



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË  
DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË  
KUFIZUAR”**

**GJENDJA E REGJISTRIMIT**

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M43417202J
2. Data e Regjistrimit	17/10/2024
3. Emri i Subjektit	SEAVIEW DEVELOPMENT
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	15/10/2024
6. Kohëzgjatja	Nga: 15/10/2024
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Elbasan Elbasan Lagjja “Beqir Dardha”, Pallati 41/6, Prane Pedagogjikes Elbasan, Numer Pasurie 8/438-N12, Z.K 8521, Elbasan
8. Kapitali	55.311.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Objekti kryesor i veprimtarise se shoqerise eshte Projektimi, ndertimi, venia ne shfrytezim e nje kompleksi turistik, nje strukture hotelerie dhe e objekteve turistike sezonale ne Jalë. Shoqeria mund te bashkepunoje dhe/ose bleje/perfitoje direkt ose indirekt pjesemarrje, ne shoqeri, ndermarrje, agjenci apo siper marrje te tjera, te cilat kane fushe veprimtarie te ngjashme. Shitja e objekteve me destinacion rezidencial veror dhe/ose administrimi i tyre, si dhe ofrimi i sherbimeve te hoteleri-turizmit ne zone e Jalës si dhe cdo veprimtari tjetër plotesuese, qe lidhet direkt ose indirekt me vepimtarine e siperpermendur. Gjithashtu, shoqeria mund te kryeje cdo veprim apo opercion tjetër qe ka te beje me pronen e paluajtshme, te luajtshme, cdo veprim apo operacion tjetër komercial, industrial e financiar, te dobishem apo plotesues ndaj permbushjes se objektit te Shoqerise, me kusht qe



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	aktivitetet e mesiperme te mos jene ne kundershtrim dhe te mos alterojne objektin paresor te Shoqerise. Import,Eksport i pajisjeve teknologjike, lendeve te para etj. Shitja, blerja, dhënia me qira e pasurive te paluateshme. Transport i mallrave dhe udhetareve brenda dhe jashte vendit. Zhvillimi i udhetimeve turistike dhe shitja e paketave turistike.	
10. Administratori/ët	Isa Aliu	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 15/10/2024	Deri: 15/10/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ALIU ROAD HOUSE	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 49.311.000,00	Natyre: 6.000.000,00
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SEAVIEW DEVELOPMENT E-Mail: info@arh.al Telefon: 0675757574	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-372306-10-24

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
07/11/2024	Numri i ceshtjes: CN-380786-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit te shoqerise. Vlera e kapitalit ishte "100.000,00" u be "19.764.000,00"



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("ALIU ROAD HOUSE"), Kontributi në para ishte ("100.000,00") u be ("19.764.000,00")</u></b></p> <p>Lista e Dokumenteve: <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</a></p>
30/12/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-395847-12-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 26.12.2024 ku eshte vendosur per zmadhimin e kapitalit <u>Vlera e kapitalit ishte "19.764.000,00" u be "49.311.000,00"</u></p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("ALIU ROAD HOUSE"), Kontributi në para ishte ("19.764.000,00") u be ("49.311.000,00")</u></b></p> <p>Lista e Dokumenteve: <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>
10/01/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-397954-01-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit te shoqerise si kontribut ne natyre. <u>Vlera e kapitalit ishte "49.311.000,00" u be "55.311.000,00"</u></p> <p><b><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></b> <b><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("ALIU ROAD HOUSE"), Kontributi në natyrë ishte ("") u be ("6.000.000,00")</u></b></p> <p>Lista e Dokumenteve: <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a> <a href="#">Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>
28/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-499990-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2024.</p> <p>Lista e Dokumenteve: <a href="#">SeviewDevelopmentAutorizim.pdf</a> <a href="#">SeviewDevelopmentPasqyratFinanciareViti.pdf</a> <a href="#">Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx</a> <a href="#">Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx</a> <a href="#">SeviewDevelopmentVendimOrtakuviti.pdf</a></p>
--	---

Datë: 16/06/2026