



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
SEKRETARIATI

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Mërkurë, më datë 28.12.2022, ora 15⁰⁰ – 16⁰⁰

1. Për konfiskimin për interes publik të objektit: **“Mbulesë me cati në objektin ekzistues 4 kat dhe vendosje e ashensorit në Lagjen “24 maji”, Bashkia Vlorë,** me subjekt zhvillues shoqërinë “Fjortes” sh.p.k.
2. Për konfiskimin për interes publik të objektit: **“Kompleksi turistik “Prestige Holiday Resort” me adresë Njësia administrative Golem, Bashkia Kavajë,** me subjekt zhvillues shoqërinë “Erjoni” sh.p.k.
3. Për konfiskimin për interes publik të objektit: **“Rikonstrukcion me shtim volum i hotelit ekzistues 3 kat dhe shtesë 2 kat hotel”, me adresë Lagjja Nr. 13, Plazh, njësia administrative Rrashbull, Bashkia Durrës,** me subjekt zhvillues Z. Dritan Xhura.
4. Për konfiskimin për interes publik të objektit: **“Banesë+lokal dhe podrum 3 kate me papafingo dhe 1 kat nëntokë”, me adresë Zona Hotel Turizëm- Kanali i Çukës, të grykëderdhja e Lumit Bistrica, Bashkia Sarandë”,** me subjekt zhvillues shoqërinë “IMMO F&M” sh.p.k.
5. Për konfiskimin për interes publik të objektit: **“Objekt shërbimi 2 kate” me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë,** me zhvillues z. Arton Vezi dhe z. Adrian Vezi.
6. Për konfiskimin për interes publik të objektit: **Objekti “6 godina 1 kat”, me vendndodhje Rruga Himarë,** me zhvillues z. Nikollaq Koka.
7. Për konfiskimin për interes publik të objektit: **“Rindërtim i volumit 3 kat me shtim bodrumi, volume anësor dhe shtesë kati me funksion hoteleri”, me adresë në Lagjen “Uji i Ftohtë”, Bashkia Vlorë,** me subjekt zhvillues shoqërinë “SAF” sh.p.k.
8. **Leje Zhvillimi për objektin: “Bofill Tower”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë,** me subjekt zhvillues shoqërinë “Classic S & J” sh.p.k.
9. **Leje Zhvillimi për objektin: “High Rise Tower”, me vendndodhje në Bulevardin e Ri, Bashkia Tiranë,** me subjekt zhvillues Z. Gafur Luga.
10. **Leje Zhvillimi për objektin: “3 Objekte banimi dhe 4 vila individuale”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës,** me subjekt zhvillues shoqërinë “DCI COMPANY” sh.p.k.

11. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi hotelier”, me vendndodhje në Currila, Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “DCI COMPANY” sh.p.k.**
12. **Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel”, me vendndodhje në Rrugën: "Currila", Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues Z. Adem Metkolla dhe Zj. Carolyn Patricia Perry**
13. **Leje Ndërtimi për objektin “Vlora Landmark Resort”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “E&A Investiment Vlorë” sh.p.k**
14. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks hotelier, rezidencial dhe shërbime”, me vendndodhje në Orikum, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Hel-Pet" sh.p.k.**
15. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbime”, me vendndodhje pranë Rrugës së Unazës, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Blue Horizont 2005” sh.p.k dhe “Feniks Konstruksion” sh.p.k.**
16. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë akomoduese rezidenciale dhe Marina Resort”, Blloku 3 (Objekti D4), me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Marina Residence Vlorë” sh.p.k.**
17. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë akomoduese rezidenciale dhe Marina Resort”, Blloku 3 (Objekti C5), me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Marina Residence Vlorë” sh.p.k.**
18. **Leje Ndërtimi për objektin: “Resort dhe Hotel”, me vendndodhje Mali Shëngjin, Rana e hedhun, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gjergji” sh.p.k.**
19. **Për një ndryshim në Lejen e Zhvillimit për objektin: “Green Coast Resort 2”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me zhvillues shoqërinë “Green Coast” sh.p.k.**
20. **Leje Zhvillimi për objektin: “Pikë karburanti dhe pikë shërbimi 1 kat”, me vendndodhje në Bubullimë, Bashkia Lushnje, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gega Center GKG” sh.p.k.**
21. **Leje Ndërtimi për objektin: “Hangar për avion privat në Aeroportin “Nënë Tereza”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Balfin-Balkan Finance Investment Group” sh.p.k.**
22. **Leje për miratimin e ndryshimit të projektit gjatë ndërtimit për objektin: “Kompleks rezidencial dhe Qendër për të moshuarit “Tirana Cielo”, me vendndodhje në Mjull Bathore, Bashkia Tiranë”, si dhe ndryshimin e subjektit zhvillues nga shoqëria “Urban Garden” në shoqërinë “Gjoka Konstruksion” sh.p.k.**
23. **Leje Zhvillimi për objektin: “Kompleks multifunksional Hometown”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekte zhvillues shoqëritë “Arlis Ndërtim” sh.p.k dhe “Epoch Construction” sh.p.k.**

24. Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin Nr. 12 datë 27.02.2019 të Këshillit Kombëtar të Territorit **“Për miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga autoritetet e zhvillimit të territorit, në njësitë që i përkasin sistemeve Urban (UB), Bujqësor (B) Dhe Natyror (N)”** (objektet në qendrat historike dhe monumentet e kulturës).
25. Njoftimi i anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit për Miratimin e Planeve të Detyruara Vendore për Zonat e Dëmtuara dhe Zonat e Reja të Zhvillimit.
26. Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 19.11.2022 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Ledia TOTA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit