

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "REZIDENCA "SIMA TOWER", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "BEDRI KARAPICI", BASHKIA TIRANË  
ME SUBJEKTE ZHVILLUESE SHOQËRITË "SIMA-COM ALB" sh.p.k dhe "ALB VIZION CONSTRUCTION" sh.p.k.**

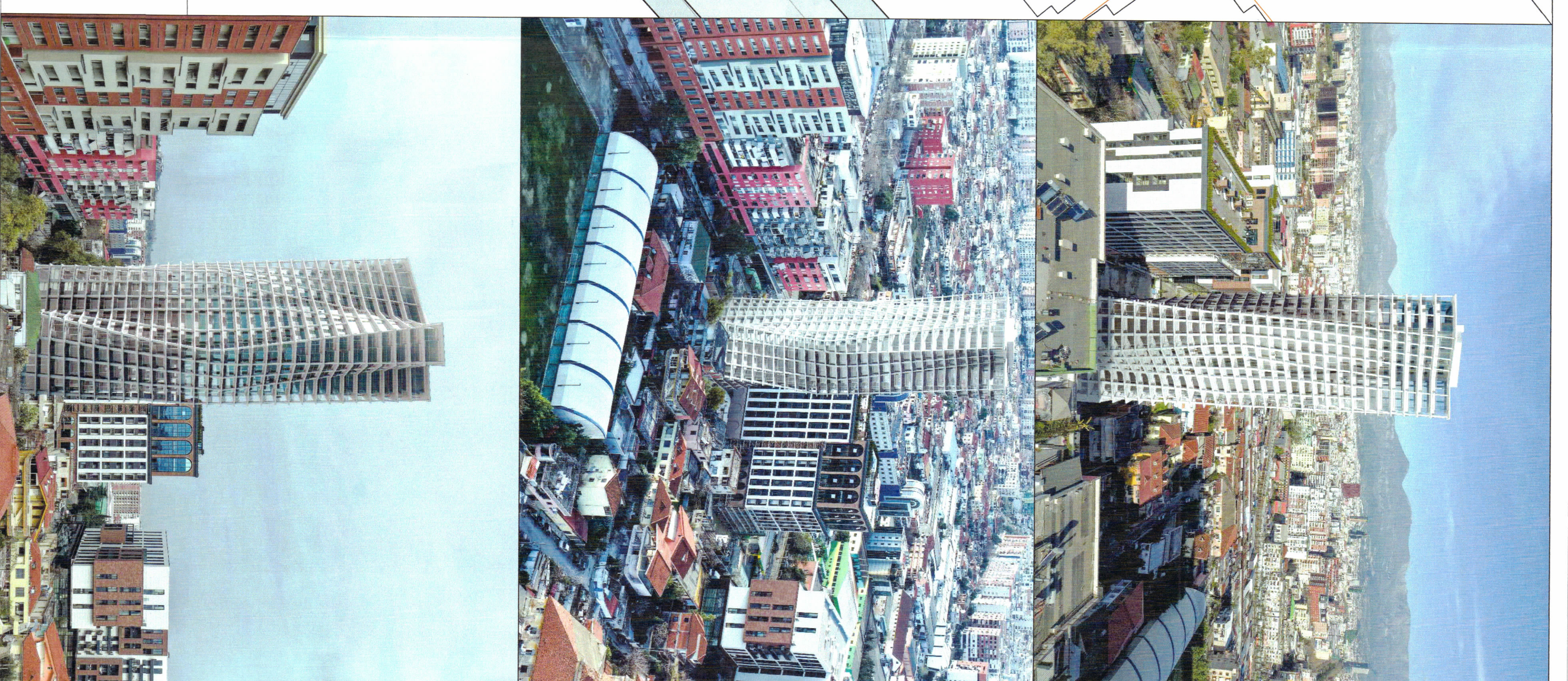
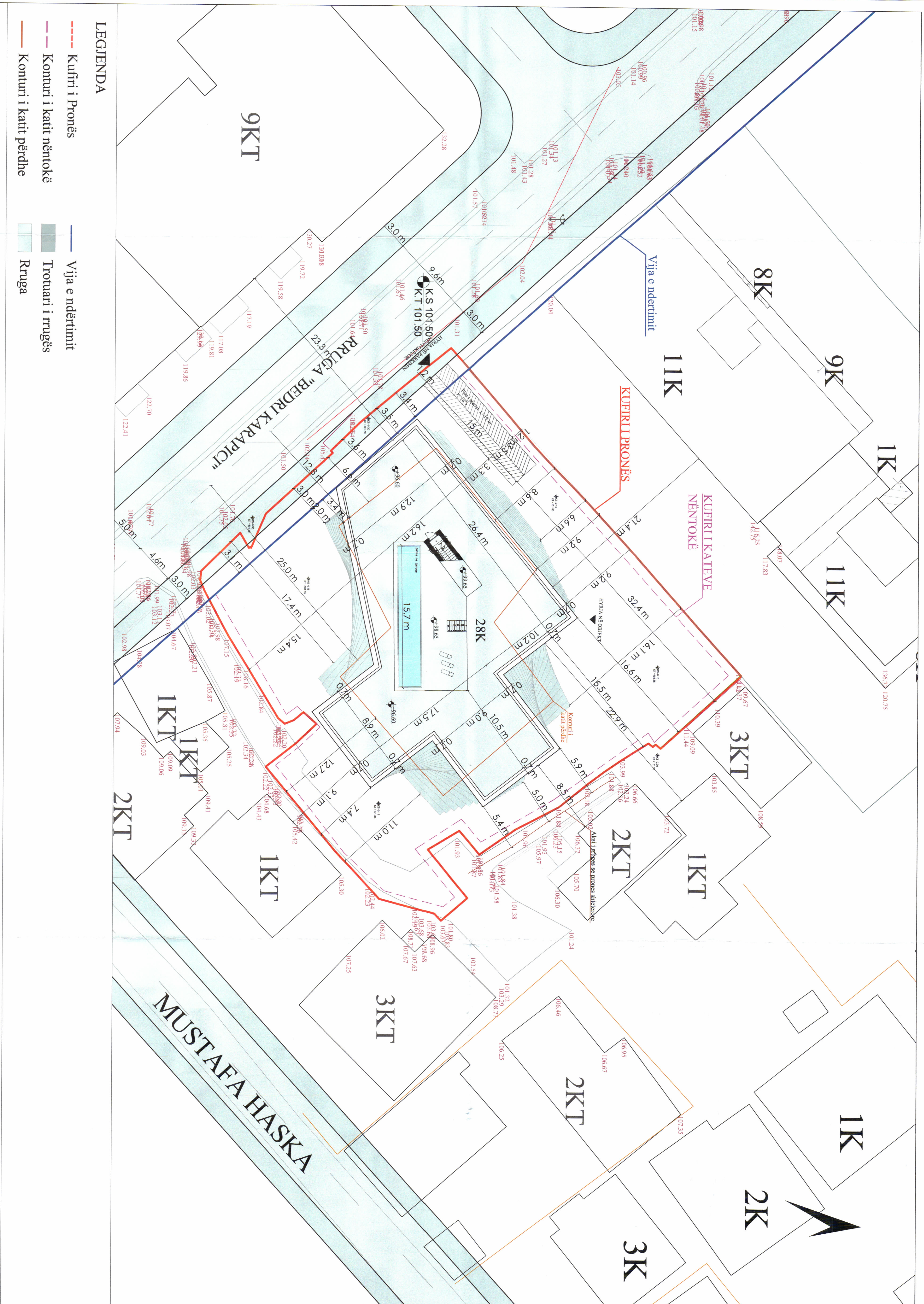


REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T.U

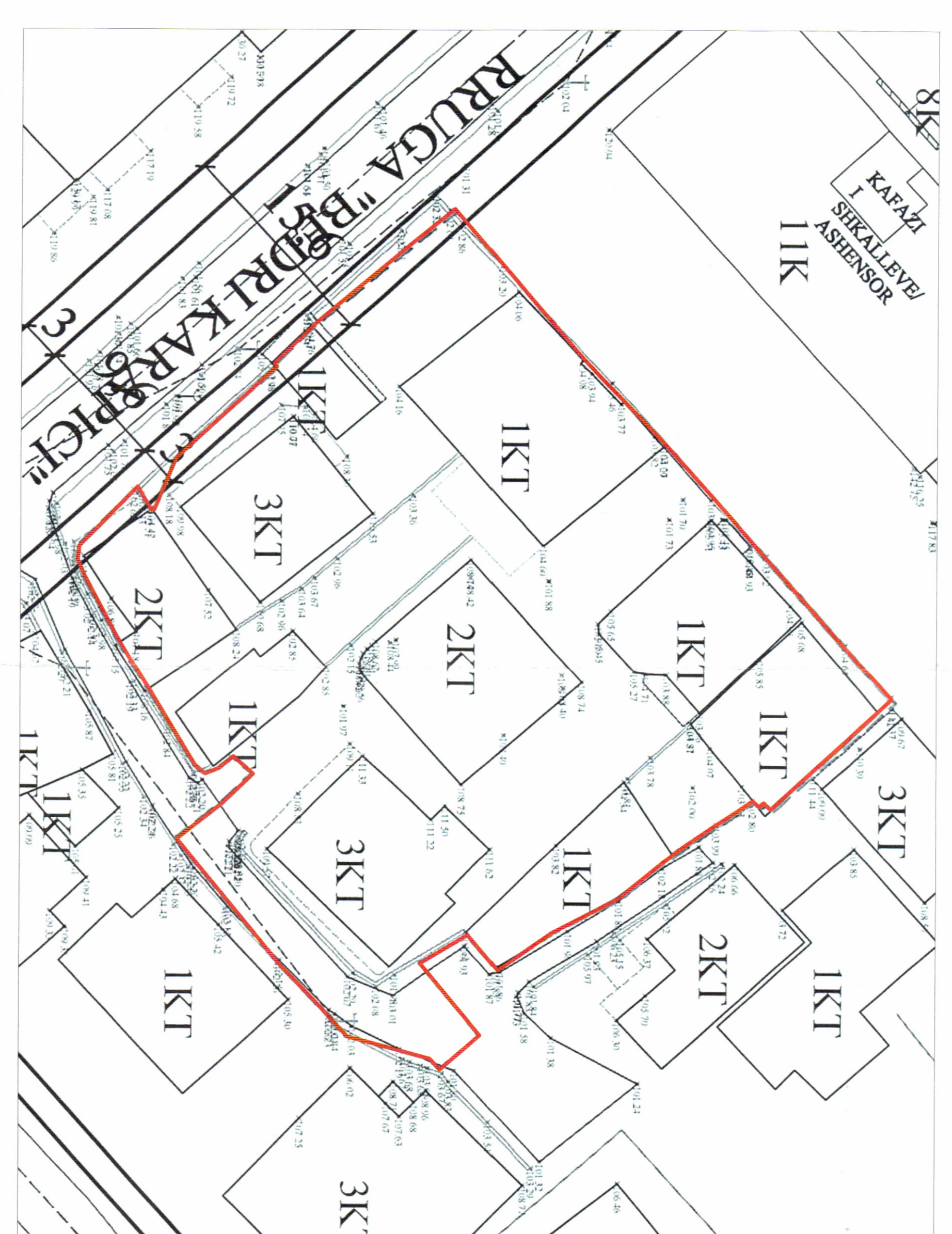
Z. EDIRAMA



- LEGJENDA**
- Kufiri i Pronës
  - - - Konturi i kati nëntokë
  - Konturi i kati përfaqë
  - Via e ndërtimit
  - ▬ Trotuari i rrugës
  - ▬ Rruga

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

**PAMJE TREDIMENSIONALE**



- TREKËSIST E ZHVILLIMIT:**
- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1,956.2 m<sup>2</sup>
  - Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 513 m<sup>2</sup>
  - Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 15,577.49 m<sup>2</sup>
  - Sipërfaqe e elementeve arkitektonik: 2,399.48 m<sup>2</sup>
  - Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 4,801.29 m<sup>2</sup>
  - Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 20,378.78 m<sup>2</sup>
  - Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 26.22%
  - Intensiteti i ndërtimit: 7.96
  - Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 96.60 m
  - Numri i katave mbi tokë: 28 kat
  - Numri i katëve nën tokë: 3 kat
- TREKËS TEKNIK:**
- Zona Kadastrale: Z.K. 8240; Nr. pasurie 3/18, 3/969, 3/29, 3/624, 3/713, 3/970, 3/957, 3/730, 3/729, 3/512, 3/513
  - Distanca nga kufiri i pronës: 1,956.2 m
  - Vertu 5.9m, 5m, 5.4m;
  - Lindja 7.4m, 12.7m;
  - Juga 3.6m, 6.6m, 17.4m;
  - Perëndimi 8.6m, 9.2m;
  - Distanca nga aksii i rrugës: 12.8m, 25m.
  - Kurfizimet :
    - Vertu 22.9m, 8.5m
    - Lindja 9.1m
    - Juga 23.3m
    - Perëndimi 21.4m

Znj. BELINDA BALUKU  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratar me Vendim të KKTU Nr.15, Datë 26/3/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "REZIDENCA "SIMA TOWER", ME  
VENDNDODHJE NË RRUGËN "BEDRI KARAPICI", BASHKIA TIRANË  
ME SUBJEKTE ZHVILLUESE SHOQËRITË "SIMA-COM ALB" sh.p.k  
dhe "ALB VIZION CONSTRUCTION" sh.p.k.

EMERTIMI I FLETËS: Plani i vendosjes së strukturës së "SIMA TOWER"

ZHVILLUES: ASHINSOR SIKILLAVI

PROIEKTUES: Christian Kerc-Ah

FAZA E PROIEKTTI: PROIEKTI TEKNIK

SHKALLA I:..... NR. I FLETËS NR. I KOPJEVE

4-01 04/06