

VENDIM
Nr. 343, datë 13.5.2026

**PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR LIDHJEN E KONTRATËS SË QIRASË, ME
TARIFËN 1 EURO/KONTRATA, NDËRMJET MINISTRISË SË EKONOMISË DHE
INOACIONIT, SI QIRADHËNËS, DHE SHOQËRISË “ALUFLOR” SHPK, SI
QIRAMARRËS, PËR PASURINË SHTETËRORE NR. 10/211, NË PËRGJEGJËSI
ADMINISTRIMI TË MINISTRISË SË EKONOMISË DHE INOACIONIT, DHE
PASURINË SHTETËRORE NR. 5/160/ND, NË PRONËSI TË SHOQËRISË
“PETROL ALBA” SHA, NË ZONËN KADASTRALE 8516, ME VENDNDODHJE NË
DURRËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të nenit 5, të aktit normativ nr. 4, datë 9.7.2008, të Këshillit të Ministrave, “Për privatizimin dhe dhënien në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros së këtyre ndërmarrjeve”, miratuar me ligjin nr. 9967, datë 24.7.2008, të ndryshuar, dhe në vijim të pikës 2, të kreut V, të vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontratave të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Dhënien e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë, me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit, si qiradhënës, dhe shoqërisë “ALUFLOR” sh.p.k., si qiramarrës, për pasurinë shtetërore nr. 10/211, të llojit “truall”, me sipërfaqe të përgjithshme 30 310.89 (tridhjetë mijë e treqind e dhjetë pikë tetëdhjetë e nëntë) m², nga e cila 13 827.31 (trembëdhjetë mijë e tetëqind e njëzet e shtatë pikë tridhjetë e një) m² sipërfaqe ndërtimore, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit, dhe pasurinë shtetërore nr. 5/160/ND, të llojit “ndërtesë”, me sipërfaqe 685.3 (gjashtëqind e tetëdhjetë e pesë pikë tre) m², në pronësi të shoqërisë “Petrol Alba” sh.a., në likuidim, në zonën kadastrale 8516, me vendndodhje në Durrës, për 20 (njëzet) vjet, sipas kartelave të pasurive, fragmenteve të hartave kadastrale, genplaneve dhe tekstit të projektkontratës, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Ngarkohen Ministria e Ekonomisë dhe Inovacionit, shoqëria “Petrol Alba” sh.a., në likuidim, dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË

Nr. _____ rep.

Nr. _____ kol.

KONTRATË QIRAJE

Në Tiranë, sot më _____, të muajit _____, të vitit _____, (_____), u paraqitën para meje, noterit _____, palët kontraktuese, si më poshtë vijon:

Ministria e Ekonomisë dhe Inovacionit, përfaqësuar me autorizim të titullarit të

institucionit “Qiradhënës”, nr. _____ nga z./znj. _____, me detyrë _____, në Ministrinë e Ekonomisë dhe Inovacionit, i datëlindjes __.__.____, banues në _____, me shtetësi shqiptare i/e pajisur me letër njoftimin nr. _____, që më poshtë do të quhet “**QIRADHËNËSI**”

DHE

Shoqëria “ALUFLOOR” sh.p.k., me seli qendrore në _____, me adresë: _____, regjistruar si person juridik dhe pajisur nga QKB-ja, me NIPT: _____, përfaqësuar nga z./znj. _____, i/e biri/bija i/e _____, i datëlindjes __.__.____, lindur në _____ dhe banues në _____, me shtetësi _____, identifikuar me letër njoftimin personal me nr. _____, që më poshtë do të quhet “**QIRAMARRËSI**”.

Institucioni “Qiradhënës”, me propozimin nr. _____, datë __.__.____, të _____, mbështetur në vendimin nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiotezë apo kontrata të tjera të pasurive shtetërore”, të ndryshuar, në zbatim të vendimit nr. _____, datë __.__.____, të Këshillit të Ministrave, “Për dhënien e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit, si Qiradhënës, dhe shoqërisë “ALUFLOOR” sh.p.k., si Qiramarrës, për pasurinë shtetërore nr. 10/211, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit, dhe pasurinë shtetërore nr. 5/160/ND, në pronësi të shoqërisë “Petrol Alba” sh.a., në likuidim, në zonën kadastrale 8516, me vendndodhje në Durrës, për 20 (njëzet) vjet, dhe bazuar në nenet 801–825 të Kodit Civil, palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet, si më poshtë:

Neni 1

Objekti i kontratës

Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e pasurisë shtetërore nr. 10/211, e llojit “truall”, me sipërfaqe të përgjithshme 30 310.89 m², nga e cila 13,827.31 m² sipërfaqe ndërtimore, në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit, dhe pasurisë shtetërore nr. 5/160/ND, të llojit “ndërtesë”, me sipërfaqe 685.3 m², në pronësi të shoqërisë “Petrol Alba” sh.a., në likuidim, në zonën kadastrale 8516, me vendndodhje në Durrës, për 20 (njëzet) vjet, sipas kartelave të pasurive, fragmenteve të hartave kadastrale dhe genplaneve, bashkëlidhur kontratës.

Neni 2

Qëllimi i përdorimit

Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm i objektit, të përcaktuar në nenin 1, të kësaj kontrate, për magazinimin dhe montimin e fasadave me sisteme të ndryshme, sisteme xhami efikase energjie dhe teknologji smart, duke iu nënshtruar regjimit të përpunimit aktiv.

Neni 3

Kohëzgjatja

Kjo kontratë është e vlefshme për 20 (njëzet) vjet dhe hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.

Neni 4

Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit

4.1 “Qiradhënësi”, nëpërmjet Degës së Shoqërive Publike Elbasan dhe shoqërisë “Petrol Alba” sh.a., në likuidim, dorëzon, brenda një muaji nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, pronën e përcaktuar në nenin 1 të saj, të lirë për t’u shfrytëzuar për qëllimin e kësaj kontrate. Në momentin e dorëzimit do të hartohet procesverballi i dorëzimit të objektit që jepet me qira, i shoqëruar me foto, që është pjesë përbërëse e kontratës.

4.2 “Qiradhënësi” ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e “Qiramarrësit”.

4.3 “Qiradhënësi” ka të drejtë që, në çdo kohë gjatë kohëzgjatjes së kontratës, nëpërmjet njësive monitoruese të kontratës së qirasë, Dega e Shoqërive Publike Elbasan dhe shoqëria “Petrol Alba” sh.a., në likuidim, të monitorojë kontratën për verifikimin e zbatimit të kushteve të përcaktuara në të.

4.4 “Qiradhënësi” është i detyruar të garantojë “Qiramarrësin” për gëzimin e qetë të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë.

4.5 “Qiradhënësi” ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër, duke njoftuar këtë të fundit 30 ditë përpara me shkrim.

4.6 “Qiradhënësi” nuk është i detyruar të garantojë Qiramarrësin nga shqetësimet e të tretëve që nuk pretendojnë të kenë të drejta mbi pronën.

Neni 5

Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit

5.1 “Qiramarrësi” ka të drejtë që, sipas legjislacionit në fuqi, të përdorë e të gëzojë pronën e marrë me qira dhe përmirësimet e bëra në të, për të gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.

5.2 “Qiramarrësi” ka për detyrë që të përdorë sendin, objekt të kësaj kontrate, për qëllimin e parashikuar në nenin 2, në përputhje me detyrimet ligjore, që rrjedhin nga legjislacioni shqiptar.

5.3 “Qiramarrësi” detyrohet që, në pasurinë e marrë me qira, të realizojë aktivitetin sipas nenit 2 të kësaj kontrate, duke investuar sipas fazave dhe vlerave të shprehura në planbiznesin e paraqitur në ministrinë përgjegjëse për ekonominë.

5.4 “Qiramarrësi” detyrohet të shfrytëzojë dhe të mirëmbajë objektin e kontratës së qirasë.

5.5 “Qiramarrësi” detyrohet të përballojë me shpenzimet e tij detyrimet që lidhen me dëmet e shkaktuara eventualisht palëve të treta.

5.6 “Qiramarrësi” detyrohet të sigurojë objektin e kontratës së qirasë, nëpërmjet policës së sigurimit.

5.7 “Qiramarrësi”, në funksion të zhvillimit të aktivitetit, në territorin objekt i kësaj kontrate, do të investojë për magazinim dhe montimin e fasadave me sisteme të ndryshme, sisteme xhami efikase energjie dhe teknologji smart, duke iu nënshtruar regjimit të përpunimit aktiv. Në kuadër të aktivitetit prodhues, shoqëria do të realizojë përpunimin dhe montimin e profileve PVC, elementeve prej alumini dhe paneleve kompozite (*Alucobond*), përmes përdorimit të teknologjisë së avancuar dhe në përputhje me standardet teknike dhe të sigurisë, duke garantuar cilësi të lartë të produkteve finale dhe duke arritur një investim **në vlerën 2 000 000 (dy milionë) euro**. Sipas planbiznesit të paraqitur në ministrinë përgjegjëse për ekonominë, ky investim i “Qiramarrësit” do të realizohet, si vijon:

Ky projekt parashikohet të ndërtohet në tri faza:

- **Faza e parë**, e cila do të zhvillohet përgjatë vitit të parë të projektit, do të fokusohet në rikondicionimin e godinave ekzistuese dhe përmirësimin e infrastrukturës mbështetëse, me një vlerë investimi prej rreth 500 000 (pesëqind mijë) euro, duke përfshirë pastrimin dhe sistemimin e terrenit, riparimin e rrethimeve, punime industriale, elektrike dhe hidraulike,

instalimin e sistemeve të mbrojtjes nga zjarri dhe të sistemit HVAC, si dhe ndërhyrje të tjera funksionale në ambientet e brendshme;

- **Faza e dytë**, e cila do të realizohet brenda vitit të dytë të projektit, parashikohet instalimi i linjave të prodhimit dhe i makinerive për përpunimin e fasadave alumini, fasadave plastike dhe elementeve të prefabriuara, me një vlerë investimi prej rreth 600 000 (gjashtëqind mijë) euro;

- **Faza e tretë**, e cila do të zhvillohet brenda 3 vjetëve, do të fokusohet në punimet për përfundimin dhe modernizimin e objektit, duke përfshirë veshjen me panele sanduiç dhe fasadë xhami, instalimin e paneleve fotovoltaike, rrethimin perimetral, si dhe sistemin ambiental dhe estetik të hapësirës, duke parashikuar një vlerë investimi prej rreth 900 000 (nëntëqind mijë) euro.

Në total, në të tria fazat do të investohen 2 000 000 (dy milionë) euro, i cili do të arrihet pas 5 (pesë) vjetësh, pasi të jenë marrë lejet përkatëse.

5.8 “Qiramarrësi”, sipas parashikimit për punësimin të shprehur në planbiznesin e paraqitur detyrohet që, në objektin e marrë me qira, do të jenë të punësuar gjithsej **150 (njëqind e pesëdhjetë) punonjës** me kohë të plotë. Ky nivel punësimi do të arrihet pas 5 (pesë) vjetësh pasi të jenë marrë lejet përkatëse. Në vitin e parë të investimit, numri i të punësuarve nuk do të jetë më pak se 50 (pesëdhjetë) punonjës.

Pavarësisht parashikimeve të realizimit si më sipër, monitorimi dhe përllogaritjet e afateve të realizimeve të punësimin të parashikuar transferohen në kohë, gjithmonë pas datës së lejeve përkatëse të nevojshme për punime, ngritjen e aktivitetit dhe vënien në jetë të tij. “Qiramarrësi” detyrohet të zbatojë legjislacionin në fuqi “Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi”.

5.9 “Qiramarrësi”, në funksion të qëllimit sipas nenit 2 dhe zhvillimit të aktivitetit, në territorin objekt i kësaj kontrate, në realizimin e treguesve të marrë përsipër, sipas neneve 5.7 e 5.8, detyrohet që të pajiset me leje ndërtimi dhe leje mjedisore nga organet kompetente.

5.10 “Qiramarrësi” detyrohet që, para përfundimit të vitit të pestë të përdorimit të objektit me qira, sipas kësaj kontrate, të paraqesë para Qiradhënësit shtesën e planbiznesit për treguesit e periudhës në vijim, brenda objektit të kontratës dhe pa ulur treguesit e shprehur në pikat 5.7 e 5.8 të kësaj kontrate.

5.11 “Qiramarrësi” detyrohet të paraqesë te “Qiradhënësi”, në fillim të çdo viti, relacion me shkrim, lidhur me vlerat e investimeve, të paraqitura në pasqyrat financiare vjetore të subjektit, shoqëruar me relacionin përkatës të hartuar nga eksperti kontabël i miratuar, vërtetuar me çdo dokumentacion të vlefshëm, si dhe vërtetimin nga institucionet shtetërore përkatëse për numrin e të punësuarve në objektin e marrë me qira.

5.12 “Qiramarrësi” detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.

5.13 “Qiramarrësi”, në përfundim të kësaj kontrate, ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa e dëmtuar atë. “Qiradhënësi” nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të paluajtshme të kryera nga “Qiramarrësi”.

5.14 Në ngarkim të “Qiramarrësit” janë të gjitha tatimet dhe detyrimet që rëndojnë mbi pronën e dhënë me qira.

5.15 “Qiramarrësit” nuk i lejohet, që pronën e dhënë me qira ta japë me nënqira ose t’ia kalojë kontratën një tjetri.

5.16 “Qiramarrësi”, në funksion të qëllimit dhe zhvillimit të aktivitetit, sipas nenit 2, të kësaj kontrate, në territorin, objekt i kësaj kontrate, në realizimin e treguesve të marrë përsipër, sipas neneve 5.7 e 5.8, detyrohet që të pajiset me lejet ose autorizimet përkatëse nga organet kompetente të parashikuara nga legjislacioni shqiptar.

5.17 “Qiramarrësi” në asnjë rast nuk mund ta rëndojë me barrë pronën, objekt kontrate.

Neni 6 **Pagesa e qirasë**

6.1 “Qiramarrësi” detyrohet t’i paguajë “Qiradhënësit” detyrimin e kontratës, në vlerën 1 (një) euro. Pagesa simbolike bëhet para se të firmoset kontrata.

6.2 Para nënshkrimit të kontratës, “Qiramarrësi” ka paguar garancinë e kontratës në formën garanci bankare/kompani sigurimi, në vlerën 40 000 (dyzet mijë) euro, sipas faturës së lëshuar nga “Qiradhënësi”, e cila qëndron e ngurtësuar në llogarinë përkatëse në buxhetin e shtetit, deri në përfundim të investimit të shprehur në nenin 5.7 të kësaj kontrate. Garancia kthehet pas përfundimit të investimit.

6.3 Në rastet kur konstatohen parregullsi dhe zbatohen penalitete (gjoha dhe kamatëvonesa), “Qiramarrësi” do të likuidojë vlerat e krijuara në llogarinë e “Qiradhënësit”, sipas faturës së lëshuar nga ky i fundit.

Neni 7 **Penalitetet**

7.1 Në rastin kur “Qiramarrësi”, në përfundim të çdo faze, sipas përcaktimeve në pikën 5.7, të kësaj kontrate, nuk realizon vlerën e investimit, do të penalizohet me gjobë, në masën 10 për qind të vlerës së investimit të porealizuar. Nëse, pas 6 muajve, investimi vazhdon të mos realizohet, “Qiradhënësi” zgjidh kontratën dhe gjobit “Qiramarrësin” me vlerën e garancisë së ngurtësuar në momentin e lidhjes së kësaj marrëveshje kontraktore.

7.2 Në rastin kur, “Qiramarrësi”, në përfundim të çdo faze, nuk ka realizuar nivelin e punësimit të përcaktuar në pikën 5.8, të kësaj kontrate, penalizohet me gjobë, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë për çdo vend pune mesatar vjetor të pahapur.

Neni 8 **Zgjidhja e kontratës**

8.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit, të përcaktuar në pikën 3, të kësaj kontrate.

8.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

- a) në marrëveshje midis palëve;
- b) kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një force madhore;
- c) kur “Qiramarrësi” shkel detyrimet e marra përsipër në nenet 5 e 6, të kësaj kontrate;
- ç) kur “Qiramarrësi” shkel detyrimet e marra përsipër në nenin 5.7, të kësaj kontrate;
- d) kur prona nevojitet për interes publik;
- dh) kur prona kalon në procedurë privatizimi.

8.3 Kontrata pushon automatikisht së vepruari 30 ditë pas njoftimit me shkrim të “Qiradhënësit” për zgjidhjen e kontratës para afatit, sipas pikës 8.2 të saj dhe nëse “Qiramarrësi” nuk ka reaguar me shkrim.

Neni 9 **Përgjegjësitë e palëve**

9.1 Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

9.2 Në zbatim të akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi, në përfundim të investimit, pas relacionit të paraqitur nga “Qiramarrësi”, sipas pikave 5.7 dhe 5.8, të kësaj kontrate, palët janë të detyruara të bëjnë akte rakordimi të përbashkëta ndërmjet njërive administruese të pasurive, Degës së Shoqërive Publike Elbasan dhe shoqërisë “Petrol Alba” sh.a., në likuidim, për nivelin e investimeve dhe punësimit të realizuar, sipas vlerave të paraqitura në pasqyrat financiare të

subjektit, shoqëruar me relacionin përkatës, të hartuar nga eksperti kontabël i miratuar.

9.3 Palët, “Qiramarrësi” dhe “Institucioni administrues dhe monitorues i kontratës së qirasë”, Dega e Shoqërive Publike Elbasan, shoqëria “Petrol Alba” sh.a., janë të detyruara që çdo vit të bëjnë akte rakordimi të përbashkëta për realizimin e kushteve të kontratës, në nivelin e punësimit, në nivelin e investimit dhe shlyerjen e penalteteve ose gjobave (në rastet kur ka të tilla) të vendosura, sipas neneve të kësaj kontrate.

9.4 Me “forcë madhore” do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si: tërmetet, përmbytjet, lufta. Në këto raste, palët janë të detyruara të njoftojnë njëra-tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për aq kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.

9.5 “Qiramarrësi” përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimit të forcës madhore dhe moskryerjes së aktivitetit për këtë shkak. Kjo periudhë do të përcaktohet me marrëveshje midis palëve.

Neni 10

Dispozita të fundit

10.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë, palët do t’u referohen dispozitave të Kodit Civil në fuqi.

10.2. Pjesë të kësaj kontrate janë dokumentacioni kadastral, planbiznesi i paraqitur në ministrinë përgjegjëse për ekonominë dhe procesverbali i marrjes në dorëzimi të objektit, sipas kontratës së qirasë.

10.3. Mosmarrëveshjet, që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate, do të zgjidhen me mirëkuptim dhe, në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t’i drejtohen Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

10.4. Në çdo rast të kalimit të mosmarrëveshjeve, të lindura mes palëve në juridiksion gjyqësor, autorizohet njësia administruese dhe monitoruese e kontratës për ndjekjen e procedurës gjyqësore.

10.5. Kjo kontratë qiraje është e vlefshme deri në çastin që prona publike e dhënë me qira privatizohet, sipas akteve ligjore në fuqi.

Neni 11

Brenda një muaji nga nënshkrimi i saj, kontrata duhet të regjistrohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës.

Shpenzimet noteriale të kësaj kontrate i ngarkohen “Qiramarrësit”.

Kjo kontratë është formuluar në 7 (shtatë) kopje origjinale. Pasi iu lexua palëve, u kuptua, u pranua prej tyre, si dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë. Ndërsa, unë noter _____, në bazë të nenit 801 e në vijim të Kodit Civil, e vërtetoj atë si të rregullt.

QIRADHËNËSI
Ministria e Ekonomisë dhe Inovacionit

QIRAMARRËSI
Shoqëria “ALUFLOR” sh.p.k.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik **8516013185**
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8516 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 10/211 , Sipërfaqja Totale 30310.89m2,
(Nga të Cilat Truall 30310.89m2; Ndërtesë 13827.31m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale DR;I-12 , Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia DURRES , Rruga SHKOZET/14 , Ndërtesa Nr. 086 , SH/K 1 ,
Apartamenti Nr. 1

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 1 , Dt. 08/10/2011), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Republika e Shqipërisë , Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia __, Rruga __, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 1,
Datë: 08/10/2011

Regjistruar: Nr. LN.2010, Datë: 08/10/2011

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. __, Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT
9323	11/05/2026	Administrim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	314	06/05/2026	99 vite	Ministria e Ekonomisë dhe Inovacionit	M52126454J

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: MBI KETE PASURI NDODHEN 3 NDERTIME ME SIPERFAQE TOTALE PREJ 13827,31 m2, EVIDENTUAR SIPAS PLANIT TE RILEVIMIT TE DEPOZITUAR ME APLIKIMIN NR.8860, DATE 03.02.2026 NGA MINISTRIA E EKONOMISE DHE INOVACIONIT, (NDERTESA ND1 ME SIP. 9212,27 m2, NDERTESA ND2 ME SIP. 4085,91 m2, NDERTESA ND3 ME SIP. 529,13 m2.)

DREJTORI
Elvis Pengili

Besmir
Ahmeti

Digitally signed by:
Besmir Ahmeti
Date: 2026.05.11
06:12:57 +02'00'

Elvis
Pengili

Digitally signed by:
Elvis Pengili
Date: 2026.05.11
06:43:39 +02'00'

Data e lëshimit 11/05/2026



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore DURRES-KAVAJE-KRUJE
Date: 20260511 13:15:55 +0200
M52126454J2026051118155125ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

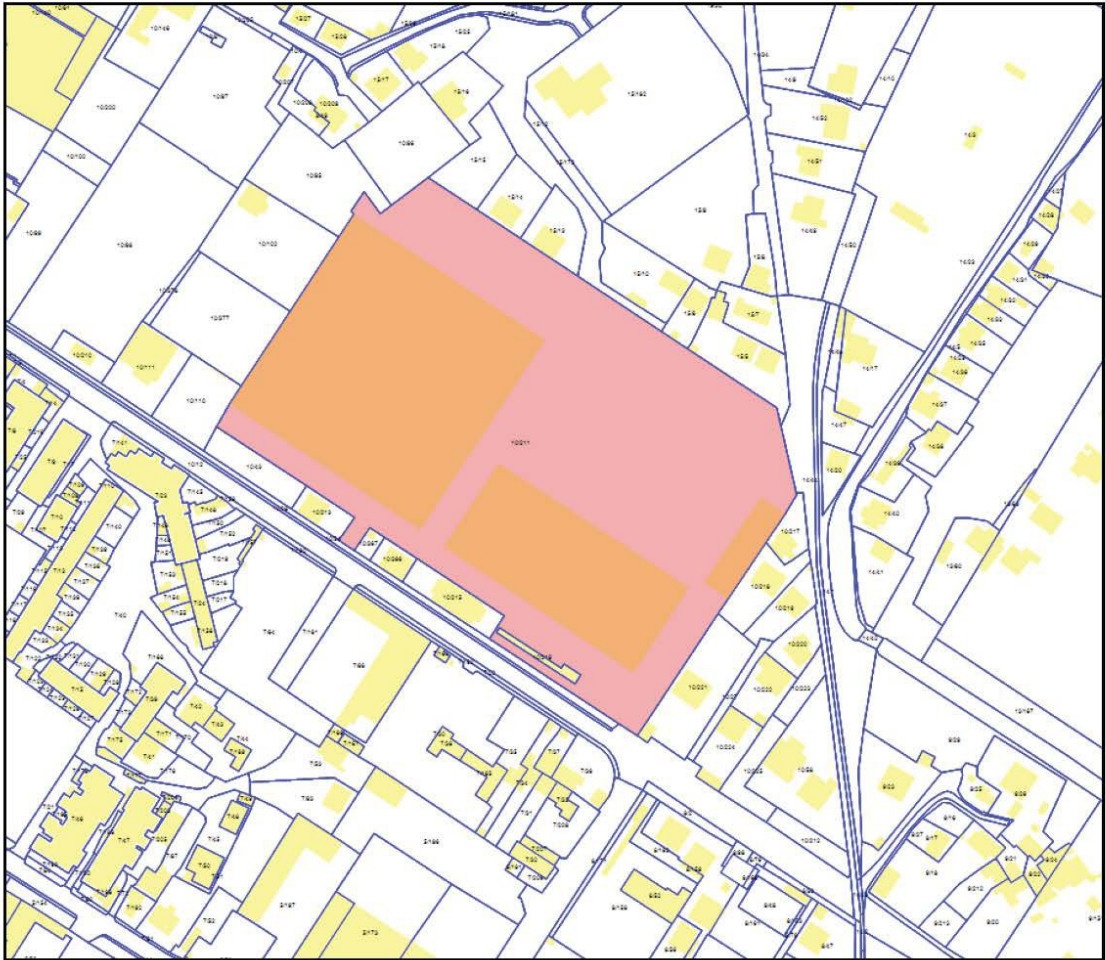
ZONA KADASTRALE: **8516**

KODI UNIK: **8516013185**

NUMRI PASURISË: **10/211**

INDEKSI HARTËS: **DR;I-12**

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: **2500**

DREJTORI
Elvis Pengili

Migena Nallbani
Digitally signed by:
Migena Nallbani
Date: 2026.05.11
06:43:21 +02'00'

Besmir Ahmeti
Digitally signed by:
Besmir Ahmeti
Date: 2026.05.11
06:12:20 +02'00'

Elvis Pengili
Digitally signed by:
Elvis Pengili
Date: 2026.05.11
06:43:21 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore DURRES-KAVAJE-KRUJE
Date: 2026/05/11 17:49:45 +02'00'
M52126454J2026051117493497I4014

SHPJEGUES
PARCELA
NDËRTESTA

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8516010139
(Nga _____, Në 8516008044)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8516, Lloji i Pasurisë: NDERTESE, Nr. i Pasurisë: 5/160/ND, Sipërfaqja Totale 685.3 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 685.3 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale DR;J-11, Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia DURRËS, Rruga ADRIA 00690024, Ndërtesa Nr. 7, SH/K 26,
Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 21, Dt. 06/01/2022), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: PETROL ALBA, Nr. Identifikimi/NIPT K81706017T, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë:
I
Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 21, Datë: 06/01/2022
Regjistruar: Nr. 8198, Datë: 24/08/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfutës	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00002590	21/09/2010		OB.BIE PJESERISHT MBITRUALLIN ME NR. PAS.5/158, PASURIE CILA KRËJON MBIVENDOSJE ME PAS. E FAMILJES HIDRI			0		
00003496	29/10/2013		REGJISTROHE T VENDIMI I GJYKATES SE APELIT TE RRETHIT DURRES NR.395/79 DT.14.05.2013 NR.395/10-2013 -791 DT.14.05.2013			0		
00006333	30/05/2016		REGJISTROHE T VENDIMI I GJYKATES SE LARTE NR.3928 DT.26.11.2015 MBETET NE FUQI PIKA2 DHE 3 I VENDIMIT TE APELIT.			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

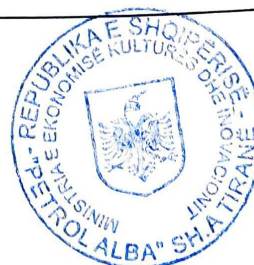
Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfutës/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. ____, Datë: ____

Regjistruar: Nr. ____, Datë: ____

Përshkrimi: 2112 ME REF.7329 NDOHET DEKLARATA PER PRANIMIN E 685,30 M2





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

DREJTORI
Elvis Pengili



Besmir
Ahmeti

Digitally signed by:
Besmir Ahmeti
Date: 2026.02.13
01:50:11 +0200

Armand
Mehmeti

Digitally signed by:
Armand Mehmeti
Date: 2026.02.13
03:06:23 +0200

Elvis
Pengili

Digitally signed by:
Elvis Pengili
Date: 2026.02.16
08:34:19 +0200

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore DURRËS-KAVAJE-KRUJË
Date: 2026/02/13 13:51:56 +0200
KB1706017T202602131351461SASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sisten elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadasrës)



REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENTI I HARTES KADASTRALE

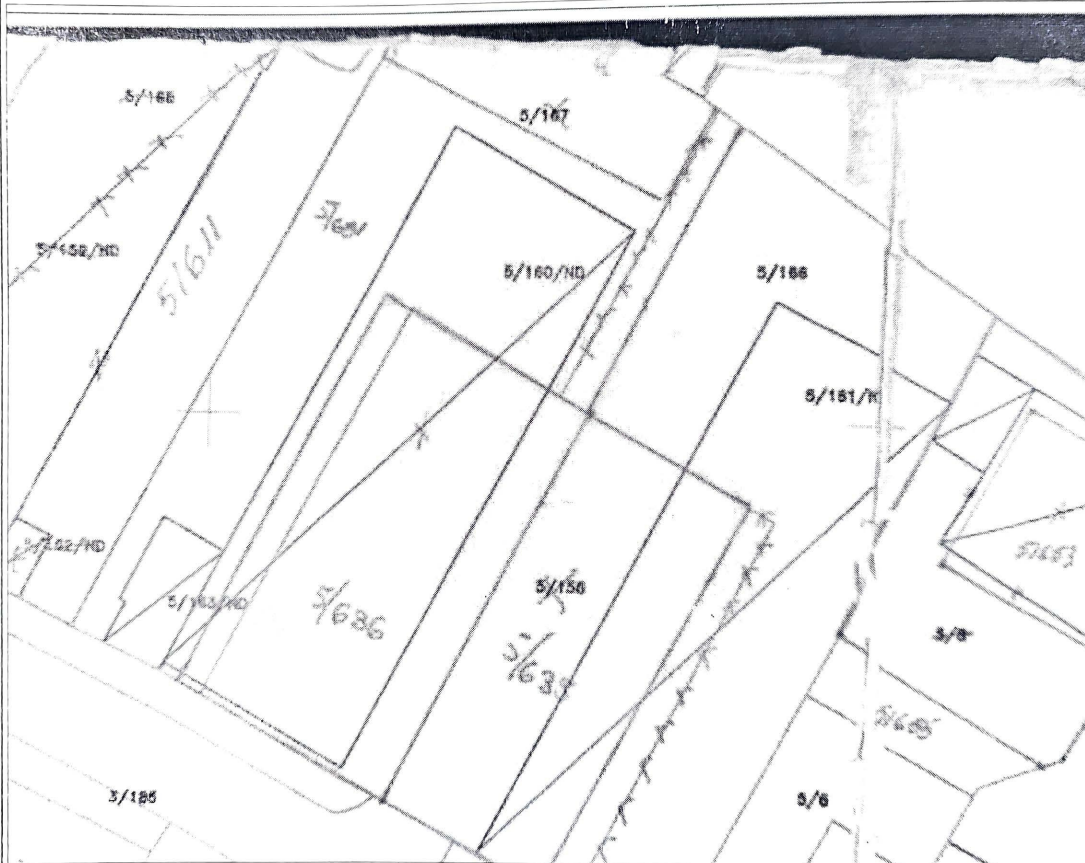
ZONA KADASTRALE:8516

KODI UNIK:8516010139

NUMRI I PASURISE:5/160/ND

INDEKSI HARTES:(DR-J-11)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:500

DREJTORI

Armand
Mehmetaj

Digitally signed by:
Armand Mehmetaj
Date: 2026.02.13

Elvis
Pencij

Digitally signed by:
Elvis Pengjli
Date: 2026.02.16

Data e testimit: 02/2026

SHPJEGUES:

- Objekt
- Parcele



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore DURRES-KAVAJE-KRUJE
Date: 2026/02/13 15:06:29 +02'00'
K81706017T2026021315062251014



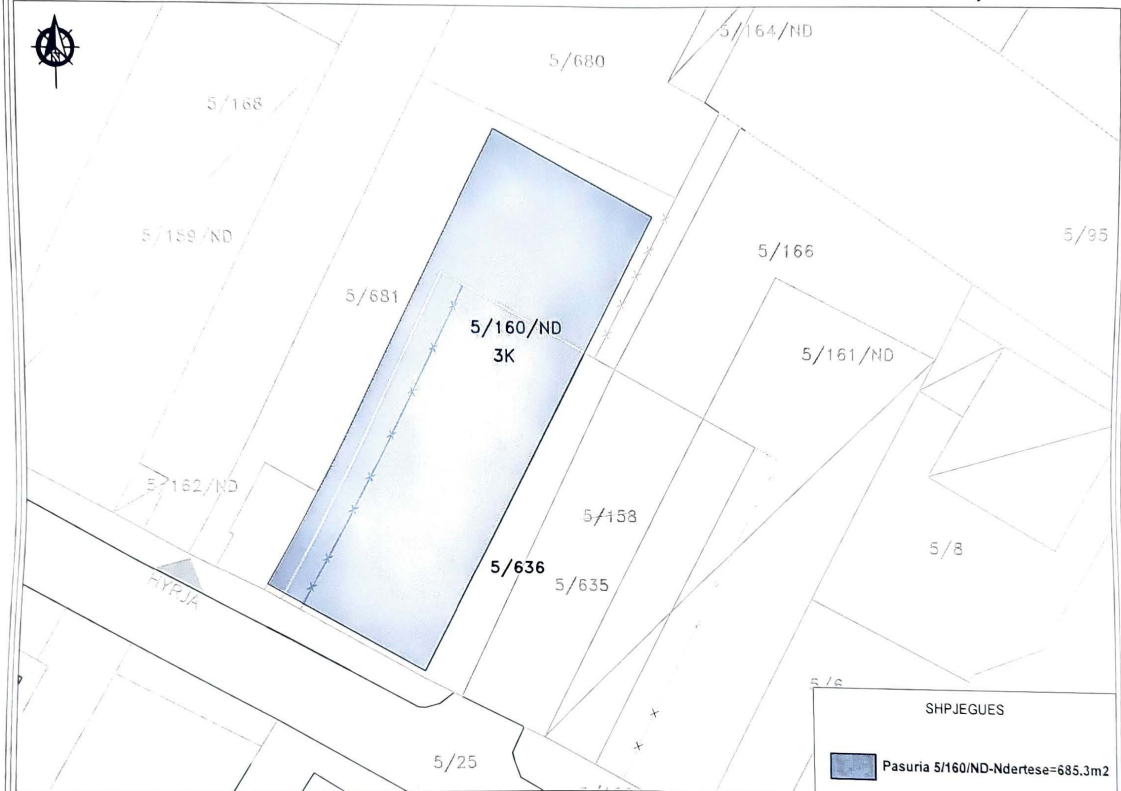
Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore DURRËS-KAVAJE-KRUJË)

GENPLAN

POROSITES: PETROL ALBA SH.A. DATE: 26/01/2026 QELIMI: QIRAMARRJE

VENDNDODHJA
 BASHKIA DURRES DVASHK/ZVASHK DURRES ZONA KADASTRALE 8516 NUMRI I PASURISE : 5/160/ND INDEX HARTE: DR-J-11
 TE DHENAT E PASURISE
 LLOJI PASURISE: NDERTESE SIPERFAQE GJURMES SE NDERTIMIT: 685.3 m2 NUMRI KATEVE: 3K

x: 456477.105 **KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE** x: 456572.157
 y: 4576066.761 y: 4576066.761

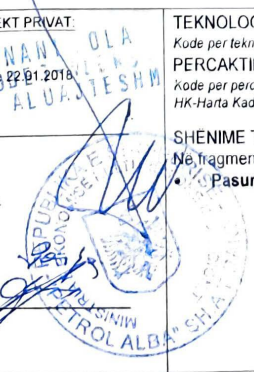


x: 456477.105 SH 1: 1000 x: 456572.157
 y: 4575999.411 y: 4575999.411

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1						
2						
3						
4						

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT:
 Ing. **Ferdinant Tola**
 Licenca: T.0245/3 Data 22.01.2018
 Person Fizik. GJEODEZIK I TESHM
 NIPT: L42202662U
 Nenshkrimi/Vula:

PETROL ALBA SH.A.
 Administrator:
 Nenshkrimi/Vula:



TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z
 Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren, Z-Zyra, O-Ortofoto, G-GPS, S-Stacion Total, D-Matje Distancash;
PERCAKTIMI KUFIRIT: HK
 Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronareve, K-Kufitare te Gjithe, KP-Kufitare Pjesensht, PB-Perfaqesues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

SHENIME TE VEÇANTA
 Në fragmentin e hartës kadastrale të paraqitur më sipër janë evidentuar pasuritë e mëposhtme:
 • Pasuria nr. 5/160/ND – Ndërtesë, me sipërfaqe 685.3 m²