

Ligjet referuese:
1. Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3. Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



NOTER BELINDA V. ÇELAJ
ADRESA NR.5, ISMAH QEMALLI,
NR.3/118
TEL: 0692077776

REPUBLIKA E SHQIPËRISE
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISE
DEGA VENDORE TIRANË

Nr. repertori: 2713
Nr. koleksioni: 852
Tirane më 05/07/2024

KONTRATË KREDIE

(KONTRATË KREDI BANKARE)



STUDIO
CANTON
MASSACHUSETTS



A2024050210095890913

REPUBLIC OF ALBANIA
NATIONAL NOTARY CHAMBER
LOCAL OFFICE
NO. 8713 INDEX
NO. 852 FILE

BANKING LOAN CONTRACT
No. 000KR-AA-2414

On this day on 05.07.2024, in Tirane, in front of me the Public Notary Robinda Celiky, were personally presented the following parties who in their free will sign this loan agreement as per below:

THE PARTIES OF THE CONTRACT

The CREDITOR: "First Investment Bank - Albania Ad, registered in the Albanian Register of Commerce with decision no. 35506, dated 19.04.2006 of Judicial District Court of Tirana, Fiscal Code K72014801J with mansion-house "Deshmoret e Kombit" Avenue, Twin Towers, Tower No. II, 14th & 15th floor, Tirana duly represented by **Mrs. Elma Lloja**, Albanian Citizen, in the capacity of CEO & Executive Director and **Mr. Gledis Hysenaj**, Albanian Citizen, in the capacity of Chief Business Officer, adult, with full ability to act, hereinafter referred as **THE BANK**.

The BORROWER: Arben Pandi Goga, Albanian citizen, born in Fier, on 23.11.1968, bearer of the ID Card No. 034871169, with Personal Number G81123041J, issued by M.O.I on 07.10.2019, resident in Fier, Boulevard "Jakov Xoxa", Neighborhood "Kongresi i Permetit", adult, with full capacity to act, hereinafter referred as **Borrower**.

The BORROWER: Legal Entity 3AD Energy SHPK, registered as a legal entity in the National Registration Center, NIPT L61613007U, with residence and registered address: Tirane, Farke, Rruga e Kopshitt Botanik, Pallati Rinia 04, Kati 0, represented by the administrator of legal entity **Mrs. Anilda Besim Goga**, Albanian citizen, born in Fier, on 18.11.1981, bearer of the ID Card No. 034523775, with Personal Number I16118041M, issued by M.O.I on 31.07.2019, authorized by the partner's assembly decision Index No. 0712, dated 05.07.2024, with full ability to act, hereinafter referred as the **Borrower**.

all adult, with full judicial faculty and ability to act, on the identity of whom, me the notary I am assured. The parties declared their will to agree this Loan Banking Contract with content as it follows:

DEFINITIONS

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
ZYRA VENDORE
NR. 0713 REP
NR. 852 KOL

KONTRATE KREDIE BANKARE
Nr. 000KR-AA-2414

Sot, me 05.07.2024, ne Tirane, perpara meje noter Robinda Celiky u paraqiten personalisht palet e meposhme, te cilet deklarojne perpara meje se me vullnetin e tyre te lire lidhin kete kontrate kredie si me poshte:

PALET E KONTRATES

KREDIDHENESE: Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykares se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801J, me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, perfaqesuar nga **znj. Elma Lloja**, shtetase Shqiptare, ne cilesine e Drejtores Ekzekutive dhe **z. Gledis Hysenaj**, shtetas Shqiptar, ne cilesine e Drejtorit te Departamentit te Biznesit, te dy madhore, me zotesi te plote per te vepruar, qashtur ne vijim **BANKA**.

KREDIMARRES: Arben Pandi Goga, shtetas Shqiptar, lindur ne Fier me date. 23.11.1968, mbajtes i leternjoftimit me Nr. 034871169 me Nr. personal G81123041J, lesnuar me date 07.10.2019 bannes ne Fier, Bulevardi "Jakov Xoxa", Lagjia "Kongresi i Permetit, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i qashtur ne vijim **Kredimarrres**.

KREDIMARRES: Shogeria 3AD Energy SHPK, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT L61613007U, me seli dhe adrese ne Tirane, Farke, Rruga Kopshitt Botanik, Pallati Rinia 04, Kati 0, perfaqesuar nga administratori i shogerise **znj. Anilda Besim Goga**, shtetase Shqiptare, lindur me date 18.11.1981, ne Fier, mbajtese e leternjoftimit me Nr. 034523775, me Nr. Personal I16118041M, lesnuar ne date 31.07.2019 nga M.B, autorizuar me vendimin e ortakeve te shogerise Nr. 0712 Rep, date 05.07.2024, madhore, me zotesi te plote per te vepruar, i qashtur ne vijim **Kredimarrres**.

te gjithë madhore, me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar, per identitetin e te cileve, une noter jam i sigurt. Ato me deklaruan se deshtrojne te lidhin kete Kontrate Kredie Bankare me permabajten si me poshte vijon:

PERKUFIZIMET

In this Agreement and all Schedules and Appendices hereto the terms below shall have the following meaning:

a) "EURIBOR/LIBOR" is calculated and published at 11:00 a.m. o'clock, CET as per value date spot (T+2). Calculation is made on medium Key interest rate, for deposits in EUR/USD, based on publication of quotation of banks selected on their official webs in REUTERS;

b) "Treasury Bonds Index" is calculated upon the accumulative interest ensued from the last Treasury Bonds Auction for the respective period of the calculation;

c) "Base Lending Rate" is a flexible index agreed by the decision-taking body of the Bank which is periodically calculated and revised based on ratio between expenses planned for bank liabilities, market interest rate for the tangible currency in which the loan is disbursed and corrected by a coefficient considering market situation and also including risk ratio related to the specific loan product.

d) "Statement" shall be a written statement made by the BANK indicating the loan amount and all other amounts under this loan, including data on amounts, value dates and description of the conducted transactions;

e) "Interest period" shall be every month from the disbursement day of the amount as per this Agreement for which the agreed interest by the parties is accrued. This period starts from the first day of disbursement of the loan as per this contract and shall end on the repayment date of the loan;

f) "Guarantee" shall be every mortgage, security/pledge, warranty, put up by mean of Mortgage Contract or Securing Agreement, or any other mean, which provides a possibility, in case of non-payment of amounts due by the BORROWER, to collect the amounts from the guarantor / warrantor;

g) "Business day" shall be every day on which banking institutions in the Republic of Albania work and conduct transactions;

h) "Loan account" shall be an account administered by the BANK with the BORROWER as holder indicating the loan amount;

i) "Current account" shall be an account with №. AL03 2152 1078 ALLI 0000 1129 2303 administered by the BANK with the BORROWER as holder to which loan payments shall be made ex officio and from which the principal, interest and other expenses due shall be repaid by the BORROWER;

j) "Loan Exposure" shall be the total amount of liabilities of the BORROWER towards the BANK or other financial institutions, notwithstanding how incurred;

k) "Tariff" shall be the Tariff on fees and commissions decided by the BANK;

l) "Effective Interest Rate" is the total cost of a loan for the Borrower, stated in annual percentage of the loan amount and calculated in accordance with the requirements of the Bank of Albania regulation on "Transparency of the products and financial services".

m) "Executive Title" under the Albanian legislation into

Termat e meposhtem te perdorura ne kete Kontrate dhe ne shtojcat e saj kane kuptimim e meposhtem:

a) "EURIBOR-/LIBOR" llogaritet dhe publikohet ne oren 11:00 a.m., CET per date value spot (T+2). Llogariftja behet mbi mesataren e normative te interesit, per depozitat ne EUR/USD, bazuar ne publikimim e kuotimeve te bera nga bankat e perzgjedhura ne faget zyrtare te tyre ne REUTERS,

b) INDEKSI I BONOVE TE THESARIT: llogaritet ne baze te interesit te rezultuar nga Ankandi i fundit i Bonove te Thesarit per periudhen perkatese te llogariftjes.

c) "Norma Baze e Interesit" eshte nje indeks i ndryshueshem i aprovuar nga organi vendimtarres i Bankes i cili per llogaritet dhe rishikohet periodikisht duke u bazuar ne raportin midis shpenzimeve te planifikuarara per detyrimet e Bankes, normal e interesit te tregut per monedhen konkrete, ne te cilen kredia levrohet dhe e korrigjuar me nje koeficient duke marre ne konsiderate situaten tregut si dhe duke pershire raportin e riskut te lidhur me produktin specifik te kredise.

d) "Eksstrakt i llogarise/ve bankare" eshte nje pasqyre e e hartuar nga BANK-a ku pasqyrohen te gjitha transakcione e kryera, me te dhena dhe pershkrim, per kredine e dhene sipas kesaj kontrate;

e) "Periudha e interesit" eshte cdo muaj nga dita e disburimit te shumes sipas kesaj Kontrate, gjate te cillit llogaritet perqindja e interesit te kredise te dhene, te rene dakort nga palete. Kjo periudhe fillon nga dita e disburimit te shumes se kredise sipas kesaj kontrate dhe perfundon ne daten e shlyerjes se kredise;

f) "Garanc" kuptohet cdo hipoteke, barre siguruese/peng te vendosura nepermjet Kontrates se Hipotekes apo Marreveshjes Siguruese, apo cdo mjet tjeter, nepermjet te cillit sigurohet, ne rast moshlyerje te detyimit nga Kredimtarresi, mbledhja e shumave nga dorezanesi/garantuesi;

g) "Dite pune" eshte cdo dite gjate te ciles Bankat ne Republiken e Shqiperise punojne dhe kryjne operatione bankare;

h) "Llogaria e huase/kredise" eshte llogaria e administruar nga BANKA ne emer te Kredimtarresit, e cila pasqyron shumen kredise;

i) "Llogaria rjedhese" eshte llogaria №. AL03 2152 1078 ALLI 0000 1129 2303 e administruar nga BANKA ne emer te Kredimtarresit, ne te cilen pagesat e kredise do te kryhen ex officio dhe nga e cila kryen pagesat per shlyerjen e interesave, principalit dhe detyrimeve te tjera nga Kredimtarresi;

j) "Ekipozimi i Kredise" eshte shuma e te gjitha detyrimeve te Kredimtarresit ndaj Bankes ose ndaj institucioneve te tjera financiare, pavaresisht nga se jane shkaktuar;

k) "Tarifta" eshte tarifta per taksat dhe komisionet e vendosura nga BANKA;

l) "Norma efektive e Interesit" eshte totali i kosos se



force this contract comprises executive title.

n) "Rooting the turnover in the account" shall implicate the cash transactions through crediting and debiting the accounts by/or in favor to third parties except the amount made disposal by the Bank for loan purposes, movements carried out between different accounts of the same customer at the Bank or repayment of liabilities arising from the Loan Contract with the bank.

o) "Ex-Officio" is the right of the Bank derived by its position as creditor to collect from every account of the Borrower in the Bank without court proceeding every amount that the Borrower is due to the bank in compliance with this contract.

p) "Yield" is the percentage based on which it is discounted the Nominal value in order to calculate the price of buying Treasury bills.

q) "Orienting index amendment clause" is the contractual provision specified in the loan contract, which entitles the bank to replace the orienting index, in cases of application of compound interest, if there is an interruption of the quotation of this orienting index for the currency of the loan. This clause applies only provided that there is a clear definition of the date of termination of the quotation of the orienting index for the currency and its replacement with an alternative orienting index

When appropriate the terms used above in the singular may be used in this Agreement and the schedules hereto in the plural without changing their meaning.

ARTICLE I OBJECT

1.1. The Bank shall make available to the Borrower a loan amounting to **Leke 80,000,000 (eighty million leke)** in compliance with the terms and conditions under this Agreement. This amount represents the principal.

1.2. The purpose of the loan is: "For the purchase of shares/quotas of 3AD Energy Ltd".

1.3. The loan composed by the principal amount plus interests as per this loan conditions will be repaid with 84 (eighty four) monthly installments and will have a Repayment Schedule (see Appendix I attached).

ARTICLE 2 TERMS AND CONDITIONS FOR LOAN UTILISATION

2.1. The approved loan may be utilized in two working days after all of the following conditions are fulfilled:

a) This Agreement and all Schedules and Appendices hereto are signed by the Borrowers;

b) All the necessary guarantees as per description in Mortgage and Securities Agreements are registered as per Bank requirements.

c) The guarantees and collateral reconcile as per confirmation issued by Registering of the Immovable Properties Office, has the same legal status in full compliance with the records delivered in the Bank and to

finansciare";

transparencon per produktet dhe sherbimet bankare

m) "Titull Ekzekutiv" bazuar ne legjislacionin Shqiptar ne fuqi kjo kontrate krede perben titull ekzekutiv.

n) "Qarkullim ne llogarit" nenkupton transakSIONET E mjeteve monetare duke kredituar dhe debituar llogaritme/te nga /apo ne favour te paleve te treta me perjashtim te perdorimit te shumes se vene ne dispozicion nga Banka per qellimin e kredise levizjet e kryera midis llogarive te ndryshme te te njejt klient prane Bankes apo rripagimit te shumave te detyrueshme te cilat rjedhin nga Kontrata e Kredise lidhur me Banken.

o) "Ex-Officio" eshte e drejta e Bankes qe per shkak te pozicionit si Kredidhene te mblejde nga te gjitha llogarit e Kredimarrsesit ne Banke pa nderhyrje gjyqesore cdo shume qe Kredimarrtesi i detyrohet Bankes ne perputhje me kete kontrate.

p) "Yield" eshte perqindja me te cilen pakesohet vlera nominale per te llogaritur cmimin e blerjes se bonove te thesarit.

q) "Klauzole e ndryshimit te indeksit orientues" – eshte parashikimi kontraktor i percatuar ne kontraten e kredise, e cila i jep te drejte bankes te zvendesoje indeksin orientues, ne rastet e aplikimit te interesit te perbere, nese ndodh nje nderprerje e kuotimit te ketij indeksit orientues per monedhen e kredise. Kjo klauzole aplikohet vetem me kusht qe te kete nje percatim te garte te dates se nderprerjes se kuotimit te indeksit orientues per monedhen dhe zvendesimin e tij me nje indeks orientues alternativ;

Terminologjia e permenur me lart mund te perdoret ne kontrate dhe ne shtojcat e saj dhe ne numrin shumës, pa ndryshuar kuptimin e tyre.

NENI I OBJEKTI

1.1. Banka i jep Kredimarrsesit nje kredi, shuma e se ciles eshte: **Leke 80,000,000 (tetedhjetë milion leke)** ne perputhje me kushtet e parashikuar ne kete Kontrate. Kjo shume perben principalin ose kryegjene.

1.2. Qellimi i perdorimit te kredise eshte: "Per blerjen e aksioneve/kuotave te shogertise 3AD Energy shpk".

1.3. Kredia e perbere nga shuma e principalit apo kryegjese se bashku me interesit sipas kesaj kontrate do te paguhet me 84 (tetedhjetë e kater) keste mujore nepermjet muntsh dhe do te kete nje plan shlyrje (sipas Shtojces I bashkangjitur).

NENI 2 KRITERET PER LEVRIMIN E KREDISE

2.1 Kredia e mituar levrohet (disbursohet) pas dy dite pune ne rast plotesimi te kushteve te meposhme:

a) Kjo Kontrate dhe te gjitha Shtojcat e saj jane nenshkruar nga Kredimarrtesi;

b) Jane vendosur garancite e nevojshme sipas pershkrimtit

A2024050310095890913



(Handwritten signatures and initials)

3.1 For the utilized loan amount the Borrower shall pay to the Bank the annual interest composed by a basis of 12 point nine percent (for the loan tenure. The interest shall be accrued only for days of effective loan utilization; although providing explicitly that in any case the total annual interest rate should be not lower than 4.9% (four-point nine percent).

3.2 The interest due by the Borrowers shall be paid regularly in amounts and on maturity dates described in detail in the repayment schedule - Appendix 1, being an integral part hereof. The amounts of interest payments included in the repayment schedule - Appendix 1 have been calculated on the basis of the accumulative Yield-it-ensured by the Last Treasury Bill Auction 12 months at the moment of signing and does not reflect the whole interest due amount, for every interest period, but it has guide character.

3.3 The Bank shall daily accrue the actual interest due on the unpaid part of the loan. The actual interest due is calculated upon basis of Interest ensured by the last Treasury Bill 12 Months as per published, for the respective day plus the margin as per point 3.1.

3.4 The Bank shall collect or reimburse the difference

ARTICLE 3 INTEREST

3.1 For the utilized loan amount the Borrower shall pay to the Bank the annual interest composed by a basis of 12 point nine percent (for the loan tenure. The interest shall be accrued only for days of effective loan utilization; although providing explicitly that in any case the total annual interest rate should be not lower than 4.9% (four-point nine percent).

3.2 The interest due by the Borrowers shall be paid regularly in amounts and on maturity dates described in detail in the repayment schedule - Appendix 1, being an integral part hereof. The amounts of interest payments included in the repayment schedule - Appendix 1 have been calculated on the basis of the accumulative Yield-it-ensured by the Last Treasury Bill Auction 12 months at the moment of signing and does not reflect the whole interest due amount, for every interest period, but it has guide character.

3.3 The Bank shall daily accrue the actual interest due on the unpaid part of the loan. The actual interest due is calculated upon basis of Interest ensured by the last Treasury Bill 12 Months as per published, for the respective day plus the margin as per point 3.1.

3.4 The Bank shall collect or reimburse the difference

3.1 Per kredine, Kredimarrësi i paguan BANKES interes vjetor i perbere prej Indeksit Bono Theasari 12-mujor (plus + shtesen prej 2.9% (dy pike nente perqind) gjate kohëzgjatjes se kredise. Interesi llogaritet vetem per ditet e perdornimit real te kredise, megjithate duke parashikuar shprehimisht, qe ne asnje rast, totali i normes se interesit

NENI 3 INTERESI

3.1 Per kredine, Kredimarrësi i paguan BANKES interes vjetor i perbere prej Indeksit Bono Theasari 12-mujor (plus + shtesen prej 2.9% (dy pike nente perqind) gjate kohëzgjatjes se kredise. Interesi llogaritet vetem per ditet e perdornimit real te kredise, megjithate duke parashikuar shprehimisht, qe ne asnje rast, totali i normes se interesit

2.3 Shuma e disbursuar e kredise dhe pagesat do te llogariten ne llogarine e kredise te Kredimarrësit ne ditet si vijone:

a) dita e debitimit te llogarise rjedhese me shumen perkatese te kredise;

b) dita e kreditimit te llogarise rjedhese me shumen perkatese te pageses;

2.4 Ne qofte se perdornimi i kredise do te kryhet perpara dates se percartuar ne Nenin 2, pika 2.2, kjo do te konsiderohet si data finale e disbursimit te kredise.

2.5 Kredimarrësi nepermjet nenshkrimtit te kesaj kontrate jep miratimin e tij te pakushtezuar se shuma e kredise me kerkesë te kredimarrësit dhe miratim te bankes do te levrohet ne llogarine №. AL03 2152 1078 ALL1 0000 1129 2303, do te bllokohet dhe do te perdoret si me poshte:

a) Fjese nga shuma e kredise, ne masen 3,500,000 Leke (tre milion e pesëqind mijë leke) do te transferohet dhe do te bllokohet ne llogarine e Bankes se Pare te Investimeve - Albania SHA (llogari me qellim te vecante) dhe do te perdoret per pagesat e kesleve mujore te kredise ne rast se do te jete e nevojshme.

b) Fjese e mbetur e shumes se kredise, pas permblusjes se pikes a) te ketij neni, me kerkesë te kredimarrësit dhe miratim te bankes, do te konvertohet ne euro dhe se bashku me fondet e kredimarrësit, do te transferohet ne favor te perfuturës dhe do te perdoret per blerjen e aksioneve/kuotave te shogerise 3AD Energy shpk, sipas kontrates se shitjeblerjes se kuotes date 27.06.2024 dhe anekseve pasvijnese nese do te kete te tilla.

2.6 Per te garantuar detyrimet e rjedhura nga kjo Kontrate Kredie Bankare vendosen si garantaci reale ne favor te Bankes, pasurite e luajtshme/palujtshme, pershkrimi i te cilave behet ne Marrëveshjen Siguruese/Kontraten e Hipotekimit, qe garantojne detyrimet e Kredimarrësit te rjedhura nga kjo kontrate.

2.7 Cdo garantaci vendosur (pasurite e palujtshme/palujtshme) ne favor te Bankes me qellim garantim real per detyrimet e Kredimarrësit te rjedhura nga cdo Kontrate Kredie Bankare dhe anasjelltas.

Ne rast ekzekutimi te detyrueshem per nje nga Kontratet e Kredise Bankare, Kredidhënesi ka te drejten qe sipas vendimit te tij te vetem, te filloje ekzekutimin e detyrueshem kundrejt cdo garancie tjeter te vendosur me qellim garantim real te rjedhura nga cdo Kontrate Kredie Bankare.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ytetor nuk do te konsiderohet me i vogel se 4.9% (kater pike nente perqind) ne vit.

3.2 Interesi i detyruar nga KREDIMARRRESI paguhet ne menyre periodike ne masen dhe datat e percaktuara ne planin e shlyerjes, Shtojca nr. 1, pjese integrale dhe e pandare e kesaj kontrate. Shuma e pagesave te interesit te percaktuara ne planin e shlyerjes – Shtojca Nr.1 eshte perlllogaritur mbi principalin e kredise ne baze te Bono Theasari 12 mujor ne momentin e nenshkrimit te kontrates dhe nuk pasqyron masen e plote te interesit te detyruar, per cdo periudhe interesi, por ka karakter orientues.

3.3 Banka perlllogarit cdo dite interesin real te detyruar mbi pjesen e pashlyer te kredise. Interesi real i detyruar perlllogaritet ne baze te Bono Theasari 12 mujor i publikuar, per ditën perkatese te llogaritjes plus shtesen, sipas pikes 3.1.

3.4 Banka mbledh ose kthen diferencen ndermjet interesit real te llogaritur sipas pikes 3.2 dhe interesit te llogaritur sipas pikes 3.3, ne rastet qe vijojne:

a) Banka me iniciativen e saj ne daten e maturimit te pageses se interesit perkates i percaktuar ne planin e shlyerjes – Shtojca Nr 1, te kesaj kontrate;

b) Ne daten e maturimit te pageses se fundit te interesit i percaktuar ne planin e shlyerjes – Shtojca Nr 1, te kesaj kontrate;

c) Ne rast te rridskutimit te kushteve te kesaj kontrate me Kredimarrresin;

d) Ne rast te shlyerjes se pjesshme paratit ose te shlyerjes se plote te detyrimeve te Kredimarrresit, sipas kesaj Kontrate;

ose

3.5 Shuma e plote e interesit te detyruar nga Kredimarrresi perlllogaritet nga Banka, per cdo periudhe interesi, ne daten e pageses se interesit perkates i percaktuar ne planin e disburimit dhe shlyerjes – Shtojca Nr.1, bashkangjitur kesaj kontrate.

3.6. Per te gjitha veprimet dhe transaksionet e kryera ne baze te kesaj kontrate, palet bien dakort qe interesat perkatese dhe shumat e tjera te detyrueshme per Kredimarrresin do te llogariten ne baze te diteve efektive, duke pranuar vitin me 360 dite.

3.7 Norma Efektive e Interesit (NEI) perben totalin e kostos se kredise per Kredimarrresin, e shprehur si perqindje vjetore e vleres se kredise se dhene; dhe llogaritet bazuar ne supozimin qe kjo kontrate eshte e vlefshme per afatin kontraktor dhe palet permbushin rregullisht detyrimet e tyre, sipas kushteve dhe menyres se rene dakord ne ketë kontrate. Norma Efektive e Interesit (NEI) eshte 6.7% (gjashte pike shtate perqind). (shembull i detajuar i menyres se llogaritjes se Normes Efektive te Interesit gjendet me poshte ne kete Kontrate).

3.8. Banka me iniciativen e vet mund te kapitalizojë interesat e llogaritura, pervec interesave te pamaturuara, sipas llogaritjes se tyre mbi principalin ne perputhje me Rregulloren e Bankes se Shqiperise “Per Administrimin e Risikut te Kredise” (per te cilat Kredimarrresi ka rene dakort

between the actual interests accrued under Clause 3.2 and the calculated interest under Clause 3.3. in the following cases:

a) At the Bank's discretion on the maturity date of the respective interest payment given in the repayment schedule – Schedule I hereto;

b) On the maturity date of the last interest payment specified in the repayment schedule – Schedule I hereto;

c) Upon renegotiation of the terms and conditions under this Agreement with the Borrowers;

d) Upon partial or full prepayment of the Borrower's liabilities under this Agreement; or

3.5. The exact amount of the interest due by the Borrowers for each interest period shall be calculated by the Bank on the maturity date of the respective interest payment specified in the repayment schedule – Schedule I hereto.

3.6. For all operations under this Agreement the parties shall calculate the interest due and other similar amounts by applying the actual number of days and assuming that the year consists of 360 days

3.7 The Effective Interest Rate for the loan represents the total cost of the loan for the Borrower, stated as annual percentage of loan amount and is calculated assuming that this contract is valid for the loan tenure and the parties fulfill contract obligation as per the agreed conditions of this contract. Effective Interest Rate is equal to 6.7% (six point seven percent). (Detailed example of EIR calculation as below in this Contract).

3.8 The BANK may at its own discretion capitalize the interests accrued but not overdue by adding them to the principal of the loan as stipulated by the Ordinance “On the Loan Risk Management”, and the BORROWER shall by signing this Agreement explicitly agree thereto.

3.9 The total cost of the Borrower is the entirety of all the expenses, including the interests, fees and any other expense that the Borrower pays with regard to the Overdraft Agreement under the contractual conditions. For EIR calculation purposes, the total cost of the loan does not include: unrecognized expenses; expenses other from the purchase prices (if included in the purpose defined in the article 1.1) if the purchase has been effected through cash on hand or through a loan in installments, provided that the Bank is not the final beneficiary of these payments; expenses payable by the Borrower in the event of default provided in this agreement; the costs payable by borrower related to the loan agreement for the other persons and any binding expense in general related to the registrations and the guarantees; expenses for non-mandatory insurance and payments terms change.

ARTICLE 4

FEES AND COMMISSIONS

4.1 Borrower shall pay to the Bank application fee covering expenses for financial and legal analysis of

A3024050310095890913



Borrower's documents equal to Euro 500 (five hundred euro).

4.2. The Bank shall collect a management fee of 1% (one percent) over the approved loan amount on the day of signing this contract.

4.3. In case of premature termination of this Agreement the Bank shall not be bound to refund fees and commissions paid by the Borrower.

4.4. In case of early repayment of the whole outstanding or a part of it as per this contract then the Borrower shall pay whole or a part of the outstanding + (plus) shall collect a commission of:

a) 3% (three percent) on the Principal repaid before maturity if the repayment is made with funds which have as sole source the Savings and income of the Borrower.

b) 5% (five percent) on the Principal repaid before maturity if the repayment is made with funds that have a different source from that of the Borrower's income or savings.

In case the Borrower repays before the respective term as per this contract, the loan amount the Borrower shall pay before the term shall not be lower than 6 (six) instalments according to the repayment schedule attached, including every interest or penalties accrued till the early repayment date.

4.5 In case of renegotiation of loan terms (guarantees, interest, tenure), the Bank collects a fee equal to terms and conditions in force in bank in the moment of renegotiation, on the outstanding amount at the moment of the renegotiation.

ARTICLE 5 LOAN REPAYMENT

5.1. The loan utilised by the Borrowers shall be repaid in accordance with the repayment schedule, Schedule Nr.1, being an integral part hereof.

5.2. Any amount, including interests accrued, due by the Borrowers shall be collected ex-officio by the Bank on their maturity date, or if this is not a business day, on the following business day, from the funds available at any account of the Borrowers and Warrantors with the Bank, and the Borrowers and Warrantor shall by signing this Agreement explicitly agree thereto.

5.3. When a payment by the Borrowers is not enough to fully cover the Borrower's dues under this Agreement, the Borrower's liabilities shall be extinguished in the following order: 1. Fees and commissions which include expenses for the obligatory execution of this contract, legal or any other expenses; 2. Penalty interest; 3. interest overdue; 4. principal, unless the parties explicitly agree otherwise.

ARTICLE 6 ARREARS

6.1. Any payments composed by principal only due not made in time due to insufficient balances at the Borrower's current account shall be deemed overdue and shall bear interest at the rate negotiated in Article 3, Clause 3.1, interest at the rate negotiated in Article 3, Clause 3.1,

me nenshkrimin e kesaj kontrate.

3.9 Kostoja totale e Kredimarrsesit eshte teresia e te gjitha shpenzimeve, duke përfshirë dhe interesat, komisionet dhe çdo lloj tjetër shpenzimi që Kredimarrësi paguan në lidhje me kontratën e kredisë sipas kushteve kontraktore. Për qëllime të llogaritjes së NEI, totali i kostos së kredisë nuk përfshihet: shpenzimet që nuk njihen; shpenzimet e ndryshme nga cmimi i blerjes (nese blerja e mallrave apo shërbimeve përfshihet në qëllimin e përcaktuar në nenin 1.1.) nese blerja eshte kryer me para ne dore ose me kredi me keshte me kusht qe Banka te mos jete përfshirësi i fundit i këtyre pagesave; shpenzimet e pagueshme nga Kredimarrësi për moszbatimin e ndonjë prej detyrimeve të parashikuarave në këtë kontratë; kostot e pagueshme nga Kredimarrësi lidhur me kontratën e kredisë për personat e tjerë dhe çdo shpenzim në përfshirësi të detyruar për regjistrimin dhe garancitë; shpenzimet për siguracimin dhe garancitë jo të detyrueshme.

NENI 4 TARIJA DHE KOMISIONE

4.1 Kredimarrësi detyrohet t'i paguajë BANKES komision për shqyrtimin e kërkesës për kredi që përfshin analizën financiare dhe ligjore të dokumenteve të Kredimarrësit në masën Euro 500 (peseqind euro).

4.2 BANKA mban komision për administrimin e kredisë në masën 1% (një përqind) mbi shumën e kredisë në ditën e nënshkrimit të kesaj Kontrate.

4.3 Banka nuk detyrohet të kthejë komisionet dhe tarrat e paguara nga Kredimarrësi, në rast se kjo Kontrate zgjidhet përpara përfundimit të saj;

4.4 Në rast se Kredimarrësi shlyen para afatit të gjitha ose një pjesë të detyrimeve në bazë të kesaj Kontrate, atëherë ai do të parapaguajë të gjithëhen ose një pjesë të detyrimeve + (plus) një komision prej:

a) 3% (tre përqind) mbi principalin e shlyer përpara afatit nese shlyerja kryhet me fonde që kanë si burim të vetëm kursimet dhe të ardhurat e Kredimarrësit.

b) 5% (pese përqind) mbi principalin e shlyer përpara afatit nese shlyerja kryhet me fonde që kanë një burim të ndryshëm nga ai i të ardhurave ose kursimeve të Kredimarrësit.

Në rast se Kredimarrësi shlyen para afatit pjesërisht detyrimet në bazë të kesaj kontrate, shuma e kredisë që Kredimarrësi do të shlyjë përpara afatit nuk duhet të jetë me e vogël se 6 (gjashtë) keshte sipas planit të shlyerjes bashkëngjitur, përfshirë këtu dhe çdo interes apo penalitet të akumuluar deri me datën e parapagimit.

4.5 Në rast rinegocimi të kushteve të kredisë (garanci, interes, kohëzgjatje), Banka mban komision sipas kushteve dhe termave në fuqi në bankë në momentin e rinegocimit, mbi shumën e mbetur të kredisë në momentin e rinegocimit.

NENI 5 SHLYERJA E KREDISE

5.1 Shlyerja e kredisë kryhet nga kredimarrësi në përputhje



A202405031009580913



Handwritten signatures and initials at the top of the page.

hereof plus a penalty of 20% (twenty percent). (Detailed example of penalty calculation as below in this Contract).

ARTICLE 7 BORROWER'S OBLIGATIONS

7.1. The Borrowers shall:
(a) utilise the loan approved only for the purposes provided for in this Agreement;

(b) The Borrower shall insure the property in Bank's favour by an licensed Insurance Company within 2 (two) working days after signing this contract, from all risks such as fire, earthquakes and major forces, and also to third parties actions of an amount no lower than the principal during loan tenure. The Borrower shall submit the original copy of the Insurance Policy to the Bank. Bank reserves the right to refuse insurance policies issued by certain insurance companies, which in the sole discretion of the trial and the bank did not meet and provide sufficient security for the cases in question. In case the Borrower does not pay one of the insurance premium the Bank on its own discretion has the right to pay them in Borrower's name from the repayment instalments of the loan or ex-officio from all the accounts of the Borrower in the Bank, with no court intervention, on which after signing this contract the Borrower gives his irrevocable consent. In case of insured event the amount the Bank profited from the compensation as per insurance contract is used to repay the obligations of the Borrower as per this Contract, except the cases the parties agreed differently. The Borrower shall fulfil all the requirements of the Insurance Company which insured the property, and also not to perform activities or to approve activities which can conclude in extinguish or restraint of Bank rights, relevant insurance, to pay on time all premiums, instalments or other liabilities, derived by the insurance policy and also to inform immediately the bank in case of any insurance event.

(c) During loan tenure from the signing moment till the full repayment, the Borrower will not apply/ and take any other loan/credit by any other financial institution or third party without the prior written permission of the bank.
(d) Timely secure funds at the Borrower's current account for repayment of the loan as per the repayment schedule, Schedule Nr.1 to this Agreement;
(e) To provide within 3 days to the Bank, from the moment when it is required to them, any type of documentation related with their activity, for the purpose of the Bank controls and supervisions.
(f) Allow the Bank clerks to make audits both on the utilization of the loan as per the loan's purpose and on the presence, by providing the assistance necessary;
(g) Promptly notify the Bank upon any change in the data under this Agreement;
(h) Present a (sample) declaration on related parties before signing the agreement and every time after if any change in the declared circumstances.
(i) Promptly notify the Bank upon the occurrence of events

[Handwritten signature]

me Shijocen 1, qe perfaqeson pjese te pandare te kesaj kontrate.

5.2 Cdo shumne, përfshirë dhe interesin e akumuluar, qe përfaqësojnë detyrimet e Kredimarrësit do të mblihdhet ex officio nga BANKA në datat e maturimit të tyre, nga të gjitha llogaritë e Kredimarrësit apo të Dorezanesve të hapura në BANKE dhe me nënshkrimin e kesaj Kontrate Kredimarrësi dhe Dorezanesi jep aprovimin e tij të paravokueshem. Në qoftë se dita e maturimit nuk përkon me një ditë pune, shlyerja do të kryhet ditën e pare të punes qe vijon.

5.3 Në rast kur pagesat e Kredimarrësit nuk mbulojnë detyrimet e tij në bazë të kesaj Kontrate, atëherë detyrimet e Kredimarrësit do të shlyhen sipas rradhës së mëposhtme: 1. shpenzime dhe komisione qe përfshijnë shpenzimet në lidhje me ekzekutimin e detyrueshem të kesaj Kontrate Kredie, shpenzime të tjera ligjore si dhe cdo shpenzim tjetër; 2. kushtit penal; 3. interes; 4. principali, përjashtuar kur palet janë marre vesh ndryshe.

NENI 6 KUSHTI PENAL

6.1 Pagesat e detyrueshme të perbera vetem nga principali (Kryegjy), të pashlyera në arat për shkak të pamjaftueshmërisë së fondëve në llogarinë kryedhese të Kredimarrësit në Bank, kalojnë në pagesa me kamate vonese, mbi të cilat aplikohet interesi në përpunthje me Nenin 3, pikë 3.1 të kesaj kontrate plus shtesën prej 20% (njëzet përqind).(shembull i detajuar i mënyrës së llogaritjes së kushtit penal gjendet me poshtë në këtë Kontrate).

NENI 7 DETYRIMET E KREDIMARRËSIT

7.1. Kredimarrësi është i detyruar:
(a) të perdore kredine vetem për qëllimet e parashikuara në këtë Kontrate;

(b) Kredimarrësi detyrohet të sigurojë pasurinë në favor të BANKES në një shogëri sigurimi të llicensuar rregullisht në Republikën e Shqipërisë, brenda 2(dy) ditë pune nga nënshkrimi i kesaj kontrate, nga të gjitha risqet përfshirë ketu termëtin, zjarrin dhe sigurimin ndaj forcave madhore, si edhe ndaj veprimëve të tretëve në një vlerë jo më të vogël se shuma e principalit për gjatë kohëzgjatjes së kesaj Kontrate. Kredimarrësi i paraget BANKES origjinalin e polices së sigurimit. Banka ruan të drejtën të refuzojë policat e sigurimit të lëshuara nga kompani Sigurimi të caktuara, të cilat në gjykimin dhe diskrecionin e vetem të Bankes nuk përbushin dhe ofrojnë sigurinë e mjaftueshme për rastet në fjalë. Në rast se Kredimarrësi nuk paguan një nga primet siguruese, BANKA me iniciativën e saj, ka të drejtë t'i paguaj ato në emër dhe për llogaritë të Kredimarrësit, nga të gjitha kesqet ripaguese të kredise ose ex officio nga të gjitha llogaritë e Kredimarrësit në BANKE, pa ndërhyrje gjyqësore, për të cilën me nënshkrimin e kesaj Kontrate Kredimarrësi jep miratimin e tij të paravokueshem. Në rast ngjarje të siguruar shuma qe

[Handwritten signature]

A2024050310095890913



that render the Borrower's ability to perform the Borrower's obligations hereunder objectively impossible or doubtful in any way;

(j) In case the BORROWER fails to provide the documents required under Clause (e) and (h) above, the BORROWER shall owe the BANK penalty to the amount of EUR 300 (three hundred Euro) for each separate case.

(k) Not to perform any activity which potentially infringes rights on immovable property/s offered as guarantee in this contract or which creates new rights on the registered property, without the written permission of the Bank.

(l) To preserve the immovable property/s offered as guarantee in this contract, in good use status and to maintain also this property realizing all the necessary repairs on it.

(m) Not to realise or permit any action on the immovable property/s offered as guarantee in this contract, which may potentially decrease the value of the property or to infringe Bank's rights on it.

(n) To collaborate on the evaluations made of the property/s offered as guarantee for this Contract.

(o) The parties have agreed that the amount of 3,500,000 Leke (three million and fivehundred thousand leke), will remain blocked at First Investment Bank – Albania SHA (special purpose account), during the entire loan tenure and to be used for the loan instalments payments in case will be needed. In case of usage of the amount (partially or totally) the used amount has to be deposited again from the Borrower within three months from the usage date.

(p) Not later than 20 (twenty) days from the disbursement of the loan, the borrower must submit the fresh extract from National Business Center (new extract) where it is reflected the registration of the transferring of the quotas, that the sole partner of the legal entity 3AD Energy ltd is Arben Goga with 100% (one hundred percent) of the quotas, and it is reflected in the extract of the legal entity the blockage in favour of First Investment Bank – Albania Jsc and without any other limitations

(q) Not later than 10 (ten) days from the disbursement of loan, the borrower must submit in the bank the notary declaration issued by the seller and his wife in which should be stated that the price is fully paid, as per purchase contract of shares dated 27.06.2024 and that the seller has not any financial or ownership proclamation toward the borrower.

(r) The parties declare and agree that all the activity made by the photovoltaic plant and all the generated incomes will be channelled through the accounts held by the bank.

(s) The parties declare and agree for the subordination of shareholder's loans and First Investment Bank – Albania Sha, always shall have priority in case of payments.

(t) In case that the Borrower fails in fulfilling any of the obligations stated in this Contract and/or hasn't secured necessary funds in his account for the repayment of the loan at the date of paying the monthly instalment according to the repayment schedule, the Bank has the right to apply

ka perfituar BANKA nga demshperblimi ne perputhje me kontraten e sigurimit perdoret per shlyerjen e detyrimeve te Kredimarrsesit ne baze te kesaj Kontrate, pervec kur palet kane rene dakort ndryshe. Kredimarrresi do te plotesoje te gjitha kushtet dhe kerkesat e shogerise siguruese, e cila ka kryer sigurimin e pasurise, si edhe te mos kryeje ose te lejofe kryerjen e veprimave, te cilat do te contin ne shuarjen ose kufizimin e te drejtave te BANKES, ne lidhje me siguracionin, te paguaje ne kohe te gjitha primet, kestet apo shume te fiera te detyrueshme, qe rrijedin nga polica siguruese, si dhe te njoftoje menjehere BANKEN ne rasti se ndodh ngjarje siguruese;

(c) Gjate te gjitha peritdhjes qe nga data e nenshktrimit te kesaj kontrate deri ne daten e rripagimit te plote te Kredise, Kredimarrresi nuk do te kerkoje dhe/ose marre asnje kredi fjetor pa miratimin paraprak me shktrim te Bankes ne asnje institucion financiar apo pale e trete.

(d) te siguroje mjete financiare ne llogarine e tij rjedhese per shlyerjen e kredise ne baze te Shtjoces Nr.1, pjese e pandare e kesaj kontrate.

(e) te parqese brenda 3 (tre) diteve prane Bankes nga momenti kur i eshte kerkuar, cdo lloj dokumentacioni ne lidhje me aktivitetin e tij per qellimet e kontrollleve dhe verifikimeve te Bankes.

(f) te lejofe kryerjen e kontrollleve nga punonjesit e Bankes persa i perket perdorimit te kredise sipas qellimit te percaktuar ne kete kontrate, si edhe gjendjen e kolateralit, duke dhene kontributin e tij.

(g) te njoftoje menjehere Banken per ndryshimet e te dheneve te deklaruar ne kete kontrate;

(h) te parqese nje deklarate per personat e lidhur me te para nenshktrimit te Kontrates si dhe ne cdo kohe pas veprimit te kesaj Kontrate nese do te kete ndryshime mbi te dhenat e ofrara;

(i) te njoftoje menjehere Banken kur paraqiten rrethana te cilat krijojne pamundesit ose krijojne dyshime per permbushjen e detyrimeve te tij ne perputhje me kete Kontrate;

(j) Ne rasti se kredimarrresi nuk paraqet dokumentet e percaktuar ne pikat (e) dhe (h), kredimarrresi detyrohet te paguaje Bankes per mospermbushje detyrimi Euro 300 (treqind) per cdo rasti te vecante.

(k) te mos kryeje veprime qe cenojne te drejtat e promesise mbi pasurine e paluajtshme te ofruar si garanci per kete kontrate ose qe krijojne te drejta te fiera mbi pasurine e hipotekuar, pa marre miratimin me shktrim te Bankes.

(l) te mbaje pasurine e paluajtshme te ofruar si garanci per kete kontrate, ne gjendje te mire per shfrytezim, dhe te mirembaje kete pasuri duke kryer riparimet e nevojshme.

(m) te mos kryeje ose te mos lejofe kryerjen e asnje lloj aktiviteti ne lidhje me pasurine e paluajtshme te te ofruar si garanci per kete Kontrate, qe te mund te ulle vleren e kesaj pasurie ose qe te mund te kufizojfe te drejten e Bankes mbi kete pasuri.

(n) te bashkekupunoje per vleresimet e kryera te garancive te ofrara, sipas kesaj Kontrate.

A202405031009589091E



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

over the whole non matured principal amount, the Interest rate defined in Clause 3.1 of this contract plus a margin of 2.00% (two percent) for the period that the Borrower will be in breach of this obligation/s and the Borrower, by signing this contract gives his unconditional approval on it. (Detailed example of calculation as below in this Contract). In case that the Borrowers fail to fill such obligation and all the others relevant to it, the Bank has the right to ask the immediately repayment of the whole Loan Amount.

ARTICLE 8 BANK'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

8.1. The Bank shall be obliged to make available for utilisation the approved loan in accordance with the terms and conditions agreed in this Agreement.

8.2 Any action or delay in executing the legal and contractual rights, in case of Non repayment as per this contract will not have any effect and get interpreted as a renunciation from the Bank's rights on the compulsory execution.

8.3 The Bank has the right to dispose of to third parties fully or partially the rights and obligations deriving from this contract, as per it's discretion The Borrower agrees that the Agreement on the Cede of his rights and obligations to the Bank is valid even though with no approval or notification of his part. To make possible realizing this drop the Borrower authorise the Bank to give financial information, and datas of any nature, neccessary during and post Cede Agreement of each part to whom the Bank wish to enter in a drop relationship. The Borrower agrees to accept and execute his rights and obligations as per agreement.

ARTICLE 9 DECLARATIONS AND GUARANTEES

9.1 For the guarantee of this loan the Bank shall require as per below:

a) The Borrower is not and has not been uncappable to pay and has been no claim by third parties on him for such a case.

b) The financial and legal documents, same as any other document submitted by the Borrower as per Bank request with the purpose of the evaluation of loan amount, are true and lawful;

c) The financial statements based on accounting principles, are true and reflect the real financial situation of the Borrower and of related parties as well;

d) this contract is no contrary to any law, subordinate legal acts or contractual restraint which the Borrower is obliged to respect;

e) this contract presents an available obligation and legally enforced by to the Borrower conform to the conditioned as per description.

f) There are no recourses or legal procedures deposited to the court or administrative bodies, which may potentially

g) The financial and legal documents, same as any other document submitted by the Borrower as per Bank request with the purpose of the evaluation of loan amount, are true and lawful;

c) The financial statements based on accounting principles, are true and reflect the real financial situation of the Borrower and of related parties as well;

d) this contract is no contrary to any law, subordinate legal acts or contractual restraint which the Borrower is obliged to respect;

e) this contract presents an available obligation and legally enforced by to the Borrower conform to the conditioned as per description.

f) There are no recourses or legal procedures deposited to the court or administrative bodies, which may potentially

A12024050310095890913



o) Palet kane rrene dakord se shuma prej 3,500,000 Leke (tre milion e pesqind mije leke), do te qendroje e bllokuar ne llogarine e/Bankes se Pare te Investimeve - Albania SHA (llogarit me qellim te vecante) pergjate gjithë kohëzgjatjes se kredise dhe do te perdoret per pagesen e kesteve te kredise ne rast se do te jete e nevojshme. Kredimarrësi ka detyrimin qe shumen e perdorur pjesërisht ose plotësisht per shlyerjen e kesteve te kredise ta zevendesojë perseri brenda nje afati prej jo me shume se tre muaj qe nga data e perdorimit.

p) Jo me vone se 20 (njetezete) dite nga disburrimi i kredise, kredimarrësi duhet te parqese prane bankes ekstraktin e lëshuar nga Qendra Kombëtare e Biznesit, ne te cilen te reflektohet regjistrimi i transferimit te kuotave dhe z. Arben Goga te rezultojë ortak i vetem me 100% (njëqind perqind) te kuotave i shqetisur 3AD Energy SHPK, se bashku me bllokimin ne trashë te pare dhe te vetme ne favor te Bankes se Pare te Investimeve - Albania SHA dhe pa asnje lloj tjeter kufizimi i llogarit.

q) Jo me vone se 10 (dhjete) dite nga disburrimi i kredise, kredimarrësi duhet te parqese prane bankes deklaraten noteriale te nenshkruar nga shitesit dhe bashkeshortja e tij, ne te cilen te citohet qe cmini eshte shlyer plotësisht, sipas kontrates se shitesit se kuotes date 27.06.2024 dhe se shitesit nuk kane asnje pretendim ne lidhje me kete detyrim. r) Palet deklarojne dhe bien dakort se i gjithë aktiviteti i panelleve fotovotaitake dhe te ardhurat e gjeneruara do te kanalizohet prane llogaritse/ve te mbajtur/prane bankes. s) Kredimarrësi dhe Banka deklarojne se kane rrene dakord qe mes paleve te kete nenmendite te kredive bankare dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania SHA do te kete gjithmone prioritetin e para ne rast pagesash.

t) Ne rast se Kredimarrësi nuk permbosh nje apo disa prej detyrimeve te parashikuara ne kete kontrate dhe/ose nuk ka siguruar fonde te mjafteshme ne llogarine e tij per shlyerjen e pagesave te detyrueshme ne afat, Banka aplikon per secilin rast, mbi shumen e tere principallit te pamaturuar normen e interesit te parashikuar ne Nenin 3 pika 1 te kesaj kontrate plus shitesen prej 2.00% (dy perqind), per gjate gjithë peridhës qe Kredimarrësi do te jete ne shkejte dhe/ose mospermboshje te ketij detyrimi/ve dhe Kredimarrësi, me nenshkrimin e kesaj kontrate jep miratimin e tij te pakushtezuar e te paravokueshem. (shembull i detajuar i menyres se llogaritjes gjendet me poshte ne kete Kontrate).

u) Ne rast se Kredimarrësi deshton ne permboshjen e detyrimeve te mesiperme Banka ka te drejte te kerkojë kthimin e menjehershëm te shumes se Kredise si dhe te gjitha detyrimeve te lidhura me te.

NENI 8 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E BANKES

8.1 Banka detyrohet te vere ne dispozicion te Kredimarrësit kredine ne perputhje me kushtet e percaktuara ne kete Kontrate.

represent a negative influence on Borrower's activity or financial situation or on his ability to execute this contract. (g) There is no court case or conflict representing the possibility to offend bank's interest;

h) The Mortgager and/or Pledger/Charger has full ownership, use and possession rights on the immovable and/or mobile properties which present the collateral put up in Bank's favour to insure the execution of obligation of Borrower as per this contract and these properties are free of any enforced sequester and from any lien (mortgage and / or pledge and / or securing charge), except as expressly agreed by the Bank through Mortgage Contract and / or the Securing Charge Agreement, through which the borrower's obligations are guaranteed as result of this Bank Loan Agreement.

i) The client declare that he is fully awarmed by the Bank on the risks of possible loss as a result of changes on exchange rate (in the concrete currency of the loan) to the local currency.

j) The Borrower declares that he is totally aware and has been notified on the total cost of the loan, and on the mathematic formula for calculation of NEI, as per definitions in Regulation "On transparency of banking and financial products and services" approved by Decision nr. 29.08.2008 of Supervisory Council of bank of Albania.

k) The Borrower declares that he took the decision on signing this contract, after analysing, understanding and accepting the terms of this contract , represented by the bank.

9.2 All the expenses in regard to appraisal, creation, renewal and erasing records on the collateral will be charged to the Borrower;

9.3 The Borrower / the Warrantor by signing the respective loan contract declares that acknowledges that this loan contract, contains a cash obligation toward the Bank and such contract is an executive title, in addition the Warrantor acknowledges and approves that the bank's request for the initiation of enforcement proceedings is the start/initiation of the execution deadline, which will extend to the final and fully execution of the obligation.

ARTICLE 10 WARRANTOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

10.1 The Warrantor is obliged to assure that the Borrower will fulfil at any time each liability deriving by this contract and not paid by the Borrower, by his immovable or movable properties actual or that will be created in the future.

10.2 The Warrantor is solidly obliged together with the borrower to execute every liability derived by this contract.

10.3 The Warrantor is obliged to fulfil each liability derived by this contract at the first bank request, with no necessity for this last to execute actions in selective order toward the Borrower at first.

10.4 The guarantee ends up only after the full repayment of

8.2 Asnje veprim dhe asnje vonese ne ushtrimin e te drejtave te ligjshme ose kontraktuale, ne Rastet e Mospagimit sipas kesaj Kontrate Kredie Bankare nuk do te ndikojte dhe interpretohet si heqje dore nga te drejtat e Bankes per ekzekutimin e detyrueshem.

8.3 Banka ka te drejte qe te cedoje tek personat e trete teresisht ose pjeserisht te drejtat dhe detyrimet qe rrijedhin nga kjo Kontrate Kredie Bankare, ne baze te gjykimnit dhe vendimit te saj. Kredimarrtesi bie dakort qe Marrveshja per cedimin e te drejtave dhe detyrimeve te tij ndaj Bankes eshte e vlershme edhe pa njoftimin e miratimin e tij. Per te bere te mundur realizimin e ketij cedimi, Kredimarrtesi autorizon Banken t'i jape informacione me karakter ligjor, financiar dhe ekonomik, si dhe te dhena te cdo lloj natyre, te nevojshme gjate dhe pas lidhjes se Marrveshjes se Cedimit kujdo pale me te cilen Banka deshiron te hyje ne kete marrrehenie cedimi. Kredimarrtesi bie dakord te pranoje dhe ekzekutoje te drejtat dhe detyrimet sipas kesaj Kontrate Kredie Bankare kundrejt pales se trete, ne perputhje me Marrveshjen e Cedimit.

NENI 9 DEKLARIME dhe GARANCIE

9.1 Banka kryen nenshkrimin e kesaj Kontrate Kredie Bankare dhe bie dakord per dhenien e shumes se kredise duke u bazuar mbi garancite e dhena nga Kredimarrtesi apo te trete, si me poshte:

a) Kredimarrtesi nuk ka gene dhe nuk eshte ne pamundesit pagese dhe nuk eshte ngritur ndonje padi kunder tij ne lidhje me nje fakt te tille nga kreditorre te trete.

b) Dokumentacioni juridik dhe financiar, si dhe cdo shkrese e paraqitur nga Kredimarrtesi sipas kerkeses se Bankes, me qellim vleresimin e dhenies se shumes se kredise jane te verteta dhe te ligjshme;

c) Deklaratat financiare te pergatitura ne baze te partimeve te kontabilitetit, jane te verteta dhe paragesin gjendjen e vertete financiare te Kredimarrtesit dhe subjekteve te lidhura me te;

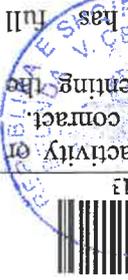
d) Kjo kontrate nuk bie ne kundershtrim me ndonje ligj, akt nenligjor apo kujtuzim kontrator qe Kredimarrtesi eshte i detyruar te respektojte;

e) Kjo kontrate perben nje detyrim te vlershem dhe ligjeshit te detyrueshem per zbatim nga Kredimarrtesi ne perputhje me kushtet e parashikuarara ne te.

f) Nuk ekzistojne padi, rekurse ose procedura te filluara, para gjykatave ose organeve administrative, te cilat mund te kene nje ndikim negativ ndaj biznesit apo gjendes financiare te Kredimarrtesit ose ndaj kompetences se tij per te lidhur dhe ekzekutuar kete kontrate.

g) Nuk ka asnje geshnje ne proces ose konfliktike te natyres qe mund te paragjykojne interesat e Bankes;

h) Hipotekuesi dhe/ose Pengdhenesi/Barrdhenesi ka pronesi te plote, te drejta gezimi dhe disponimi mbi pasurite e paluajtshme dhe/ose te luajtshme, qe perbejne kolateralin e vendosur ne favorin e Bankes per te siguruar



A2024050310095890913



Handwritten signatures in blue ink at the top of the page, including several illegible names and a date '11.05.2024'.

13.1 In case that the Borrower fails to comply with any of the Borrower's payment obligations under this Agreement, the Bank shall have the right to collect ex officio, without

ARTICLE 13 EX - OFFICIO COLLECTION and SET OFF RIGHTS

12.1 In case that the BORROWER fails to comply in due time with any of the BORROWER'S obligations under this Agreement or the BANK claims total early loan repayment under the conditions of ARTICLE 11 of this Agreement, the BANK may, at its discretion, get compensation from all items of collateral at same time or from one or several of them, following the procedure provided by law.

ARTICLE 12 EVENTS OF DEFAULT

12.1 In case that the Borrower makes the due payment or receipts the offences against the conditions of this Agreement by the deadline set by the written notice under Clause 11.1.1 the Bank may waive its right to claim early and total repayment of the loan.

11.1 In case that the Borrower fails to comply with any of the other conditions of this Agreement:

(i) the Borrower fails to comply any of the other conditions well as in case of irregular accounting loan report; this Agreement and make the requested loan available, as incorrect data, which have motivated the Bank to conclude the Borrower has presented untrue information or h) the Borrower has presented untrue information or incorrect data, which have motivated the Bank to conclude this Agreement and make the requested loan available, as well as in case of irregular accounting loan report;

(j) the Borrower fails to comply any of the other conditions of this Agreement.

11.1 In case that the Borrower makes the due payment or receipts the offences against the conditions of this Agreement by the deadline set by the written notice under Clause 11.1.1 the Bank may waive its right to claim early and total repayment of the loan.

ARTICLE 11 EARLY LOAN REPAYMENT CLAIM

The Bank shall have the right to claim early and total loan repayment in case that:

- a) The Borrower accepts his ownership rights on the property offered as guarantee to get restrained or to put on securing burden;
- b) the collateral secured by the Borrower become insufficient, at the Bank's discretion, and following an invitation, it is not supplemented or changed by another collateral by the deadline set by the Bank;
- c) the Borrowers has utilised the loan for purposes different than the purposes agreed herein;
- d) in case that the Borrowers fail to comply with the obligations stated in this contract.
- e) the effect of this Agreement is terminated irrespective of the grounds.
- f) the Borrower fails to make any payment under this Agreement (fail to secure funds on the Borrower's current account) for period longer than 5 business days since the date on which the payment has become due;
- g) the Borrower fails to make any payment under another loan made available to the Borrower by the Bank, or another Bank or another party for period longer than 5 business days since the date on which the payment has become due;
- h) the Borrower has presented untrue information or incorrect data, which have motivated the Bank to conclude this Agreement and make the requested loan available, as well as in case of irregular accounting loan report;
- i) the Borrower fails to comply any of the other conditions of this Agreement.

10.1 Dorezanesi detyrohet ti siguroje Kredidhenesit se do te permush ne cdo koha cdo detyrim te krijuar sipas kesaj Kontrate dhe te pashlyer nga Kredimarrësit, me pasuritë e tij te luajtshme apo te paluajtshme, te sotme apo te ardhme. 10.2 Dorezanesi detyrohet solidarisht me kredimarrësin per ekzekutimin e cdo detyrimi te krijuar nepermjet kesaj kontrate.

NENI 10 TE DREJTAT DHE DETYRIMET E DOREZANESIT

10.3 Dorezanesi detyrohet te permush cdo detyrim te krijuar nga kjo kontrate me kerkesen e pare te Bankes, pa gene e nevojshme qe kjo e fundit te kryejë veprimet e nevojshme kundrejt kredimarrësit se pari.

10.4 Dorezania perfundon vetem pas shlyerjes se plote te te gjitha detyrimeve te rjedhura nga kjo kontrate.

9.2 Te gjitha shpenzimet ne lidhje me vleresimin, krijimin, rinovimin dhe cregjistrimin e garancive te ofruara do te jene per llogari te Kredimarrësit;

9.3 Kredimarrësi / Dorezanesi me nenshkrimin e kesaj kontrate deklarone se nje dhe pranon qe kjo kontrate kredie bankare permban nje detyrim te tij ne te holla perkundrejt Bankes, si e tille kjo kontrate perben titull ekzekutiv, ndaj ne cdo rast legjitimohet kredidhenesi ne leshimin e urdherit te ekzekutimit per kete kontrate kredie prane Gjykatës kompetente. Gjithashtu dorezanesi nje dhe pranon se kerkesa e bankes per fillimin e procedurave permbarimore eshte fillimi i afatit te ekzekutimit per dorezane i cili do te shtrihet deri ne ekzekutimin perfundimtar dhe terresisht te detyrimit.

9.1 Dorezanesi detyrohet ti siguroje Kredidhenesit se do te permush ne cdo koha cdo detyrim te krijuar sipas kesaj Kontrate dhe te pashlyer nga Kredimarrësit, me pasuritë e tij te luajtshme apo te paluajtshme, te sotme apo te ardhme. 10.2 Dorezanesi detyrohet solidarisht me kredimarrësin per ekzekutimin e cdo detyrimi te krijuar nepermjet kesaj kontrate.

9.1 Klienti deklarone se, eshte vene ne dijeni nga ana e Bankes, dhe se kupton dhe merr persiper rrezikun e humbjeve qe mund te shkaktohen per te, si rjedhje e ndryshimeve te kursit te kembimit te monedhes (ne te cilen shprehet kredia) me monedhen vendase.

(j) Kredimarrësi deklarone se ka dijeni dhe ka kuptuar plotësisht koston totale te kredise, si dhe menyren dhe formulën matematike te llogaritjes se NBI, sipas percaktimeve ne Rregulloren "Mbi transparencen per produktet dhe shërbimet bankare e financiare" miratuar me Vendimin nr. 59, date 29.08.2008 te Keshillit Mbikqytres te Bankes se Shqiperise.

(k) Kredimarrësi deklarone se ka marre vendimin per lidhjen e kesaj kontrate, pasi ka shqyrtuar, kuptuar dhe pranuar, kushtet e kesaj kontrate, qe i jane paraqitur Kredimarrësit nga ana e Bankes.

9.2 Te gjitha shpenzimet ne lidhje me vleresimin, krijimin, rinovimin dhe cregjistrimin e garancive te ofruara do te jene per llogari te Kredimarrësit;

9.3 Kredimarrësi / Dorezanesi me nenshkrimin e kesaj kontrate deklarone se nje dhe pranon qe kjo kontrate kredie bankare permban nje detyrim te tij ne te holla perkundrejt Bankes, si e tille kjo kontrate perben titull ekzekutiv, ndaj ne cdo rast legjitimohet kredidhenesi ne leshimin e urdherit te ekzekutimit per kete kontrate kredie prane Gjykatës kompetente. Gjithashtu dorezanesi nje dhe pranon se kerkesa e bankes per fillimin e procedurave permbarimore eshte fillimi i afatit te ekzekutimit per dorezane i cili do te shtrihet deri ne ekzekutimin perfundimtar dhe terresisht te detyrimit.

A302430310095890913



court proceedings, the amounts from the deposit taken a collateral and the amounts due to it from all accounts of the Borrower or Guarantor with the Bank and the Borrower and Guarantor shall by signing this Agreement explicitly agree thereto.

13.1.1 In case that the Bank proceeds to collecting the amounts due to it following the procedure specified under the previous Clause, from bank accounts of the Borrower Loan account and all the other bank accounts (current account and/or deposits, etc) and the amounts that are in them. The Bank is entitled, in case of event of default as per the terms defined in this agreement, upon its initiative to immediately debit the Borrower's accounts, up to the total repayment value of loan liabilities.

ARTICLE 14 RENEGOTIATION

14.1 The conditions of the loan may be re-negotiated in case of payment of all interest overdue and in compliance with the requirements of the Ordinance "On the Loan Risk Management", in case that it is necessary in relation to the Borrower's activity or the Borrower's current financial needs exceed the loan amount, and the Borrower presents a convincing written justification.

14.2 In the course of loan renegotiation the Bank may propose a higher interest rate.

ARTICLE 15 GOVERNING LAW AND DISPUTES

15.1 For all issues not regulated by this Agreement Albanian banking legislation, as well as other applicable effective Albanian legislation shall apply.

15.2 All disputes arising between the parties with respect to the execution and interpretation of this Agreement shall be resolved by mutual agreement, and if such agreement is not achieved – by the Tirana's District Court.

ARTICLE 16 ACCESS TO DATA

16.1 By signing this Agreement, the BORROWER gives unconditional and irrevocable consent to the BANK to check and receive any information from revenue authorities, and public enforcement authorities respectively, regardless of the form, kind and representation power by which they were registered, in case of:

a) failure to pay on the maturity date any of the liabilities under the loan;

b) the BANK claiming partial or total early loan repayment under the conditions specified by this Agreement.

16.1.1 The parties to this Agreement agree that the BORROWER'S consent under the previous clause shall be considered as a valid authorisation given to the BANK

NENI 11 KTHIMI PARA AFATIT I KREDISE

BANKA ka te drejte te kerkoje kthimin e menjehershem te kredise perpara perfundimit te afatit, ne rastet e meposhtme:

a) Kredimarrtesi lejon qe te drejtat e tij te promosisse mbi pasurine o ofruar si garanci per kete kredi, te kufizohen ose vendosjen e barrave siguruese mbi pasurine e tij;

b) kolaterali i paraqitur nga Kredimarrtesi behet i pamjafteshem sipas vleresimit te BANKES, dhe pas njoftimit te BANKES drejtuar Kredimarrtesit per ta plotesuar ose zevendesuar me nje garanci tjeter, brenda nje afati kohor te percaktuar nga BANKA, Kredimarrtesi nuk e ploteson ose zevendeson ate;

c) Kredimarrtesi ka perdorur kredine per qellime te tjera, te paparashikuar ne kete Kontrate;

d) kur Kredimarrtesi nuk permush detyrimet e rjedhura nga kjo kontrate.

e) kur kjo kontrate zgjidhet, pavaresisht nga shkakut i kesaj zgjidhje;

f) Kredimarrtesi nuk kryen pagesen sipas kesaj kontrate (nuk siguron likuiditet ne llogarine e tij rrydhese) brenda 5 ditesh pune nga data ne te cilen pagesa eshte bere e kerkueshme;

g) Kredimarrtesi nuk kryen pagesen ne baze te nje kontrate tjeter kredie, e dhene nga BANKA ose nje banke tjeter brenda 5 ditesh pune nga data ne te cilen pagesa eshte bere e kerkueshme;

h) Kredimarrtesi ka paraqitur informacion dhe te dhena jo te verteta, te cilat kane motivuar BANKEN per leshimin e kesaj kredie si edhe ne rastet e mosraportimit te rregullit te kontabilitetit te kredise.

i) Kredimarrtesi nuk permush ndonje nga kushtet e kesaj Kontrate si edhe kur nuk siguron nje kolateral;

11.1 Ne rast se, KREDIMARRTESI nuk permush detyrimet e tij te kerkuara ose menjanton shkeljet e kushteve te kesaj kontrate, BANKA mund te terheqe kredesen e saj per ta shpallur kredine te plote ose te kesaj kredie si edhe ne rastet e mosraportimit te rregullit te kontabilitetit te kredise.

i) Kredimarrtesi nuk permush ndonje nga kushtet e kesaj Kontrate si edhe kur nuk siguron nje kolateral;

12.1 Ne rastin kur KREDIMARRTESI nuk permush detyrimet e tij te percaktuar ne kete Kontrate brenda afateve te parashikuar ose kur kredia eshte shpallur i kthyeshem perpara perfundimit te afatit, ne perputhje me kushtet e Nenit 11 te kesaj Kontrate, Banka ka te drejte te vjete detyrimet me iniciativen e saj, nga te gjitha kolateralat apo garancite njekohesisht, ose vetem nga njeri ose disa prej tyre, sipas radhes se parashikuar ne ligj.

NENI 12 MOSPERMBUSHJA E DETYRIMEVE

12.1 Ne rastin kur KREDIMARRTESI nuk permush detyrimet e tij te percaktuar ne kete Kontrate brenda afateve te parashikuar ose kur kredia eshte shpallur i kthyeshem perpara perfundimit te afatit, ne perputhje me kushtet e Nenit 11 te kesaj Kontrate, Banka ka te drejte te vjete detyrimet me iniciativen e saj, nga te gjitha kolateralat apo garancite njekohesisht, ose vetem nga njeri ose disa prej tyre, sipas radhes se parashikuar ne ligj.

NENI 13

BANKA DHE E DREJTA E KOMPENSIMIT

13.1 Nese Kredimarrtesi nuk i permush detyrimet per pagesat, sipas kesaj kontrate, BANKA ka te drejte te

A2024050310095890913



Handwritten signatures in blue ink at the top right of the page.

with respect to all registered taxpayers affiliated with the BORROWER, regardless of the form, kind, representation power and territory of the revenue authority and the public enforcement authority respectively.

16.2 By signing this Agreement, the BORROWER shall authorise the BANK to receive on the BORROWER'S behalf from the National Social Security Institute, the revenue authority, and the public enforcement authority respectively and from any other personal data administrator, information concerning personal data declared by the BORROWER to the BANK at the signature or in connection with the signature of this Agreement until the BORROWER fully fulfils the BORROWER'S obligations under this Agreement.

16.2.1 By signing this Agreement, the BORROWER gives consent to the BANK to process all personal data acquired as it may consider appropriate for the purposes of banking control.

ARTICLE 17 SUPPLEMENTARY CONDITIONS

17.1 If the BORROWER utilises more than one loan, the BANK may use the balances on the BORROWER'S accounts to first repay the loan that has more priority based on the sole discretion of the Bank.

17.2 The amount of the BORROWER'S liabilities under this Agreement shall be established on the basis of the records in the BANK'S accounting ledgers.

17.3 The schedules, annexes, correspondence, as well as all other written statements by the parties related to the execution and interpretation of this Agreement shall be an integral part hereof.

17.4 In case any provision or liability under this Agreement declares invalid, contrary to the law or unenforceable – the validity, lawfulness and enforcement of other provisions under this Agreement will not get impinged.

ARTICLE 18 CORRESPONDENCE

The correspondence under this Agreement shall be conducted in writing at the following addresses:

FIRST INVESTMENT BANK, ALBANIA AD,
Bld. "Deshmoret e Kombit",
Twin Towers, No.2, 14th & 15th floor
Tirana, Albania
Tel.: +355 4 276 702
Fax: +355 4 280 210

For the BORROWER
Address: Fier, Boulevardi "Jakov Xoxa", Lagja "Kongresi i Permetit",
For the WARRANTOR:
Address: Tirane, Farke, Rruga Kopshiti Botanik, Pallati Rinia 04, Kati 0.

Borrowers declare that in case the contract contains contradictions or inconsistencies, the conditions and terms of the contract written in the Albanian language will

mbledhe detyrimet ex-officio pa nderhyrje gjyqesore, nga te gjitha llogarite e Kredimarrjes apo Dorezanesit ne BANKE, dhe Kredimarrjes se bashku me Dorezanesin me nenshkrimin e kesaj Kontrate, jep miratimin e tij te pakushtezuar dhe te parevokueshem dhe i jep kompetenca te plota BANKES per te vepruar.

13.1.1 Ne rast se BANKA mbledh detyrimet e Kredimarrjes sipas rradhes ne nenin e lartpermendur nga llogarite bankare te Kredimarrjes apo Dorezanesit, te cilat jane ne vulture tjeter nga ajo e kredise, perdoret kurrsi i kembimit valutor i BANKES, ne ditën e kryerjes se transaksioneve bankare.

13.1.2 Kredimarrjes dhe/ose Dorezanesi nepermjet kesaj Kontrate Kredie Bankare vendos barre siguruese mbi cdo llogari Kredie dhe mbi te gjitha llogarite e tjera bankare (llogari rrydhese dhe/ose depozite efi) dhe shumat qe ndodhen ne to. Banka ka te drejte qe ne rast te ndodhjes se nje Rasti Mospagimi sipas kushteve te percaktuara ne kete Kontrate, te beje menjehere, me iniciativen e saj debitimin e llogarive te Kredimarrjes, deri ne vleren e shlyerjes totale te detyrimeve te kredise.

NENI 14 RIBISEDIMI I KUSHTEVE TE KREDISE

14.1 Kushtet e kredise mund te rridskutohen ne momentin e kryerjes se pagesave te te gjitha interesave, qe ju ka kaluar afati dhe ne perputhje me Rregulloren "Per administrimin e riskut te kredise", kur kjo eshte e nevojshme me aktivitetin e Kredimarrjes ose kur mjetet e tij financiare ne perdorim, tejkalojne shumen e kredise dhe Kredimarrjesit paraqet dokumentacionin mbeshtetes per kete.

14.2 Kur rridskutohen kushtet e kredise, BANKA mund te ofroje pergjindje interesi me te larte.

NENI 15 LEGJISLACIONI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E MOSMARRREVESHJEVE

15.1 Per geshjete e paparashikuara ne kete Kontrate, do te zbatohen aktet normative ne fushen bankare, si dhe aktet normative te legjislacionit shqiptar ne fuqi.

15.2 Te gjitha mosmarrreveshjet e lindura midis paleve ne lidhje me ekzekutimin ose interpretimin e kesaj kontrate zgjidhen me mirekuptim midis tyre. Ne rast te kundert, zgjidhja e mosmarrreveshjeve do te kryhet ne ruge gjyqesore prane Gjykeses se Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 16 E DREJTA MBI TE DHEMAT

16.1 Me nenshkrimin e kesaj kontrate, Kredimarrjesi jep miratimin e tij te pakushtezuar dhe te parevokueshem qe BANKA te kryejte kontrole dhe verifikime dhe te marre informacion, nga organet tatimore dhe autoritete te tjera publike ku ekziston i regjistruar si subjekt, pavaresisht nga forma e shogerise, lloji, cilësia dhe perfaqesuesit e saj, ne rastet e:

a) Mosperrmbushjes te detyrimit te kredise ne datën e pageses;



Handwritten signatures in blue ink at the top of the page.

Based on the law Nr.9887, date 10.03.2008 "On Protection of personal data", known by me, I give my consent for processing personal data by the Bank.

The borrower recognizes and accepts the right of the bank to replace the orienting index, in cases of application of compound interest, if there is an interruption by the relevant institutions of quotation / publication of this orienting index for the loan currency.

The existing orienting index will be replaced with the new orienting index.

This provision applies only if there is a clear definition of the date of termination of the quotation of the orienting index for the currency and its replacement with an alternative orienting index. The Bank notifies the client in advance of the date of termination of the application of the existing orienting index and the application of the new orienting index.

By signing of this contract I declare that the information hereto disclosed is correct and true

I the Borrower, by understanding that my demographic and financial data deposited in the Credit Register of the Bank of Albania will be processed in compliance to the in force legal provisions for personal data protection, bank secrecy and professional secrecy preservation and also being aware that the Bank of Albania and First Investment Bank of Albania have taken all the necessary measures to ensure the secure treatment of the above data:

Authorize First Investment Bank – Albania SHA that regarding purposes including:

- Evaluation of loan application;
- Risk assessment on the loan during the tenure of my contractual relation with First Investment Bank of Albania, regarding the hereto referred loan and/or;
- Reliability assessment as a person related to the borrower;

To come to knowledge with my liabilities toward banks/branches of foreign/lending subjects, through authorized data processing/Credit Register Information in order to assess the quantity of my liabilities/guarantees and reliability/ability to pay financial obligations and also authorize the Bank to use my name and my identification and financial data's, kept in Credit Register, in order to perform standard and compulsory reports in Credit Register of Bank of Albania.

I am aware and give my unconditional approval according to what have been informed from the Bank as below:

a) Taking a loan in foreign currency presents a potential risk to my activity as consequence of disadvantageous movements of exchange rates Lek/valuta.

b) Interest rate can endure increasing or decreasing during the credit life, as a consequence of the orientate index and

Kredimarrësit deklarojnë se në rast se kontrata përmban kundërthëniet ose mosmërpunjtje, do të prevalojnë kushtet dhe termat e kontratës të haruara në gjuhën shqipe.

Njoftimet për ndryshimet e kushteve të kontratës së kreditse do të behen me shkrim në adresat e sipërmendura.

Në rastet e zgjidhjes së mosmarrëveshjeve në rruge gjyqësore, për lidhjen, zbatimin, interpretimin ose ndërprerjen e kesaj kontrate, adresat e lartpërmendura do të konsiderohen si adresa gjyqësore sipas Kodit të Procedurës Civile, për njoftimet dhe shkëmbimet e korrespondencave, kur palet nuk kanë njoftuar për asnjë ndryshim në adresat e tyre.

Shembull i menyres së llogaritjes së NBI: Shuma e kreditse është 1000 Euro, por kredimarrësit i mbahen 50 Euro për shpenzime administrative, kështu që kredia është në fakt 950 Euro. Shlyerja do të behet me një pagesë prej 1200 Euro pas 1.5 vjet ose 546 ditë pas marrjes së kreditse. Ekuacioni shndërrohet:

$$\begin{aligned} 950 &= 1200 / (1+i) &= 1200 / (1+i) &= 1200 / (1+i) \\ \text{Ose:} & & & \\ (1+i)^{1.5} &= 1200 / 950 = 1.263157 \\ 1+i &= 1.169026 \\ i &= 0.169026 \end{aligned}$$

Kjo shifter do të rrumbullakoset në 16.9%.

Shembull i menyres së llogaritjes së penaltiteteve: Klienti X ka një kredi konsumatore në shumën 1,000,000 lekë, me norme interesi 17.5%. Në datën 1, kryegjaja e mbetur është 750,000 lekë. Pjesa e kryegjajës në kështin e kreditse së rradhës është 20,726 lekë. Nëse klienti ka datën e pageses në datën 2 të cdo muaji dhe sot është data 7, atëherë klienti rezulton 5 ditë me vonesë (supozojmë që ai nuk e ka paguar kështin). Llogaritja e penaltiteteve është si vijon:

1. Kryegjaja me vonesë (20,726 lekë) * (interesi vjetor 17.5%+20%) / 360 * 5 = 107.95 lekë

2. Kryegjaja e mbetur (729,274 lekë) * 3% / 360 * 5 = 303.86 lekë

Kjo kontrate u krijua në 4 (kater) kopje me të njëjten vlerë secila, nga një kopje për secilën palë dhe një për Notarin. Shpenzimet Noteriale për nënshkrimin e kesaj kontrate janë për llogarit të Kredimarrësit.

Deklarojmë se miratohet posaçërisht nënet e mëposhtme, "Për mbrojtjen e konsumatorit" dhe nënën 686 të Kodit Civil shqiptar:

Nëni Hegja dorë e Kredimarrësit nga e drejta për të kundërshtuar kundërshtuar në rruge gjyqësore vlerësimin e pronës të kryer nga ekspertit i licenzuar;

Hegja dorë e Kredimarrësit nga e drejta për të kundërshtuar

Per DORFZANESIT:
Adresa Tirane, Farke, Rruga Kopshtit Botanik, Pallati
Rinia 04, Kati 0.



aftermath; the credit may be more expensive as a consequence of these changes.

In compliance to Article 686 of Civil Code, I/We explicitly declare that read, understood and accepted the clauses and provisions as per Terms and Conditions of First Investment Bank - Albania SHA.

I the Public Notary clearly read to the parties the content of this Agreement, which after declaring their full consent to the provisions under this contract, undersign it in my presence and me the Public Notary certify as per Laws in force of Republic of Albania.

ne rruge gjyqesore pagesen e primave te sigurimit per pasurine e paluajtshme me iniciativen e Bankes, kur kjo pagese nuk kryhet nga Kredimarresi vete;
Bazuar ne ligjin Nr.9887, date 10.03.2008 "Per Mbrojtjen e te dhenave personale", i njohur prej meje, jap pelqimin tim, per perpunimin e te dhenave personale nga Banka.

Indeksi orientues ekzistues do te zvendosohet me indeksin orientues te ri. Kjo dispozite aplikohet vetem ne rast se ka nje percatim te garte te dates se nderprerjes se kuotimit te indeksit orientues per monedhen dhe zvendesimin e tij me nje indeks orientues alternativ. Banka njofton klientin paraprakisht per daten e nderprerjes se aplikimit te indeksit orientues ekzistues dhe aplikimit te indeksit orientues te ri.

Nepermjet nenshkrimit te kesaj kontrate deklarohet se i gjithë informacioni qe kam dhene eshte i sakte dhe i plote.
Duke kuptuar se, te dhenat e mia demografike dhe financiare te ruajtura ne Regjistrin e Kredive te Bankes se Shqiperise do te trajtohen ne perputhje me kuadrin ligjor dhe nenligjor ne fuqi per mbrojtjen e te dhenave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe per faktin se Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha dhe Regjistri i Kredive te Bankes se Shqiperise kane marre te gjithat masat e nevojshme per te garantuar trajtimin e sigurt te te dhenave te mesiperme;
Autorizoj Banken e Pare te Investimeve Albania Sha qe, per qellimet qe pertshtjne:

- Vleresimin e aplikimit per te marre kredi;
- Vleresimin e rrezikut te kredise gjithe kohezgjates se marrdhenies time kontraktore te kredise me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha dhe/ose
- Vleresimin e besueshmertise time si person i lidhur me kredimarrtesit;

te njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degeve te bankave te huaja/ subjekteve kredidhenses, nepermjet perpunimit te autorizuar te te dhenave/informacionit te Regjistrit te Kredive, ne menyre qe te vleresoje sasine e detyrimeve financiare, garantite dhe besueshmertine/ aftesine per te shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pelqimin tim qe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha; te perdore emrin dhe te dhenat e mia identifikuese dhe financiare qe mbahen ne Regjistrin e Kredive, per kryerjen e raportimeve standarde dhe te detyrueshme ne Regjistrin e Kredive te Bankes se Shqiperise.
Jam ne dijeni si dhe jap aprovimin dhe miratimin tim te pakushtezuar ne lidhje me sa eshte bere e ditur nga Banka

A2024050310095890913



si me poshte vijon:

a) marrja e nje kredie ne valute te huaj perben nje rrezik potencial ne mbarevajtjen e aktivitetit tim si pasoje e

levizjeve te pa favorshme te kursit te kembimit lek/valute.

b) norma e interesit mund te pesoje rritje apo renie gjate jetes se kredise, si pasoje e levizjeve se indeksit orientues dhe per rritjet, kredia ime mund te behet me e shtrenjte

si pasoje e ketyre ndryshimeve.

Ne perputhje me Nenin 686 te Kodit Civil shqiptar, Une/ne deklaroj(yme) shprehimisht se kam (kemi) lexuar, kuptuar dhe pranuar klauzolat dhe dispozitat e Kushteve e Punes te Bankes se Pare te Investimeve – Albania SHA.

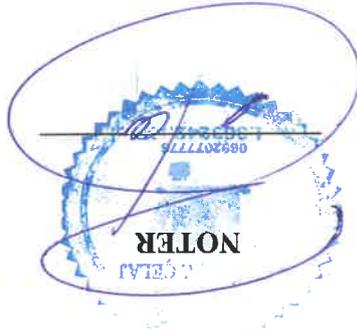
Une Noteri, u lexoj Paleve, me ze te larte dhe te kuptueshem, tekstin e kesaj kontrate dhe deklarimeve dhe pranimit te posqem te kesaj kontrate prej tyre, te cilat pasi me deklaruan se teksti i kesaj kontrate dhe deklarimeve dhe pranimit i posqem i kesaj kontrate eshte ne perputhje te plote me theniet dhe vullnetin e tyre, e nenshtkruajne ate rregullisht ne pranine time, dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise.

KREDIDHENES
Banka e Pare e Investimeve – Albania SHA

Elma Lloja
KRETO & Drejtores Ekzekutive

Gledis Hysenaj
Drejtore e Departamentit te Biznesit

Perktheu: _____



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

KREDIMARRRES

Arben Pandi Goga

DOREZANES

Shogeria 3AD Energy SHPK

Adm. Anilda Besim Goga



A2024050310095890913





Application N
Shtojca N

ARREN PANDI GOGA

80,000,000.00

ALL

80,000,000.00

6.178

84

Customer / Kreditimartesi	Agreed loan amount / Shuma	Currency / Monedha	Principal to be repaid / Principali qe do paguhet	Loan interest rate / Norma e interesit	Number of installments / Numri I kesleve
---------------------------	----------------------------	--------------------	---	--	--

Repayment installment maturity/Dat e pageses se kesit	Interest/Interes	Principal/Principali	Monthly installment/Kesti mujor	Principal after repayment/Principali I mbetur pas pageses se kesit
10.08.2024	411,866.67	763,656.31	1,175,522.98	79,236,343.69
10.09.2024	407,935.11	767,587.87	1,175,522.98	78,468,755.82
10.10.2024	403,983.31	771,539.67	1,175,522.98	77,697,216.15
10.11.2024	400,011.17	775,511.81	1,175,522.98	76,921,704.34
10.12.2024	396,018.57	779,504.41	1,175,522.98	76,142,199.93
10.01.2025	392,005.43	783,517.55	1,175,522.98	75,358,682.38
10.02.2025	387,971.62	787,551.36	1,175,522.98	74,571,131.02
10.03.2025	383,917.04	791,605.94	1,175,522.98	73,779,525.08
10.04.2025	379,841.59	795,681.39	1,175,522.98	72,983,843.69
10.05.2025	375,745.16	799,777.82	1,175,522.98	72,184,065.87
10.06.2025	371,627.63	803,895.35	1,175,522.98	71,380,170.52
10.07.2025	367,488.91	808,034.07	1,175,522.98	70,572,136.45
10.08.2025	363,328.88	812,194.10	1,175,522.98	69,759,942.35
10.09.2025	359,147.44	816,375.54	1,175,522.98	68,943,566.81
10.10.2025	354,944.46	820,578.52	1,175,522.98	68,122,988.29
10.11.2025	350,719.85	824,803.13	1,175,522.98	67,298,185.16
10.12.2025	346,473.49	829,049.49	1,175,522.98	66,469,135.67
10.01.2026	342,205.27	833,317.71	1,175,522.98	65,635,817.96
10.02.2026	337,915.07	837,607.91	1,175,522.98	64,798,210.05
10.03.2026	333,602.79	841,920.19	1,175,522.98	63,956,289.86
10.04.2026	329,268.30	846,254.68	1,175,522.98	63,110,035.18
10.05.2026	324,911.50	850,611.48	1,175,522.98	62,259,423.70
10.06.2026	320,532.27	854,990.71	1,175,522.98	61,404,432.99
10.07.2026	316,130.49	859,392.49	1,175,522.98	60,545,040.50
10.08.2026	311,706.05	863,816.93	1,175,522.98	59,681,223.57
10.09.2026	307,258.83	868,264.15	1,175,522.98	58,812,959.42
10.10.2026	302,788.72	872,734.26	1,175,522.98	57,940,225.16
10.11.2026	298,295.59	877,227.39	1,175,522.98	57,062,997.77
10.12.2026	293,779.33	881,743.65	1,175,522.98	56,181,254.12
10.01.2027	289,239.82	886,283.16	1,175,522.98	55,294,970.96
10.02.2027	284,676.94	890,846.04	1,175,522.98	54,404,124.92
10.03.2027	280,090.57	895,432.41	1,175,522.98	53,508,692.51
10.04.2027	275,480.59	900,042.39	1,175,522.98	52,608,650.12
10.05.2027	270,846.87	904,676.11	1,175,522.98	51,703,974.01

Repayment installment maturity/Dat e pageses se kesit	Interest/Interes	Principal/Principali	Monthly installment/Kesti mujor	Principal after repayment/Principali I mbetur pas pageses se kesit
10.08.2024	411,866.67	763,656.31	1,175,522.98	79,236,343.69
10.09.2024	407,935.11	767,587.87	1,175,522.98	78,468,755.82
10.10.2024	403,983.31	771,539.67	1,175,522.98	77,697,216.15
10.11.2024	400,011.17	775,511.81	1,175,522.98	76,921,704.34
10.12.2024	396,018.57	779,504.41	1,175,522.98	76,142,199.93
10.01.2025	392,005.43	783,517.55	1,175,522.98	75,358,682.38
10.02.2025	387,971.62	787,551.36	1,175,522.98	74,571,131.02
10.03.2025	383,917.04	791,605.94	1,175,522.98	73,779,525.08
10.04.2025	379,841.59	795,681.39	1,175,522.98	72,983,843.69
10.05.2025	375,745.16	799,777.82	1,175,522.98	72,184,065.87
10.06.2025	371,627.63	803,895.35	1,175,522.98	71,380,170.52
10.07.2025	367,488.91	808,034.07	1,175,522.98	70,572,136.45
10.08.2025	363,328.88	812,194.10	1,175,522.98	69,759,942.35
10.09.2025	359,147.44	816,375.54	1,175,522.98	68,943,566.81
10.10.2025	354,944.46	820,578.52	1,175,522.98	68,122,988.29
10.11.2025	350,719.85	824,803.13	1,175,522.98	67,298,185.16
10.12.2025	346,473.49	829,049.49	1,175,522.98	66,469,135.67
10.01.2026	342,205.27	833,317.71	1,175,522.98	65,635,817.96
10.02.2026	337,915.07	837,607.91	1,175,522.98	64,798,210.05
10.03.2026	333,602.79	841,920.19	1,175,522.98	63,956,289.86
10.04.2026	329,268.30	846,254.68	1,175,522.98	63,110,035.18
10.05.2026	324,911.50	850,611.48	1,175,522.98	62,259,423.70
10.06.2026	320,532.27	854,990.71	1,175,522.98	61,404,432.99
10.07.2026	316,130.49	859,392.49	1,175,522.98	60,545,040.50
10.08.2026	311,706.05	863,816.93	1,175,522.98	59,681,223.57
10.09.2026	307,258.83	868,264.15	1,175,522.98	58,812,959.42
10.10.2026	302,788.72	872,734.26	1,175,522.98	57,940,225.16
10.11.2026	298,295.59	877,227.39	1,175,522.98	57,062,997.77
10.12.2026	293,779.33	881,743.65	1,175,522.98	56,181,254.12
10.01.2027	289,239.82	886,283.16	1,175,522.98	55,294,970.96
10.02.2027	284,676.94	890,846.04	1,175,522.98	54,404,124.92
10.03.2027	280,090.57	895,432.41	1,175,522.98	53,508,692.51
10.04.2027	275,480.59	900,042.39	1,175,522.98	52,608,650.12
10.05.2027	270,846.87	904,676.11	1,175,522.98	51,703,974.01

from date / nga data 04.07.2024 under Loan Contract / Sipas kontrates se kredise me

000R-AA-2414

ARREN PANDI GOGA

80,000,000.00

ALL

80,000,000.00

6.178

84

Repayment installment maturity/Dat e pageses se kesit

Interest/Interes

Principal/Principali

Monthly installment/Kesti mujor

Principal after repayment/Principali I mbetur pas pageses se kesit

Customer / Kreditimartesi

Agreed loan amount / Shuma

Currency / Monedha

Principal to be repaid / Principali qe do paguhet

Loan interest rate / Norma e interesit

Number of installments / Numri I kesleve

84

6.178

80,000,000.00

ALL

80,000,000.00

ARREN PANDI GOGA

000R-AA-2414

from date / nga data 04.07.2024 under Loan Contract / Sipas kontrates se kredise me

Application N

Shtojca N

REPAYMENT SCHEDULE

PLAN SHLYBRJE

04.07.2024

under Loan Contract / Sipas kontrates se kredise me

000R-AA-2414

ARREN PANDI GOGA

80,000,000.00

ALL

80,000,000.00

6.178

84

Repayment installment maturity/Dat e pageses se kesit

Interest/Interes

Principal/Principali

Monthly installment/Kesti mujor

Principal after repayment/Principali I mbetur pas pageses se kesit

Customer / Kreditimartesi

Agreed loan amount / Shuma

Currency / Monedha

Principal to be repaid / Principali qe do paguhet

Loan interest rate / Norma e interesit

Number of installments / Numri I kesleve

84

6.178

80,000,000.00

ALL

80,000,000.00

ARREN PANDI GOGA

000R-AA-2414

from date / nga data 04.07.2024 under Loan Contract / Sipas kontrates se kredise me

Application N

Shtojca N

REPAYMENT SCHEDULE

PLAN SHLYBRJE

04.07.2024

under Loan Contract / Sipas kontrates se kredise me

000R-AA-2414

ARREN PANDI GOGA

80,000,000.00

ALL

80,000,000.00

6.178

84

Repayment installment maturity/Dat e pageses se kesit

Interest/Interes

Principal/Principali

Monthly installment/Kesti mujor

Principal after repayment/Principali I mbetur pas pageses se kesit

Customer / Kreditimartesi

Agreed loan amount / Shuma

Currency / Monedha

Principal to be repaid / Principali qe do paguhet

Loan interest rate / Norma e interesit

Number of installments / Numri I kesleve

84

6.178

80,000,000.00

ALL

80,000,000.00

ARREN PANDI GOGA

000R-AA-2414

from date / nga data 04.07.2024 under Loan Contract / Sipas kontrates se kredise me

Application N

Shtojca N

REPAYMENT SCHEDULE

PLAN SHLYBRJE

04.07.2024

under Loan Contract / Sipas kontrates se kredise me

000R-AA-2414

ARREN PANDI GOGA

80,000,000.00

ALL

80,000,000.00

6.178

84

Repayment installment maturity/Dat e pageses se kesit

Interest/Interes

Principal/Principali

Monthly installment/Kesti mujor

Principal after repayment/Principali I mbetur pas pageses se kesit

Customer / Kreditimartesi

Agreed loan amount / Shuma

Currency / Monedha

Principal to be repaid / Principali qe do paguhet

Loan interest rate / Norma e interesit

Number of installments / Numri I kesleve

84

6.178

80,000,000.00

ALL

80,000,000.00

ARREN PANDI GOGA

000R-AA-2414

from date / nga data 04.07.2024 under Loan Contract / Sipas kontrates se kredise me

Application N

Shtojca N

REPAYMENT SCHEDULE

PLAN SHLYBRJE

04.07.2024

36	10.07.2027	261,507.74	914,015.24	1,175,522.98	49,880,625.08
35	10.06.2027	266,189.29	909,333.69	1,175,522.98	50,794,640.32

REPAYMENT SCHEDULE

PLAN SHLYERJE

from date / nga data 04.07.2024 under Loan Contract / Sipas kontrates se kredise me

000KR-AA-2414

Customer / Kreditarresi ARBEN PANDI GOGA

Agreed loan amount / Shuma 80,000,000.00

Currency / Monedha ALL

Principal to be repaid / Principali qe do paguhet 80,000,000.00

Loan interest rate / Norma e interesti 6.178

Number of installments / Numri i kesteve 84

Instalment number/Numri i kesteve	Repayment maturity/Data e pageses se keshti	Interest/Interes	Principal/Principali	Monthly installment/Kesti mujor	Principal after repayment/Principali i mbetur pas pageses se keshti
37	10.08.2027	256,802.09	918,720.89	1,175,522.98	48,961,904.19
38	10.09.2027	252,072.20	923,450.78	1,175,522.98	48,038,453.41
39	10.10.2027	247,317.97	928,205.01	1,175,522.98	47,110,248.40
40	10.11.2027	242,539.26	932,983.72	1,175,522.98	46,177,264.68
41	10.12.2027	237,735.95	937,787.03	1,175,522.98	45,239,477.65
42	10.01.2028	232,907.91	942,615.07	1,175,522.98	44,296,862.58
43	10.02.2028	228,055.02	947,467.96	1,175,522.98	43,349,394.62
44	10.03.2028	223,177.13	952,345.85	1,175,522.98	42,397,048.77
45	10.04.2028	218,274.14	957,248.84	1,175,522.98	41,439,799.93
46	10.05.2028	213,345.90	962,177.08	1,175,522.98	40,477,622.85
47	10.06.2028	208,392.30	967,130.68	1,175,522.98	39,510,492.17
48	10.07.2028	203,413.19	972,109.79	1,175,522.98	38,538,382.38
49	10.08.2028	198,408.44	977,114.54	1,175,522.98	37,561,267.84
50	10.09.2028	193,377.93	982,145.05	1,175,522.98	36,579,122.79
51	10.10.2028	188,321.52	987,201.46	1,175,522.98	35,591,921.33
52	10.11.2028	183,239.08	992,283.90	1,175,522.98	34,599,637.43
53	10.12.2028	178,130.47	997,392.51	1,175,522.98	33,602,244.92
54	10.01.2029	172,995.56	1,002,527.42	1,175,522.98	32,599,717.50
55	10.02.2029	167,834.21	1,007,688.77	1,175,522.98	31,592,028.73
56	10.03.2029	162,646.30	1,012,876.68	1,175,522.98	30,579,152.05
57	10.04.2029	157,431.67	1,018,091.31	1,175,522.98	29,561,060.74
58	10.05.2029	152,190.20	1,023,332.78	1,175,522.98	28,537,727.96
59	10.06.2029	146,921.74	1,028,601.24	1,175,522.98	27,509,126.72
60	10.07.2029	141,626.16	1,033,896.82	1,175,522.98	26,475,229.90
61	10.08.2029	136,303.31	1,039,219.67	1,175,522.98	25,436,010.23
62	10.09.2029	130,953.06	1,044,569.92	1,175,522.98	24,391,440.31
63	10.10.2029	125,575.27	1,049,947.71	1,175,522.98	23,341,492.60
64	10.11.2029	120,169.79	1,055,353.19	1,175,522.98	22,286,139.41

Handwritten signatures in blue ink at the top of the page.



1. Interesi i detyruar nga KREDIMARRRESI paguhet ne menytre periodike, ne masen dhe datat e percaktuara ne planin e shlyrjes. Shuma e pagesave te interesit te percaktuara ne planin e shlyrjes eshte perligogantur mbi principalin e kredise ne baze te **Bono Thesari 12 mujore/Libor 12 mujore** ne momentin e nenshkrimtit te kontrates dhe nuk pasqyron masen e plote te interesit te detyruar, per cdo periudhe interesi, por ka karakter orientues.

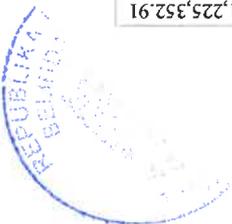
Instalment number/Numri i kesleve	Repayment installment maturity/Datat e pageses se keshti	Interes/Interes	Principal/Principjal	Monthly installment/Kesti mujor	Principal after repayment/Principali mbetur pas pageses se keshti
73	10.08.2030	70,250.80	1,105,272.18	1,175,522.98	12,540,074.59
74	10.09.2030	64,560.49	1,110,962.49	1,175,522.98	11,429,112.10
75	10.10.2030	58,840.88	1,116,682.10	1,175,522.98	10,312,430.00
76	10.11.2030	53,091.83	1,122,431.15	1,175,522.98	9,189,998.85
77	10.12.2030	47,313.18	1,128,209.80	1,175,522.98	8,061,789.05
78	10.01.2031	41,504.78	1,134,018.20	1,175,522.98	6,927,770.85
79	10.02.2031	35,666.48	1,139,856.50	1,175,522.98	5,787,914.35
80	10.03.2031	29,798.11	1,145,724.87	1,175,522.98	4,642,189.48
81	10.04.2031	23,899.54	1,151,623.44	1,175,522.98	3,490,566.04
82	10.05.2031	17,970.60	1,157,552.38	1,175,522.98	2,333,013.66
83	10.06.2031	12,011.13	1,163,511.85	1,175,522.98	1,169,501.81
84	10.07.2031	6,020.95	1,169,501.81	1,175,522.76	0.00
Total		18,743,930.10	80,000,000.00	98,743,930.10	

Customer / Kredimarrësi: ARBEN PANDI GOGA
 Agreed loan amount / Shuma: 80,000,000.00
 Currency / Monedha: ALL
 Principal to be repaid / Principali qe do paguhet: 80,000,000.00
 Loan interest rate / Norma e interesit: 6.178
 Number of installments / Numri i kesleve: 84

from date / nga data 04.07.2024 under Loan Contract / Sipas kontrates se kredise me 000KR-AA-2414

REPAYMENT SCHEDULE
 PLAN SHLYRJE
 Shifca N 3 3 3 3 3

65	10.12.2029	114,736.48	1,060,786.50	1,175,522.98	21,225,352.91
66	10.01.2030	109,275.19	1,066,247.79	1,175,522.98	20,159,105.12
67	10.02.2030	103,785.79	1,071,737.19	1,175,522.98	19,087,367.93
68	10.03.2030	98,268.13	1,077,254.85	1,175,522.98	18,010,113.08
69	10.04.2030	92,722.07	1,082,800.91	1,175,522.98	16,927,312.17
70	10.05.2030	87,147.45	1,088,375.53	1,175,522.98	15,838,936.64
71	10.06.2030	81,544.13	1,093,978.85	1,175,522.98	14,744,957.79
72	10.07.2030	75,911.96	1,099,611.02	1,175,522.98	13,645,346.77



Handwritten signatures and dates at the bottom of the document.

2. Banka perlligartit cdo dite interesin real te detyruar mbi pjesen e pashlyer te kredise. Interesi real i detyruar perlligartit ne baze te **Bono Thesari 12 mujore/Euribor 12 mujore/Libor 12 mujore** i publikuar, per diten perkatese te llogaritjes plus shitesen.
3. Banka mbledh ose kthen diferencen ndermjet interesit real te llogartur dhe interesit te llogartur, ne rastet e specifikuar ne kontrate.
4. Per te gjitha veprimet dhe transakstionet e kryera ne baze te kesaj kontrate, palet bien dakort qe interesat perkatese dhe shumat e tjera te detyrueshme per Kredimarrtesin do te llogariten ne baze te diteve efektive, duke pranuar vitem me 360 dite.
1. The interest due by the BORROWER shall be paid regularly in amounts and on maturity dates described in detail in the repayment schedule. The amounts of interest payments included in the repayment schedule have been calculated on the basis of the principal of the loan and the **12 months Treasury bills/12 months Euribor/12 months Libor** at the signature of this Agreement, and do not give the precise amount of the interest due for every single interest period, but they are only indicative amounts.
2. The Bank shall daily accrue the actual interest due on the unpaid part of the loan. The actual interest due shall be calculated on the basis of the **12 months Treasury bills/12 months Euribor/12 months Libor** published for the day of accrual plus the margin.
3. The Bank shall collect or reimburse the difference between the actual interest accrued and the calculated interest in the cases, specified in the contract.
4. For all operations under this Agreement the parties shall calculate the interest due and other similar amounts by applying the actual number of days and assuming that the year consists of 360 days.

KREDIMARRRES

Arben Pandi Goga

DORZANES

Shogeria 3AD Energy SHPK

Adm. Anda Besim Goga

ENERGY

Sh.p.k.

LG1613007U

Banka e Pare e Investimeve – Albania SHA

KREDIDHENES

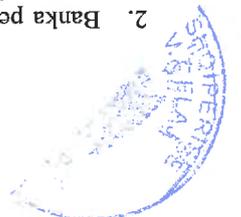
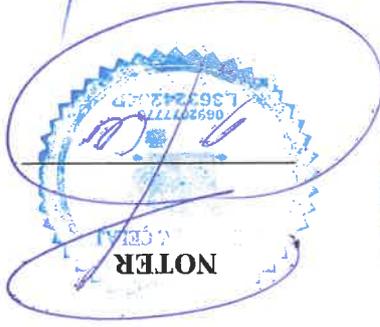
Elma Lloja

CRETO & Drejtore Ekzekutive

Gledis Hysenaj

Drejtore I Departamentit te Biznesit

Perktheu:



ENGINEER
I. CHAIJ
1970

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L61613007U
2. Data e Regjistrimit	13/04/2016
3. Emri i Subjektit	3AD Energy
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	25/03/2016
6. Kohëzgjatja	Nga: 25/03/2016
7. Zyra qendrore e shqërisë në Shqipëri	Tirane Farke FARKË Rruga e Kopshitt Botanik, Pallati Rimia 04, Kati 0
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Studim projektim e ndërtim i ndërtesave civile e industriale, rrugëve, tuneleve, urave mbi dhe nën kalimeve, autostradave, trasave hekurudhore, digave dhe veprave hidroteknike bonifikuese ose vaditese, ujetillsave, kanalizimeve të urave të bardha e të zeza, linave mbi dhe nëntokësore të energjisë dhe telekomunikacionit, centraleve dhe hidrocentraleve, mteve inxhinierike, porteve dhe aeroportëve, Prodhim dhe Tregtim të Energjisë Elektrike. Prodhim dhe tregtimin e materialeve të ndërtimit, betonit dhe asfaltit, importin dhe eksportin. Kërkimin, nxjerrjen, përpunimin, tregtimin dhe import eksportin dhe çdo veprimtari që lidhet me burimet dhe resurset natyrore. Me qëllim kryerjen e aktivitetëve të mesipërme, Shogëria mund të ushtrojë veprimtari dhe saj në Shqipëri dhe jashtë saj e të kryejë çdo aktivitet tjetër të lidhur, ndihmes, të ngjashëm, plotësues apo të dobishëm për përmirësimin e objektit të saj. Për përmirësimin e objektit të saj, Shogëria mund të: Të zotërojë direkt ose indirekt pjesëmarrje në shogëri dhe/ose sipërmarrje të tjera, shqiptare apo të huaja, që kryejnë aktivitet të ngjashëm apo të lidhura me aktivitetin e saj ose që mund të ndihmojnë në realizimin e objektit të Shogërisë; Të kryejë çdo aktivitet e transaksion tregtar, në lidhje me pasuri të luajtshme e të paluajtshme; Të japë dorezani, hipoteka, garanci reale dhe/ose personale; Të themelojë dege, zyra përrfaqsimi dhe ne përgjithësi të kryejë çdo aktivitet tjetër që nuk është i

GJENDJA E REGJISTRIMIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”





MINISTRIA E TREGETISE DHE NISHTRES
FINANCIALE DHE TREGETISE



General Business Center
OKB

ndaluar nga ligji.	
10. Administratori/ët	
Anilda Goga	10.1 Afati i emërimit
Nga: 16/04/2023	
Deri: 15/04/2028	
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	
12.1 Vlera e kapitalit	
12.2 Numri i pjesëve	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	
1,00	
50,00	
- Te përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuota si përfaqësues)	
13. Ortakët	
13.1 Vlera e kapitalit	
13.2 Numri i pjesëve	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	
1,00	
50,00	
- Te përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuota si përfaqësues)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	
Emri Tregtar: 3AD Energy	
E-Mail: zeni.terpollari@gmail.com	
Telefon: 00355696049707	
16. Statusi:	
Aktiv	

Date: 04/07/2024

Emri, Mbiemri, Nenshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BELINDA V. ÇELAJ
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.3/118
TEL: 0692077776

MARRËVESHJE SIGURUESE

(MARRËVESHJE KOLATERALI FINANCIAR)

Nr. repertori: 2715

Nr. koleksioni: 854

Tirane më 05/07/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024050310096115868





A2024050310096115868

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
ZYRA VENDORE Tirane
NR. 2713 REP.
NR. 854 KOL.



MARREVESHJE KOLATERALI FINANCIAR

Sot, me 05.07.2024, ne Tirane, perpara meje noter Belinda Ceqaj u paraqiten personalisht palet e meposhtme, te cilet deklarojne perpara meje se me vullnetin e tyre te lire lidhin kete marreveshje kolaterali financiar si me poshte:

KOLATERALMARRES: Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801J, me seli ne adresen Bulevardi “Deshmoret e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tirane, e perfaqesuar rregullisht nga **znj. Elma Lloja**, shtetase Shqiptare, ne cilesine e CRetO & Drejtore Ekzekutive dhe **z. Gledis Hysenaj**, shtetas Shqiptar ne cilesine e Drejtorit te Departamentit te Biznesit, te dy madhore, me zotesi te plote dhe per te vepruar, e quajtur ne vijim **Kolateralmarres**.

dhe,

KOLATERALDHENES: Arben Pandi Goga, shtetas Shqiptar, lindur ne Fier me date. 23.11.1968, mbajtes i leternjofimit me Nr. 034871169 me Nr. personal G81123041J, leshuar me date 07.10.2019 banues ne Fier, Bulevardi “Jakov Xoxa”, Lagjia “Kongresi i Permetit, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Kolateraldhenes**.

KOLATERALDHENES: Anilda Besim Goga, shtetase Shqiptare, lindur ne Fier me date. 18.11.1981, mbajtese e leternjofimit me Nr. 034523775 me Nr. personal I16118041M, leshuar me date 31.07.2019 banuese ne Fier, Bulevardi Jakov Xoxa, Lagjia “Kongresi i Permetit”, madhore, me zotesi te plote per te vepruar, e quajtur ne vijim **Kolateraldhenes**.

KOLATERALDHENES: Ulis Rrapaj Gjata, shtetas Shqiptar, lindur ne Fier me date 03.05.1982, mbajtes i leternjofimit me Nr. 034891435 me Nr. personal I20503022B, leshuar me date 08.10.2019 banues ne Fier, Rruga Skenderbeu, Lagjia Bishanak, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Kolateraldhenes**.

KOLATERALDHENES: Blerina Murat Gjata, shtetase Shqiptare, lindur ne Fier me date 19.01.1984, mbajtese e leternjofimit me Nr. 036204660 me Nr. personal I45119192H, leshuar me date 13.07.2020 banuese ne Rruga Skenderbeu, Lagjia Bishanak, madhore, me zotesi te plote per te vepruar, e quajtur ne vijim **Kolateraldhenes**.

Te cilat se bashku do te referohen ne kete marreveshje si “**Palet**”

Duke gene se palet e mesiperme kane lidhur nje Kontrate Kredie Bankare me date 05.07.2024 me Nr. 2713 Rep. dhe Nr. 852 Kol., nr. ref. 000KR-AA-2414, sipas se ciles Banka i jep Kredimarresit Arben Pandi Goga dhe dorezanesit shoqeria 3AD Energy SHPK, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me Numer Unik te Identifikimit NIPT L61613007U nje shume prej 80,000,000 Leke (tetedhete milion leke), palet lidhin kete Marreveshje Kolaterali Financiar per garatimin e detyrimeve qe rrjedhin nga kjo Kontrate e Kredise Bankare dhe çdo shtese apo amendim apo aneks i saj, (e cila me poshte do te referohet si “Kontrata”), sipas kushteve te meposhtme:

1. **Përkufizime**

1.1 Kolaterali financiar eshte nje garanci, e cila vendoset nga Kolateraldhenesi ne posedim te Kolateralmarresit per te garantuar detyrimet financiare te Kolateraldhenesit ndaj Kolateralmarresit, perfshire ato te tanishmet ose te ardhmet, ato aktuale ose te kushtezuara apo te mundshme.

Fq. 1.



A2024050310096115858

1.2 Llogaria e kolateralit është një llogari e veçante në të cilën derdhet ose transferohet kolaterali financiar, dhe nga e cila behen të gjitha veprimet me kolateralin sipas kushteve të kësaj marrëveshje dhe Kontrates e Kredise Bankare.

1.3 Termat të cilat nuk janë përkufizuar në këtë Kontratë por janë përcaktuar në Kontratën e Kredise Bankare do të kenë të njëjtin kuptim që u është dhënë në Kontratën e Kredise Bankare, apo në shtesat e amendimet e saj të mundshme.

2. Objekti i Marrëveshjes / Kolaterali Financiar

2.1 Palet bien dakort që detyrimet financiare që rrjedhin nga Kontrata e Kredise Bankare, shtesat, anekset apo amendimet e saj të garantohen nga kjo Marrëveshje për Kolateral Financiar.

2.2 Kolateral dhenesi merr persiper të vendose në favor të Kolateralmarresit,

- a) 100% (njëqind për qind) të kuotave të kapitalit të shoqërisë **3AD Energy SHPK** regjistruar në regjistrin tregtar mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me NIPT L61613007U, të zotëruara nga ortakët Arben Goga dhe Ullis Gjata, kuota të cilat janë të reflektuara specifikisht sipas ekstraktit të QKB-se bashkëngjitur kësaj marrëveshje kolaterali financiar.

si kolateral financiar, e cila do të referohet me poshtë si “kolateral financiar” për të garantuar ripagimin e kredisë sipas kushteve të përcaktuara në Kontratë.

Kjo prona e luajtshme do të shërbejë si kolateral financiar, garanci duke u vendosur në radhë të parë në favor të Bankes së Parë të Investimeve – Albania ShA, deri në shlyerjen e plotë të detyrimit në total me vlerë Leke 80,000,000 (tetëdhjetë milion leke) që rrjedh nga Kontrata e Kredise Bankare (e quajtur në vijim Kontrata e Kredise), që do të lidhet me kredimarrësin Arben Pandi Goga dhe dorezanesin shoqëria 3AD Energy SHPK, regjistruar në Regjistrin Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit me NIPT L61613007U.

2.2 Çdo referim në lidhje me Kolateralin do të nënkuptojë Kolateralin apo një pjesë të tij.

2.3 Kolateralmarresi pranon të marrë në posedim dhe të ketë kontroll mbi kolateralin financiar.

2.4 Kolaterali financiar, shuma e përcaktuar si më sipër nuk mund të barresohet apo të përdoret në marrëveshje të tjera nga kolateral dhenesi si mjet garancie për detyrime të tjera të tij përpara kohës është në fuqi kjo marrëveshje apo deri në shlyerjen e detyrimeve të Kontrates së Kredise Bankare.

3. Posedimi i Kolateralit Financiar

3.1 Kolateral dhenesi i kalon në posedim kolateralin financiar Kolateralmarresit nëpërmjet dorezimit faktik, regjistrimit ose duke e transferuar shumën e sipërmendur tek Kolateralmarresi.

3.2 Kolateralmarresi gëzon mbi kolateralin financiar të drejtën e posedimit si dhe çdo të drejtë që i njihet poseduesit në bazë të Kodit Civil të R.SH përfaqësohet këtu çdo interes të mundshëm të përfituar.

4. Detrimet e Kolateral dhenësit

4.1 Kolateral dhenësi njihet si posedues i kolateralit financiar Kolateralmarresin dhe garanton se heq dorë nga e drejta për të kryer veprime në llogarinë e kolateralit financiar, e cila kontrollohet dhe administrohet nga kolateralmarresi deri në momentin e shlyerjes së plotë të kredisë në bazë të Kontrates së Kredise në përputhje me afatet dhe kushtet e parashikuara në të.



A2024050310096115868

4.2 Kolateralndhësi njeh të drejtën e Kolateralmarresit të përdorë kolateralin financiar për të përbushur çdo lloj detyrimi të plotë ose të pjesshëm që lind nga Kontrata e Kredive Bankare. Kjo e drejtë është e përvokueshme deri në momentin e shlyerjes së plotë të të gjitha shumave të papaguara të Kolateralndhësit.

4.3 Kolateralndhësi garanton dhe njeh se çdo kalim pronësie i mundshëm mbi kolateralin (dhurim, trashëgimni, zgjidhje martesë etj) nuk do të preke të drejtat e Kolateralmarresit mbi kolateralin financiar të përcaktuar në këtë marrëveshje.

5. Ekzekutimi i Kolateralit Financiar

5.1 Kolateralin financiar i nënshtrohet ekzekutimit të menjëhershëm pa pasur nevojë për të ndjekur procedurën për ekzekutim vullnetar apo të detyrueshëm nëpërmjet gjykatës dhe përmbartësve siç përcaktohet për mjetet e tjera të garancisë në legjislativën shqiptare.

5.2 Kolateralmarresit ka të drejtë të ekzekutojë menjëherë nga llogaria e kolateralit financiar shumën e plotë apo të pjesshme të detyrimit që rezulton I papaguar sipas Kontrates së Kredive Bankare pa pasur nevojë për të njoftuar paraprakisht Kolateralndhësin. Me konkretisht kolateralmarresit ka të drejtë të mbajë nga llogaria e kolateralit financiar shumat e renditura si më poshtë:

5.2.1 Në fillim do të ekzekutohen /mbahen interesat, penaltitetet si dhe shpenzimet tjetër të mundshëm;

5.2.2 Me pas do të ekzekutohen/mbahet, shumat e pashlyer të principaltetit të kredive.

5.3 Çdo shumë e ekzekutuar nga llogaria e kolateralit financiar do të konsiderohet si shlyerje për llogarinë të detyrimeve të Kontrates së Kredive dhe/ose shtesave, anekseve apo amendimeve të saj.

5.4 Kolateralmarresit do të njoftojë Kolateralndhësin debitor për çdo transferim shumash të kryera nga llogaria e kolateralit duke i bërë të ditur pretendimin e tij mbi kolateralin në bazë të Kontrates së Kredive, shtesave apo amendimeve të saj dhe kesaj Marrëveshjeje.

5.5 Kolateralin financiar nuk i nënshtrohet ekzekutimit të kërkuar për shkak të mospërbushjeve të detyrimeve të tjera të Kolateralndhësit, nëse Kolateralmarresit nuk ka dhënë pelqim paraprak. Me konkretisht kolateralin financiar do të konsiderohet i vecuar dhe I paekzekutueshëm pavarësisht:

5.5.1 Hapjes së procedurës për paaftesë paguese të kolateralndhësit apo kolateralmarresit

5.5.2 Ndonjë masë sigurimi, sekuestrore ose urdheri apo vendimi të ngjashëm gjyqësor, përmbartësve apo çdo organi tjetër në lidhje me të drejtat dhe detyrimet e kolateralndhësit.

6. Kohezgjatja e Marrëveshjes së Kolateralit Financiar dhe veprimet e mbvlljes

6.1 Kjo marrëveshje për kolateralin financiar është e vlefshme deri në shlyerjen e plotë të detyrimeve të Kontrates së Kredive Bankare dhe çdo shtesë, aneksi apo amendimi të saj.

6.2 Kolateralin financiar sipas kesaj marrëveshjeje mbetet në posedimin e Kolateralmarresit deri në shlyerjen e plotë të detyrimeve të Kontrates së Kredive dhe çdo shtesë, aneksi apo amendimi të saj.

6.3 Kolateralmarresit do të quajë të perfunduar këtë marrëveshje kolaterale financiare me pagesën e plotë të detyrimeve të Kontrates së Kredive dhe çdo shtesë, aneksi apo amendimi të saj. Pas shlyerjes së plotë të detyrimeve të sipërcituara, Kolateralmarresit do t'i vendosë në posedim Kolateralndhësit shumën përkatëse të vendosur si kolateral financiar:

6.3.1 duke ia transferuar shumën në një llogari tjetër të kolateralndhësit;

ose

6.3. duke i dhënë kolateralndhësit akses të plotë për veprime në llogarinë e kolateralit, e cila pushon së qeni si e tillë pas shlyerjes së plotë të detyrimeve të sipërcituara.

6.4 Në rast se Kolateralmarresit ka bërë ekzekutim të pjesshëm në llogarinë e kolateralit si është parashikuar në këtë marrëveshje, atëherë kolateralmarresit do t'i kthejë në përfundim të shlyerjes së të gjitha detyrimeve të Kontrates së kredive dhe çdo shtesë apo amendimi të saj Kolateralndhësit në posedim, shumën përkatëse e cila rezulton si balancë kreditore e mbetur në llogarinë e kolateralit financiar.

7. Ligji I zbatueshëm/Interpretimi I Marrëveshjes



A2024050310096115868

7.1 Kjo Marreveshje për Kolateral Financiar është e lidhur dhe do të konsiderohet për efekt interpretimi dhe ekzekutimi si pjesë përbërëse e Kontratës së Kredisë Bankare.

7.2 Kjo Marreveshje i nënshtrohet legjislacionit shqiptar në përgjithësi dhe rregullimit të posaçëm të parashikuar në Ligjin “Për sistemin e pagesave” Nr. 133/2013, datë 29.04.2013.

7.3 Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së Marreveshjes dhe Kontratës së Huasë, si dhe stesave apo amendimeve të saj dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyu palët të lidhin këtë Kontratë.

8. Zgjidhja e mosmarrveshjeve

8.1 Palëve do të mundohen të zgjidhin mosmarrveshjet e tyre me mirekuptim në të kundërt kompetente për zgjidhjen e mosmarrveshjeve është Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

9. Gjuha e Kontrates

9.1 Kjo kontratë është e hartuar në gjuhën shqipe në 3 (tre) kopje origjinale.

10. Ndryshimet dhe shtesat në Kontratë

10.1 Çdo ndryshim apo shtesë në këtë Kontratë do të jetë i vlefshëm në rast se hartohet me shkrim dhe nënshkruhet nga të dy palët.

11. Njoftimet

11.1 Te gjitha njoftimet ndërmjet palëve do të behen me shkrim në mënyrën që është parashikuar në këtë marrëveshje. Njoftimet, apo komunikimet do të behen në adresat e mëposhtme, të cilat do të konsiderohen të vlefshme për sa kohë asnjëra nga palët nuk ka njoftuar me shkrim ndryshimin e këtyre adresave:

Per Kolateralmarresin: Banka e Pare e Investimeve – Albania, ShA.

Adresa: “Kullat Binjake” kati 14-15, Bulevardi “Deshmoret e Kombit” Tiranë, Shqipëri.

Per Kolateral dhënesin: Fier, Bulevardi “Jakov Xoxa”, Lagjia “Kongresi i Permetit dhe Rruga Skenderbeu, Lagjia Bishanak.

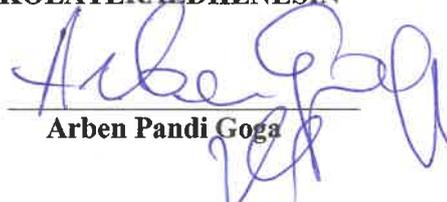
Para meje noter, në datën e sipërpërmendur Palët nënshkruan Kontratën ose autorizuan përfaqësuesit e tyre për nënshkrimin e saj dhe une vertetoj nënshkrimet e tyre sipas ligjet.

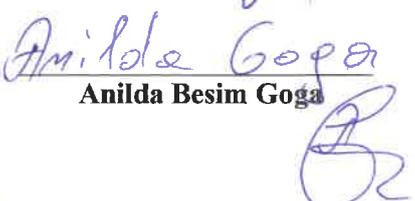
PËR KOLATERALMARRËSIN


Elma Lloja
CReto & Drejtore Ekzekutive


Gledis Hysenaj
Drejtore i Departamentit të Biznesit

PËR KOLATERALDHËNËSIN


Arben Pandi Goga


Anilda Besim Goga

Perktheu: _____



2024050310096115868

[Handwritten signature]
Ulis Murat Gjata
Blerina Murat Gjata *[Handwritten signature]*

NOTER
[Handwritten signature]

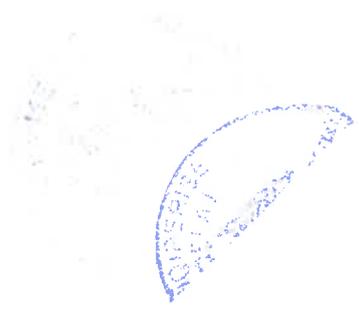
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



APERISE
LAV





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BELINDA V. ÇELAJ
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.3/118
TEL: 0692077776

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 2714

Nr. koleksioni: 853

Tirane më 05/07/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024050310096021732

ES 13



A2024050310096021732

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBETARE E NOTEREVE
ZYRA VENDORE Tirane
NR. 2714 REP.
NR. 853 KOL.



MARREVESHJE SIGURUESE

Sot, me 05.07.2024, ne Tirane, perpara meje noter Edlinda Selaj, u paraqiten personalisht palet e meposhtme, te cilet deklarojne perpara meje se me vullnetin e tyre te lire lidhin kete Marreveshje Siguruese si me poshte:

PALET E MARREVESHJES

BARREDHENES: Arben Pandi Goga, shtetas Shqiptar, lindur ne Fier me date 23.11.1968, mbajtes i leternjoftimit me Nr. 034871169 me Nr. personal G81123041J, leshuar me date 07.10.2019 banues ne Fier, Bulevardi "Jakov Xoxa", Lagjia "Kongresi i Permetit, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Barredhenes**.

BARREDHENES: Anilda Besim Goga, shtetase Shqiptare, lindur ne Fier me date 18.11.1981, mbajtese e leternjoftimit me Nr. 034523775 me Nr. personal I16118041M, leshuar me date 31.07.2019 banuese ne Fier, Bulevardi Jakov Xoxa, Lagjia "Kongresi i Permetit", madhore, me zotesi te plote per te vepruar, e quajtur ne vijim **Barredhenes**.

BARREDHENES: Ullis Bajram Gjata, shtetas Shqiptar, lindur ne Fier me date 03.05.1982, mbajtes i leternjoftimit me Nr. 034891435 me Nr. personal I20503022B, leshuar me date 08.10.2019 banues ne Rruga Skenderbeu, Lagjia Bishanak, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Barredhenes**.

BARREDHENES: Blerina Murat Gjata, shtetase Shqiptare, lindur ne Fier me date 19.01.1984, mbajtese e leternjoftimit me Nr. 036204660 me Nr. personal I45119192H, leshuar me date 13.07.2020 banuese ne Rruga Skenderbeu, Lagjia Bishanak, madhore, me zotesi te plote per te vepruar, e quajtur ne vijim **Barredhenes**.

BARREMARRES: Banka e Pare e Investimeve – Albania Sha, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801J, me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Kulla 2, kati 14, Tirane, e perfaqesuar rregullisht nga **znj. Elma Lloja**, shtetase Shqiptare, ne cilesine e CRetO & Drejtore Ekzekutive dhe **z. Gledis Hysenaj**, shtetas Shqiptar, ne cilesine e Drejtorit te Departamentit te Biznesit, te dy madhore, me zotesi te plote per te vepruar, te quajtur ne vijim **Banka / Barremarres**.

MEQENESE

(A) Me date 05.07.2024 eshte nenshkruar nje Kontrate Kredie Bankare nr. 2713 rep. / nr. 852 kol. Nr. 000KR-AA-2414, date 05.07.2024 midis Barremarresit ne kete kontrate dhe kredimarresit Arben Pandi Goga dhe dorezanesit Shoqeria 3AD Energy SHPK shpk, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me Numer Unik te Identifikimit NIPT L61613007U, me qellim levrimin ne llogarine rrjedhese te Kredimarresit, prane Barremarresit te shumes ne total me vlere Leke 80,000,000 (tetedhete milion leke).

(B) Kontrata e Kredise Bankare eshte miratuar kundrejt ofrimit te garancive te nevojshme te ofruara nga Barredhenesi, per te siguruar permbushjen e plote te detyrimeve qe rrjedhin nga Kontrate



A2024050310096021732

Kredie Bankare, nder te tjera, do te vendose barre siguruese mbi pasuri te luajtshme qe ndodhen ne pronesi te tij.

- (C) Cdo garanci vendosur (pasurite e paluajtshme/paluajtshme) ne favor te Bankes me qellim garantimin e kesaj Kontrate Kredie me Kufi do te sherbeje si garanci reale per detyrimet e Kredimarresit te rrjedhura nga cdo Kontrate tjeter Kredie Bankare dhe anasjelltas. Ne rast ekzekutimi te detyrueshem per nje nga Kontratat e Kredise Bankare, Kredidhenesi ka te drejten qe sipas vendimit te tij te vetem, te filloje ekzekutimin e detyrueshem kundrejt cdo garancie tjeter te vendosur me qellim garantimin detyrimeve te rrjedhura nga cdo Kontrate tjeter Kredie Bankare.

DUKE PATUR PARASYSH SA ME SIPER, Barredhenesi dhe Barremarresi bien dakort per sa vijon:

Neni 1 INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Ne kete marreveshje, termat dhe shprehjet e meposhtme do te kene kuptimin vijues:

- (a) "Barre Siguruese" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshje.
(b) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshje.
(c) "Detyrime te Siguruara" detyrimet qe rrjedhin direkt dhe/ose indirekt per Barredhenesin/Kredimarresin ne baze te Kontrates se Kredise Bankare nr. 2713 rep. / nr. 852 kol. Nr. 000KR-AA-2414 date 05.07.2024, duke perfshire ketu edhe pagimin e cdo shperblimi, shpenzimi, demshperblimi, shpenzimet ligjore e cdo shpenzim tjeter te nenkuptuar, ne cfaredolloj monedhe, per te cilen Barredhenesi mund te behet pergjegjes ndaj Barremarresit sipas Kontrates se Kredise Bankare (e quajtur ne vijim Kontrata e Kredise).

1.2 PAVARESIA E DISPOZITAVE

Dispozitat e kesaj Marreveshje jane te pavarura nga njera-tjetra dhe deklarimi i pavlefshem apo i paekzekutuueshem i ndonjeres prej tyre nga Gjykata kompetente nuk do te ndikojte vlefshmerine dhe ekzekutimin e dispozitave te tjera te kesaj Marreveshje.

1.3 NDRYSHIMET DHE HEQJA DORE

Ndryshimet dhe heqjet dore nga kjo Marreveshje do te jene te vlefshme vetem nese hartohen me shkrim dhe nenshkruhen nga te dyja palet e kesaj Marreveshjeje. Heqja dore nga ndonje prej dispozitave te parashikuara ne kete Marreveshje nuk do te interpretohet si heqje dore nga dispozitat e tjera te kesaj Marreveshje.

1.4 LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo Marreveshje do te zbatohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin e Republikes se Shqiperise dhe veçanerisht me ligjin nr. 8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese".

NENI 2 BARRA SIGURUESE

- 2.1 Barredhenesi nepermjet kesaj Marreveshje, krijon ne favor te Barremarresit nje barre siguruese ("Barra Siguruese") mbi pasurine e luajtshme te meposhtme (me poshte te quajtura "Kolaterali").

- a) Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te kapitalit te shoqerise **3AD ENERGY SHPK**, regjistruar ne regjistrin tregtar mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me NIPT L61613007U, te zoteruara nga ortaket Arben Goga dhe Ulis Gjata, kuota te cilat jane te reflektuara specifikisht sipas ekstraktit te QKB-se, bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.

- 2.2 Cdo referim ne lidhje me Kolateralin do te nenkuptojte Kolateralin apo nje pjese te tij.



A2924050310096021732

2.3 Barra Siguruese ne lidhje mbi çdo pjese te Kolateralit do te krijohet menjehere sapo Barredhenesi te vertetoje titullin e pronesisë mbi ate pjese te Kolateralit, siç parashikohet ne Ligjin per Barret Siguruese dhe rradha e perparesisë se Barres Siguruese mbi kete pjese te Kolateralit do te caktohet nga data e regjistrimit te Barres Siguruese ne Regjistrin e barreve Siguruese sipas Nenit 4.1 me poshte.

2.4 Barredhenesi bie dakort se afati i kufizimit te barres se vendosur, eshte deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te rjedhura nga kontrata e kredise dhe kontrata e kredise Bankare perfshire ketu cdo zgjatje afati shlyerje apo shtyrje maturimi te kredise te vendosur nepermjet anekseve te kontrates se kredise te cilat mund te lidhen ne te ardhmen ndermjet Bankes dhe Kredimarresit, pergjate te gjithe periudhes qe regjistrimi barres prodhon efekte sipas ligjit ne fuqi.

NENI 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese do te siguroje shlyerjen, ekzekutimin dhe permbushjen e plote te te gjitha Detyrimeve te Siguruara.

3.2. VAZHDIMESIA E BARRES SIGURUESE

Barra Siguruese e krijuar sipas kesaj Marreveshje do te jete detyruese e do te mbetet ne fuqi per Barredhenesin, pasardhesit e tij apo perfitues te tjere, dhe do te perbeje nje garanci te pandërprere, pavaresisht nga shlyerja e pjesshme e Detyrimeve te Siguruara dhe nuk do te cenohet apo zvogëlohet nga ndonje barre, garanci apo mjet tjetër demshperblimi qe Barredhenesi, çdo pale e trete ose organ i pushtetit gjyqesor ka dhene ne favor te Barremarresit ne lidhje me Detyrimet e Siguruara.

NENI 4

REGJISTRIMI I BARRES SIGURUESE

Barremarresi merr persiper qe, me shpenzimet e Barredhenesit, pas nenshkrimit te kesaj Marreveshjeje, te regjistroje Barren Siguruese ne Regjistrin e Barreve Siguruese ne perputhje me Ligjin nr. 8537 date 18.10.1999 "Per Barret Siguruese", si barre siguruese te radhes se pare.

NENI 5

RASTE TE MOSPERMBUSHJES

5.1 RASTET E MOSPERMBUSHJES

Verifikimi i ndonjerit prej rasteve te meposhtem, do te konsiderohet si "Rast Mospermbushje" ne kuptimin e kesaj Marreveshjeje:

- (a) mospermbushja e detyrimeve ne kohe, duke perfshire, por pa u kufizuar vetem ne detyrimet ne vijim: mosshlyerje te principalit, interesave apo ndonje shume tjetër qe perben pjese te Detyrimeve te Siguruara;
- (b) falimentimi apo paaftesia paguese e Barredhenesit, apo fillimi i procedures se falimentimit apo likuidimi kundrejt Barredhenesit;
- (c) proces gjyqesor qe perfundon me vendim te formes se prere dhe te ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo kundrejt Kolateralit;
- (d) pretendimi i ndonje pale te trete ne lidhje me ndonje barre siguruese kunder ndonje prone te Barredhenesit, pretendim ne baze te te cilit pala e trete kerkon ekzekutimin e barres se tij siguruese.

5.2 PERSHPEJTIMI I EKZEKUTIMIT

Ne momentin qe verifikohet ndonje nga Rastet e Mospermbushjes apo me pas, Barremarresi mund te kerkoje shlyerjen e menjehershme te nje pjese apo te te gjitha Detyrimeve te Siguruara qe nuk eshte shlyer e qe duhet shlyer, pa qene nevoja e ndonje kerkese apo njoftimi per kete.

5.3 MENYRAT E DEMSHPERBLIMIT NE RAST MOSPERMBUSHJE

Nese ndodh ndonje Rast Mospermbushje, pervec te gjitha te drejtave te tjera dhe menyrave te demshperblimit te parashikuara nga ligji, Barremarresi mund:



A2024050310096021732

- (a) te mbaje nje pjese ose te gjithë Kolateralin me qellim permbushjen e detyrimeve te Barredhenesit ne perputhje me kete Marreveshje.
- (b) te sekuestroje, te mbledhe, te ekzekutoje, te shese, te marre hua nga te tretet duke dhene si garanci Kolateralin, t'u jape paleve te treta Kolateralin perkundrejt detyrimeve te tij, te beje gjithçka sa me siper me nje pjese apo te gjithë Kolateralin, sipas kushteve te percaktuara nga ligji per Barret Siguruese dhe mund te zbrese nga shuma e perftuar ato shpenzime qe jane perballuar ne lidhje me sekuestrimin, mbledhjen, ekzekutimin, marrjen hua nga te tretet duke dhene si garanci Kolateralin, duke i konsideruar si pjese e shumave per te cilat Barredhenesi i detyrohet Barremarresit;
- (c) te kryeje procedurat per vjeljen e detyrimeve dhe te ushtroje te gjitha te drejtat per demshperblim te cilat nuk ndalohen nga legjislacioni Shqiptar.

5.4 NATYRA E PAVARUR E DEMSHPERBLIMEVE

Te gjitha te drejtat, kompetencat dhe te drejtat per demshperblim qe i takojne Barremarresit sipas kesaj Marreveshje, mund te ushtrohen edhe ne menyre te pavarur dhe veçmas nga njera-tjetra, pa zevendesuar njera-tjetren dhe pa cenuar ndonje garanci te tashme apo te ardhshme te Barremarresit si dhe çdo te drejte, kompetence, apo te drejte per demshperblim te Barremarresit, sido qe te jete krijuar.

NENI 6

TE PERGJITHSHME

6.1 NJOFTIMET

Te gjitha njoftimet apo kerkesat qe palet do t'i drejtojne njera-tjetres sipas kesaj marreveshje, duhet te behen me shkrim dhe, kur eshte e mundur, t'i dorezohen personalisht pales perkatese, ose te dergohen nepermjet postes se regjistruar ne adresen e pales perkatese, siç tregohet me poshte ose siç mund te ndryshohet:

- (a) Barremarresi: Banka e Pare e Investimeve sha dega Tirane
Adresa: "Kullat Binjake" kati 14-15, Bulevardi "Deshmoret e Kombit" Tirane, Shqiperi.
- (b) Barredhenesi:
Adresa: Fier, Bulevardi "Jakov Xoxa", Lagjia "Kongresi i Permetit dhe Rruga Skenderbeu, Lagjia Bishanak.

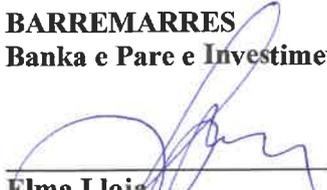
6.2 PASARDHESIT DHE PERFITUESIT

Kjo Marreveshje do te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij dhe do te siguroje Barremarresin dhe pasardhesit e tij si dhe perfituesit e tjere. Kjo Marreveshje eshte e transferueshme nga Barremarresi pa marre pelqimin e Barredhenesit.

Kjo marreveshje siguruese u krijua ne 4 (kater) kopje origjinale me te njejten vlere secila, nga nje kopje per secilen pale, nje kopje pe Qendren Kombetare te Biznesit dhe nje per arkiven e noterit.

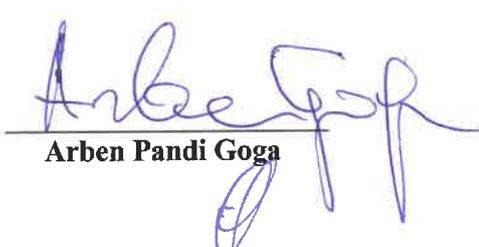
BARREMARRES

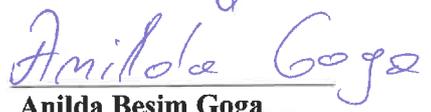
Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA


Elma Lloja
CRetO & Drejtore Ekzekutive


Gledis Hysenaj
Drejtore I Departamentit te Biznesit

BARREDHENESI


Arben Pandi Goga


Anilda Besim Goga



2024050310096021733

Ulis Rayza Gjata

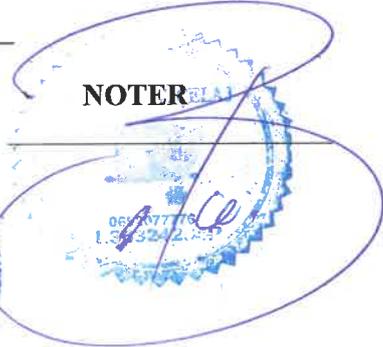
Ulis Rayza Gjata

Blerina Murat Gjata

Blerina Murat Gjata

Perktheu: _____

NOTER







1986
12
12



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BELINDA V. ÇELAJ
ADRESA NR.5, ISMAIL QEMALI,
NR.3/118
TEL: 0692077776

VËRTETIM I NËNSHKRIMIT NË AKTET E SHOQËRIVE TREGTARE

Nr. repertori: 2712

Tirane më 05/07/2024

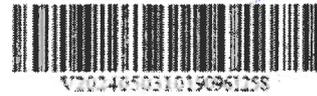
Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



V2024050310190961258

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER BELINDA V. ÇELAJ



DATE 05/07/2024
NR REP 2712

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 05.07.2024, para meje Notere BELINDA V. ÇELAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.5, ISMAIL QEMALI, NR.3/118, u paraqit personalisht:

NËNSHKRUES/IT:

Shoqëria 3AD Energy, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L61613007U, me adresë Rruga E Kopshtit Botanik, Pallati Rinia 04, Kati 0, **përfaqësuar nga Ortaket Arben Goga**, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, lindur më 23/11/1968 dhe nr. personal G81123041J dhe **Ulis Gjata**, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në Tiranë, lindur më 03/05/1982 dhe nr. personal I20503022B.

Ortaket e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Vendimin e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise 3AD Energy", bashkëlidhur.

Unë Noter/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

BELINDA V. ÇELAJ
V. ÇELAJ



11
RIS



VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE
3AD Energy SHPK

Sot, me date 05.07 2024, u thirr dhe u mbajt Mbledhja e Asamblese se Ortakeve te 3AD Energy SHPK, regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me Numer Unik te Identifikimit (NUIS) L61613007U.

Te pranishem ne mbledhje te gjithë ortaket e shoqerise si me poshte:

1. Arben Goga, zoterues i 50% te kuotave te kapitalit themeltar;
2. Ulis Gjata, zoterues i 50% te kuotave te kapitalit themeltar;

Pikat e rendit te dites qe u diskutuan ne mbledhjen e Asamblese se Ortakeve jane:

- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe cdo aneksi pasvijues qe do te nenshkruhet ne te ardhmen, me Banken e Pare te Investimeve -Albania Sha, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit, me objekt shumen prej 80,000,000 Leke (tetedhete milion leke), e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo cilesi si Dorezanes do te zgjasi deri ne shlyerjen teresore te detyrimit dhe nuk eshte e kufizuar ne kohe apo te lidhet me afate specifike, perfshire ketu cdo zgjatje afati te kredise bankare, ndryshimi apo rinegocimi te saj.
- Miratimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar ku ortaket e shoqerise Arben Goga dhe Ulis Gjata jane ne cilesine e kolateraldhenesit dhe perfitues/Kolateralmbajtesi Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurine e pershkruar si me poshte:
 - a) 100% (njqind perqind) te kuotave te kapitalit te shoqerise **3AD Energy SHPK** regjistruar ne regjistrin tregtar mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me NIPT L61613007U, te zoteruara nga ortaket Arben Goga dhe Ulis Gjata, kuota te cilat jane te reflektuara specifikiisht sipas ekstraktit te QKB-se.

Kjo pasuri do te sherbejne si mjet per garantimin e detyrimit te kontrates se kredise bankare te sipercituar kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania ShA pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise bankare.

- Miratimin e Marreveshjes Siguruese ku ortaket e shoqerise Arben Goga dhe Ulis Gjata jane ne cilesine e barredhenesit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurine e pershkruar si me poshte:
 - b) Barre siguruese mbi 100% (njqind perqind) te kuotave te kapitalit te shoqerise **3AD ENERGY SHPK**, regjistruar ne regjistrin tregtar mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me NIPT L61613007U, te zoteruara nga ortaket Arben Goga dhe Ulis Gjata, kuota te cilat jane te reflektuara specifikiisht sipas ekstraktit te QKB-se.



Kjo pasuri do te sherbejne si mjet per garantimin e detyrimit te kontrates se kredise bankare te sipercituar kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania ShA pergjate gjithe kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise bankare.

- Miratimin kontrates se shitblerjes se kuotave date 27.06.2024 te nenshkruar ndermjet shitesit z. Ulis Gjata dhe dheneses se pelqimit znj. Blerina Gjata dhe blesesit z. Arben Goga, si dhe miratimin e vendimit te asamblese se pergjithshme te ortakeve date 27.06.2024 sipas vendimeve te ndermarra ne rendin e dites.
- Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise znj. Anilda Goga, ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar Kontraten e Kredise ne cilesine e Dorezanesit dhe cdo aneksi pasvijues qe do te shkruhet ne te ardhmen si dhe çdo dokumenti tjetër te kerkuar prej bankes deri ne finalizimin e procesit te disbursimit te kesaj kredie bankare.

Ne perfundim te diskutimeve ne lidhje me pikat e rendit te dites te permendura, te gjithe ortaket e shoqerise te pranishem ne mbledhje, unanimisht.

VENDOSEN

- Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe cdo aneksi pasvijues qe do te nenshkruhet ne te ardhmen, me Banken e Pare te Investimeve -Albania Sha, ku shoqeria eshte ne cilesine e dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA ne cilesine e kredidhenesit, me objekt shumen prej 80,000,000 Leke (tetedhete milion leke), e cila do te perdoret sipas qellimit te percaktuar ne kontraten e kredise bankare. Kjo cilesi si Dorezanes do te zgjasi deri ne shlyerjen teresore te detyrimit dhe nuk eshte e kufizuar ne kohe apo te lidhet me afate specifike, perfshire ketu cdo zgjatje afati te kredise bankare, ndryshimi apo rinegociimi te saj.
- Miratimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar ku ortaket e shoqerise Arben Goga dhe Ulis Gjata jane ne cilesine e kolateralidhenesit dhe perfitues/Kolateralmbajtesi Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurine e pershkruar si me poshte:

- c) 100% (njeqind perqind) te kuotave te kapitalit te shoqerise **3AD Energy SHPK** regjistruar ne regjistrin tregtar mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me NIPT L61613007U, te zoteruara nga ortaket Arben Goga dhe Ulis Gjata, kuota te cilat jane te reflektuara specifikiisht sipas ekstraktit te QKB-se.

Kjo pasuri do te sherbejne si mjet per garantimin e detyrimit te kontrates se kredise bankare te sipercituar kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania ShA pergjate gjithe kohezgjatjes se ketij detyrimi, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise bankare.

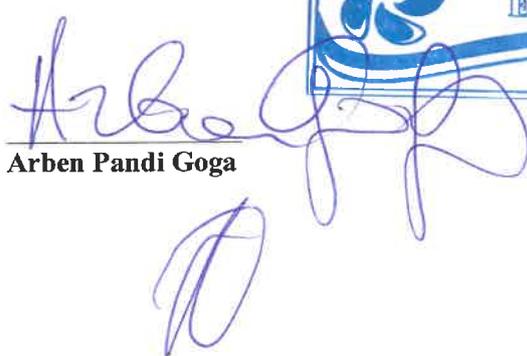
- Miratimin e Marreveshjes Siguruese ku ortaket e shoqerise Arben Goga dhe Ulis Gjata jane ne cilesine e barredhenesit dhe perfitues Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA mbi pasurine e pershkruar si me poshte:

- d) Barre siguruese mbi 100% (njqind perqind) te kuotave te kapitalit te shoqerise **3AD ENERGY SHPK**, regjistruar ne regjistrin tregtar mbajtur nga Qendra Kombetare e Biznesit me NIPT L61613007U, te zoteruara nga ortaket Arben Goga dhe Ulis Gjata, kuota te cilat jane te reflektuara specifikiisht sipas ekstraktit te QKB-se.

Kjo pasuri do te sherbejne si mjet per garantimin e detyrimit te kontrates se kredise bankare te sipercituar kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania ShA pergjate gjithë kohezgatjes se ketij detyrimi, duke deklaruar se kjo pasuri do sherbeje si garanci per permbushjen e detyrimeve, perfshire ketu edhe çdo shtyrje afati te mevonshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore qe burojne prej kontrates se kredise bankare.

- Miratimin kontrates se shitblerjes se kuotave date 27.06.2024 te nenshkruar ndermjet shitesit z. Ulis Gjata dhe dheneses se pelqimit znj. Blerina Gjata dhe bleresit z. Arben Goga, si dhe miratimin e vendimit te asamblese se pergjithshme te ortakeve date 27.06.2024 sipas vendimeve te ndermarra ne rendin e dites.
- Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise znj. Anilda Goga, ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar Kontraten e Kredise ne cilesine e Dorezanesit dhe cdo aneksi pasvijues qe do te shkruhet ne te ardhmen si dhe çdo dokumenti tjetër te kerkuar prej bankes deri ne finalizimin e procesit te disbursimit te kesaj kredie bankare.

Shoqeria eshte ne dijeni te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te saj dhe pasi i deklarojne te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania ShA si dhe jep autorizimin per perfaqesimin e shoqerise znj. Anilda Goga ne nenshkrimin e kontratave te sipercituara si dhe te gjithë dokumentacionin e nevojshem per permbushjen e ketij qellimi. Pas konsumimit te rendit te dites asambleja ortakeve e shpall mbledhjen e mbyllur.


Arben Pandi Goga




Ulis Gjata



