

Akt Themelimi

KONTRATË PËR THEMELIMIN E SHOQËRISË, PERSONIT JURIDIK “PRO CLIMA “ SH.P.K.

Sot me datë 10.03.2025 , ortaket themelues:

Ditmir Hysa, atësia Hajri , me shtetësi Shqiptare, lindur ne Shijak dhe banues në Durres , i datëlindjes 15.04.1991, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me letërnjoftimin nr. 035631525 dhe nr. personal J10415015G.

Aldi Malaj, atësia Bektash , me shtetësi Shqiptare, lindur ne Vokopolë dhe banues në Durres, i datëlindjes 01.05.1991, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me letërnjoftimin nr. 036959808 dhe nr. personal J10501125V.

Me vullnetin tone te lirë kemi vendosur si më poshtë vijon :

- NENI 1 -

Të themelojme shoqërinë, person juridik, emërtuar “PRO CLIMA” sh.p.k.

Vendqëndrimi i shoqërisë tregtare “PRO CLIMA” sh.p.k., shoqëri me përgjegjësi të kufizuar do të jetë në adresën : Plazh/13 , Zona Kadastrale 8518, Numri i Pasurise 27/123-N7 Durrës . Shoqëria mund të hapë seli ose filiale të tjera në territorin shqiptar ose jashtë tij.

- NENI 2 -

Shoqëria zhvillon aktivitetin e vet në përputhje me këtë kontratë, statutin bashkëlidhur dhe ligjet materiale të Republikës së Shqipërisë.

- NENI 3 -

1. Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në fushat e mëposhtme : tregëtimin , montimin dhe riparimin e sistemit te kondicionimit , dhomave frigoriferike . Veç sa më sipër, në shoqëri do të zhvillohet çdo aktivitet tjetër ndihmës në përputhje me legjislacionin shqiptar, që vetëm ose së bashku me veprimtarinë kryesore të lartpërmendur, do të vlerësohen si të favorshme për zhvillimin, forcimin dhe rritjen e gjendjes ekonomike e financiare.

2. Ne përputhje me legjislacionin shqiptar , në mënyrë që të arrihet qëllimi i sipërpërmendur, shoqëria mund :

a. të kryejë çdo lloj aktiviteti në raport me objektin dhe për te favorizuar atë.

b. të kryejë çdo transaksion në lidhje me pasuritë e luajtshme dhe te paluajtshme , si dhe çdo aktivitet tregtar,

financiar ,dhënie -marrje me qira, të vendose pengjedhe barrëhipotekore qe mund te konsiderohen si te dobishme apo te nevojshmeper te arritur qellimet e Shoqërisë dhe qe nuk tejkalojne ne mase aktivitetet kryesore, te cituara më sipër.

c. të kryejë çdo aktivitet ne lidhje me publikimin , marketingun apo reklamimin.

3. Shoqëria ka të drejtë te ndryshojë objektin e veprimtarisë së saj në çdo kohë, ne respektim te dispozitave urdhëruese te Ligjit per Shoqerite Tregtare dhe parashikimeve te Statutit.

- NENI 4 -

Sipas ligjit shqiptar, shoqëria regjistrohet si person juridik dhe kryhen të gjitha formalitetet në regjistrin tregëtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit .

Kohëzgjatja e veprimtarisë ekonomike të shoqërisë tregtare **“PRO CLIMA” sh.p.k.** është e pacaktuar dhe mundet të prishet me vendim të Asamblesë së Ortakëve.

- NENI 5 -

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100.000 (njëqind mijë) lek i ndarë i ndarë në 2(dy) pjesë. Ortakët marrin pjesë në kapitalin social si më poshtë:

1. Z. Ditmir Hysa me vlerë 50.000 lekë ose 50 % të kapitalit
2. Z. Aldi Malaj me vlerë 50.000 lekë ose 50 % të kapitalit

Pjesët e pjesëmarrjes në kapitalin shoqëror janë të papjestueshme.

Ato nënshkruhen, depozitohen totalisht nga ortakët në bazë të pjesëmarrjes së secilit në kapital. Çdo pjesë ka të drejtën e një vote. Pjesët janë lirisht të transferueshme vetëm pasi të jetë marrë miratimi me shkrim i ortakëve.

- NENI 7 -

Ortaku që dëshiron të shesë pjesët tij të tretëve, duhet të njoftojë më parë ortakët të cilët gëzojnë të drejtën e parablerjes brenda 30 ditësh nga marrja dijeni. Në rast se blerja bëhet nga të tretë, ortaku që shet duhet t'i komunikojë ortakëve të tjerë emrin e blerësit dhe kushtet e shitjes.

- NENI 8 -

Organet drejtuese të shoqërisë janë:

- a) Asambleja e ortakëve.
- b) Administratorët.

Aktiviteti, mënyra e organizimit të drejtimit, emërimi ose shkarkimi i drejtuesve si dhe probleme të tjera të rëndësishme do të organizohen në bazë të statutit të shoqërisë që është pjesë përbërëse e kontratës dhe dokumenteve të tjera që do të aprovohen nga Asambleja e ortakëve.

- NENI 9 -

Asambleja e ortakëve emëron si administratorë të shoqërisë për një mandat 5 vjeçar:

Ditmir Hysa, me shtetësi Shqiptare, lindur ne Shijak dhe banues në Durres , i datëlindjes 15.04.1991, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me letërnjoftimin nr. 035631525 dhe nr. personal J10415015G.

Aldi Malaj, me shtetësi Shqiptare, lindur ne Vokopolë dhe banues në Durres, i datëlindjes 01.05.1991, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, pajisur me letërnjoftimin nr. 036959808 dhe nr. personal J10501125V.

Administratorët , për probleme të veçanta, mund të delegojnë persona të tjerë me prokurë të veçantë ose të përgjithshme.

- NENI 10 -

Aktiviteti financiar i shoqërisë fillon me 1 Janar dhe mbyllet me 31 Dhjetor të çdo viti. Me mbylljen e aktivitetit vjetor do të bëhet bilanci dhe llogaritë fitim/humbje. Fitimi i realizuar, pasi të zbriten rezervat ligjore, do të ndahet ndërmjet ortakëve në proporcion me vlerën e pjesëmarrjes së secilit në kapitalin social, në rast se ortakët nuk vendosin për krijimin e rezervave të tjera.

- NENI 11 -

Shoqëria mund të prishet në çdo kohë dhe për çfarëdo motivi sipas kritereve të përcaktuara në statut. Në rastin e prishjes së shoqërisë për çfarëdo motivi qoftë, emërimi dhe revokimi i likuidatorëve i takon Asamblesë së Ortakëve e cila përcakton edhe kompetencat e tyre.

- NENI 12 -

Mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë zbatimit të kësaj kontrate palët do ti zgjidhin në mirëkuptim ndërmjet tyre. Në rast të kundërt gjykata kompetente për zgjidhjen e tyre do të jetë gjykata.

- NENI 13 -

Ky akt themelimi u përpilua në tre ekzemplarë në gjuhën shqipe të gjitha tekstet kanë fuqi të barabartë, njëra depozitohet në zyrën e Qendres Kombetare te Biznesit.

Durrës, më 10.03.2025

ORTAKET

DITMIR HYSA

Ditmir Hysa


ALDI MALAJ

Aldi Malaj
