



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L31713001S	
2. Data e Regjistrimit	13/05/2013	
3. Emri i Subjektit	IDEAL Construction	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	06/05/2013	
6. Kohëzgjatja	Nga: 06/05/2013	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Kryqezimi i Rruges se Kavajes dhe Rruges se Duresit (Shesh Ndertimi/Kantier ndertimi), Zona Kadastrale nr 8380	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertim.Prodhim, shitje, tregtim, eksportim dhe importim.	
10. Administratori/ët	Xhejsi Lilo	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 21/06/2023	Deri: 20/06/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ARMAAR GROUP	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: info@idealconstruction.al xh.cobani@armaar.al Telefon: 0692073314
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-090284-05-13

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
20/05/2014	Numri i ceshtjes: CN-477051-05-14 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit Nr.1, date 20.05.2014, ku eshte vendosur pushimi i perkohshem i aktivitetit nga data 20.05.2014-pa afat. <u>Statusi i subjektit</u> ishte ("Aktiv") u be ("Pezulluar") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Dokumenti që autorizon paraqitjen e aplikimit Akti për pezullimin e aktivitetit (kërkesë/vendim)
14/07/2014	Numri i ceshtjes: CN-549125-07-14 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetor kontabel per vitin 2013. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati i Pageses Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Dokumenti i autorizimit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

02/03/2015	Numri i ceshtjes: CN-898004-02-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Saktësim i Kodit ekonomik (NVE). <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
28/04/2017	Numri i ceshtjes: CN-264003-04-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 24.04.2017 per riemerimin e administratorit Mirlinda Heidorn. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Mirlinda Heidorn")</u> <u>, Kohëzgjatja nga ishte ("06/05/2013") u be ("24/04/2017")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Mirlinda Heidorn")</u> <u>, Kohëzgjatja deri ishte ("06/05/2016") u be ("24/04/2022")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
28/04/2017	Numri i ceshtjes: CN-264702-04-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te administratorit, date 24.04.2017 ku eshte vendosur : Aktivizim aktiviteti. <u>Statusi i subjektit ishte ("Pezulluar") u be ("Aktiv")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti për aktivizimin e aktivitetit Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Kerkesa per heqje nga statusi i " pezulluar" Dokumenti i autorizimit
20/06/2017	Numri i ceshtjes: CN-339323-06-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare per vitin 2016.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Lista e Dokumenteve: Mandati i Pageses Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar Dokumenti i autorizimit
11/07/2018	Numri i ceshtjes: CN-859563-07-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim Bilanci te vitit 2017 Lista e Dokumenteve: Bilanci Kontabël Mandati i Pageses Dokumenti i autorizimit Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar
16/10/2018	Numri i ceshtjes: CN-974525-10-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit te ortakut te vetem te shoqerise “ARLIS – NDERTIM” shpk date 12.10.2018 per blerjen e 100% te kuotave te shoqerise “IDEAL Construction” shpk. Depozitimi i kontrates se shitjes se kuotave Nr. 4778 Rep., Nr. 1573 Kol. date 12.10.2018 <u>E-Mail ishte</u> (“”) u be (“m.bajro@arlisndertim.al”) <u>Pronësia ishte</u> (“E Huaj (100%)”) u be (“Shqiptare (100%)”) <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte larguar ortakut: (“Mirlinda Heidorn”) <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>eshte shtuar ortakut: (“ARLIS - NDERTIM”) Numri i aksioneve</u> <u>"100,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "100.000,00</u> Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Transferim i kuotave te kapitalit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	paguar
31/10/2018	Numri i ceshtjes: CN-990879-10-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 25.10.2018 ku eshte vendosur : Ndryshim adrese kryesore, largimin e administratorit Mirlinda Heidorn dhe emerimin e administratorit te ri te shoqerise Ferzilet Hajdëri. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Muhedin Llagani, Pallat 12 - katesh (Vala), Kati 1 Nr. 7, prane Policise Bashkiake.; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga George W.Bush, P.42;</i> " <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Ferzilet Hajdëri")</u> <u>Nga data</u> <u>"25/10/2018 Ne daten "25/10/2023</u> <u>eshte larguar administratori: ("Mirlinda Heidorn")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
03/04/2019	Numri i ceshtjes: CN-145318-03-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 26.03.2019 për hapje adrese dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Kryqezimi i rruges se Kavajes dhe rruges Durrës (Shesh Ndertimi); " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

02/04/2019	Numri i ceshtjes: CN-151572-04-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim I pasqyrave financiare per vitin 2014 <u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Akti i Pageses e kundravajtjes administrative (nëse ka) Mandati i Pageses Dokumenti i autorizimit Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)
02/08/2019	Numri i ceshtjes: CN-296535-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2018. <u>Lista e Dokumenteve:</u> shenimet ide.pdf Pasqyra e pozicionit financiar (14)ideal construction.xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (3) ideal constr.xlsx ideal destini m fitimi (1).pdf
29/01/2020	Numri i ceshtjes: CN-458129-01-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 24.01.2020 ku është vendosur: Ndryshim adrese kryesore. Mbyllje adrese dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Kryqezimi i Rruges se Kavajes dhe Rruges se Durrësit (Shesh Ndertimi/Kantier ndertimi), Zona Kadastrale nr 8380; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Kryqezimi i rruges se Kavajes dhe rruges Durrësit (Shesh Ndertimi);</i> " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Muhedin Llagani, Palllat 12 - katesh (Vala), Kati 1 Nr. 7, prane Policise Bashkiake.;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme						
06/05/2020	Numri i ceshtjes: CN-493428-04-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kontrates se shitjes te 100 % te kuotave te shoqerise, date 20.03.2020. Depozitimi i vendimit, date 20.03.2020 ku eshte vendosur : - Shitja e 100 % te kuotave te shoqerise nga ortaku, shoqeria ARLIS - NDERTIM ne favor te shoqerise MIG - MAIN INVESTMENT GROUP. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <table><tr><td><u>eshte shtuar ortaku:</u></td><td><u>("ARMAAR GROUP")</u></td><td><u>Numri i aksioneve</u></td></tr><tr><td><u>"100,00</u></td><td><u>Perqindja ne kapital "100,00</u></td><td><u>Kontributi ne para "100.000,00</u></td></tr></table> <u>eshte larguar ortaku:</u> <u>("ARLIS - NDERTIM")</u> Lista e Dokumenteve: Transferim i kuotave te kapitalit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme	<u>eshte shtuar ortaku:</u>	<u>("ARMAAR GROUP")</u>	<u>Numri i aksioneve</u>	<u>"100,00</u>	<u>Perqindja ne kapital "100,00</u>	<u>Kontributi ne para "100.000,00</u>
<u>eshte shtuar ortaku:</u>	<u>("ARMAAR GROUP")</u>	<u>Numri i aksioneve</u>					
<u>"100,00</u>	<u>Perqindja ne kapital "100,00</u>	<u>Kontributi ne para "100.000,00</u>					
19/01/2021	Numri i ceshtjes: CN-646451-01-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2019. Lista e Dokumenteve: Ideal gjobe bilanci 2019 .pdf IDEAL ECURIA .pdf IDEAL CONSTRUCTION BILANC 2019.xlsx IDEAL CONSTRUCTION kapital 2019.xlsx IDEAL CONSTRUCTION PERFORMANCA 2019.xlsx IDEAL CONSTRUCTION CASH FLOW 2019 .xlsx IDEAL CONSTRUCTION SHENIME SHPJEGUESE 2019 .pdf IDEAL CONSTRUCTION SHPK VENDIM DESTINIM FITIMI.pdf						
05/02/2021	Numri i ceshtjes: CN-655581-02-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 04.02.2021 ku eshte vendosur: Ndryshimi i adresës E-mail dhe numrit te telefonit.						



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Telefon ishte ("0692093825") u be ("0692086462") E-Mail ishte ("m.bajro@arlisndertim.al") u be ("info@idealconstruction.al") Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
28/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-757838-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020. Lista e Dokumenteve: Shenime Shpjeguese 2020.pdf ideal raporti ecurise 2020.pdf Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte.xlsx Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta.xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres(1).xlsx Pasqyra e pozicionit financiar(1).xlsx ideal destinim fitimi 2020.pdf
04/08/2022	Numri i ceshtjes: CN-964299-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2021. Lista e Dokumenteve: IDEAL CONSTRUCTION PF 2021_compressed.pdf IDEAL CONSTRUCTION DESTINIM FITIMI 2021.pdf ideral raporti ecurise 2021.pdf ideral raporti ecurise 2021.pdf CASH FLOW.xlsx AKTIV PASIV.xlsx PASH.xlsx KAPITALI.xlsx
09/06/2023	Numri i ceshtjes: CN-127212-06-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 08.06.2023 për ndryshim



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	administratori. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Altin Çela")</u> <u>Nga data "08/06/2023</u> <u>Ne daten "07/06/2028</u> <u>eshte larguar administratori: ("Ferzilet Hajdëri")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
22/06/2023	Numri i ceshtjes: CN-135208-06-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit date 21.06.2023 per ndryshim administratori. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Xhejse Çobani")</u> <u>Nga data</u> <u>"21/06/2023</u> <u>Ne daten "20/06/2028</u> <u>eshte larguar administratori: ("Altin Çela")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
27/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-177112-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimin e pasqyrave financiare te vitit 2022 <u>Lista e Dokumenteve:</u> PasqyraefluksevetmjetevevmonetareIndirekteIDEAL.xlsx IDEALECURIA.pdf IDEALAUTORIZIMDEPPASQYRA.pdf PasqyraendryshimevenkapitalevetetaIDEAL.xlsx PasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyresIDEAL.xlsx BILANCIDEALCONSTRUCTION.pdf IDEALDESTINIMFITIMI.pdf PasqyraepozicionitfinanciarIDEAL.xlsx
10/01/2024	Numri i ceshtjes: CN-238032-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i deklarates Nr.143 Rep, Nr.89 Kol date 09.01.2024



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	ku deklaruesi Armando Lilo deklaroi se ai si ortak , shoqeria Armaar Group shpk dhe te gjitha shoqerite e lidhura me Armaar Group angazhohen per te permbushur detyrimet qe burojne nga marreveshja midis Klais dhe Ministrise se Turizmit. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara
30/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-342494-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2023 <u>Lista e Dokumenteve:</u> IDEALAUTORIZIM.pdf IDEALPagesatperinstitucionetpublike.pdf PasqyraepozicionitfinanciarIDEAL.xlsx PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekteIDEAL.xlsx PasqyraepformancpasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyresIDEAL.xlsx IDEALCONSTRUCTIONDESTINIMFITIMI.pdf RaportAuditIDEALCONSTRUKSION.pdf IDEALRaportecurie.pdf idealbilanc.pdf PasqyraendryshimevenkapitaletevetaIDEAL.xlsx
31/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-506057-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> IDEALBilanc.pdf Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx PasqyraefluksevetmjetevemonetareIndirekte.xlsx IDEALRaportAuditimi.pdf IDEALraportiecuriseseveprimtarise.pdf IDEALAutorizim.pdf Pasqyraepformancpasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx IDEALdestinimfitimi.pdf IDEALRaportipagesaveperinstpublike.pdf



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

21/11/2025	Numri i ceshtjes: CN-547692-11-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 20.11.2025, për ndryshim të dhënash vullnetare. <u>Lista e Dokumenteve:</u>
14/01/2026	Numri i ceshtjes: CN-558206-12-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Përditësim i të dhënave të administratorit (mbiemri). Ndryshim i adresës e-mail dhe numrit të telefonit. Telefon ishte ("0692086462") u be ("0692073314") <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratores:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Xhejsi Lilo")</u> <u>Nga data "21/06/2023</u> <u>Ne daten "20/06/2028</u> <u>eshte larguar administratori: ("Xhejsi Çobani")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme

Datë: 12/07/2026