

AKT THEMELIMI I SHOQËRISË

BOLOGNA CONSTRUCTION sh.p.k

Ne mbështetje të Ligjit Nr.9901, datë 14.4.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", vendosa hartimin e këtij Akti Themelimi, me kushtet që përcaktohen si më poshtë :

Sot ne date 03.03.2025, ortaket e shoqerise :

- Shoqeria BOLONJA Shpk, me NIPT K16811202P e perfaqesuar nga ortaket zj. Fatime Isufaj e datelindjes 18/09/1961 mbajtese e dokumentit me nr. G15918074I dhe Rami Isufaj i datelindjes 13/12/1955 mbajtes i dokumentit me nr. F51213043U.
- Shoqeria SEVEN HAVENS RESIDENCE Shpk, me NIPT L77324203N e perfaqesuar nga ortaket Rami Isufaj i datelindjes 13/12/1955 mbajtes i dokumentit me nr. F51213043U dhe Besnik Zotaj i datelindjes 13/02/1954 mbajtes i dokumentit me nr. F40213152W.

me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, te shprehur nepermjet ketij akti themelimi, vendosen per krijimin e shoqerise tregtare "BOLOGNA CONSTRUCTION" Shpk me kushtet e meposhteme :

Neni 1

EMERTIMI

Shoqeria Tregtare do te ketë Emërtimin "BOLOGNA CONSTRUCTION" Shpk.

Neni 2

FORMA JURIDIKE

Shoqëria Tregtare "" Shpk, themelohet BOLOGNA CONSTRUCTION si Shoqëri Tregtare me Përgjegjësi të Kufizuar sh.p.k. Shoqëria është Person Juridik Privat Shqipëtar. Shoqëria krijohet në bazë të Ligjit nr.9901, datë 14.4.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", ku ne nenin 3 përcaktohet se :

1. Shoqëritë tregtare themelohen nga dy ose më shumë persona fizikë dhe/ose juridikë, që bien dakord për arrijën e objektivave ekonomike të përbashkët, duke dhënë kontribute në shoqëri, sipas përcaktimeve në statutin e saj. Shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar dhe shoqëritë aksionare mund të themelohen edhe vetëm nga një person fizik dhe/ose juridik (shoqëritë me ortak apo aksionar të vetëm).
2. Shoqëritë tregtare duhet të regjistrohen sipas nenit 22 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", si dhe neneve në vijim, sipas formës përkatëse të shoqërisë tregtare.
3. Shoqëritë tregtare fitojnë personalitetin juridik në datën kur kryhet regjistrimi i tyre në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Shoqëritë përgjigjen me të gjitha aktivet e tyre për detyrimet, që rrjedhin nga veprimtaritë e ushtruara."

Neni 3

KOHEZGJATJA

Kohëzgjatja e shoqërisë "BOLOGNA CONSTRUCTION" Sh.p.k do te vazhdoje veprimtarine e saj me një afat kohor te pakufizuar.

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të ortakeve te shoqerise;

c) me hapjen e procedurave të falimentimit;

ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";

d) me vendim të gjykatës;

Në këtë rast Ortaket e shoqërisë marrin vendim me shkrim në të cilin parashikojnë mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesen shtesë "Shoqëri në likuidim e sipër".

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket e shoqërisë.

Nëse Ortaket e shoqërisë nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 4

SELIA

Shoqëria Tregtare "BOLOGNA CONSTRUCTION" Sh.p.k e ka selinë në qytetin e Vlores, VLORE L.PAVARESIA ,SKELE.

Shoqëria mund të ndryshojë seline e saj, të hapë zyrë përfaqësie, dege, të krijojë filiale, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë, vetëm me vendim të Ortakëve të Shoqërisë.

Neni 5

OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

Shoqëria ka si objekt të veprimtarisë së saj:

Ne fushën e projektimit e ndërtimit të veprave të ndryshme prej murature tulle guri, betoni, punime dheu, ndërtime civile, industriale dhe turistike. Rikonstruksione godinash, civile dhe ekonomike, montimi dhe instalimi i impianteve termike të ventilimit dhe kondicionimit të ajrit. Ndërtim rrugë, ura, autostrada, rikonstruksione godinash, punime nëntokesore, Projektimi dhe zbatimi, ndërtime civile, turistike, bujqësore, ujësjellës kanalizime, rikonstruksione godinash civile dhe ekonomike, prodhimet e tregtimit të materialeve të ndërtimit, blerje dhe shitje të mjeteve të ndryshme, transport mallrash, shitje me shumicë dhe pakicë të produkteve bujqësore, bimë. Punime karpenterie, hekuri, murature e suvatime, kalluposje, sjatrim me pllaka e nivelime, si dhe nivelime, punime hidraulike dhe elektrike. Shërbime hotelerie, barrestorante si dhe tregtim me pakicë dhe shumicë të karburanteve dhe tregtise me shumicë e pakicë të mallrave të ndryshëm etj. Blerje dhe shitje dhe menaxhimin e pasurisë së luajtshme dhe paluajtshme të pasurive në emer të tyre dhe në emer të paleve të treta. Import, eksport dhe tregëti me pakicë dhe shumicë të artikujve të ndryshëm industriale dhe ushqimorë, elektroshtepiake, elektrike, pjesë këmbimi, materialeve të ndërtimit lende të para, makineri si dhe transporti i tyre brenda dhe jashtë vendit. Prodhim dhe tregëtim të materialeve të ndërtimit si dhe betoneve të markave të ndryshme. Import, eksport dhe tregëti me pakicë dhe shumicë të lendeve djegëse.

Neni 6

KAPITALI THEMELTAR

Kapitali themeltar i shoqërisë është i përbërë nga kontributi i ortakëve themelues me vlerën 100,000 lekë dhe përbëhet nga dy kuota:

- Shoqëria BOLONJA Shpk me kuote 50 %
- Shoqëria SEVEN HAVENS RESIDENCE Shpk me kuote 50 %

Neni 7

TRANSFERIMI I KUOTEVE

Kuotat e kapitalit janë lirish të Transferueshme ndërmjet Ortakeve. Ortaku që kërkon të shesë kuotën e tij një personi të tretë, duhet detyruesisht të njoftoj ortakeve të shoqërisë blerjen e kuotave të tij në të njëjtat kushte si personit të tretë të cilit ai dëshiron t'ia shesë. Kur disa ortake ushtrojnë të drejtën e tyre të parablërjes dhe shprehin dëshirën e tyre për të blerë kuotën, ortaku shitesë gezon të drejtën diskrecionale për të zgjedhur se cilit ortak ai dëshiron të shesë totalisht ose pjesërisht kuotat e tij. Ortaket duhet të përgjigjen brenda 30 ditëve nëse dëshirojnë të blejnë kuotat e ofruara apo jo.

Neni 8

SHPERNDARJA E FITIMIT

Ortakët financojnë, përfitojnë rimbursim të financimit të tyre dhe ndajnë fitimin e tyre në bazë të kuotave në kapitalin themeltarë.

Neni 9

ORGANET DREJTUESE TE SHOQERISE

Organet Drejtuese të Shoqërisë janë :

1. Administratori,

2. Asambleja e Përgjithshme e Zakonshme ose e Jashtëzakonshme e Ortakeve.

Aministrator i Shoqërisë është z. Ebano Isufaj i datelindjes 15/01/1989, shtetas shqiptar, lindur në Vlorë, mbajtes i dokumentit me nr. personal I90115092N.

Neni 10

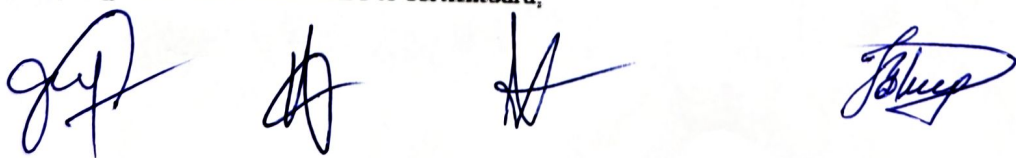
KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT

Administrator ushtron kompetenca në emër të Shoqërisë:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikën tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- d) përgatis dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecuresë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- e) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarrëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- f) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit;
- g) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

Administratori është i detyruar të thërrasi mbledhjen e ortakut të vetëm edhe në rastet kur:

- a) sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezultojnë ose ekzistojnë rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkuar brenda 3 muajve në vazhdim dhe
- b) kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezultojnë në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara,



- c) Administratori ka të drejte të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkallëve. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakeve të shoqërisë.
- d) Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Neni 11

Veprimtaria ekonomike dhe financjare e shoqërisë ndahet në perjudha financiare 12 mujore. Viti financiar fillon nga data 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor të cdo viti kalendarik, me përjashtim të vitit të parë i cili fillon nga data e krijimit të shoqërisë dhe mbaron me 31 Dhjetor.

Neni 12

Shoqëria mban dokumentacionin e nevojshëm financiar për administrimin e pasurisë dhe për zhvillimin e të gjithë veprimtarisë së saj, në përputhje me kërkesat e të gjithë legjislacionit përkatës në fuqi.

Bilanci financiar i shoqërisë përpilohet në baze të raportit me shkrim të eksperteve kontabel të autorizuar dhe të raportit të paraqitur nga administratorët brenda datës 31 mars të vitit pasardhës. Të dy raportet paraqiten me miratohen në asamblene të ortakeve brenda datës 30 qershor.

Fitimi neto i shoqërisë llogaritet mbasi zbriten humbjet e mundshme të vitit të mëparshëm, shlyerja e të gjitha detyrimeve fiskale dhe ndaj cdo personi të tretë, si dhe fondet financiare që përbejnë rezervën e detyrueshëm.

Neni 13

ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

Mosmarrvëshjet lidhur me themelimin dhe zhvillimin e veprimtarisë së shoqërisë zgjidhen nga vetë ortaket e shoqërisë me mirëkuptim, dhe kur kjo nuk arrihet ato zgjidhen nga gjykata në territorin e së cilës ndodhet selia e shoqërisë.

Neni 15

Ky Akt Themelimi u hartua në 3 (tre) kopje origjinale në gjuhën Shqipe.

ORTAKET E SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR BOLOGNA CONSTRUCTION

Shoqëria BOLONJA Shpk, ortakët

zj. Fatime Isufaj

Rami Isufaj

Shoqëria SEVEN HAVENS RESIDENCE Shpk, ortakët

Rami Isufaj

Besnik Zotaj

