



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË**

**NOTER AIDA A. HOXHA
ADRESA MINE PEZA, NR.83/1
TEL: 689090075**

REDAKTIM DHE VËRTETIM I AKTEVE TË SH.P.K-VE

Nr. repertori: 5228

Nr. koleksioni: 1558

Tirane më 31/10/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2025051010173198411



A2025051010173198411

**STATUT DHE AKT THEMELIMI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"KAS & AA CONSTRUCTION GROUP" SHPK**

Sot, më datë 31/10/2025 (dymijënjëzetëepesë), para meje Notere AIDA A. HOXHA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, MINE PEZA, NR.83/1, u paraqitën personalisht:

THEMELUES:

Bilbil Kastrati, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas Shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 2; H. 11; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 04/08/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokument identiteti me nr. personal H60804113C, .

THEMELUES:

Ardian Boka, atësia Gjergj, amësia Gjyste, shtetas Shqiptar, lindur në Lekaj, Shkodër dhe banues në Shkodër, me adresë Lekaj-Shalë; Nd. 096; Shalë; Lekaj; 4009; Shkodër, lindur më 24/09/1969, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokument identiteti me nr. personal G90924020P, .

THEMELUES:

Astrit Kasamaj, atësia Bilal, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Paskuqan, Tiranë dhe banues në KAMËZ, me adresë Maliq Muco 03940149; Nd. 5; H. 1; Paskuqan; Paskuqan; 1047; Kamëz, lindur më 18/07/1997, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokument identiteti me nr. personal J70718092W, .

Ne cilesine e Ortakeve Themelues te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "KAS & AA CONSTRUCTION GROUP" shpk.

Personat e mesiperm jane madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar. Ata me vullnetin e tyre te lire e te plote, nepermjet ketij Statuti themelojne nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi dhe kushteve te meposhtme.

KREU I

**KRIJIMI, FORMA, QELLIMI, OBJEKTI, KOHËZGJATJA, EMËRTIMI, SELIA
NENI 1**

KRIJIMI I SHOQËRISE

Sot me date 31/10/2025, në qytetin e Tiranës është themeluar shoqëria me përgjegjësi të kufizuar me emërtimin "KAS & AA CONSTRUCTION GROUP" Sh.p.k. (më poshtë referuar si "Shoqëria").

Shoqëria është person juridik shqiptar dhe funksionon në përputhje me kërkesat e ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

Shoqëria gëzon të drejta si person juridik shqiptar që prej datës në të cilën Qendra Kombëtare e Regjistrimit ka dhënë aprovimin për themelimin e saj.

Shoqëria e ushtron aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe me dispozitat e parashikuara në dokumentat themeluese (Akt Themelimi dhe Statut).

NENI 2

FORMA E SHOQËRISE

Shoqëria do të ketë formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar, për sa kohë që ortakët e kësaj shoqërie nuk do të marrin një vendim për ndryshimin e formës së saj ligjore.

Veprimtaria e shoqërisë do të rregullohet nga dispozitat përkatëse të ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregëtarët dhe Shoqëritë Tregtare".



NENI 3 ORTAKET

Shoqëria krijohet nga ortakët themelues:

Bilbil Kastrati, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas Shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 2; H. 11; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 04/08/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokument identiteti me nr. personal H60804113C , .

Ardian Boka, atësia Gjergj, amësia Gjyste, shtetas Shqiptar, lindur në Lekaj, Shkodër dhe banues në Shkodër, me adresë Lekaj-Shalë; Nd. 096; Shalë; Lekaj; 4009; Shkodër, lindur më 24/09/1969, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokument identiteti me nr. personal G90924020P , .

Astrit Kasamaj, atësia Bilal, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Paskuqan, Tiranë dhe banues në KAMËZ, me adresë Maliq Muco 03940149; Nd. 5; H. 1; Paskuqan; Paskuqan; 1047; Kamëz, lindur më 18/07/1997, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokument identiteti me nr. personal J70718092W , .

NENI 4 EMERTIMI

Emërtimi i shkurtër i shoqërisë është "**KAS & AA CONSTRUCTION GROUP**" Sh.p.k. Në të gjitha aktet dhe dokumentet e nxjerra nga shoqëria, emërtimi i shoqërisë do të ndiqet nga fjalët "Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" ose inicialet Sh.p.k .

NENI 5 SELIA E SHOQERISE

Shoqëria e ka selinë në qytetin e Tiranës, në adresën Rruga e "Durrësit", Hyrja 1, Tiranë, "Njesi" me sipërfaqe 38.37 m2, pasuri nr 6/441-N4, vol.42, faqe 181, zone kadastrale 8310. Përveç veprimtarisë në nivel lokal, shoqëria ka të drejtën e krijimit dhe mbylljes së filialeve, agjencive dhe zyrave të përfaqësimit brenda apo jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë. Selia mund të transferohet në çdo vend tjetër brenda territorit të Republikës së Shqipërisë, me një vendim të ortakëve të saj.

NENI 6 KOHEZGJATJA

Kohëzgjatja e shoqërisë është pa afat.

Në përputhje me këtë statut, shoqëria mund të mbyllë veprimtarinë e saj, ose mund ta zgjasë kur e shih të arsyeshme, apo në rastet e parashikuara nga ligji.

NENI 7 QELLIMI DHE OBJEKTI I VEPRIMTARISE

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë Sh.p.k do të jetë:

Projektim, zbatim, në fushën e ndertimeve civile, turistike, bujqesore, ekonomike, veshje fasadash, banesa, hotele, vila banimi , objekte kulturi, rrugë, infrastrukturë, rikonstruksione civile, mirembajtje, zhvillim dekorativ në mjedise urbane. Prodhim, perpunim i materialeve të ndërtimit, transportimi dhe tregtimi i tyre. Magazinimi dhe shpërndarja e materialeve të ndërtimit. Import dhe eksport i materialeve të ndërtimit. Tregtimi i tyre me shumicë dhe pakicë. Ndërtim i ndërtësive rezidenciale dhe jorezidenciale, shitje pasurie të paluajtshme, si dhe pjesëmarrje në tendera. Të zhvillojë çdo veprimtari dhe aktivitet tjetër në përputhje me legjislacionin shqiptar.



KREU II
KAPITALI THEMELTAR, KUOTAT DHE KALIMI I KUOTAVE
NENI 8

KAPITALI THEMELTAR

8.1 Kapitali themeltar fillestar i Shoqërise me përgjegjësi të kufizuar është 100,000 Leke (te reja). Ai mund të rritet me vendim të ortakëve sipas normave të fushës në fuqi.

8.2 Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

1. Ortaku Themelues **Bilbil Kastrati** - zoteron 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 50,000 Leke (te reja) që përben 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
2. Ortaku Themelues **Ardian Boka** zoteron 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 25,000 Leke (te reja) që përben 25 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
3. Ortaku Themelues **Astrit Kasamaj** zoteron 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 25,000 Leke (te reja) që përben 25 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Neni 9

ZMADHIMI DHE ZVOGELIMI I KAPITALIT

Kapitali i shoqërise mund të zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë, nepermjet emerimit nga gjykata kompetente e nje eksperiti te autorizuar per keto kontribute sipas kërkesës së administratorit.

Në asnjë rast shumica nuk mund të detyrojë një ortak për të rritur angazhimin e tij në kapitalin themeltar të shoqërisë.

Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

Neni 10

TRANSFERIMI I KAPITALIT

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- d) dhurimit;
- d) çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, për sa nuk parashikohet ndryshe ne statut.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU III

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 11

ORGANI VENDIMARRES

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqërise.

Asambleja e Ortakeve eshte organi i vetem vendimmarres i shoqërise qe miraton cdo ndryshim te statutit sipas modaliteteve te percaktuara ne ligj.

Asambleja e përgjithshme e ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;



A2025051010173198411

- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "ç" të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojnë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme. Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 12

MENYRA E THIRRJES SE MBLEDHJES SE ASAMBLESE SE PERGJITHSHME

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

Neni 13

KUORUMI

Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mbledhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur me lart, asambleja mbledhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Neni 14

MARRJA E VENDIMEVE

Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave të zoteruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Asambleja e përgjithshme vendos me shumicën e thjeshtë të votave të ortakëve pjesëmarrës, për çështje të tjera si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;
- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorit;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- c) përcaktimin e shpërblimeve



A2025051010173198411

- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecurisë së veprimtarisë;
 - e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
 - f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- Cdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKR për të pasyqruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

Neni 15

PERJASHTIMI NGA E DREJTA E VOTES

1.Ortaku nuk mund të ushtrojë të drejtën e votës nëse asambleja e përgjithshme merr vendim për:

- a) vlerësimin e veprimtarisë së tij;
- b) shuarjen e ndonjë detyrimi në ngarkim të tij;
- c) ngritjen e një padie ndaj tij nga shoqëria;
- ç) dhënien ose jo të përfitimeve të reja.

2.Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

Neni 16

ADMINISTRATORI

(1) Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë. Afati i emërimit, është 5 (pese) vit me të drejtë ripërtëritjeje. Emërimi i administratorëve prodhon efekte pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

(2) Si administrator i parë i shoqërisë deri në emërimin e tij nga mbledhja e parë e Asamblesë së Përgjithshme do të caktohet Zoti:

Z. **Astrit Kasamaj**, atësia Bilal, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Paskuqan, Tiranë dhe banues në KAMËZ, me adresë Maliq Muco, Kamëz, lindur më 18/07/1997, i identifikuar me personal J70718092W.

Neni 17

KOMPETENCAT E ADMINISTRATORIT

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatit dhe nënshkruan bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqet këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) krijon një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarrëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryen regjistrimet dhe dërgon të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;
- e) raporton përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;
- ë) kryen detyra të tjera të përcaktuara në ligj dhe në statut.

Neni 18

PERGJEGJESITE E ADMINISTRATORIT

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga asambleja që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.



A2025051010173198411

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare", administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
 - b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
 - c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
 - ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personalë me ata të shoqërisë;
 - d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.
2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjet ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.
3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.
4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit "Per Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare, kryen veprimet e mëposhtme:
- a) u kthen ortakëve kontributet;
 - b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;
 - c) u shpërndan aktivet shoqërisë;
 - ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
 - d) jep kredi.

Përveç padisë për shlyerjen e dëmit që i ngarkohet personalisht administratorit, ortakët individualisht ose se bashku, kanë të drejtë të ngrenë padi penale kundër administratorit.

Paditësit kanë të drejtë të ndjekin në rrugë ligjore shlyerjen e plotë të dëmit që i është shkaktuar shoqërisë, përfshirë edhe dëmshpërblimin financiar, nëse është e nevojshme. Asnjë vendim i asamblesë nuk mund të ndalojë ngritjen e kërkesë padisë kundër administratorit për gabimet e kryera prej tij gjatë ushtrimit të detyrës.

Kreu IV

VITI FINANCIAR - EKSPERTET

Neni 19

VITI FINANCIAR

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe perfundon me 31 Dhjetor. Përjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendren Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 20

EKSPERTET

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomike tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gje të tillë i ngarkuar nga ana e ortakëve.

Në perfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar pergatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorezojë në kohë ortakëve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.



Kreu V
PRISHJA – RIORGANIZIMI I SHOQERISE

Neni 21

PRISHJA DHE LIKUIDIMI

Shperndarja ose prishja e shoqerise mund të behet ne cdo kohe :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të Asamblese se Ortakeve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Qendrën Kombëtare të Biznesit”;
- d) me vendim të gjykatës;

Ne kete rast Ortaket merrin vendim me shkrim ne të cilin parashikojne menyren e likuidimit të shoqerise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese “ Shoqeri ne likuidim e siper “.

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortaket.

Nëse Ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 22

RIORGANIZIMI I SHOQERISE BASHKIMI - NDARJA

Shoqëria mund të ndahet, bashkohet sipas Vendimit të Mbledhjes së Përgjithshme të Asamblesë së Ortakëve, në përputhje me dispozitat ligjore të parashikuara në Pjesën IX të Ligjit 9901 datë 14.04.2012 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare.”

Neni 23

BAZA LIGJORE

Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 24

MOSMARREVESHJET

Per mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata e Shkalles se Pare te Juridiksionit te Pergjithshem Tirane.

Une Noterja pasi ia lexova me ze te larte tekstin e ketij Statuti te shoqerise, dhe per identitetin e te cileve mora dijeni nga dokumentet e tyre personale, ata u njohen me permbajtjen e ketij dokumenti, dhe pasi ata e gjejne permbajtjen e Statutit te shoqerise ne perputhje me vullnetin e tyre te plote e te lire, nenshkruajne rregullisht ne pranine time dhe une Noterja vertetoj kete akt sipas ligjit

O R T A K E T

E SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"KAS & AA CONSTRUCTION GROUP" SHPK

Z.Bilbil Kastrati

Z. Ardian Boka

Z.Astrit Kasamaj

Bilbil Kastrati
Ardian Boka
Astrit Kasamaj

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Notere: Aida A. Hoxha
[Signature]
[Signature]

Fq. 7



A2025051010173198411

**AKTI I THEMELIMIT I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR
"KAS & AA CONSTRUCTION GROUP" SHPK**

Bilbil Kastrati, atësia Jonuz, amësia Lihe, shtetas Shqiptar, lindur në Brrut, Kukës dhe banues në Durrës, me adresë Taulantia 00690806; Nd. 2; H. 11; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 04/08/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokument identiteti me nr. personal H60804113C , .

Ardian Boka, atësia Gjergj, amësia Gjyste, shtetas Shqiptar, lindur në Lekaj, Shkodër dhe banues në Shkodër, me adresë Lekaj-Shalë; Nd. 096; Shalë; Lekaj; 4009; Shkodër, lindur më 24/09/1969, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokument identiteti me nr. personal G90924020P , .

Astrit Kasamaj, atësia Bilal, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Paskuqan, Tiranë dhe banues në KAMËZ, me adresë Maliq Muco 03940149; Nd. 5; H. 1; Paskuqan; Paskuqan; 1047; Kamëz, lindur më 18/07/1997, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, i identifikuar me dokument identiteti me nr. personal J70718092W , .

ne cilesine e Ortakeve Themelues te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar **"KAS & AA CONSTRUCTION GROUP" SHPK** shpk.

Personat e mesiperm jane madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar. Ata me vullnetin e tyre te lire e te plote, nepermjet ketij akti themelojne nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar sipas legjislacionit shqiptar ne fuqi dhe kushteve te meposhtme.

Neni 1

Emertimi

Emeri i shoqerise eshte **"KAS & AA CONSTRUCTION GROUP" SHPK**, me poshte e quajtur "Shoqeria".

Neni 2

Objekti

Shoqëria me përgjegjësi të kufizuar do të zhvillojë aktivitetet me objektin e mëposhtëm:
Projektim, zbatim, ne fushen e ndertimeve civile, turistike, bujqesore, ekonomike, veshje fasadash, banesa, hotele, vila banimi ,objekte kulti, rruge, infrastrukture, rikonstruksione civile, mirembajtje, zhvillim dekorit ne mjedise urbane. Prodhim, perpunim i materialeve te ndertimit, transportimi dhe tregtim i tyre. Magazinimi dhe shperndarja e materialeve te ndertimit.. Import dhe eksport i materialeve te ndertimit. Tregtim i tyre me shumice dhe pakice.Ndertim i ndertesave rezidenciale dhe jorezidneciale ,shitje pasurie te paluajtshme, si dhe pjesemarrje ne tendera. Te zhvilloje cdo veprimtari dhe aktivitet tjeter ne perputhje me legjislacionin shqiptar.

Neni 3

Selia

Shoqëria e ka selinë e regjistruar në adresën: Rruga e "Duresit", Hyrja 1, Tirane, "Njesi" me siperfaqe 38.37 m2, pasuri nr 6/441-N4, vol.42, faqe 181, zone kadastrale 8310.

Shoqëria mund te hape edhe zyra perfaqesie, dege, te krijoje filiale dhe/ose te realizoje cdo lloj pjesemarrje ne shoqeri te tjera, siç parashikohet nga ligji, si brenda ashtu edhe jashte Republikes se Shqiperise, sipas vendimit te Asamblese se Ortakeve te marre me shumice te thjeshte votash.

Neni 4

Kohezgjatja

1. Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin qe ka per objekt pa afat te percaktuar .



A2025051010173198411

Neni 5

Kapitali Themeltar

5.1. Kapitali themeltar i Shoqerise me përgjegjësi të kufizuar është 100,000 (njqinde mije)leke Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme, si vijon:

1. **Ortaku Themelues Bilbil Kastrati** zoteron 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 50,000 Leke (te reja) që përben 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
2. **Ortaku Themelues Ardian Boka** zoteron 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 25,000 Leke (te reja) që përben 25 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.
3. **Ortaku Themelues Astrit Kasamaj** zoteron 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 25,000 Leke (te reja) që përben 25 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.

5.2 Pjeset e kapitalit janë lirish të transferueshme në çdo moment sipas kushteve të parashikuara nga ligji shqiptar, me kufizimet e përcaktuara në pikat 5.3 dhe 5.4 më poshtë.

5.3 Në rast se njëri nga ortakët kërkon të shesë një pjesë ose të gjitha kuotat që ai zoteron në shoqëri, ai është i detyruar që t'ia ofrojë paraprakisht keto kuota ortakut tjetër të shoqërisë, ose vetë shoqërisë me të njëjtin cmim që ai ka vendosur t'ia shesë ato. Kjo oferte do të quhet e marre nga ortakët tjetër dhe/ose nga shoqëria, në momentin e depozitimit të saj në seline të shoqërisë.

5.4 Në rast se ortakët tjetër të shoqërisë, ose shoqëria, brenda 1 muaji nga data e depozitimit të ofertes nuk përgjigjen për këtë ofertë, ose refuzojnë ofertën, ortakët ofertues ka të drejtë t'ia shesë kuotat e tij paleve të treta. Kalimi i kuotave palëve të treta do të bëhet vetëm kur Asambleja e Përgjithshme e Ortakëve të Shoqërisë e miraton këtë transferim me vendim unanim.

5.5 Përgjegësia e ortakëve për humbjet e Shoqërisë shtrihet deri në vlerën e kontributit të tyre në kapitalin e Shoqërisë.

Neni 6

Administrimi

Shoqëria do të administrohet nga Administratori i Vetëm. Administratori do të mbajë mandatin e tij për një periudhë 5 (pese) vjetore me të drejtë të pakufizuar të rinovimit të mandatit. Administratori emërohet me shumicë të thjeshtë votash. Ripërtëritja e mandatit do të bëhet me një vendim të ri të Asamblesë së Përgjithshme, në përfundim të mandatit të parë.

Si administrator i shoqërisë emërohet:

Z. Astrit Kasamaj, atësia Bilal, amësia Drita, shtetas Shqiptar, lindur në Paskuqan, Tiranë dhe banues në KAMËZ, me adresë Maliq Muco, Kamëz, lindur më 18/07/1997, i identifikuar me personal J70718092W.

Kompetencat dhe kufizimet në ushtrimin e detyrës së administratorit parashikohen në statutin e shoqërisë.

Neni 7

Përgjegësia Personale

Prona personale e ortakëve, administratorëve, punonjësve dhe/ose agjentëve të Shoqërisë, është e përjashtuar nga çfarëdo lloji detyrimi që rëndon mbi Shoqërinë.



A2025051010173198411

Neni 8

Dispozita Operative

Klauzolat per zhvillimin, rregullimin dhe drejtimin e aktivitetit ekonomik dhe puneve te brendeshme te Shoqerise do te percaktohen ne Statutin e Shoqerise, i cili mund te ndryshohet ne çdo kohe me vendim të kualifikuar të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 9

Viti Financiar

Viti financiar i Shoqerise fillon me 01.01.2025 dhe mbaron me 31.12.2025 te çdo viti.

Perjashtimisht, viti i pare financiar fillon nga data e regjistrimit te shoqerise ne regjistrin tregtar dhe mbaron me 31 dhjetor 2024.

Nenshkruar nga ne ortaket themelues sot me date 31/10/2025.

THEMELUES

Bilbil Kastrati
Bilbil Kastrati

THEMELUES

Ardian Boka
Ardian Boka

THEMELUES

Astrit Kasamaj
Astrit Kasamaj

Aida A. Hoxha
Aida A. Hoxha

