



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M02206031M
2. Data e Regjistrimit	06/10/2020
3. Emri i Subjektit	PROPERTY INVESTMENT 2020
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	06/10/2020
6. Kohëzgjatja	Nga: 06/10/2020
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Kashar KASHAR Autostrada Tirane - Durres, km.5
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	4,00
9. Objekti i aktivitetit	Krijim, zhvillim, zyra ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme nepermjet nenshkrimit te nje kontrate te veçante Franchising, aktivitet ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme, agjensi imobiliare. Shoqeria mund te kryeje gjithashtu te gjitha operacionet tregtare, mbi pasuri te luajtshme dhe te paluajtshme, qe do te vleresohen te nevojshme apo te dobishme per realizimin e objektit te shoqerise si dhe te bleje pjesemarrje ne kapitalin themeltar te shoqerive te tjera qe kane object te ngjashem apo te perafert me te vetin. Gjithashtu, brenda kufijve te percaktuar nga ligji mund te leshoje garanci, letra demshperblimi dhe çdo garanci tjeter reale. Shoqeria ne ushrimin e aktivitetit te saj, do te marre te gjitha autorizimet e lejet e nevojshme prane institucioneve publike sbqiptare. dhe do te mbeshtetet ne rregullat dhe normat ne fuqi ne lidhje me ushrimin e veprimtarise se saj te rregullt ekonomik. Broker per shitblerje pasurish te luajtshme dhe te paluajtshme, Agjensi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	imobiliare, ndertim, ndermejtetime dhe shkembime tregtare, konsulenca teknike, sherbime financiare etj. Per me teper, Shoqeria mund te kryeje cdo aktivitet tjetër i cili nuk është i ndaluar nga legjislacioni ne fuqi.	
10. Administratori/ët	Mark Nikolli	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 06/10/2020	Deri: 06/10/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Leorik Pepa	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 25.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	25,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Urjola Pepa	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 25.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	25,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	Brian Pepa	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 25.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	25,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Ortakët	Brixhilda Pepa	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 25.000,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	25,00
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>	
15.4 Komente (nëse ka)	
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: PROPERTY INVESTMENT 2020 E-Mail: urimpepa1@gmail.com Telefon: 0693338235
18. Statusi:	Pezulluar

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Akti i themelimit](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-600359-10-20

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
26/10/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-609962-10-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit Nr.1, date 24.10.2020m, ku eshte vendosur: Ndryshimi i emrit te shoqerise.</p> <p><u>Emri i Subjektit</u> ishte ("PROPERTY TRADING") u be ("PROPERTY INVESTMENT 2020") <u>Emri Tregtar</u> ishte ("PROPERTY TRADING") u be ("PROPERTY INVESTMENT 2020")</p> <p><a href="#">Lista e Dokumenteve:</a> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Vendim i asamblese se pergjithshme</a></p>
23/06/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-723015-06-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Dëshmisë së Trashëgimisë Ligjore, datë 01.06.2021 Nr. 2228Rep., Nr. 759Kol., në të cilin është vendosur: - Lëshimi i Dëshmisë së</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Trashëgimisë Ligjore për trashëgimlënësin Urim Pepa duke percaktuar si trashëgimtare ligjor te radhes se pare, Brixhilda Pepa, Brian Pepa, Urjola Pepa, Leorik Pepa. <u>Numri i aksioneve</u> ishte "1,00" u be "4,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "100.000,00" u be "25.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Brixhilda Pepa") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "25,00 Kontributi ne para "25.000,00 eshte shtuar ortaku: ("Urjola Pepa") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "25,00 Kontributi ne para "25.000,00 eshte shtuar ortaku: ("Brian Pepa") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "25,00 Kontributi ne para "25.000,00 eshte shtuar ortaku: ("Leorik Pepa") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "25,00 Kontributi ne para "25.000,00 eshte larguar ortaku: ("Urim Pepa")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</a> <a href="#">Dokumenti i autorizimit</a> <a href="#">Transferim i kuotave te kapitalit</a></p>
03/08/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-766258-08-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (1).xlsx</a> <a href="#">Pasqyra e pozicionit financiar (1).xlsx</a> <a href="#">Shenimet.pdf</a> <a href="#">VENDIMI.pdf</a></p>
13/04/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-893309-04-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit, date 12.04.2022 ku eshte vendosur: Pushim i Perkohshem i Aktivitetit pa afat nga data 12.04.2022. <u>Statusi i subjektit</u> ishte ("Aktiv") u be ("Pezulluar")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<a href="#">Akti për pezullimin e aktivitetit (kërkesë/vendim)</a>
12/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-947190-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (1).xlsx</a> <a href="#">Pasqyra e pozicionit financiar (2).xlsx</a> <a href="#">Vendimi i ortakut.pdf</a> <a href="#">Shenimet shpjeguese .pdf</a></p>
12/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-154374-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> <a href="#">Vendimi i miratimit PF 2022.pdf</a> <a href="#">Shenimet e pasqyrave Financiare 2022.pdf</a> <a href="#">Pasqyra e performancës sipas natyres 2022.xlsx</a> <a href="#">Pasqyra e pozicionit financiar 2022 .xlsx</a></p>

Datë: 15/04/2026