



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L91608011D
2. Data e Regjistrimit	08/04/2019
3. Emri i Subjektit	"DEVELALB CONSTRUCTION"
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	18/03/2019
6. Kohëzgjatja	Nga: 18/03/2019
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga "Kajo Karafili", Pallati "Mc Inerte", Pasuria Nr. 2/423-N37
8. Kapitali	60.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Kryerja e veprimtarive tregtare ne fushen e ndertimit,per prodhim dhe shitblerje te materialeve te ndertimit. Kryerja e aktivitetit per investimin ne fushen e ndertimit, ne komplekse civile,turistike,industriale, sociale, komplekse te tregtimit dhe te sherbimit, bar, restorant, hoteleri etj. Pjesemarrje ne projekte ndertimore si sipermarres, investitor, konsulent, si dhe marrjen persiper te menaxhimit te tyre ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Projektimi dhe zbatimi i ndertimeve hidraulike dhe hidroteknike,kanalizime, kanale e impiante vadiqeje. Punime mbrojtjeje te sistemit hidraulik,cimentime,etj. Ndertim impiante te trajtimit te ujit,ndertim digash, galeri tunele,etj. Zhvillimi dhe ndermjetesimi i projekteve per rikonstruksionin e ndermarrjeve industriale. Kryerje te veprimtarive tregtare per zbatimin, zhvillimin, menaxhimin e zonave civile, industriale, turistike, si dhe sherbimeve te tjera te ngjashme



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>te lidhura me to. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore,rruge te te gjitha kategorive,punime te mirembajtjes dhe te sinjalizimeve ne rruge,ndertime autostradash,pista aeroportesh dhe helikopteresh.Projektim dhe zbatim vepra arti si; ura, vepra arti mbi 10m, ndertim tunelesh rruge rrugore dhe hekurudhore,ndertime detare,ku perfshihen ndertime portuale, bankina, basen pontile, punime thellimi dhe drenimi,punime per vepra te vecanta e punime speciale,sillose,kulla uji etj. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore si vijon: ndertime me karakter civil dhe ekonomik, punime/germime dhe sistemime dheu, tarracime terrenesh; rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike,veshje fasadash,ndertime urash dhe konstruksionemetalike,montime panelesh,ndertime rruges,asfaltme,hapje kanalesh si dhe cdo ndertim tjetër me karakter civil dhe ekonomik. Prodhim i gelqeres, argjiles, gipsit, shtufit, mergelit, reres, silicit, pozalanit, kuarcit dhe materialeve inerte, gurit gelqeror dhe materiale te tjera ndertimi. Import-export dhe shitblerje me shumice dhe pakice te lendeve te para e materialeve te percaktuara me siper si dhe cdo material tjetër te nevojshem per realizimin e qellimit te prodhimit ne perputhje me ligjislacionin shqiptar ne fuqi. Ngarkim-shkarkim, magazmim, trasnport te mallrave per vete shoqerine dhe per te trete si dhe cdo aktivitet tjetër qe lidhet dhe eshte i nevojshem per objektin e mesiperm. Shitje-blerje pasuri te patundshme etj si dhe cdo aktivitet tjetër te lejuar nga legjislacioni ne fuqi.</p>	
10. Administratori/ët	Kujtim Shtufi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 29/04/2026	Deri: 28/04/2031
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Administratorët veprojnë veç e veç dhe pa kufizime	
12. Administratori/ët	Fabiola Luli	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 27/10/2023	Deri: 26/10/2028
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Administratorët veprojnë veç e veç dhe pa kufizime	
14. Ortakët	Kujtim Shtufi	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 5.400.000,00	Natyre:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	9,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Ortakët	Ilir Shtufi	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 54.600.000,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	91,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
15.4 Komente (nëse ka)		
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Dures Dures Objekt me funksion hotel 8 kate mbi toke dhe 2 kate parkim nentoke "Wave Hotel", Pasuria 3/21, ZK. 8518. Tirane Tirane TIRANE Rr. "Muhamet Gjollësia", Bashkia Tirane, ZK.8210, Nr pasurie 3/66	
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: "DEVELALB CONSTRUCTION" E-Mail: develalbconstruction@gmail.com Telefon: 0696032340	
18. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - \(nëse kapitali është paguar\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-150877-04-19

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
10/05/2019	Numri i ceshtjes: CN-188695-05-19 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 08.05.2019 për hapje adrese



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; ; Zall Herr; Zall Herr; Njesia Administrative Zall Herr, Pasuria Nr.92/31, ZK. 3878; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
21/05/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-202100-05-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kontrates se shitjes te 20 % te kuotave te shoqerise, nr.475 rep., nr.394 kol., date 13.05.2019. Depozitimi i vendimit, date 11.05.2019 ku eshte vendosur : -Shitja e 50 % te kuotave te shoqerise nga ortaku Flori Doku ne favor te Isuf Berberaj.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Isuf Berberaj") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "20,00 Kontributi ne para "2.000.000,00 eshte larguar ortaku: ("Flori Doku")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
22/11/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-411901-11-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 15.11.2019, ku eshte vendosur, ndryshimi i administratoreve te shoqerise.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Enea Kaci") Nga data "15/11/2019</u> <u>Ne daten "15/11/2024</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Fabiola Luli") Nga data "15/11/2019</u> <u>Ne daten "15/11/2024</u> <u>eshte larguar administratori: ("Flori Doku")</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
20/01/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-444958-12-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim ii vendimit Nr. 16, date 30.12.2019 te ortakeve te shoqerise dhe kontratave noteriale Nr. 13179 Rep. Nr. 1099 Kol. date 31.12.2019 dhe Nr. 13184 Rep. Nr. 1100/1 Kol. date 31.12.2019 per transferim te kuotave te kapitalit me ane te shitblerjes. Depozitimi i vendimit Nr. 17, date 31.12.2019, ku eshte vendosur, largimi i njerit prej administratoreve te shoqerise.</p> <p>Numri i aksioneve ishte "4,00" u be "3,00" Vlera e aksionit ishte "2.500.000,00" u be "3.333.333,33"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Ilir Shtufi") Numri i aksioneve "1,00" Perqindja ne kapital "50,00 Kontributi ne para "5.000.000,00" eshte larguar ortaku: ("Aldo Kaçi") eshte larguar ortaku: ("Fabiola Luli")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte larguar administratori: ("Fabiola Luli")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Enea Kaçi")</u>, <u>Kompetenca ishte ("Nga ky moment shoqeria ka dy Administrator, Z. Enea Kaci dhe Znj. Fabiola Luli. Administratorët veprojne vec e vec dhe pa kufizime.</u> <u>Miratimi per Administratorin qe te nenshkruaj gjitha kontratat mbi pasuri te luajtshme apo te paluajtshme te cfaredo lloj forme si shitje, dhurim, shkembim, premtim etj., si dhe te miratoj kompensimet per kleringun e perfutur." u be ("Dhënien e te gjithë tagrave te perfagesimit te shoqerise administratorit Enea Kaçi, me te drejten e nenshkrimet me fuqi te plote ligjore per te kryer cdo veprim ne te mire te shoqerise, pa asnje kufizim.")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
29/04/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-494789-04-20</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 27.04.2020 për hapje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Administrativee Nr.7, Rruga Stavri Themeli, ZK 8220, Pasuria Nr.7/2; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
13/10/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-595703-09-20</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kontrates se shitjes Nr.2722 Rep., date 17.07.2020, ndermjet pales shitesse Enea Kaçi dhe pales blerese Isuf Berberaj. Depozitimi i Kontrates se shitjes Nr.2721 Rep., date 17.07.2020, ndermjet pales shitesse Enea Kaçi dhe pales blerese Kujtim Shtufi.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Kujtim Shtufi") Numri i aksioneve "1,00 Përqindja ne kapital "20,00 Kontributi ne para "2.000.000,00 eshte larguar ortaku: ("Enea Kaçi") Kane ndryshuar te dhenat per ("Isuf Berberaj") , Kontributi në para ishte ("2.000.000,00") u be ("3.000.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Isuf Berberaj") , Përqindja në kapital ishte ("20,00") u be ("30,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Transferim i kuotave te kapitalit</p>
05/10/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-599224-10-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I pasqyrave financiare te vitit 2019.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Lista e Dokumenteve: Inventar Mallra 31.12.2019 Develalb.pdf Vendim asambleje Develalb.pdf Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto.xlsx PF Develalb 2019.pdf Pasqyra e Pozicionit Financiar.xlsx Pagesa.pdf Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare.xlsx Pasqyra e Performancës.xlsx PF Develalb 2019.pdf</p>
04/05/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-694734-04-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 29.04.2021 ku eshte vendosur: Emerim i administratorit Kujtim Shtufi.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret: eshte shtuar administratori: ("Kujtim Shtufi") Nga data "29/04/2021 Ne daten "29/04/2026 Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Enea Kaci") Kompetenca ishte ("Dhenien e te gjithë tagrave te perfaqesimit te shoqerise administratorit Enea Kaci, me te drejten e nenshkrimit me fuqi te plote ligjore per te kryer cdo veprim ne te mire te shoqerise, pa asnje kufizim.") u be ("Shoqeria ka dy Administrator, Z. Enea Kaci dhe Z. Kujtim Shtufi. Administratoret veprojne vec e vec dhe pa kufizime.")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
25/09/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-202553-09-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2020.</p> <p>Lista e Dokumenteve: PasqyraePozicionitFinanciar.xlsx.xlsx GjobeneQKB.pdf Shenimet.pdf</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>PasqyraeFluksittMjeteveMonetare.xlsx.xlsx Shenimet.pdf VendimAsambleje.pdf PasqyraeNdryshimevenKapitalinNetodeve.xlsx</p>
05/10/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-206796-10-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: depozitim i pasqyrave financiare 2021</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> shenime.pdf VENDIMASAMBLEJE.pdf PasqyraePozicionitFinanciar.xlsx.xlsx shenime.pdf PasqyraePerformancs.xlsx.xlsx QkbGjoba.pdf PasqyraeNdryshimevenKapitalinNetodeve.xlsx PasqyraeFluksittMjeteveMonetare.xlsx.xlsx</p>
27/10/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-214661-10-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Shenime.pdf PasqyraeNdryshimevenKapitalinNeto.xlsx Vendimi.pdf Shenime.pdf PasqyraeFluksittMjeteveMonetare.xlsx.xlsx Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx GjobaQKB.pdf</p>
30/10/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-215286-10-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: depozitim i vendimit date 27.10.2023 per largimin e administratores Enea Kaçi dhe emerimin e Fabiola Luli si administratore te re te shoqeris</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratores:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Fabiola Luli")</u> <u>Nga data "27/10/2023</u> <u>Ne daten "26/10/2028</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>eshte larguar administratori: ("Enea Kaçi")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Kujtim Shtufi")</u>, <u>Kompetenca ishte ("Shoqeria ka dy Administrator, Z. Enea Kaçi dhe Z. Kujtim Shtufi. Administratoret veprojne veç e veç dhe pa kufizime. ") u be ("Shoqeria ka dy Administrator, Z. Enea Kaçi dhe Z. Kujtim Shtufi. Administratoret veprojne veç e veç dhe pa kufizime. ")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
03/11/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-216894-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: depozitim i vendimit date 30.10.2023 per shperndarjen e dividendeve .</p> <p><u>Objekti</u> ishte ("Kryerja e veprimtarive tregtare ne fushen e ndertimit,per prodhim dhe shitblerje te materialeve te ndertimit. Kryerja e aktivitetit per investimin ne fushen e ndertimit, ne komplekse civile,turistike,industriale, sociale, komplekse te tregtimit dhe te sherbimit, bar, restorant, hoteleri etj. Pjesemarrje ne projekte ndertimore si sipermarres, investitor, konsulent, si dhe marrjen persiper te menaxhimit te tyre ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Projektimi dhe zbatimi i ndertimeve hidraulike dhe hidroteknike,kanalizime, kanale e impiante vaditjeje. Punime mbrojtjeje te sistemit hidraulik,cimentime,etj. Ndertim impiante te trajtimit te ujit,ndertim digash, galeri tunele,etj. Zhvillimi dhe ndermjetesimi i projekteve per rikonstruksionin e ndermarrjeve industriale. Kryerje te veprimtarive tregtare per zbatimin, zhvillimin, menaxhimin e zonave civile, industriale, turistike, si dhe sherbimeve te tjera te ngjashme te lidhura me to. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore,rruge te te gjitha kategorive,punime te mirembajtjes dhe te sinjalizimeve ne rruge,ndertime autostradash,pista aeroportesh dhe helikopteresh.Projektim dhe zbatim vepra arti si; ura, vepra arti mbi 10m, ndertim tunelesh rruge rrugore dhe hekurudhore,ndertime detare,ku perfshihen ndertime portuale, bankina, basen pontile, punime thellimi dhe drenimi,punime per vepra te vecanta e punime speciale,sillose,kulla uji etj. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore si vijon: ndertime me karakter civil dhe ekonomik, punime/germime dhe sistemime dheu, tarracime terrenesh; rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike,veshje fasadash,ndertime urash dhe konstruksione metalike,montime panelesh,ndertime rruges,asfaltime,hapje kanalesh si dhe cdo ndertim tjeter me karakter civil dhe ekonomik. Prodhim i gelqeres, argjiles, gipsit, shtufit, mergelit, reses, silicit, pozalanit, kuarcit dhe materialeve inerte, gurit gelqeror dhe materiale te tjera ndertimi. Import-export dhe shitblerje me shumice dhe pakice te lendeve te para e materialeve te percaktuara me siper si dhe cdo material tjeter te nevojshem per realizimin e qellimit te prodhimit ne perputhje me ligjislacionin shqiptar ne fuqi. Ngarkim-shkarkim, magazmim, trasnport te mallrave per vete shoqerine dhe per te trete si dhe cdo aktivitet tjeter qe lidhet dhe eshte i nevojshem per objektin e</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><i>mesiperm. Shitje-blerje pasuri te patundshme etj si dhe cdo aktivitet tjeter te lejuar nga legjislacioni ne fuqi. ") u be ("Kryerja e veprimtarive tregtare ne fushen e ndertimit,per prodhim dhe shitblerje te materialeve te ndertimit. Kryerja e aktivitetit per investimin ne fushen e ndertimit, ne komplekse civile,turistike,industriale, sociale, komplekse te tregtimit dhe te sherbimit, bar, restorant, hoteleri etj. Pjesemarrje ne projekte ndertimore si sipermarres, investitor, konsulent, si dhe marrjen persiper te menaxhimit te tyre ne perputhje me legjislacionin ne fuqi. Projektimi dhe zbatimi i ndertimeve hidraulike dhe hidroteknike,kanalizime, kanale e impiante vaditjeje. Punime mbrojtjeje te sistemit hidraulik,cimentime,etj. Ndertim impiante te trajtimit te ujit,ndertim digash, galeri tunele,etj. Zhvillimi dhe ndermjetesimi i projekteve per rikonstruksionin e ndermarrjeve industriale. Kryerje te veprimtarive tregtare per zbatimin, zhvillimin, menaxhimin e zonave civile, industriale, turistike, si dhe sherbimeve te tjera te ngjashme te lidhura me to. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore,rruge te te gjitha kategorive,punime te mirembajtjes dhe te sinjalizimeve ne rruge,ndertime autostradash,pista aeroportesh dhe helikopteresh.Projektim dhe zbatim vepra arti si; ura, vepra arti mbi 10m, ndertim tunelesh rruge rrugore dhe hekurudhore,ndertime detare,ku perfshihen ndertime portuale, bankina, basen pontile, punime thellimi dhe drenimi,punime per vepra te vecanta e punime speciale,sillose,kulla uji etj. Projektimi dhe zbatimi i veprave ndertimore si vijon: ndertime me karakter civil dhe ekonomik, punime/germime dhe sistemime dheu, tarracime terrenesh; rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike,veshje fasadash,ndertime urash dhe konstruksionemetalike,montime panelesh,ndertime rrugesh,asfaltime,hapje kanalesh si dhe cdo ndertim tjeter me karakter civil dhe ekonomik. Prodhim i gelqeres, argjiles, gipsit, shtufit, mergelit, reres, silicit, pozalanit, kuarcit dhe materialeve inerte, gurit gelqeror dhe materiale te tjera ndertimi. Import-export dhe shitblerje me shumice dhe pakice te lendeve te para e materialeve te percaktuara me siper si dhe cdo material tjeter te nevojshem per realizimin e qellimit te prodhimit ne perputhje me ligjislacionin shqiptar ne fuqi. Ngarkim-shkarkim, magazmim, trasnport te mallrave per vete shoqerine dhe per te trete si dhe cdo aktivitet tjeter qe lidhet dhe eshte i nevojshem per objektin e mesiperm. Shitje-blerje pasuri te patundshme etj si dhe cdo aktivitet tjeter te lejuar nga legjislacioni ne fuqi. ")</i></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
06/11/2023	Numri i ceshtjes: CN-217927-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 03.11.2023 ku është vendosur:Hapja e një adrese dytësore.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; ; Rr. "Gryka Kaçanikut", Lagjia Laknas, Bashkia Kamez, ZK.8320, nr.pasurie 3/1499; 3/1511; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhenave të regjistruara</p>
08/11/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-218288-11-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i akteve per transferimin e 30% te kuotave te kapitalit. Numri i aksioneve ishte "3,00" u be "2,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte larguar ortaku: ("Isuf Berberaj") Kane ndryshuar te dhenat per ("Ilir Shtufi") , Kontributi në para ishte ("5.000.000,00") u be ("8.000.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Ilir Shtufi") , Përqindja në kapital ishte ("50,00") u be ("80,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
07/12/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-226808-12-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferimin e kuotave nga z.Kujtim Shtufi ne favor te z.Ilir Shtufi.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Ilir Shtufi") , Kontributi në para ishte ("8.000.000,00") u be ("9.100.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Ilir Shtufi") , Përqindja në kapital ishte ("80,00") u be ("91,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Kujtim Shtufi") , Kontributi në para ishte ("2.000.000,00") u be ("900.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Kujtim Shtufi") , Përqindja në kapital ishte ("20,00") u be ("9,00")</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit</p>
11/12/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-228585-12-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 07.12.2023 per hapje te nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; ; Objekt me funksion hotel 8 kate mbi toke dhe 2 kate parkim nentoke "Wave Hotel", Pasuria 3/21, ZK. 8518; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
21/12/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-232415-12-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per mbyllje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Administrativee Nr.7, Rruga Stavri Themeli, ZK 8220, Pasuria Nr.7/2;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
26/01/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-246051-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses se administratorit date 24.01.2023 per mbyllje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; ; Zall Herr; Zall Herr; Njesia Administrative Zall Herr, Pasuria Nr.92/31, ZK. 3878;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
17/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-325480-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx RaportAuditimPFDEVELALBCONSTRUCTIONsh.p.k.pdf VENDIMORTAKUMIRATIMPASQYRAFINANCIARE.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx SHENIMESHJPJEGUESEDEVELALBCONSTRUCTION.pdf PASQYRAFINANCIAREDEVELALBCONSTRUCTION.pdf</p>
18/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-327105-07-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit Nr.5 ,datë 12.07.2024 për : Shpërndarjen e dividendit. <u>E-Mail</u> ishte ("nova_construction2012@yahoo.com") u be ("develalbconstruction@gmail.com")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
30/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-336293-07-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhim kapitali. <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "10.000.000,00" u be "60.000.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Kujtim Shtufi") , Kontributi në para ishte ("900.000,00") u be ("5.400.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Irir Shtufi") , Kontributi në para ishte ("9.100.000,00") u be ("54.600.000,00")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Kujtim Shtufi")</u> , <u>Kompetenca ishte ("Shoqeria ka dy Administrator, Z. Enea Kaçi dhe Z.</u> <u>Kujtim Shtufi. Administratorët veprojnë veç e veç dhe pa kufizime. ")</u> u be ("")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Raporti i ekspertit kontabël.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
29/10/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-377206-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës së administratorit, datë 28.10.2024 për hapje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rr. "Muhamet Gjollësia", Bashkia Tirane, ZK.8210, Nr pasurie 3/66; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
18/03/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-423684-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit të ortakëve datë 13.03.2025 ku është vendosur emërimi i audituesit ligjor shoqëria ALB BB AUDITING për auditimin e pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
07/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-468735-06-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> PasqyraeNdryshimevenKapitalinNeto.xlsx Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx Shenimeshpjeguese.pdf Shenimeshpjeguese.pdf Pasqyrafinanciare.pdf RaportAuditimPFDEVELALBCONSTRUCTIONsh.p.k.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx PasqyraeFluksittMjeteveMonetare.xlsx.xlsx VENDIMORTAKUFITIMIVITI.pdf</p>
17/03/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-584020-03-26</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per mbyllje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Kamez; ; ; Rr. "Gryka Kaçanikut", Lagjia Laknas, Bashkia Kamez, ZK.8320, nr.pasurie 3/1499; 3/1511; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
08/05/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-605469-05-26 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2025.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> PasqyraFinanciare.pdf RaportAuditimPFDEVELALBCONSTRUCTIONsh.p.k.pdf Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedheshpenzimevesipasnatyres.xlsx DevelalbVendimAsamblejepermiratiminespasqyravefinanciaredheshperndarjenefitimitviti.pdf Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx Shenimeshpjeguese.pdf</p>
22/05/2026	<p>Numri i ceshtjes: CN-609527-05-26</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 29.04.2026 për riemërim administratori.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Fabiola Luli")</u>, <u>Kompetenca ishte ("") u be ("Administratorët veprojnë veç e veç dhe pa kufizime")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Kujtim Shtufi")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("29/04/2021") u be ("29/04/2026")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Kujtim Shtufi")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("29/04/2026") u be ("28/04/2031")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Kujtim Shtufi")</u>, <u>Kompetenca ishte ("") u be ("Administratorët veprojnë veç e veç dhe pa kufizime")</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
--	---

Datë: 17/06/2026