

KONTRATË SHITBLERJE KUOTE

Lidhur në Tiranë, sot, më 27.06.2024 (dy mijë e njëzet e katër), ndërmjet palëve të mëposhtme:

SHITËSI: **Z. Ulis Gjata**, shtetas shqiptar, lindur ne Fier më 03.05.1982 dhe me banim në Fier, Lagjia Bishanak, madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, mbajtës i kartës së identitetit me nr. I20503022B (në vijim referuar si "Shitësi")

dhe

BLERËSI: **Arben Goga**, shtetas shqiptar, i lindur në Fier, më 23.11.1968 dhe banues në adresën, lagjia nr. 13, Rruga Billa Sina, pallati "Rinia04", mbajtës i kartës së identitetit me nr. Personal G81123041J madhor dhe me zotësi të plotë për të vepruar, (në vijim referuar si "Blerësi")

DHËNËS PËLQIMI:

Bashkëshortja e ortakut z. Ulis Gjata, zj. Blerina Gjata, shtetase shqiptare, lindur më 19.1.1984 në Fier, banuese në adresën: Lagjia Bishanat, me mail blerinagjata6@gmail.com, identifikuar me letërnjoftimin elektronik me nr. personal I45119192H, madhore dhe me zotësi të plotë për të vepruar

(Bashkërisht referuar si "Palët")

BAZA LIGJORE: Kodi Civil, Ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Statuti i shoqërisë 3AD ENERGY SHPK

DEKLARIME PARAPRAKE

- A. Shoqëria "3AD ENERGY" SHPK, është person juridik i së drejtës shqiptare, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me nr. NUIS L61613007U, me seli në adresën: Tirane Farke FARKE Rruga e Kopshtit Botanik, Pallati Rinia 04, Kati 0 (më tej referuar si "Shoqëria"). Kjo shoqëri ka një kapital në vlerën totale prej ALL 100,000 (njëqind mijë lekë) dhe përbëhet nga katër ortakë të cilët janë pjesëmarrës në kapitalin e kësaj shoqërie në raportin:
- Z. Arben Goga**, zotërues i një kuote të barabartë me 50% të kapitalit të shoqërisë;
 - Z. Ulis Gjata**, zotërues i një kuote të barabartë me 50% të kapitalit të shoqërisë;
- B. Shitësi kërkon të shesë plotësisht kuotën e tij tek Blerësi në përputhje me kushtet e kësaj kontrate duke patur miratimin paraprak të Asamblesë së Përgjithshme e Ortakëve sipas Vendimit datë 27. 06. 2024, që i bashkëlidhet kësaj kontrate.

C. Blerësi është i interesuar të blejë kuotën e Shitësit të barabartë me 50% të kapitalit total të Shoqërisë.

Për këto arsye, Palët, me vullnetin e tyre të plotë, të lirë e të pacënuar, vendosin të lidhin këtë Kontratë Shitblerje Kuote (në vijim referuar si "Kontrata"), me kushtet si më poshtë vijon:

NENI 1

Objekti

- 1.1. Objekti i kësaj Kontrate është përcaktimi i kushteve, modaliteteve dhe pasojave të transaksionit mbi shitjen e një kuote të barabartë me 50% (pesëdhjetë përqind) të kapitalit të shoqërisë "3AD ENERGY" SHPK nga Shitësi tek Blerësi sipas çmimit të përcaktuar në të.

NENI 2

Çmimi dhe mënyra e pagesës

- 2.1. Palët kanë vendosur që shitja e kuotës nga Shitësi tek Blerësi të jetë me çmimin total prej **EUR 800,000 (tetëqind mijë euro)** dhe do të paguhet brënda 30 ditëve nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate, në numrin e llogarisë pranë Tirana Bank

NENI 3

Kalimi i titullit të pronësisë

- 3.1. Titulli i pronësisë së shitjes së kuotës nga Shitësi tek Blerësi kalon me nënshkrimin e kësaj Kontrate Shitblerje Kuote dhe me realizmin e pagesës së plotë sipas parashikimeve të nenit 2.
- 3.2. Regjistrimi i Kontratës pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit do të ketë funksion deklarativ ndaj të tretëve dhe Blerësi fiton pronësinë mbi kuotën e shitësit që në momentin e përcaktuar nga neni 3.1 më sipër.

NENI 4

Pasojat e shitjes së kuotës

- 4.1. Palët bien dakord se pas nënshkrimit të kësaj Kontrate dhe kalimit të titullit të pronësisë nga Shitësi tek Blerësi, Shoqëria do të ketë këtë strukturë ortakësh:
1. Z. Arben Goga do të jetë pronar i një (1) kuote të barabartë me 100% të kapitalit të Shoqërisë "3AD ENERGY" SHPK.
- 4.2. Pjesëmarrja e palëve në të drejtat e detyrimet e shoqërisë në raport me pjesëmarrjen e tyre në kapitalin e saj do të jetë efektive nga momenti i kalimit të titullit të pronësisë sipas nenit 3 të kësaj kontrate e në vijim. Çdo e drejtë apo detyrim i Shitësit në lidhje me shoqërinë i cili daton përpara datës së nënshkrimit të kësaj kontrate, do të mbetet ekskluzivisht i tij.

NENI 5 Garancitë e Palëve

5.1. Shitësi garanton Blerësin se:

- 5.1.1. Pjesët e kapitalit që ai zotëron në shoqëri dhe që janë objekt i shitblerjes sipas kësaj kontrate nuk janë subjekt sekuestrimi, ndalimi shitje, të drejte parablerje, garancie bankare, apo e ndonjë mjeti tjetër i cili siguron ekzekutimin e detyrimeve;
- 5.1.2. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur shitjen e pjesëve që ai zotëron në kapital dhe që janë objekt i kësaj kontrate dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik;
- 5.1.3. Ka ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme juridike për autorizimin, ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate, përfshirë këtu miratimin e shitblerjes së pjesës së tij të kapitalit të shoqërisë nga ortaku tjetër dhe nga Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve sipas vendimmarrjes që i bashkëlidhet kësaj kontrate;
- 5.1.4. Përbushja e kësaj kontrate nuk do të rezultojë në situatë kundërligjshmërie, paligjshmërie apo pavlefshmërie, lidhur me Kontratën në vetvete, Statutin e Shoqërisë, marrëdhënie detyrimesh mes Shoqërisë dhe të tretëve apo Shitësve dhe të tretëve, ose me legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë;
- 5.1.5. Asnjë person i tretë fizik ose juridik nuk ka të drejta mbi pjesën objekt shitblerje nga kapitali i Shoqërisë;
- 5.1.6. Shoqëria nuk ka detyrime tatimore apo fiskale të prapambetura;
- 5.1.7. As shoqëria dhe as vetë Shitësi nuk janë pjesë e ndonjë procesi gjyqësor apo procedimi administrativ, i cili mund të rezultojë në hetimin e Shoqërisë ose në ngarkimin e detyrimeve mbi kuotat, kapitalin ose asetet e shoqërisë;

5.2. Blerësi garanton Shitësin se:

- 5.2.1. Blerja e kuotës së shitësit sipas kësaj kontrate është në përputhje me vullnetin e tij;
- 5.2.2. Ka të drejtë, aftësi dhe zotësi të plotë për të vendosur blerjen e kuotës objekt i kësaj kontrate dhe për të ekzekutuar këtë Kontratë sipas parashikimeve të saj, pa patur nevojën për pëlqimin apo miratimin paraprak të ndonjë personi tjetër, qoftë ky fizik apo juridik;
- 5.2.3. Përbushja e kësaj kontrate nuk do të rezultojë në situatë kundërligjshmërie, paligjshmërie apo pavlefshmërie, lidhur me Kontratën në vetvete, marrëdhënie detyrimesh mes Blerësit dhe të tretëve, ose me legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë;

5.2.4. Blerësi nuk ka detyrime tatimore apo fiskale të prapambetura.

NENI 6

Pagesat lidhur me ekzekutimin e kësaj Kontrate

- 6.1. Të gjitha pagesat lidhur me ekzekutimin dhe regjistrimin e kësaj Kontrate do të mbarten nga Shitësi.

NENI 7

Konfidencialiteti

- 7.1. Palët bien dakord që kjo Kontratë dhe çdo negociim parakontraktor do të trajtohet në përputhje me parimin e konfidencialitetit dhe se nuk do të transmetojë asnjë të dhënë apo informacion lidhur me marrëdhëniet tregtare, financiare apo ligjore të njëra-tjetrës, si dhe se nuk do të bëjnë asnjë deklaratë lidhur me ekzistencën, objektin apo parashikimet e kësaj Kontrate.
- 7.2. Palët përjashtohen nga detyrimi i ruajtjes së konfidencialitetit në rast se:
- 7.2.1. Pala tjetër ka dhënë pëlqimin për transmetimin e të dhënave;
 - 7.2.2. Transmetimi bëhet në kuadër të përmbushjes së një detyrimi;
 - 7.2.3. Transmetimi i bëhet një këshilltari të shoqërisë, i cili është subjekt i detyrimit të ruajtjes së konfidencialitetit (psh. Avokatit, ekspertit kontabël);
 - 7.2.4. Nevojitet për kryerjen e një detyre ligjore me interes publik ose ushtrimin e një kompetence të Palës që transmeton informacionin ose të një pale të tretë, së cilës i janë përhapur të dhënat;
 - 7.2.5. Nevojitet për ndjekjen e interesave legjitimë të palës që transmeton informacionin ose të një pale të tretë, së cilës i janë përhapur të dhënat;
 - 7.2.6. Këto të dhëna janë bërë publike nga vetë pala tjetër dhe ndodhen në domain-in publik dhe/ose janë të aksesueshme nga persona të tretë;
 - 7.2.7. Këto të dhëna janë bërë publike ose i janë bërë të njohura palës që transmeton të dhënat nga persona të tretë.

NENI 8

Forca madhore

- 8.1. Për qëllim të kësaj kontrate, "Forcë Madhore" nënkupton një ngjarje që nuk shkaktohet dhe është përtej kontrollit të arsyeshëm të një prej palëve të kësaj Kontrate, e cila shkakton që përmbushja të detyrimeve të palës në këtë kontratë të bëhet ose e pamundur, ose aq jopraktike sa, në mënyrë të arsyeshme, të konsiderohet e pamundur duke pasur parasysh rrethanat. Ajo përfshin ndër të tjera, epidemitë, pandemitë, gjendjet e fatkeqësisë natyrore, luftën, mosbindjen civile, stuhitë, përmbytjet ose grevat.
- 8.2. Në rastet e ekzistencës së kushteve të Forcës Madhore, afatet e parashikuara në të këtë kontratë për ekzekutimin e detyrimeve mund të shtyhen nëse është e nevojshme për aq kohë

sa zgjat Forca Madhore. Forca Madhore nuk përfshin pamjaftueshmërinë e fondeve ose moskryerjen e një pagese që duhet kryer sipas kontratës.

NENI 9

Komunikimi ndërmjet palëve

- 9.1. Të gjitha komunikimet ndërmjet palëve, si dhe kërkesat që ato kanë ndaj njëra tjetrës, do të kryhen në mënyrë shkresore ose nëpërmjet e-mail-it, në adresat dhe e-mailët e përcaktuara nga palët në pjesën e gjeneraliteteve të tyre.
- 9.2. Në rast se personat dhe/ose adresat dhe/ose e-mail-et e mësipërme pësojnë ndryshime, Pala që i pëson ato ka detyrimin të njoftojë palën tjetër brenda 24 orësh nga momenti i ndryshimit. Në rast të kundërt, çdo komunikim në adresën e mëparshme do të konsiderohet i vlefshëm edhe pse mund të mos jetë marrë nga ana e Palës që ka ndryshuar personin e kontaktit dhe/ose adresën dhe/ose e-mail-in.
- 9.3. Çdo komunikim ndërmjet palëve është konfidencial dhe nuk mund t'i transmetohet në mënyrë të drejtpërdrejtë apo të tërthortë personave të tretë me përjashtim të rasteve të parashikuara nga neni 7.2 i kësaj Kontrate.

NENI 10

Ndryshimet e kontratës

- 10.1. Çdo ndryshim i kësaj Kontrate bëhet me pëlqimin e përbashkët të palëve dhe do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se bëhet me shkrim dhe në nënshkruhet nga të gjitha palët në këtë Kontratë.

NENI 11

Interpretimi i kontratës

- 11.1. Kushtet e përcaktuara në këtë kontratë interpretohen pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, por duke pasur parasysh qëllimin e vërtetë të palëve, që i ka shtyrë për nënshkrimin e këtij akti. Kushtet e kontratës interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit. Në rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saj interpretohen në kuptimin në të cilin mund të kenë ndonjë efekt dhe jo në atë, sipas të cilit nuk do të kishte ndonjë efekt.
- 11.2. Ligji i zbatueshëm për interpretimin e kësaj Kontrate do të jetë legjislacioni në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

NENI 12

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve



- 12.1. Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin ndërmjet Palëve lidhur me këtë Kontratë, palët duhet të përpiqen t'i zgjidhin me mirëkuptim.
- 12.2. Nëse nuk arrihet një marrëveshje, Kontrata do të jetë objekt shqyrtimi gjyqësor dhe kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

NENI 13 **Të tjera**

13.1. Bashkëlidhur dhe pjesë integrale e kësaj Kontrate janë:

- 13.1.1. Kopje e letërnjoftimit të palëve nënshkruese;
- 13.1.2. Ekstrakt nga regjistri tregtar i Shoqërisë "3AD ENERGY" SHPK;
- 13.1.3. Vendimi i Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë "3AD ENERGY" SHPK
- 13.1.4. Kjo kontratë është hartuar në 2 (dy) kopje origjinale në gjuhën shqipe, nga një për secilën palë nënshkruese.

13.2. Kjo kontratë hyn në fuqi në datën e nënshkrimit të saj nga palët.

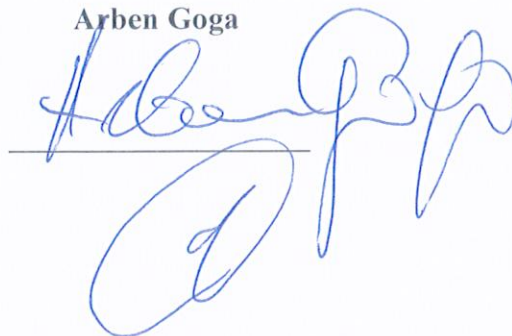
SHITËSI:

Ulis Gjata



BLERËSI:

Arben Goga



DHËNËS PËLQIMI:

Blerina Gjata

