



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L96828205S
2. Data e Regjistrimit	28/06/2019
3. Emri i Subjektit	PEAR 2019
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	26/06/2019
6. Kohëzgjatja	Nga: 26/06/2019
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Vlore Vlore VLORE Rruga Vellezerit Lamani, Lagjja Uji Ftohte, Pallati Breshani, Kati 2
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Agjenci imobiliare e specializuar ne fushen e pronave te paluajtshme duke ofruar ndermjetesim ne shitje, blerje, qira dhe vleresim, keshillim finnaciar e ligjore ndaj kujtdo qe i drejtohet per sherbim.Ndermjetesim ne bisedimet midis bleresit dhe shiteit, qiramarresit-qiradhenesit, duke perfaqesuar te dyja palet ne kushte barazie.Keshillim me klientet mbi kushtet e tregut, dhe kerkesat ligjore ne lidhje me procesin e shit-blerjes apo dhenies me qira se nje pasurie te paluajtshme. Promovim ne shitjen/dhenien me qira te pronave permes reklamave, dhe pjesemarrjen ne veprimtari Cross-marketingu.Inspektimin e pronave, shoqerim dhe keshillim te bleresit per vizita ne prona, ne raport me kushtet dhe vleren e objektit. Koordinim te takimeve per te informuar cdo klient te interesuar per objekt/pasurite, veprime ligjore ne mbylljen e kontratave, mbikqyrje te nenshkrimit te dokumentave dhe disbursimin e fondeve,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	organizim te takimeve ndermjet klienteve, ne rastet kur detajet e transaksioneve duhet te negociohen. Menaxhim hotelesh, menaxhim bar-restorantesh, makina me qira dhe shperndarje (Delivery). Hotel dhe sherbime hotelerie. Sherbime turistike hotelerie.	
10. Administratori/ët	Ardian Zykaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/08/2024	Deri: 09/08/2029
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Ardian Zykaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: PEAR 2019 E-Mail: pear2019.shpk@gmail.com Telefon: 0692344234	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-244749-06-19

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
21/05/2020	Numri i ceshtjes: CN-509451-05-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së përgjithshme, datë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>20.05.32020, ku është vendosur: Ndryhimi i objektit të shoqërisë. <u>Objekti</u> ishte ("Agjenci imobiliare e specializuar ne fushen e pronave te paluajtshme duke ofruar ndermjetesim ne shitje, blerje, qira dhe vleresim, keshillim finnaciuar e ligjore ndaj kujtqo qe i drejtohet per sherbim.Ndermjetesim ne bisedimet midis blesesit dhe shiteit, qiramarresit-qiradhenesit, duke perfaqesuar te dyja palet ne kushte barazie.Keshillim me klientet mbi kushtet e tregut, dhe kerkesat ligjore ne lidhje me procesin e shit-blerjes apo dhenies me qira se nje pasurie te paluajtshme. Promovim ne shitjen/dhenien me qira te pronave permes reklamave, dhe pjesemarrjen ne veprimtari Cross-marketingu.Inspektimin e pronave, shoqerim dhe keshillim te blesesit per vizita ne prona, ne raport me kushtet dhe vleren e objektit. Koordinim te takimeve per te informuar cdo klient te interesuar per objekt/pasurite, veprime ligjore ne mbylljen e kontratave, mbikqyrje te nenshkrimtit te dokumentave dhe disbursimin e fondeve, organizim te takimeve ndermjet klienteve, ne rastet kur detajet e transaksioneve duhet te negociohen.") u be ("Agjenci imobiliare e specializuar ne fushen e pronave te paluajtshme duke ofruar ndermjetesim ne shitje, blerje, qira dhe vleresim, keshillim finnaciuar e ligjore ndaj kujtqo qe i drejtohet per sherbim.Ndermjetesim ne bisedimet midis blesesit dhe shiteit, qiramarresit-qiradhenesit, duke perfaqesuar te dyja palet ne kushte barazie.Keshillim me klientet mbi kushtet e tregut, dhe kerkesat ligjore ne lidhje me procesin e shit-blerjes apo dhenies me qira se nje pasurie te paluajtshme. Promovim ne shitjen/dhenien me qira te pronave permes reklamave, dhe pjesemarrjen ne veprimtari Cross-marketingu.Inspektimin e pronave, shoqerim dhe keshillim te blesesit per vizita ne prona, ne raport me kushtet dhe vleren e objektit. Koordinim te takimeve per te informuar cdo klient te interesuar per objekt/pasurite, veprime ligjore ne mbylljen e kontratave, mbikqyrje te nenshkrimtit te dokumentave dhe disbursimin e fondeve, organizim te takimeve ndermjet klienteve, ne rastet kur detajet e transaksioneve duhet te negociohen. Menaxhim hotelesh, menaxhim bar-restorantesh, makina me qira dhe shperndarje (Delivery)")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhenave të regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
08/06/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-518817-06-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 05.06.2020 për ndryshim adrese kryesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; Rruga Vellezerit Lamani, Lagjja Uji Ftohte, Pallati Breshani, Kati 2; " eshte Hequr Adresa: "Vlore; VLORE; Vlore; ; VLORE; Vlore,</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><i>Kolegji Universitar "Pavaresia" Vlore, Bulevardi Ismail Qemali, Objekt 1, prane Conad, kati i trete, zip code 9401, Vlore; "</i></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
24/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-554940-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetor per vitin 2019</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VENDIM ASAMBLEJE 2019.pdf SHENIME SHPJEGUESE 2019.pdf MIKRONJESI Pasqyra e pozicionit financiar (9).xlsx MIKRONJESI Pasqyra e performancës.xlsx</p>
16/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-743866-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Pasqyra e performancës pasqyra e te ardhurave.xlsx SHENIME SHPJEGUESE.pdf Vendim Asambleje 2020.pdf</p>
05/08/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-767243-08-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 04.08.2021, ku eshte vendosur, shtimi i objektit te veprimtarise te shoqerise.</p> <p><u>Objekti</u> ishte <i>("Agjenci imobiliare e specializuar ne fushen e pronave te paluajtshme duke ofruar ndermjetesim ne shitje, blerje, qira dhe vleresim, keshillim finnciar e ligjore ndaj kujtdo qe i drejtohet per sherbim.Ndermjetesim ne bisedimet midis bleserit dhe shiteit, qiramarresit-qiradhenesit, duke perfaqesuar te dyja palet ne kushte barazie.Keshillim me klientet mbi kushtet e tregut, dhe kerkesat ligjore ne lidhje me procesin e shit-blerjes apo dhenies me qira se nje pasurie te paluajtshme. Promovim ne shitjen/dhienien me qira te pronave permes reklamave, dhe pjesemarrjen ne veprimtari Cross-marketingu.Inspektimin e pronave, shoqerim dhe keshillim te bleserit per vizita ne prona, ne raport me kushtet dhe</i></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>vleren e objektit. Koordinim te takimeve per te informuar cdo klient te interesuar per objekt/pasurite, veprime ligjore ne mbylljen e kontratave, mbikqyrje te nenshkrimt te dokumentave dhe disbursimin e fondeve, organizim te takimeve ndermjet klienteve, ne rastet kur detajet e transaksioneve duhet te negociohen. Menaxhim hotelesh, menaxhim bar-restorantesh, makina me qira dhe shperndarje (Delivery)" u be</p> <p>("Agjenci imobiliare e specializuar ne fushen e pronave te paluajtshme duke ofruar ndermjetesim ne shitje, blerje, qira dhe vleresim, keshillim finnaciari e ligjore ndaj kujtdo qe i drejtohet per sherbim.Ndermjetesim ne bisedimet midis blesesit dhe shitesit, qiramarresit-qiradhenesit, duke perfaqesuar te dyja palet ne kushte barazie.Keshillim me klientet mbi kushtet e tregut, dhe kerkesat ligjore ne lidhje me procesin e shit-blerjes apo dhenies me qira se nje pasurie te paluajtshme. Promovim ne shitjen/dhienien me qira te pronave permes reklamave, dhe pjesemarrjen ne veprimtari Cross-marketingu.Inspektimin e pronave, shoqerim dhe keshillim te blesesit per vizita ne prona, ne raport me kushtet dhe vleren e objektit. Koordinim te takimeve per te informuar cdo klient te interesuar per objekt/pasurite, veprime ligjore ne mbylljen e kontratave, mbikqyrje te nenshkrimt te dokumentave dhe disbursimin e fondeve, organizim te takimeve ndermjet klienteve, ne rastet kur detajet e transaksioneve duhet te negociohen. Menaxhim hotelesh, menaxhim bar-restorantesh, makina me qira dhe shperndarje (Delivery). Hotel dhe sherbime hotelerie. Sherbime turistike hotelerie.")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
23/02/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-867277-02-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit dhe kontrates se shitjes date 01.02.2022 me ane te se cilave vertetohet transferimi i 66 % te kuotave te kapitalit te shoqerise nga ortakët Persida Hamzai dhe Arten Hamzai ne favor te Ardian Zykaj. Ortaku Ardian Zykaj behet zoterues i 100 % te kapitalit te shoqerise.</p> <p><u>Numri i aksioneve</u> ishte "3,00" u be "1,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "33.333,33" u be "100.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte larguar ortakët: ("Persida Hamzai") eshte larguar ortakët: ("Arten Hamzai") Kane ndryshuar te dhenat per ("Ardian Zykaj") , Kontributi në para ishte ("34.000,00") u be ("100.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Ardian Zykaj") , Përqindja në kapital ishte ("34,00") u be ("100,00")</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara</p>
15/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-950738-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> PEAR VA2021_220630115908_0001.pdf Pear Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Pear Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Pear shpk PF2021_compressed.pdf</p>
15/02/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-080500-02-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bazuar në nenin 15/1 të ligjit Nr. 6/2022 "Për Disa Ndryshime dhe Shtesa në Ligjin Nr.112/2020, Për Regjistrin e Pronarëve Përfitues", i ndryshuar, QKB për subjektet raportuese, të cilat kryejnë shkeljet e parashikuara në pikën 4 të këtij neni, do të ndryshojë statusin nga "AKTIV" në statusin "PEZULLUAR" deri në pagesën e gjobës dhe regjistrimin e të dhënave përkatëse për pronarët përfitues. <u>Statusi i subjektit ishte</u> (<i>"Aktiv"</i>) u be ("Pezulluar")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
03/04/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-096845-03-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës Nr. 3493 Prot, datë 21.03.2023, "Njoftim për vendosjen e Barrës Siguruese mbi titujt e pronësisë", ardhur nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore, Bashkia Vlorë, ku është kërkuar: Vendosja e Barrës Siguruese mbi titujt e pronësisë së tatimpaguesit "PEAR 2019" SHPK pajisur me NUIS (NIPT) L96828205S, duke moslejuar tjetërsimin mbi pasurinë dhe të drejtat pasurore që i përkasin këtij subjekti</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbartimore ose Autoritet tjetër publik</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-156215-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimin e pasqyrave financiare te vitit 2022</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pear Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Pear Bilanc V22 shenime.pdf Pear VA 22.pdf</p>
14/08/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-189512-08-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bazuar në nenin 15, të ligjit Nr. 6/2022 "Për Disa Ndryshime dhe Shtesa në Ligjin Nr.112/2020, Për Regjistrin e Pronarëve Përfitues", i ndryshuar, subjekti raportues, "PEAR 2019" SHPK, ka kryer regjistrimin e pronarit përfitues. Statusi i subjektit ishte ("Pezulluar") u be ("Aktiv")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>
11/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-319952-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> .PEARVendim.pdf .PEARPasqyraepozicionitfinanciar.xlsx .PEARAutorizim.pdf .PEARShnimetShpjeguese.pdf</p>
13/08/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-350124-08-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit nr.5 datë 09.08.2024 për shtyrjen e afatit të administratorit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ardian Zykaj"),</u> <u>Kohëzgjatja nga ishte ("26/06/2019") u be ("09/08/2024")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ardian Zykaj"),</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("26/06/2024") u be ("09/08/2029")</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
11/12/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-390606-12-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës Nr. 1419 Prot, datë 29.01.2024, “Njoftim për vendosjen e Barrës Siguruese mbi titujt e pronësisë”, ardhur nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore, Bashkia Vlorë, ku është kërkuar: Vendosija e Barrës Siguruese mbi titujt e pronësisë së tatimpaguesit " PEAR 2019 “SHPK , pajisur me NUIS (NIPT) L96828205S, duke moslejuar tjetërsimin mbi pasurinë dhe të drejtat pasurore që i përkasin këtij subjekti.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbarimore ose Autoritet tjetër publik</p>
03/03/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-418403-02-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kërkesës Nr. 1295/4 Prot., datë 18.02.2025 “Kërkesë për vendosjen e masës së sigurimit tatimor”, ardhur nga Drejtoria e Mbledhjes së Detyrimeve Tatimore të Papaguara Rajoni Jugor, ku është kërkuar: Vendosija e masës së sigurimit tatimor mbi pasuritë e tatimpaguesit “PEAR 2019” SHPK, pajisur me NUIS (NIPT) L96828205S, duke moslejuar tjetërsimin mbi pasurinë dhe të drejtat pasurore që i përkasin këtij subjekti.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbarimore ose Autoritet tjetër publik</p>
17/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-487926-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> PasqyraepperformancsPASHsipasnatyres.xlsx Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx PEARPF.pdf PEARVendim.pdf</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Datë: 14/06/2026