



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI KOMANDITE”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M61313067I
2. Data e Regjistrimit	13/01/2026
3. Emri i Subjektit	PRO-GRUP 1
4. Forma ligjore	Komandite
5. Data e themelimit	05/01/2026
6. Kohëzgjatja	Nga: 05/01/2026
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Njësia Bashkiake Nr. 2, Rr. Themistokli Germenji, Pallati Ambasador 1, Shk. 1, Kati 12, Ap. 4, Tirane
8. Vlera e Kontributeve	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë përfshin, ndër të tjera: • Blerjen, fitimin, posedimin, administrimin, zhvillimin, ndërtimin, rikonstruksionin, shtesën, transformimin, mirëmbajtjen, përmirësimin, standardizimin, rikualifikimin urban dhe/ose ndryshimin e destinacionit të pasurive të paluajtshme të çdo lloji, përfshirë pasuri banesore, tregtare, industriale, turistike, bujqësore, energjetike apo me destinacione të kombinuara. • Zhvillimin dhe realizimin e projekteve ndërtimore e infrastrukturore, përfshirë fazat e planifikimit, projektimit, sigurimit të lejeve dhe miratimeve, ndërtimit, mbikëqyrjes, kolaudimit dhe dorëzimit të pasurive të përfunduara. • Shitjen, dhënien me qira, nënqira, apo përdorim të përkohshëm të pasurive të paluajtshme të Shoqërisë, si dhe transferimin ose dhënien me koncesion të drejtave të përdorimit mbi to. • Marrjen, dhënien dhe/ose transferimin e të drejtave reale ose kontraktore mbi pasuritë e paluajtshme, përfshirë të drejtën e sipërfaqes, uzufuktin,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>servitutet, të drejtën e kalimit dhe aksesit, si dhe çdo të drejtë tjetër ndihmëse për zhvillimin dhe përdorimin e pasurive. • Angazhimin në projekte zhvillimi të reja ose ristrukturimi urban, përfshirë hartimin dhe zbatimin e planeve zhvillimore, krijimin e infrastrukturave ndihmëse, zbatimin e masave të efikasitetit energjetike, digjitalizimin e ndërtesave dhe standardet e qëndrueshmërisë mjedisore. • Pjesëmarrjen në marrëveshje bashkëpunimi ose partneriteti, përfshirë bashkëzhvillime, bashkë-investime, konsorciume, sipërmarrje të përbashkëta (joint ventures), marrëveshje shfrytëzimi, ndërtimi apo menaxhimi të përbashkët me persona fizikë apo juridikë. • Përdorimin e instrumenteve financiare dhe marrëdhënieve të zakonshme tregtare, duke përfshirë marrjen e huave, dhënieve të garancive, përdorimin e kolateraleve, marrjen me qira financiare (leasing), si dhe çdo veprim financiar të lejuar që shërben për zhvillimin e aktivitetit të Shoqërisë. • Investimin dhe/ose bashkë-investimin në aktive të lidhura me pasuritë e paluajtshme (p.sh. pajisje, rrjete teknike, infrastrukturë energjetike, parkime apo objekte ndihmëse) që janë të domosdoshme ose që rrisin vlerën e përgjithshme të projektit. • Administrimin aktiv të portofolit të pasurive të Shoqërisë, përfshirë menaxhimin teknik, financiar dhe operacional të tyre, organizimin e shërbimeve të mirëmbajtjes, të mbledhjes së qirave, të sigurisë, të energjisë dhe të mbështetjes logjistike. • Kryerjen e çdo veprimi juridik, financiar, teknik ose administrativ të arsyeshëm dhe ndihmës për realizimin e qëllimeve të mësipërme, përfshirë angazhimin e këshilltarëve, menaxherëve, vlerësuesve dhe shërbimeve të tjera profesionale në funksion të aktivitetit të Shoqërisë.</p>	
10. Administratori/ët	Elton Libohova	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 05/01/2026	Deri:
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët e pakufizuar	CPM International	
12.1 Vlera e kontributit	Para: 10.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve		
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	10,00	
13. Ortakët e pakufizuar	Property Investments	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

13.1 Vlera e kontributit	Para: 90.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	90,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: elton.libohova@propertyinvestment.al Telefon: 0676006500	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Specimenet e nënshkrimit \(firmave,\) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit](#)

[kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-560720-01-26

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

Datë: 18/04/2026