



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	J81531502F
2. Data e Regjistrimit	31/03/1908
3. Emri i Subjektit	RAJFI GROUP
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	01/08/1994
6. Kohëzgjatja	Nga: 01/08/1994
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Durres DURRES RR. E. ZAZANI, L.4
8. Kapitali	29.800.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00
9. Objekti i aktivitetit	Ne fushen e investimit, projektimit dhe ndertimeve te objekteve te ndryshme publike dhe private, zbatim veprash ndertimore, ndertim rruges dhe vepra arti, shtrim rruges me beton asfalt si dhe prodhim dhe tregtim materialesh dhe pajisjesh ndertimi si brenda dhe jashte vendit etj.
10. Administratori/ët	Ramadan Gugashi
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/09/2022 Deri: 09/09/2027
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Kufizohen kompetencat e Administratorit të shoqërisë RAJFI GROUP sh.p.k., përsa i përket projektit të ndërtimit “PINE RESIDENCE”. Që Të gjitha aktet ligjore dhe transaksionet që lidhen me projektin “PINE RESIDENCE”, përfshirë: Kontrata ndërtimi,,kontrata shitblerjeje pasurie të paluajtshme,kontrata financimi,,hipotekime,prokura,marrëveshje bashkëpunimi,çdo veprim tjetër juridik apo financiar, duhet



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	të kryhen ekskluzivisht nëpërmjet Zyrës Noteriale të Noterit Juled Beqiraj	
12. Ortakët	Brikena Gugashi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.900.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Ramadan Gugashi	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 14.900.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	50,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Dures Dures DURRES Lagjja nr.1, Rruga Taulantia, Objekti nr.7 Dures Dures DURRES Lagjja nr.14, Rruga Autostrades, objekt me nr pasurie 1/540/ND, Volumi 26, Faqe 121, Zona Kadastrale 8515 (Magazine) Dures Dures DURRES TAULANTIA L.1 Dures Dures DURRES Kryqezimi i rruges Mujo Ulqinaku me rruget Andon Naçi dhe Hajdar Dushi deri ne nderprejten me rrugen Dalip Tabaku	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: RAJFI GROUP E-Mail: info@rajfigroup.al Telefon: 0682040613 Të Tjera: Depozitim i vendimit date 30.06.2010 me cn-426244 ku miratohen llogarite vjetore te vitit 2009 dhe caktohet Znj. Violeta Mulla me Nr.Liçense 38, per rritjen e kapitalit.	
16. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Regjistrimi Fillestar: CN-044595-09-07

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
1. 05/10 /1994	<p>Numri i Vendimit:6642, Gjykata:Tirane 1-Data e regjistrimit:05.10-1994. 2-Emri i subjektit:SIP. 3-Forma ligjore:Sh.p.k. 4-Data e themelimit:01.08.1994. 5-Kohezgjatja:Mbi 10 vjet. 6-Kapitali themeltar:100 000 leke. 7-Selia:Durres. 8-Objekti:Projektim dhe ndertim te objekteve te ndryshme, zbatim veprash ndertimore dhe prodhim materialesh ndertimi si brenda dhe jashte vendit. 9-Perfaqesuesi ligjor:Z.Skender Hidri. 10-Ortake:Z.Pilo Grami 33.33%, Z.Ilir Kokomani 33.33% dhe Z.Skender Hidri 33.33%.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> R13-NR.06-DN13-November-20070007.pdf</p>
2. 21/11 /2001	<p>Numri i Vendimit:6642/1, Gjykata:Tirane Depozitimin e vendimit te asamblese se ortakeve ne te cilin eshte vendosur: Largimi i i ortakeve Z.Ilir kokomani dhe Z.Pilo Grami duke i shitur kuotat ne kapitalin fillestar, ortakut qe ngelet i vetem ne kete shoqeri Z.Skende Hidri.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> R13-NR.06-DN13-November-20070007.pdf</p>
27/08/2008	<p>Numri i ceshtjes: CN-167028-08-08 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Raport Auditimi Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Raporte administrimi (nëse ka) Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta</p>
21/01/2010	<p>Numri i ceshtjes: CN-337995-01-10</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES;</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Lagjja 11, rruga Prokop Mexsi,objekt ne ndertim 6 katesh,perball telekomit.; "</p> <p>eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES;</p> <p>Lagjja 13, rruga Pavaresia,objekt ne ndertim 6 katesh,prane pistes se vogel,ILIRIA.;</p> <p>"</p> <p>eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES;</p> <p>Lagjja 4, rruga Skenderbej,objekt ne ndertim 12 katesh,prane stacionit te trenit.;</p> <p>"</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara</p>
05/03/2010	<p>Numri i ceshtjes: CN-358355-03-10</p> <p><u>Telefon</u> ishte ("") u be ("0682040613")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u></p> <p>eshte shtuar ortaku: ("Ramadan Gugashi") Numri i aksioneve "100,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "100.000,00</p> <p>eshte larguar ortaku: ("Skender Hidri")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara Dokumenti i autorizimit</p>
07/04/2010	<p>Numri i ceshtjes: CN-376623-04-10</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Skender Hidri")</u>,</p> <p><u>Kohëzgjatja nga ishte ("01/08/1994") u be ("02/04/2010")</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Skender Hidri")</u>,</p> <p><u>Kohëzgjatja deri ishte ("") u be ("02/04/2012")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
29/07/2010	<p>Numri i ceshtjes: CN-426244-07-10</p> <p><u>Vlera e kapitalit</u> ishte "100.000,00" u be "2.300.000,00"</p> <p><u>Numri i aksioneve</u> ishte "100,00" u be "2.300,00"</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Koment</u> ishte ("") u be ("Depozitim i vendimit date 30.06.2010 me cn-426244 ku miratohen llogarite vjetore te vitit 2009 dhe caktohet Znj. Violeta Mulla me Nr.Licence 38, per rritjen e kapitalit.")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Ramadan Gugashi") , Kontributi në para ishte ("100.000,00") u be ("2.300.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Ramadan Gugashi") , Numri i aksioneve ishte ("100,00") u be ("2.300,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i ekspertimit te ekspertit vleresues te licensuar per pagesen e kapitalit ne natyre Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
15/06/2011	<p>Numri i ceshtjes: CN-562016-06-11 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm, datë 18.05.2011, për miratimin e statutit të ri të shoqërisë. Depozitimi i statutit të ri të shoqërisë, përshtatur me Ligjin Nr.9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare". <u>Objekti</u> ishte ("Projektim dhe ndertim te objekteve te ndryshme, zbatim veprash ndertimore dhe prodhim materialesh ndertimi si brenda dhe jashte vendit.") u be ("Ne fushen e investimit, projektimit dhe ndertimeve te objekteve te ndryshme publike dhe private, zbatim veprash ndertimore, ndertim rrugeshe dhe vepra arti, shtrim rrugeshe me beton asfalt si dhe prodhim dhe tregtim materialesh dhe pajisjesh ndertimi si brenda dhe jashte vendit etj.")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</p>
01/09/2011	<p>Numri i ceshtjes: CN-578749-07-11 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 27.06.2011 me te cilin eshte vendosur:Te miratoje raportin e administrimit, inventaret dhe llogarite vjetore te vitit 2010. Te emeroje ekspertin kontabel te regjistruar zj.Violeta Mulla me license profesionale nr.38 per te pergatitur raportin mbi zmadhimin e kapitalit nepermjet kalimit te fitimeve te rezultuara sipas bilancit te mbyllur me date 31.12.2010. Depozitimi i vendimit date 21.07.2011 me te cilin eshte vendosur:Te miratoje raportin e zmadhimit te kapitalit themeltar. <u>Vlera e kapitalit</u> ishte "2.300.000,00" u be "17.300.000,00"</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Numri i aksioneve</u> ishte "2.300,00" u be "100,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "1.000,00" u be "173.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Ramadan Gugashi"), Kontributi në para ishte ("2.300.000,00") u be ("17.300.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Ramadan Gugashi"), Numri i aksioneve ishte ("2.300,00") u be ("100,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara Imazhi i shenjes dalluese te aktivitetit Dokumenti i autorizimit</p>
27/06/2012	<p>Numri i ceshtjes: CN-817843-06-12 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem te shoqerise, date 25.06.2012 ku eshte vendosur: Ndryshimi i administratorit.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Ramadan Gugashi")</u> <u>Nga data</u> <u>"26/06/2012 Ne daten "26/06/2017</u> <u>eshte larguar administratori: ("Skender Hidri")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
29/06/2012	<p>Numri i ceshtjes: CN-822605-06-12 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem te shoqerise, date 29.06.2012 ku eshte vendosur: Ndryshimi i emrit tregtar dhe ndryshimi i emrit te subjektit. <u>Emri i Subjektit</u> ishte ("SIP") u be ("RAJFI GROUP") <u>Emri Tregtar</u> ishte ("SIP") u be ("RAJFI GROUP")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

23/07/2013	<p>Numri i ceshtjes: CN-157143-07-13</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit nr.1, date 28.06.2013, ne te cilin eshte vendosur emerimi i Ekspertit Kontabel te Regjistruar per zmadhimin e kapitalit Znj.Violeta Mulla -Depozitim i vendimit nr.2, date 10.07.2013, ne te cilin eshte vendosur miratimi i Raportit te Ekspertit Kontabel te Regjistruar per zmadhimin e kapitalit. -Depozitim i Raportit te Ekspertit Kontabel per zmadhimin e kapitalit, date 09.07.2013.</p> <p>Vlera e kapitalit ishte "17.300.000,00" u be "25.000.000,00" Vlera e aksionit ishte "173.000,00" u be "250.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Ramadan Gugashi"), Kontributi në para ishte ("17.300.000,00") u be ("25.000.000,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Akti i ekspertimit te ekspertit vleresues te licensuar per pagesen e kapitalit ne natyre Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
10/01/2014	<p>Numri i ceshtjes: CN-310206-01-14</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Urdhrit Nr.05/71 Prot., datë 06.01.2014, lëshuar nga Zyra përbarimore Durrës, ku është urdhëruar: Të bllokohet licenca deri në shlyerjen e detyrimit nga debitori shoqëria, "RAJFI GROUP" sh.p.k., me NUIS (NIPT) - J81531502F.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR</p>
29/07/2014	<p>Numri i ceshtjes: CN-579688-07-14 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Bilanci Kontabël Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Dokumenti i autorizimit</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

26/12/2014	<p>Numri i ceshtjes: CN-773400-12-14 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim Bilanci Vjetor 2012.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Raport Auditimi Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektivit, ose nga individi tregtar)</p>
09/07/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-143299-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim bilanci 2011</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Raport Auditimi Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektivit, ose nga individi tregtar) Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Bilanci Kontabël</p>
23/07/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-165756-07-15 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2014</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Raport Auditimi Bilanci Kontabël Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektivit, ose nga individi tregtar)</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

09/11/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-400867-11-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit nr.2, date 20.10.2015, ku eshte vendosur emerimi i Ekspertit Kontabel te Regjistruar per zmadhimin e kapitalit Znj.Violeta Mulla.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel: eshte shtuar eksperti kontabel: ("Violeta Mulla") Nga data "20/10/2015"</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
19/11/2015	<p>Numri i ceshtjes: CN-422424-11-15 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date: 18.11.2015, ku eshte vendosur: Hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit: eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; Lagjja nr.1, Rruga Taulantia, Objekti nr.7; "</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
27/06/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-771195-06-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim Bilanci 2010</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Raport Auditimi</p>
14/07/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-815897-07-16 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 22.06.2016 me te cilin eshte vendosur:Te miratoje raportin e administrimit, inventaret dhe llogarite vjetore te vitit 2015. Te emeroje ekspertin kontabel te regjistruar zj.Violeta Mulla me license profesionale nr.38 per te pergatitur raportin mbi zmadhimin e kapitalit nepermjet kalimit te fitimeve te</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>rezultuara sipas bilancit te mbyllur me date 31.12.2015. Depozitimi i vendimit date 04.07.2016 me te cilin eshte vendosur:Te miratoje raportin e zmadhimit te kapitalit themeltar.Depozitimi i raportit te ekspertes kontabel date 03.07.2016.</p> <p><u>Vlera e kapitalit</u> ishte "25.000.000,00" u be "29.800.000,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "250.000,00" u be "298.000,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> Kane ndryshuar te dhenat per ("Ramadan Gugashi"), Kontributi në para ishte ("25.000.000,00") u be ("29.800.000,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
28/07/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-849759-07-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2015.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Raport Auditimi Bilanci Kontabël</p>
23/08/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-893501-08-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p>
06/10/2016	<p>Numri i ceshtjes: CN-970855-10-16 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël</p>
23/03/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-208464-03-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i urdherit Nr. 142/13 Akti , date 13.03.2017,</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>leshuar nga Zyra Permbarimore Gjyqesore Irista Tereziu , protokolluar nga Qkb me Nr. 3864 Prot., dt. 16.03.2017, ku është urdhëruar: Vendosja e mases se sekuestros konservative mbi te gjitha aksionet e shoqerise “RAJFI GROUP” sh.p.k. me NIPT-J81531502F.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përbarimore ose Autoritet tjetër publik</p>
27/06/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-346087-06-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Vendimit te Asamblese dt.23.06.2017, ku vendosi : Riemërim Administratori.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ramadan Gugashi")</u> <u>, Kohëzgjatja nga ishte ("26/06/2012") u be ("26/06/2017")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ramadan Gugashi")</u> <u>, Kohëzgjatja deri ishte ("26/06/2017") u be ("26/06/2022")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
18/07/2017	<p>Numri i ceshtjes: CN-382002-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2016</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Bilanci Kontabël Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar)</p>
08/02/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-660605-02-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 01.02.2018 per hapjen e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES;</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Kryqezimi i rruges Mujo Ulqinaku me rruget Andon Naçi dhe Hajdar Dushi deri ne nderprerjen me rrugen Dalip Tabaku; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
16/07/2018	<p>Numri i ceshtjes: CN-863490-07-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2017.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektivit, ose nga individi tregtar Bilanci Kontabël</p>
28/02/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-117117-02-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 27.02.2019 ku eshte vendosur: - Hapja e nje adrese dytesore. <u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("info@rajfigroup.al")</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; Magazine me nr. pasurie 1/40/ND, Shkozet, Zona Kadastrale 8516, vol 6, faqe 85;"</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
14/05/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-194768-05-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses date 13.05.2019, ku eshte kerkuar: Hapje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; Lagjja nr. 1, Rruga Taulantia, Zona Kadastrale 8512, Pasuria nr. 24/557;"</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
24/07/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-277896-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Raporti i ecurisë së veprimtarisë.pdf Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta (1).xlsx Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres (2).xlsx Shenime shpjeguese Rajfi Group 2018 (4) (1) (1).pdf Pasqyra e pozicionit financiar (3) (1).xlsx Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Direkte (1).xlsx Vendim RG 018 (1).pdf</p>
29/07/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-287541-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2018.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e pozicionit financiar RG -QKB 2018 (1).xlsx Vendim RG 018.pdf PASH RG Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres-2018 (1).xlsx Shenime shpjeguese Rajfi Group 2018 pfd.pdf</p>
07/08/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-302590-08-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës, datë 01.08.2019 për mbyllje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Durrës; DURRES; Durrës; ; DURRES; Magazine me nr. pasurie 1/40/ND, Shkozet, Zona Kadastrale 8516, vol 6, faqe 85; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Dokumenti i autorizimit
10/09/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-329503-09-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 09.09.2019 ku eshte vendosur: Hapja e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; Lagjja nr. 14, Rruga Autostrades, Objekt me nr. pasurie 1/578/ND, Volumi 28, Faqe 43, Zona Kadastrale 8515; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
24/09/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-340050-09-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimeve te asamblese se ortakeve, date 18.09.2019 ku eshte vendosur: Largimi nga detyra e ekspertit kontabel Violeta Mulla dhe mbylljen e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "<i>Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; Lagjja nr. 1, Rruga Taulantia, Zona Kadastrale 8512, Pasuria nr. 24/557;</i> "</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel: ("Violeta Mulla")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit</p>
31/01/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-461299-01-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 30.01.2020, ku eshte vendosur: Miratimi i largimit te Violeta Mulla nga detyra e Ekspert Kontabel per auditimin e pasqyrave financiare te shoqerise.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Dokumenti i autorizimit
10/07/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-541154-07-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 10.06.2020, per emërimin e audituesit ligjor Zj. Donika Benja, per auditimin e pasqyrave financiare 2019.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
03/08/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-564370-07-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Bilanc 2019.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta.xlsx7_17_2020.xlsx RAJFI GROUP 2019.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Direkte.xlsx7_17_2020 fadili.xlsx VENDIMI ORTAKUT.pdf Raporti i Ecurias Ekonomike 2019.pdf</p>
31/03/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-680241-03-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm datë 30.03.2021 ku është vendosur: Emërimi i znj. Donika Benja si eksperte kontabel me Nr. 253 date 28.08.2012 per auditimin e pasqyrave financiare te mbyllura me 31.12.2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
28/07/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-757850-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Pasqyrave Financiare për Vitin Ushtrimor 2020.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>Rajfi group vendimi ortakut 2020.pdf Pasqyra e pozicionit financiar Rajfi Group.xlsx Pasqyra e performances Rajfi Group.xlsx Shenimet Pasqyrat financiare Rajfi Group 2020..pdf</p>
07/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-903134-05-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> pozicioni.xlsx Signed_ApplicationForm06362022023647.pdf shenimet.pdf performanca.xlsx</p>
14/09/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-990147-09-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 09.09.2022 ku eshte vendosur : Riemerimin e administratorit te shoqerise Ramadan Gugashi .</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ramadan Gugashi")</u> <u>, Kohëzgjatja nga ishte ("26/06/2017") u be ("09/09/2022")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ramadan Gugashi")</u> <u>, Kohëzgjatja deri ishte ("26/06/2022") u be ("09/09/2027")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
22/12/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-049048-12-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 15.12.2022, ku eshte vendosur, mbyllja dhe hapja e adresave dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; Lagjja nr.14, Rruga Autostrades, objekt me nr pasurie 1/540/ND, Volumi 26, Faqe 121, Zona Kadastrale 8515 (Magazine); " eshte Hequr Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; Lagjja 13, rruga Pavaresia, objekt ne ndertim 6 katesh,prane pistes se vogel,ILIRIA.; "</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p>eshte Hequr Adresa: "Durrës; DURRES; Durrës; ; DURRES; Lagjja 4, rruga Skenderbej, objekt ne ndertim 12 katesh,prane stacionit te trenit.; "</p> <p>eshte Hequr Adresa: "Durrës; DURRES; Durrës; ; DURRES; Lagjja 11, rruga Prokop Meksi,objekt ne ndertim 6 katesh,perball telekomit.; "</p> <p>eshte Hequr Adresa: "Durrës; DURRES; Durrës; ; DURRES; Lagjja nr. 14, Rruga Autostrades, Objekt me nr. pasurie 1/578/ND, Volumi 28, Faqe 43, Zona Kadastrale 8515; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
29/06/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-138928-06-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Rajfi Group performanca.xlsx Rajfi Group pozicioni.xlsx Pasqyrat Finaciare Rajfi Group 2022.pdf Ramadan Gugashi ID. (1).pdf Signed_RajfiGroupShpkVendimi2022.pdf</p>
30/01/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-246864-01-24</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i shkresës Nr. 81892 Prot., datë 24.11.2023 për “Kërkese për Vendosje të Masës së Sigurimit të Detyrimit Tatimor”, lëshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve, Rajoni Qendror, ku është kërkuar: Vendosje të masës së sigurimit të detyrimit tatimor të tatimpaguesit shoqëria “RAJFI GROUP “ SH.P.K., pajisur me NUIS (Nipt)- J81531502F. Vendosja e kësaj masë synon të moslejohet tjetërsimi i titujve të pronësisë dhe të drejtat pasurore që i përkasin këtij tatimpaguesit deri në shlyerjen e detyrimeve tatimore.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendimi/Akti i Gjykatës, Zyrës Përmbarimore ose Autoritet tjetër publik</p>
29/05/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-292717-05-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE)</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2023.</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Pozicioni.xlsx RajfiGroupvendim...pdf Performanca.xlsx Pasqyratfinanciare.pdf</p>
19/06/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-463676-06-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare të vitit 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> pasqyratfinanciare.PDF Signed_RajfiGroupShpkVendimi.pdf PozicioniFinanciar.xlsx Performanca.xlsx</p>
29/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-502492-07-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve për transferim kapitali.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Brikena Gugashi") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "50,00 Kontributi ne para "14.900.000,00 Kane ndryshuar te dhenat per ("Ramadan Gugashi") , Kontributi në para ishte ("29.800.000,00") u be ("14.900.000,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Ramadan Gugashi") , Përqindja në kapital ishte ("100,00") u be ("50,00") Kane ndryshuar te dhenat per ("Ramadan Gugashi") , Numri i aksioneve ishte ("100,00") u be ("1,00")</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
15/10/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-534465-10-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit Nr.11., datë 15.09.2025, të asamblesë së ortakëve, për efekt publikimi në regjistrin tregtar.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim i asamblese se pergjithshme
27/10/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-538281-10-25</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 24.10.2025 per kufizimin e kompetencave te Administratorit të shoqërisë RAJFI GROUP sh.p.k., përsa ipërket projektit të ndërtimit "PINE RESIDENCE". Që Të gjitha aktet ligjore dhe transaksionet që lidhen me projektin "PINE RESIDENCE", përfshirë: • kontrata ndërtimi, • kontrata shitblerjeje pasurie të paluajtshme, • kontrata financimi, • hipotekime, • prokura, • marrëveshje bashkëpunimi, • çdo veprim tjetër juridik apo financiar, duhet të kryhen ekskluzivisht nëpërmjet Zyrës Noteriale të Noterit Juled Beqiraj. Administratorit i ndalohet që, për çështje që kanë të bëjnë me projektin "PINE RESIDENCE", të nënshkruajë akte apo të realizojë veprime të mësipërme jashtë Zyrës Noteriale të Noterit Juled Beqiraj.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Ramadan Gugashi")</u> <u>,Kompetenca ishte ("") u be ("Kufizohen kompetencat e Administratorit të shoqërisë RAJFI GROUP sh.p.k., përsa i përket projektit të ndërtimit "PINE RESIDENCE". Që Të gjitha aktet ligjore dhe transaksionet që lidhen me projektin "PINE RESIDENCE", përfshirë: Kontrata ndërtimi, kontrata shitblerjeje pasurie të paluajtshme, kontrata financimi, hipotekime, prokura, marrëveshje bashkëpunimi, çdo veprim tjetër juridik apo financiar, duhet të kryhen ekskluzivisht nëpërmjet Zyrës Noteriale të Noterit Juled Beqiraj ")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme</p>

Datë: 15/03/2026