REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Mërkurë, më datë 29.05.2024, ora $16^{00} – 18^{00}$

1. Për miratimin e **Rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec.**

2. **Leje Ndërtimi për objektin: "Muzeu Hebraik Shqiptar", me vendndodhje në Bashkinë Vlorë,** me subjekt zhvillues Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit.

3. **Leje Ndërtimi për objektin: "Ndërtimin e objektit për akomodimin e kompanisë së mbështetjes dhe depot logjistike", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë,** me subjekt zhvillues Komandën e Forcave Tokësore.

4. **Leje Ndërtimi për objektin: "Ndërtimi i objektit shumëfunksional 3 kate mbitokë, për akomodimin e komandës dhe shtabit të komandës mbështetëse", me vendndodhje në Ferraj, Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues Komandën e Forcave Tokësore.

5. **Leje Ndërtimi për objektin: "Ndërtimi i Portit të Integruar në Triport Vlorë", me vendndodhje në Bashkinë Vlorë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Vlora Harbor Construction and Maintance" sh.p.k.

6. **Leje Ndërtimi për objektin: "Ndërtimi i segmentit të parë të linjës 110 kV Ballsh – Marinëz dhe i linjës Ballsh – Drenovë në gjurmë të re dhe demontimi i segmenteve të vjetra",** me subjekt zhvillues "Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST)" sh.a.

7. **Leje Zhvillimi për objektin: "Ndërtimi i nën/stacionit 110/20/10 kV", me vendndodhje në Xarrë, Bashkia Sarandë,** me subjekt zhvillues Operatorin e Sistemit të Shpërndarjes (OSSH) sh.a.

8. **Leje Ndërtimi për objektin: "Rikonstruksion i ndërtesës ekzistuese Vivarium për implementimin e projektit të laboratorit të sterilizimit të mushkonjave", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë,** me subjekt zhvillues Institutin e Shëndetit Publik.

9. Leje për struktura shërbimi në stacionet e plazhit, me vendndodhje në Bashkitë Pogradec, Shkodër, Lezhë, Durrës, Kavajë, Rrogozhinë, Fier, Vlorë, Himarë dhe Sarandë.

10. Për deklarimin e përfundimit të procedurave administrative për Leje Zhvillimi të braktisura nga aplikuesit.

11. Për miratimin e procedurave administrative të shfuqizimit dhe refuzimit të Lejeve të Zhvillimit të miratuara nga Këshilli Kombëtar i Territorit.

12. **Leje Ndërtimi për objektin: "Magazinë për aktivitete tregtare dhe përpunim të produkteve ushqimore, Bërdicë", me vendndodhje në Bashkinë Shkodër**, me zhvillues Z. Dëfrim Hyseni.

13. **Leje Zhvillimi për objektin: "Godinë multifunksionale, shërbim, hoteleri, banim 44 dhe 55 kate mbitokë dhe 5 kate nëntokë", me vendndodhje në Rrugën "Dritan Hoxha", Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Nova Construction Group" sh.p.k.

14. **Leje Zhvillimi për objektin: "Kompleks multifunksional "N'Lagje", Loti II dhe III", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "5 Star Construction" sh.p.k.

15. **Leje Ndërtimi për objektin: "Godinë polifunksionale 2-25 kate mbitokë me 3 kate parkim nëntokë", me vendndodhje në rrugën "Hoxha Tahsin", Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Oni & afa" sh.p.k.

16. **Leje Ndërtimi për objektin: "Objekt me funksione komplekse hotelerie, shërbimi, zyra dhe rezidenciale me 1, 2, 3, 4, 6, 42 dhe 44 kate mbi tokë dhe 5 kate nëntokë", me vendndodhje në rrugën "Dritan Hoxha", Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Ultra-Tech" sh.p.k.

17. **Leje Ndërtimi për objektin: "Nomad Building", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Artech Group" sh.p.k.

18. **Leje Ndërtimi për objektin: "Strukturë shërbimi, hoteleri dhe banimi", me vendndodhje në Rrugën: "Kristo Luarasi", Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Vistas Enterprises" sh.a.

19. **Leje Ndërtimi për objektin: "Strukturë shërbimi, hoteleri dhe banimi", me vendndodhje në Rrugën: "Kristo Luarasi", Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Green Living Company" sh.p.k.

20. **Leje Ndërtimi për objektin: "Godinë banimi dhe shërbimi me 14 dhe 15 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë**, me subjekt zhvillues shoqërinë shoqërinë "A & E Development" sh.p.k.

21. **Leje Ndërtimi për objektin: "Rikonstruksioni me shtim volumi godinë hotelerie 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë", me vendndodhje në rrugën e Xibrakëve, Bashkia Tiranë**, me subjekt zhvillues Z. Shpëtim Xibraku.

22. **Leje Zhvillimi për objektin: "Resort multifunksional, banim, hotel dhe shërbime", me vendndodhje në zonën e Lëkursit, Bashkia Sarandë,** subjekt zhvillues shoqërinë "TDT & Partners" sh.p.k.

23. **Leje Zhvillimi për objektin: "Resort dhe fshat turistik "Arameras", me vendndodhje në Ksamil, Bashkia Sarandë",** me subjekt zhvillues shoqërinë "Concord Investment" sh.p.k.

24. **Leje Zhvillimi për objektin: "Kompleks Turistik "Playa Y Mas", me hoteleri, rezidenca dhe shërbime", me vendndodhje në Golem, Bashkia Kavajë**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Luani" sh.p.k.

25. **Leje Ndërtimi për objektin: "Kompleks rezidencial turistik "Lalzi Marina Seaside", zona 2.1 dhe 3.1, Hamallaj", me vendndodhje në Bashkinë Durrës,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Sviluppo Mare 1" sh.p.k.

26. **Leje Ndërtimi për objektin: "Dukagjini Resort" faza 1, objekte me funksion banimi dhe shërbimi me 1-6 kate mi tokë dhe 2 kate nëntokë, Bashkia Lezhë**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Dukagjini Group" sh.p.k..

27. **Leje Zhvillimi për objektin: "Turistic Resort Red Sol, Dhërmi", me Hotel 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, vila 1, 2, 3 kate mbi tokë dhe apartamente me 3, 4, 5, 6 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Himarë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Drymadhes Gallery" sh.p.k.

28. **Leje Ndërtimi për objektin: "Turistic Resort Red Sol, Dhërmi", me Hotel 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, vila 1, 2, 3 kate mbi tokë dhe apartamente me 3, 4, 5, 6 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, Faza 1, me vendndodhje në Bashkinë Himarë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Drymadhes Gallery" sh.p.k

29. **Leje Zhvillimi për objektin: "Morina City", Struktura rezindenciale me 5+1 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë dhe hapësira shërbimesh të përbashkëta, me vendondodhje në segmentin e ri të rrugës Palasë – Dhërmi, Bashkia Himarë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Rinia 04" sh.p.k.

30. **Leje Ndërtimi për objektin: "Green Coast 3", me vendndodhje në Bashkinë Himarë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Green Coast" sh.p.k dhe "GreenCoast Hills" sh.p.k.

31. **Leje Zhvillimi për objektin: "Godinë Hoteleri dhe Banim 1-3 dhe 4 kate me pishine dhe 1 Kat parkim nëntokë", me vendodhje në Bashkinë Lezhë**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Demal" sh.p.k.

32. **Leje Zhvillimi për objektin: "Park Fotovoltaik "Sunshine", me kapacitet të instaluar 30 MW", me vendndodhje në Bashkinë Fier,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Solalb Energy" sh.p.k.

33. **Leje Zhvillimi për objektin: "Park Fotovoltaik "Jon", me vendndodhje në Bashkinë Fier",** me subjekt zhvillues shoqërinë "Clean Jon Energy" sh.p.k,

34. **Leje Zhvillimi për objektin: "Park Fotovoltaik "Voltz", me vendndodhje në Bashkinë Fier",** me subjekt zhvillues shoqërinë "JGA Consulting" sh.p.k.

35. **Leje Zhvillimi për objektin: "Park Fotovoltaik "Glow", me vendndodhje në**

Bashkinë Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë "Solar PV" sh.p.k.,

36. **Leje Zhvillimi për objektin: "Park Fotovoltaik "MD", me vendndodhje Bashkinë Fier",** me subjekt zhvillues bashkimin e përkohshëm të shoqërive "Md Green Energy" sh.p.k dhe "Ozgun Insaat Taahhut Sanayi Ve Ticaret" L.t.d.

37. **Leje Zhvillimi për objektin: "Park fotovoltaik "Erseka Solar Park 3" Loti 1", me vendndodhje në Bashkinë Kolonjë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Erseka Solar Park 3" sh.p.k.

38. **Leje Zhvillimi për objektin: "Park fotovoltaik "Erseka Solar Park 3" Loti 2", me vendndodhje në Bashkinë Kolonjë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Erseka Solar Park 3" sh.p.k.

39. **Leje Zhvillimi për objektin: "Nova Solar System 2", me vendndodhje në Bashkinë Fier**, me subjekt zhvillues shoqërinë "Nova Solar System" sh.p.k.

40. **Leje Zhvillimi për objektin: "Park fotovoltaik "Assa", me vendndodhje në Bashkinë Fier"**, me subjekt zhvillues bashkimin e përkohshëm të shoqërive "Seman Sunpower" sh.p.k, "Agna" sh.a dhe "Albanian General Electricity" sh.a.

41. **Leje Zhvillimi për objektin: "Ndërtimi i parkut fotovoltaik "Gjorica Solar Park", me kapacitet te instaluar 40 MW dhe veprave ndihmese", me vendndodhje në Gjoricë, Bashkia Bulqizë,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Solar Park Gjoricë" sh.p.k.

42. **Leje Zhvillimi për objektin: "Ndërtimi i parkut fotovoltaik "Eco Park Vaudejës", me vendndodhje në Bashkinë Vau i Dejës,** me subjekt zhvillues shoqërinë "Valorem Energy" sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 24.04.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 "Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore", i ndryshuar.

Me respekt,
Adelajda ROKA
S e k r e t a r
Këshilli Kombëtar i Territorit