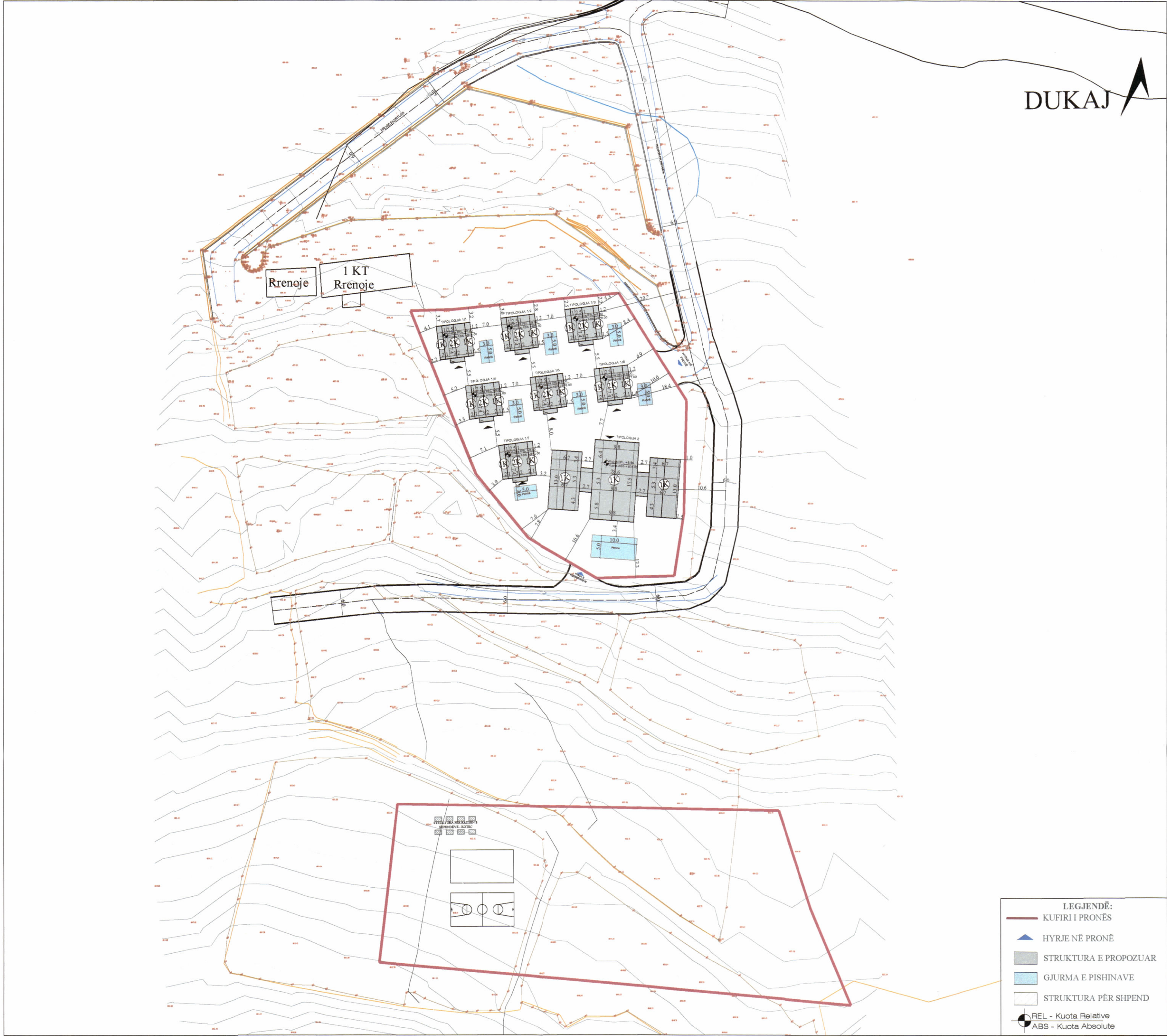
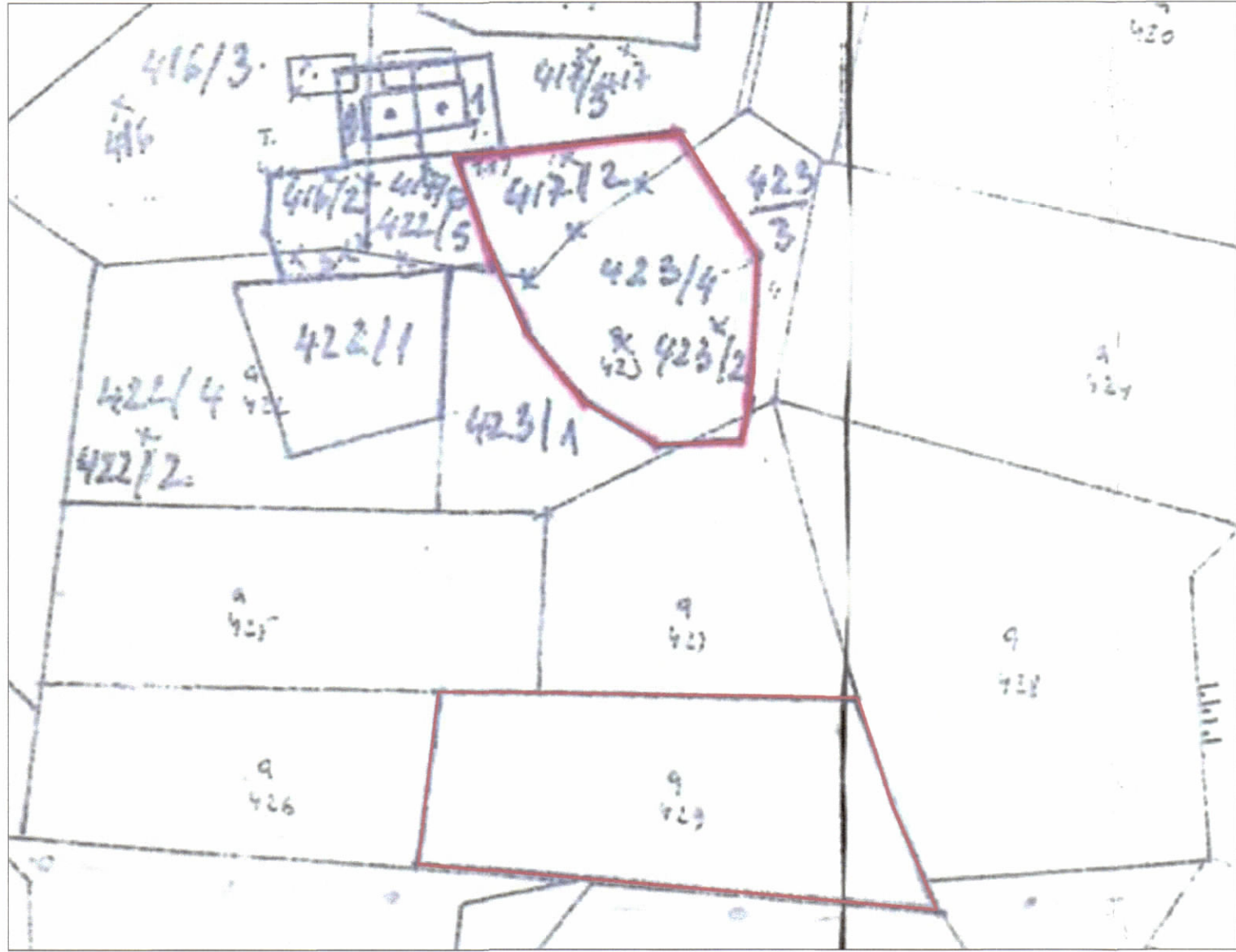


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "AGROTURIZËM - STRUKTURA AKOMODIMI DHE SHËRBIMI 1 DHE 2 KATE ME PISHINA TË JASHTME, ME VENDNDODHJE NË SHËNGJERGJ, BASHKIA TIRANË", ME ZHVILLUES Znj. FATBARDHA DUKA



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500

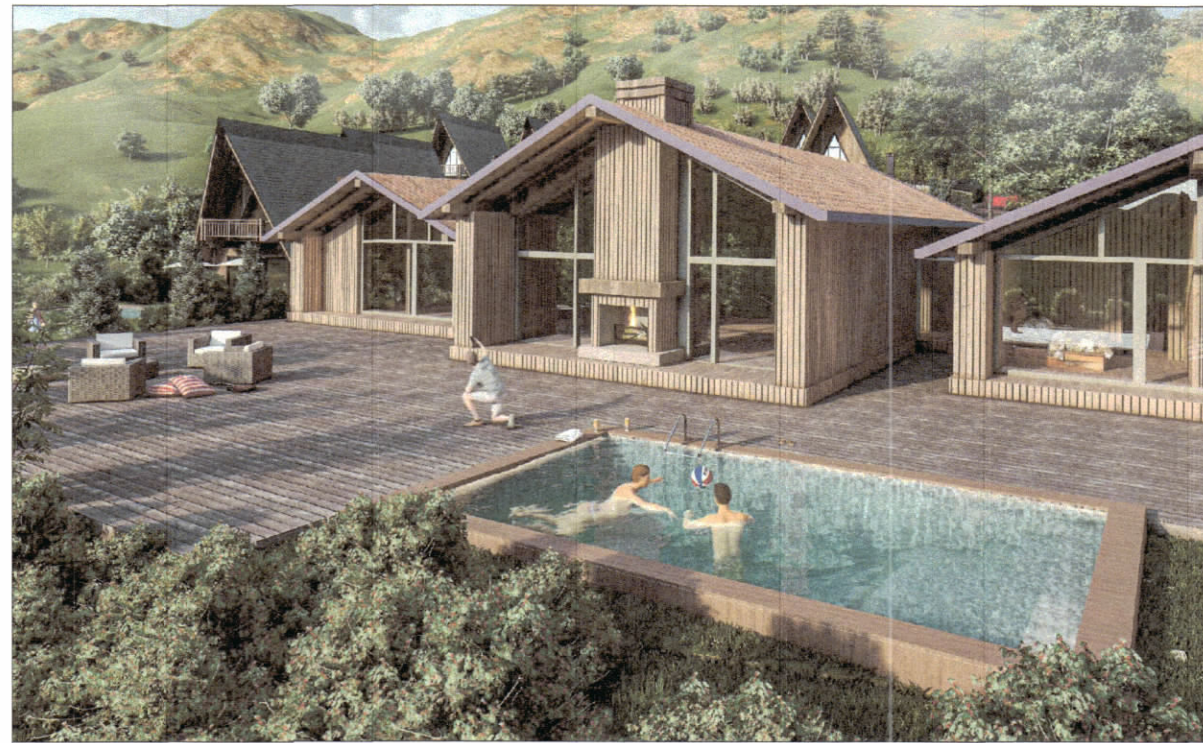


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1250



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1250

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	6562 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	766.3 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1054.7 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	1054.7 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	11.7 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.16
Sipërfaqe pishina e jashtme:	140 m ²
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	8.0 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2 kate
Numri i kateve nën tokë:	0 kate
Ambiente sportive dhe argëtimi:	250 m ²
Kotec pulash (200 krerë)	100 m ²

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K 3344, PAS. NR. 423/4; 429

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu:	3.2 - 3.7 m objekti "Tipologjia 1/1"; 2.8 - 3.0 m objekti "Tipologjia 1/2"; 2.2 - 2.5 m objekti "Tipologjia 1/3";
Lindja:	5.3 m - 8.4 m objekti "Tipologjia 1/3"; 6.9 m - 10.0 m obj. "Tipologjia 1/6"; 1.0 - 1.5 m objekti "Tipologjia 2"
Jugu:	7.8 m - 12.2 m objekti "Tipologjia 2";
Perëndimi:	2.2 m - 4.1 m objekti "Tipologjia 1/1"; 3.3 m - 5.2 m objekti "Tipologjia 1/4"; 3.9 m - 7.1 m objekti "Tipologjia 1/7"; 7.6 m objekti "Tipologjia 2";
Distancat nga aksi i rrugës:	10.6 m - 20.7 m.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja
Ministër i Turizmit, Kulturës dhe Sportit

Miraturar me Vendim të KKT Nr. 39, Datë 31.07.2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "AGROTURIZËM - STRUKTURA AKOMODIMI DHE SHËRBIMI 1 DHE 2 KATE ME PISHINA TË JASHTME, ME VENDNDODHJE NË SHËNGJERGJ, BASHKIA TIRANË", ME ZHVILLUES Znj. FATBARDHA DUKA

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES	
ZHVILLUES:	FATBARDHA DUKA 	
PROJEKTUES:	"ROALB STUDIO" ARKITEKT: DULJON STRATAJ Lic - A.1497/2 ARKITEKT: JULJANA STRATAJ Lic - A.1498/3	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06