sigurise dhe shendetit ne pune. Vleresim te pasurive te paluajtshme. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarim apo trasaksion tjeter qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundershtrim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.") u be ("a.Projektim dhe ndertimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit te projekteve te kesaj natyre per vete dhe per te trete; b. Investimin në projekte zhvillimi zonash urabane, turistike apo rezidenciale apo investime të cilësdo natyre qoftë në zhvillimin e pasurive të paluajtshme në përgjithësi; c. Shitja e njërive të gjeneruara nga investimet në projekte të zhvillimi të pasurive të oaluajtshme apo shitja e projekteve të zhvillimit në veçanti; d.Administrimi dhe shfrytëzimi i njërive të gjeneruara nga investimet në projekte e zhvillimit në zonat e turizmit për qëllime rekreative, restorative dhe akomoduese; e. Kryerjen e aktivitetit të menaxhimit të riskut dhe shërbimeve këshillimore të sigurisë dhe shëndetit në punë; f. Ofrimi i sherbimit te konsulences ne fushen e biznesit, menaxhimit, taksave etj. g. Vleresim te pasurive te paluajtshme. Gjithashtu, Shoqeria mund te kryeje cdo lloj veprimtarim apo trasaksion tjeter qe lidhet me pasuri te luajtshme e te paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare te cfaredo lloji dhe natyre, te nevojshme ose te dobishme per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise, qe nuk ndryshon aktivitetin paresor te Shoqerise dhe nuk bie ne kundershtrim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.")

Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:

Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Erion Avram"),

Kompetenca ishte ("projektet imobiliare real estate); e. hartojë,

formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhërat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statutit dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. ") u be ("Administratori/et

perfaqeson/jne ligjerisht Shoqerine. Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 të Ligjit nr. 9901, date 14 mars 2008 "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se Përgjithshme. Per me shume qartesi, Administratori/et perveç kompetencave te parashikuara ne Ligjin per Shoqëritë Tregtare



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>permes ketij Statuti, ka te drejte: a.te kryejë blerjet, shitjet, nenshkrimin e kontratave me pale te treta per mallra, pune, sherbime apo çdo lloj marredhenie tjeter e cila nuk eshte nen pergjegjesine direkte te Asamblese se Pergjithshme deri ne vleren e barabarte me 500.000 EUR (pesëqind mijë Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere dhe deri ne 1.000.000 EUR (një milion Euro), do te merret miratimi i Zevendes Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b.ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investiture ose përfituese si pronare trualli, pa ju nenshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a, mësipër. c. të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhrat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. ")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
22/06/2022	Numri i ceshtjes: CN-930272-06-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> 7.Mane TCI VA Per Miratimin e PF 2021.pdf 4.Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Mane TCI 2021.xlsx 6_21_2022.xlsx 6.Raporti i Drejtimit te Brendshem 2019-2020-2021.pdf6_16_2021.pdf 2.Pasqyra e pozicionit financiar Mane TCI 2021.xlsx 1.Pasqyra e performancës sipas natyres Mane TCI 2021.xlsx 8.Mane Audit Report (final).pdf 5.Raporti I Ecurise se Veprimtarise-Manetci FY2021.pdf 3.Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte Mane TCI 2021.xlsx 6_21_2022.xlsx 10- Raporti Pagesave per institucionet publike FY2020.pdf6_21_2022.pdf
02/09/2022	Numri i ceshtjes: CN-982208-08-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit dt.25.08.2022, për ndryshimin e adresës kryesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Tish Daija, Kompleksi Kika 2, Godina 3, Kati 1; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<i>Bashkiake Nr.2, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, kati 8, Ap.nr.3 dhe 4.; "</i> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
26/09/2022	Numri i ceshtjes: CN-994655-09-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 14.09.2022, ku eshte vendosur, ndryshimi i emrit dhe administratorit te shoqerise. <u>Emri i Subjektit</u> ishte ("MANETCI") u be ("MANE TC (TRADE - CONSTRUCTION) ") <u>Emri Tregtar</u> ishte ("MANETCI") u be ("MANE TC (TRADE - CONSTRUCTION) ") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori:</u> ("Kozma Heqimi") <u>Nga data</u> <u>"14/09/2022 Ne daten "14/09/2025</u> <u>eshte larguar administratori:</u> ("Erion Avram") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
06/10/2022	Numri i ceshtjes: CN-008119-10-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 28.09.2022 për ndryshimin e emrit të subjektit dhe emrit tregtar si dhe ndryshimin e adresës kryesore. <u>Emri i Subjektit</u> ishte ("MANE TC (TRADE - CONSTRUCTION) ") u be (" MANE TCI") <u>Emri Tregtar</u> ishte ("MANE TC (TRADE - CONSTRUCTION) ") u be ("MANE TCI") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Tish Daija, Kompleksi Kika 2, Godina 1, Kati 1; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Tish Daija, Kompleksi Kika 2, Godina 3, Kati 1; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Dokumenti i autorizimit
19/10/2022	Numri i ceshtjes: CN-014768-10-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 13.10.2022 per mbyllje-hapjen e adresave sekondare . <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; Lagjja Pavaresia, Porti Detar Vlore, zip code 9400, zona kadastrale 8602; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; KAMEZ; <i>Autostrada Tirane - Durres Km. 5, Rruga Gryka e Kaçanikut, mbrapa fabrikes Coca - Cola, Truall dhe Ndertese ne Zonen Kadastrale 8320, Pasuria Nr. 3/1387;</i> " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; LAKNAS; <i>Godine sherbimi 2 kate mbi toke (porta hyrese), Rruga Gryka e Kacanikut;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
22/11/2022	Numri i ceshtjes: CN-030260-11-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 04.11.2022 ku është vendosur: Mbyllje adrese. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Korce; KORÇE; Korçe; ; KORCE; <i>Pas 4/1030-N5, Zk.8561, Rruga Midhi Kostani;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
29/12/2022	Numri i ceshtjes: CN-049652-12-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 01.12.2022 për emërimin e “Dega në Shqipëri e shoqërisë Ernest&Young - ekspert kontabël të autorizuar” si ekspert kontabël i autorizuar për auditimin e pasqyrave financiare të vitit 2022. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
16/02/2023	Numri i ceshtjes: CN-078003-02-23



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimeve te asamblese se ortakeve, date 25.01.2023 ku eshte vendosur : Zvogelimi i kapitalit . Te miratoje shperndarjen e nje pjese te fitimeve qe burojne nga fitimet e mbartuara nga aktivitetet e viteve te meparshme te shoqerise si dividend, ne vleren e pergjithshme prej 48 718 551 leke per ortakun e vetem te shoqerise .

Vlera e kapitalit ishte "694.750.000,00" u be "682.389.351,00"

Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:

Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")
, Kontributi në para ishte ("694.750.000,00") u be
("682.389.351,00")

Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:

Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Kozma Heqimi"),
Kompetenca ishte ("Administratori/et perfaqeson/jne ligjerisht Shoqerine.
Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te
jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 të Ligjit nr. 9901, date 14 mars
2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se
Pergjithshme. Per me shume qartesi, Administratori/et pervec kompetencave te
parashikuara ne Ligjin per Shoqerite Tregtare permes ketij Statuti, ka te drejte: a.te
kryejë blerjet, shitjet, nenshkrimin e kontratave me pale te treta per mallra, pune,
sherbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të
Asamblese se Pergjithshme deri ne vleren e barabarte me 500.000 EUR (pesëqind mijë
Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere dhe deri ne 1.000.000 EUR (një
milion Euro), do te merret miratimi i Zevendes Presidentit të Sektorit të Pasurive të
Paluajtshme; b.ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësi/objekteve të banimit
dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar,
në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investiture ose përfutuese si pronare truall, pa ju
nenshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a, mësipër. c. të hartojë, formalizojë dhe
komunikojë procedurat e brendshme, urdhrat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim
të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e
Përgjithshme e Shogërisë. ") u be ("Administratori/et perfaqeson/jne
ligjerisht Shoqerine. Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te
zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 të Ligjit nr.
9901, date 14 mars 2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe
vendimet e Asamblese se Pergjithshme. Per me shume qartesi, Administratori/et pervec
kompetencave te parashikuara ne Ligjin per Shoqerite Tregtare permes ketij Statuti, ka
te drejte: a.te kryejë blerjet, shitjet, nenshkrimin e kontratave me pale te treta per mallra,
pune, sherbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte
te Asamblese se Pergjithshme deri ne vleren e barabarte me 500.000 EUR (pesëqind mijë
Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere dhe deri ne 1.000.000 EUR (një



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>milion Euro), do te merret miratimi i Zevendes Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b.ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësi/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investiture ose përfituese si pronare trualli, pa ju nenshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a, mësipër. c. të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhrat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. ")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
23/02/2023	Numri i ceshtjes: CN-083003-02-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 14.02.2023 per ndryshim adrese kryesore. <u>ExpAnualExpense</u> ishte "" u be ",00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Komuna e Parisit, Kompleksi Kika 2, Objekti 3, Kati 1, Nr pasurie 6/896+3-3 Nr pasurie 6/896+3-5 Nr pasurie 6/896+3-6 Nr pasurie 6/896+3-7 Nr pasurie 6/896+3-8 Nr pasurie 6/896+3-9; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Tish Daija, Kompleksi Kika 2, Godina 1, Kati 1; " Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
07/04/2023	Numri i ceshtjes: CN-100919-04-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 23.03.2023 ku është vendosur:Mbyllja e 3 (tre) adresave dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Pallati Ambasador 3, kati 2; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Kashar; KASHAR; Rruga Gryka e Kacanikut, Autostrada Tirane-Durres, km.5,SH2, Tirane 1051; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Farke; LUNDER; Rruga Nacionale Tirane-Elbasan, Lunder, ish Kartodromi; "



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u>
10/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-149017-07-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per hapje adrese dytesore. <u>Telefon</u> ishte ("0692033434") u be ("0696067748") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durrës; KRUJE; Kruje; ; KRUJE; Aeroporti "Nënë Tereza", Bashkia Kruje; " <u>Lista e Dokumenteve:</u>
21/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-165734-07-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit per ndryshimin e statutit ne lidhje me kompetencat e administratorit. Depozitim te Statutit te perditesuar. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme
06/11/2023	Numri i ceshtjes: CN-217606-11-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2022. <u>Lista e Dokumenteve:</u> .Pasqyraefluksevetmjeteve monetare Indirekte ManeTCI.xlsxF.xlsx .Pasqyraeperformancssipasnatyres ManeTCIF.xlsx Pagesegjobemevulebanke.pdf RaportiPagesaveperinstitucionetpublike.pdf .Pasqyraepozicionitfinanciar ManeTCIF.xlsx ManeTCIPasqyratFinanciare...pdf RaportiIEcuriseseVeprimtarise.pdf VendimAsamblejeperMiratiminePasqyrave.pdf .Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta ManeTCIF.xlsx
08/11/2023	Numri i ceshtjes: CN-218993-11-23



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se Administratorit date 11.10.2023, ku eshte kerkuar hapja e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; GJILEKE; Vlorë, Gjilek, Rruga Gjilek, Pasuritë me Nr. 68/121/1, Nr. 5212/7/1, Nr. 68/137/2, në Zonën Kadastrale Nr. 1739; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
10/11/2023	Numri i ceshtjes: CN-219439-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: depozitim i vendiit date 25.10.2023 per zvogelimin e kapitalit te shoqerise MANE TCI <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "682.389.351,00" u be "555.429.351,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("682.389.351,00") u be</u> <u>("555.429.351,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
13/11/2023	Numri i ceshtjes: CN-220491-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te Asamblese date 24.10.2023, ku eshte vendosur miratimi i ndryshimit te Statutit ne lidhje me shtimin e nje kompetence te Administratorit ne nenin 11.3 te tij. Depozitimi i Statutit te ri. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Kozma Heqimi")</u>, <u>Kompetenca ishte ("Administratori/et perfaqeson/jne ligjerisht Shoqerine.</u> <u>Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te</u> <u>jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 të Ligjit nr. 9901, date 14 mars</u> <u>2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se</u> <u>Pergjithshme. Per me shume qartesi, Administratori/et pervec kompetencave te</u> <u>parashikuara ne Ligjin per Shoqerite Tregtare permes ketij Statuti, ka te drejte: a.te</u> <u>kryejë blerjet, shitjet, nenshkrimin e kontratave me pale te treta per mallra, pune,</u> <u>sherbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Asamblese se Pergjithshme deri ne vleren e barabarte me 500.000 EUR (pesëqind mije Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere dhe deri ne 1.000.000 EUR (një milion Euro), do te merret miratimi i Zevendes Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b.ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investiture ose përfituese si pronare trualli, pa ju nenshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a, mësipër. c. të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhrat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. ") u be ("Administratori/et perfaqeson/ine ligjerisht Shoqerine. Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 të Ligjit nr. 9901, date 14 mars 2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme. Per me shume qartesi, Administratori/et pervec kompetencave te parashikuara ne Ligjin per Shoqerite Tregtare permes ketij Statuti, ka te drejte: a.te kryejë blerjet, shitjet, nenshkrimin e kontratave me pale te treta per mallra, pune, sherbime apo çdo lloj marredhenie tjeter e cila nuk eshte nen pergjegjesine direkte te Asamblese se Pergjithshme deri ne vleren e barabarte me 500.000 EUR (pesëqind mije Euro), per çdo trasaksion apo ne agregat. Mbi kete vlere dhe deri ne 1.000.000 EUR (një milion Euro), do te merret miratimi i Zevendes Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b.ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investiture ose përfituese si pronare trualli, pa ju nenshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a, mësipër. c. të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhrat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. d. të kryejë veprimet e nevojshme në institucionet bankare përkatëse për pajisjen me kartë/ta krediti biznesi për nevojat e përditshme të Shoqërisë. Administrator/ët mund të vendosin që më shumë se një person nga Shoqëria të pajiset me kartë krediti biznesi. Në çdo rast, limitii kreditimit ne agregat do të jetë i kufizuar në vlerën maksimale prej 10,000 (dhjetë mijë) Euro. ")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
05/12/2023	Numri i ceshtjes: CN-224936-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 31.10.2023 ku eshte vendosur : Te emeroje “Grant Thornton”, si ekspert i autorizuar per auditimin e pasqyrave financiare te vitit ushtrimor 2023.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
19/01/2024	Numri i ceshtjes: CN-243118-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se administratorit, date 11.01.2024 ku eshte kerkuar : Hapja e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Tiranë, Njësia administrative Farkë, Njësia strukturore FA/47, Pasuritë Nr.147/67, Nr.147/68, Nr.147/69, Nr.147/70; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
31/01/2024	Numri i ceshtjes: CN-247477-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 24.01.2024 per ndryshimin e emrit te shoqerise dhe emrit tregtar. <u>Emri i Subjektit</u> ishte (" MANE TCI") u be ("Balfin Construction") <u>E-Mail</u> ishte ("info@manetci.al") u be ("info@balfinconstruction.al") <u>Emri Tregtar</u> ishte ("MANE TCI") u be ("Balfin Construction") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
12/04/2024	Numri i ceshtjes: CN-272700-04-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se administratorit, date 29.03.2024 ku eshte kerkuar : Hapja e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Komuna e Parisit, Kompleksi Kika 2, Objekti 3, kati 1, apartamenti Nr.2, Nr. Pasurie 6/896+3-2 , Tiranë; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

21/05/2024	Numri i ceshtjes: CN-288655-05-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 20.05.2024 per hapje te nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durrës; DURRES; Sukth; ; HAMALLAJ; "New Born", pasuritë Nr: 1/8, 1/9, 2/19, 2/21, 2/22, 20/3, 21/35, 1/2, 1/6, 1/7, Zona Kadastrale 1925, Hamallaj, Sukth, Durrës; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
31/05/2024	Numri i ceshtjes: CN-294183-05-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 30.05.2024 ku është vendosur:Mbyllja e (4) katër adresave dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Petrele; MULLET; Rezidenca "Rolling Hills"; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Petrele; MULLET; Collina Verde 2, rruga "Seit Teqja", Mullet, Njesia Administrative Petrele; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Petrele; PETRELE; Numri i pasurise 77/1, ZK.2735, Mullet; " eshte Hequr Adresa: "Durrës; KRUJE; Kruje; ; KRUJE; Aeroporti "Nënë Tereza",Bashkia Kruje; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
24/06/2024	Numri i ceshtjes: CN-302078-06-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> .RAPORTIAUDITUESITTEPAVARUR.pdf .RAPORTIIECURISESEVEPRIMTARISEMANETCIFY.pdf .RAPORTIPAGESEVEPERINSTITUCIONETPUBLIKE.pdf



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Pasqyraefluksevetmjeteve monetareIndirekte.xlsx .VA_MIRATIMIPASQYRAVEDHEDESTINIMIIFITIMIT.pdf .PASQYRATFINANCIARE.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx PasqyraepozicionitfinanciarBC.xlsx Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx																																																																																				
24/10/2024	Numri i ceshtjes: CN-374872-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 10.10.2024 ku eshte vendosur : Te emeroje “Grant Thornton”, si ekspert i autorizuar per auditimin e pasqyrave financiare te vitit ushtrimor 2024. <u>Koment</u> ishte ("Depozitim i vendimit te ortakut te vetem date 11.01.2010 per emerimin e Znj. Vera Lala ne cilesine e ekspertit kontabel te shoqerise Mane TCI Shpk.") u be ("") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme																																																																																				
31/10/2024	Numri i ceshtjes: CN-378495-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 30.10.2024 ku është vendosur:Hapja e 7 (shtatë) adresave dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> <table><tr><td>eshte Shtuar Adresa: "Tirane;</td><td>TIRANE;</td><td>Tirane;</td><td>;</td><td>;</td><td>ATMB88,</td></tr><tr><td>Fadroma Caterpillar 428 LRC;</td><td>"</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>eshte Shtuar Adresa: "Tirane;</td><td>TIRANE;</td><td>Tirane;</td><td>;</td><td>;</td><td></td></tr><tr><td>CAT0303ELSGE00286, Mini Eskavator Caterpillar;</td><td>"</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>eshte Shtuar Adresa: "Tirane;</td><td>TIRANE;</td><td>Tirane;</td><td>;</td><td>;</td><td>AA340ZF,</td></tr><tr><td>Furgoncine Mercedes Benz Tirane;</td><td>"</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>eshte Shtuar Adresa: "Tirane;</td><td>TIRANE;</td><td>Tirane;</td><td>;</td><td>;</td><td>AKMT43,</td></tr><tr><td>Eskavator Hitaci;</td><td>"</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>eshte Shtuar Adresa: "Tirane;</td><td>TIRANE;</td><td>Tirane;</td><td>;</td><td>;</td><td>AA678SU,</td></tr><tr><td>Furgon Ford Transit 14+1;</td><td>"</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>eshte Shtuar Adresa: "Tirane;</td><td>TIRANE;</td><td>Tirane;</td><td>;</td><td>;</td><td>AB271NI,</td></tr><tr><td>Kamion;</td><td>"</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>eshte Shtuar Adresa: "Tirane;</td><td>TIRANE;</td><td>Tirane;</td><td>;</td><td>;</td><td></td></tr><tr><td>CAT03017CJH705437, Mini Eskavator Caterpillar;</td><td>"</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <u>Lista e Dokumenteve:</u>	eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;	ATMB88,	Fadroma Caterpillar 428 LRC;	"					eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;		CAT0303ELSGE00286, Mini Eskavator Caterpillar;	"					eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;	AA340ZF,	Furgoncine Mercedes Benz Tirane;	"					eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;	AKMT43,	Eskavator Hitaci;	"					eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;	AA678SU,	Furgon Ford Transit 14+1;	"					eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;	AB271NI,	Kamion;	"					eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;		CAT03017CJH705437, Mini Eskavator Caterpillar;	"				
eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;	ATMB88,																																																																																
Fadroma Caterpillar 428 LRC;	"																																																																																				
eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;																																																																																	
CAT0303ELSGE00286, Mini Eskavator Caterpillar;	"																																																																																				
eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;	AA340ZF,																																																																																
Furgoncine Mercedes Benz Tirane;	"																																																																																				
eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;	AKMT43,																																																																																
Eskavator Hitaci;	"																																																																																				
eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;	AA678SU,																																																																																
Furgon Ford Transit 14+1;	"																																																																																				
eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;	AB271NI,																																																																																
Kamion;	"																																																																																				
eshte Shtuar Adresa: "Tirane;	TIRANE;	Tirane;	;	;																																																																																	
CAT03017CJH705437, Mini Eskavator Caterpillar;	"																																																																																				



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim i asamblese se pergjithshme
16/01/2025	Numri i ceshtjes: CN-398341-01-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per hapje adresash dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Tiranë, Njësia administrative Farkë, Pasuritë: 147/40, 147/43, 147/59, 147/60, 147/63,147/66,147/71,147/74, 165/58, ,165/59, 165/60, Z.K.3550, Nr.Pasurie: 28/62, Z.K.1604.; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
12/03/2025	Numri i ceshtjes: CN-422265-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 27.02.2025 për zmadhimin e kapitalit të shoqërisë. Ishte 555429351.0000 bëhet 902629351.0000. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "555.429.351,00" u be "902.629.351,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("555.429.351,00") u be</u> <u>("902.629.351,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
19/03/2025	Numri i ceshtjes: CN-423694-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: -Depozitimi i akteve per zvogelimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "902.629.351,00" u be "881.782.651,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("902.629.351,00") u be</u> <u>("881.782.651,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

25/03/2025	Numri i ceshtjes: CN-426029-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 17.03.2025 per hapje adresash dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; AB686SY MERCEDES BENZ; " eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; AB674SY MERCEDES BENZ; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
21/05/2025	Numri i ceshtjes: CN-448868-05-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> VABalfinConstructionMiratimPFdheshperndarjedividenti.pdf PasqyraefluksevetmjetevevemonetareIndirekte.xlsx .RAPORTIIECURISESEVEPRIMTARISE_QKB.pdf PASQYRATFINANCIARE.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx .RAPORTIIDREJTIMITTEBRENDSEHEM_QKB.pdf .RAPORTIAUDITUESITTEPAVARUR.pdf .RAPORTIPAGESEVEPERINSTITUCIONETPUBLIKE.pdf Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx
05/06/2025	Numri i ceshtjes: CN-456970-06-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i statutit dhe vendimit te asambles date 12.05.2025 per miratimin e krijimit te Komitetit Te Auditimit te Shoqerise dhe ndryshimin e Nenit 12 te tij. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Vendim i asamblese se pergjithshme



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

10/06/2025	Numri i ceshtjes: CN-458245-06-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses, date 30.05.2025 per hapje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; Lagjja Pavarësia, Porti Detar Vlorë, Prona Nr. 28/73/23, ZK 8602, Vlorë; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
18/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-490466-07-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per mbyllje adresash dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Vlore; VLORE; Himare; ; GJILEKE; Vlorë, Gjilek, Rruga Gjilek, Pasuritë me Nr. 68/121/1, Nr. 5212/7/1, Nr. 68/137/2, në Zonën Kadastrale Nr. 1739; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; LAKNAS; Godina 3 dhe 4 , Godine banimi 9 kat mbi toke me 1 kat parkim nentoke, Rruga Gryka e Kacanikut; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; LAKNAS; Godina 1 dhe 2 , Godine banimi 8 dhe 9 kat mbi toke me 1 kat parkim nentoke, Rruga Gryka e Kacanikut; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
24/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-497570-07-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per hapje adresash dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; ; Tiranë Kamëz INFRASTRUKTURA Rruga Gryka e Kacanikut; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

08/09/2025	Numri i ceshtjes: CN-521012-09-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses, date 11.08.2025 per mbyllje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Farke; MJULL BATHORE; Mjull Bathore, Zona Kadastrale 2704, nr.476/6; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
11/09/2025	Numri i ceshtjes: CN-522280-09-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 01.09.2025 per riemerimin e administratorit te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Kozma Heqimi")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("14/09/2022") u be ("14/09/2025")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Kozma Heqimi")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("14/09/2025") u be ("13/09/2028")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
18/09/2025	Numri i ceshtjes: CN-525090-09-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës, datë 20.08.2025 për hapje të adresës dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Tiranë, Njësia administrative Farkë, Nr. 25/80, Nr. 25/95, Nr. 25/96, Nr. 28/63, Nr. 28/119 - Z.K. 1604.; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
07/11/2025	Numri i ceshtjes: CN-542742-11-25



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 16.10.2025 për emërimin e “Grant Thornton” SHPK si ekspert kontabël i autorizuar për auditimin e pasqyrave financiare të vitit ushtrimor 2025. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
08/01/2026	Numri i ceshtjes: CN-559892-01-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: 1- Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme datë 07.01.2026, ku është vendosur: 1- Ndryshimi i adresës kryesore të Shoqërisë. 2- Riemërimi i z. Kozma Heqimi në pozicionin e administratorit të shoqërisë për çështjet operacionale. 3- Emërimi i z. Redi Mitezi në pozicionin e administratorit të shoqërisë për çështjet administrative. 4- Ndryshimi i statutit të shoqërisë. 2- Depozitimi i statutit të ndryshuar të shoqërisë datë 07.01.2026. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Komuna e Parisit, Kompleksi Kika 2, Objekti 3, Kati 1, Nr pasurie 6/896+3-3 Nr pasurie 6/896+3-5 Nr pasurie 6/896+3-6 Nr pasurie 6/896+3-7 Nr pasurie 6/896+3-8 Nr pasurie 6/896+3-9 Nr. Pasurie 6/896+3-10; " është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Rruga Komuna e Parisit, Kompleksi Kika 2, Objekti 3, Kati 1, Nr pasurie 6/896+3-3 Nr pasurie 6/896+3-5 Nr pasurie 6/896+3-6 Nr pasurie 6/896+3-7 Nr pasurie 6/896+3-8 Nr pasurie 6/896+3-9; " <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratorët:</u> <u>është shtuar administratori: ("Redi Mitezi") Nga data "07/01/2026</u> <u>Ne datën "06/01/2029</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Kozma Heqimi"),</u> <u>Kohëzgjatja nga ishte ("14/09/2025") u be ("07/01/2026")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Kozma Heqimi"),</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("13/09/2028") u be ("06/01/2029")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Kozma Heqimi"),</u> <u>Kompetenca ishte ("Administratori/et perfageson/jne ligjerisht Shoqerine.</u> <u>Administratori ushtron te gjitha fuqite e administrimit te zakonshem dhe te jashtezakonshem te Shoqerise, ne perputhje me nenin 95 të Ligjit nr. 9901, date 14 mars 2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", i ndryshuar, dhe vendimet e Asamblese se Pergjithshme. Per me shume qartesi, Administratori/et pervec kompetencave te parashikuara ne Ligjin per Shoqerite Tregtare permes ketij Statuti, ka te drejte: a.te kryejë blerjet, shitjet, nenshkrimin e kontratave me pale te treta per mallra, pune,</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

sherbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 500.000 EUR (pesëqind mijë Euro), për çdo trasaksion apo në agregat. Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; b.ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njësive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të cilësdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në të cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfituese si pronarë truall, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a, mësipër. c. të hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhrat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë. d. të kryejë veprimet e nevojshme në institucionet bankare përkatëse për pajisjen me kartë/ta krediti biznesi për nevojat e përditshme të Shoqërisë. Administrator/ët mund të vendosin që më shumë se një person nga Shoqëria të pajiset me kartë krediti biznesi. Në çdo rast, limitit kreditimit në agregat do të jetë i kufizuar në vlerën maksimale prej 10,000 (dhjetë mijë) Euro. ") u be ("Administratori për Çështjet Operacionale është përgjegjës për ekzekutimin e operacioneve të përditshme, koordinimin e projekteve, respektimin e standardeve teknike ndërtimore, në përputhje me kufizimet e përcaktuara në Vendimin e Asamblesë për emërimin e tij dhe duke përjashtuar ato veprimtari apo vendime që duhet të merren në mënyrë të përbashkët siç përcaktohet në paragrafët 11.4 dhe 11.5 të Statutit. Administratorët vendosin bashkërisht për çështjet që ndikojnë strategjikisht Shoqërinë si më poshtë: (i) Hartimi i planeve të strategjive të Shoqërisë, planit vjetor, buxhetit për miratim në nivel Grupi; (ii) Miratimi i Investimeve kapitale pavarësisht vlerës, deri në vlerën 500.000 Euro (pesëqind mijë). Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; (iii) Miratimi i lidhjes së Kontratave të mëdha me vlera nga 100,000 Euro deri në 500.000 Euro dhe afatgjata (me afate të pandërprera mbi 3 vite). (iv) Miratimi i kredimarrjeve, huamarrjeve, garancive dhe sigurimeve deri në vlerën 500.000 Euro (pesëqind mijë). Mbi këtë vlerë dhe deri në 1.000.000 EUR (një milion Euro), do të merret miratimi i Zëvendës Presidentit të Sektorit të Pasurive të Paluajtshme; (v) Vendimarrjet në lidhje me çështje të punësimit/largimit të menaxhereve të nivelit C-1; (vi) Blerja apo investimet në projekte të transformimit dixhital dhe programet me vlerë mbi 100,000 Euro. Për vendimarrjen e përbashkët sipas paragrafit 11.4 të Statutit, Administratorët do të vendosin me anë të nënshkrimit të një memoje miratimi. Kjo memo miratimi do t'i bashkëngjitet dokumentit përkatës, i cili në çdo rast do të nënshkruhet nga Administratori për çështjet Administrative, i cili përfaqëson Shoqërinë kundrejt palëve të treta. ")

Lista e Dokumenteve:

[Vendim i asamblese se pergjithshme](#)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)
25/02/2026	Numri i ceshtjes: CN-577960-02-26 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të Asamblesë datë 18.02.2026, ku është vendosur zvogëlimi i kapitalit të shoqërisë me kthim në para në favor të Ortakut të Vetëm. Vlera e kapitalit ishte "881.782.651,00" u be "544.452.651,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Balfin - Balkan Finance Investment Group")</u> <u>, Kontributi në para ishte ("881.782.651,00") u be ("544.452.651,00")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
04/05/2026	Numri i ceshtjes: CN-600331-04-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2025. Lista e Dokumenteve: PASQYRATFINANCIAREDHERRAPORTIIAUDITIT.pdf Pasqyraefluksevetmjeteve monetareIndirekte .xlsx RAPORTIIDREJTIMITTEBRENDSEHEM.pdf Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta .xlsx RAPORTIPAGESEVEPERINSTITUCIONETPUBLIKE.pdf VaperMiratiminePasqyravedheDestiniminefitimit.pdf RAPORTIIECURISESEVEPRIMTARISE.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar .xlsx RAPORTIIAUDITITPERPF.pdf Pasqyraeperformancpasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres .xlsx

Datë: 31/08/2026