
AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI I
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

SKELA ONE

28 Tetor 2025

**AKTI I THEMELIMIT DHE STATUTI
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR**

Skela One

KREU I

EMRI I SHOQËRISË, SELIA, KOHËZGJATJA, OBJEKTI

NENI 1

EMRI I SHOQËRISË

- 1.1** Emri i shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar është **Skela One** (më poshtë e Shoqëria)

NENI 2

SELIA

- 2.1** Selia e Shoqërisë ndodhet në adresën: Lagja Nr.4, Vadardhë, Sukth, Durrës, Shqipëri.
- 2.2** Ortakët e Shoqërisë, mund të vendosin mbi transferimin e selisë së Shoqërisë në një adresë tjetër. Personat përgjegjës për administrimin e Shoqërisë mund të çelin ose mbyllin degë dhe/ose zyra përfaqësimi, si brenda ashtu edhe jashtë Republikës së Shqipërisë.

NENI 3

KOHËZGJATJA

- 3.1** Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore me afat të pacaktuar.

NENI 4

OBJEKTI I SHOQËRISË

- 4.1** Shoqëria ka për objekt të saj kryerjen dhe marrjen pjesë në të gjitha aktivitetet që një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar mund të ushtrojë në bazë të legjislacionit shqiptar, dhe në veçanti:
- Import-Eksport, shitje-blerje e skelave, aksesoreve të tyre dhe materialeve të ndertimit
 - Dhënie me qira e skelave dhe aksesoreve të tyre. Montim dhe c'montim.
 - Aktivitet në fushën e ndertimit, të tilla si: punime karpenterie, ndertime muri, punime gipsi, shtrim pllakash, lysterje me boje, suvatime, rikonstruksione, instalime hidraulike, elektrike, izolime, instalime sistemesh ngrohje ftohje, përgatitje + montime, konstruksione hekuri dhe duralumini, shtylla tensioni, prishje, riparime dhe ndertime të struktura objektsh private dhe publike.
 - Transport i mallrave dhe pasagjereve.
 - Te operojë në sektorin e import, eksport, tregti me shumicë e pakice e të gjitha mallrave industriale, ushqimore, fruta-perime, blegtorale, pije të ndryshme alkoolike e jo alkoolike e freskuese, veshmbathje, materiale ndertimi, pjesë këmbimi automjete, makinerive, mobiljeve,

SKELA ONE

bime medicinale, lende drusore, plastike duralumini, materiale metalike, elektrike, telefonike, metale e minerale, lende e pare, shufra, profile si dhe prodhime te tjera metalike te llojeve e tipave te ndryshem etj. Pllaka dhe pajisje hidraulike, lendeve te para per prodhimin e mobiljeve, makinerive per prodhimin dhe perpunimin e lendes drusore, si dhe pjese kembimi per to, mobilieve dhe elementeve te tyre, lendeve te para e materialeve te ndertimit, duhan, cigare, konfeksione e tekstile, kepuce te çdo lloji, pajisje kancelarie, artikujve te kozmetikes, dentare, optike, higieno sanitare.

- 4.2 Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë çdo aktivitet tjetër të nevojshëm apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të saj.
- 4.3 Për të arritur objektin e saj, Shoqëria mund të realizojë drejtpërdrejtë apo në mënyrë të tërthortë çdo lloj pjesëmarrje në shoqëri të tjera shqiptare apo të huaja, si edhe të hyjë në marrëdhënie kontraktore, bashkëpunimi ose ortakërie me persona të tretë, privatë ose publikë, vendas ose të huaj.

KREU II

KAPITALI I SHOQËRISË TRANSFERIMI I KUOTAVE FINANCIMI

NENI 5

KAPITALI I SHOQËRISË

- 5.1 Kapitali i Shoqërisë është prej 100 (njëqind) Lekë, i ndarë në 1 (një) kuotë me vlerë nominale 100 (njëqind) Lek, të cilat përfaqësojnë 100% të kapitalit themeltar, kapital i cili është nënshkruar nga Ortaku i vetëm i shoqërisë:

Petrit Nikolli , madhor me zotësi të plotë për të vepruar, i datëlindjes **31/05/1971**, banues në **Tiranë**, shtetas shqiptar, identifikuar sipas ligjit nëpërmjet Letër Njoftim **ID – H10531001C** (në vijim “**Ortaku**”) i cili zotëron 1 (një) kuotë të barabartë me 100 lek.

NENI 6

TRANSFERIMI I KUOTAVE TË KAPITALIT TEK TË TRETËT

- 6.1 Kuotat e shoqërisë mund t’ju transferohen lirisht të tretëve ne përputhje me dispozitat e legjisllacionit shqiptar në fuqi.

NENI 7
BARRËT MBI KUOTAT E KAPITALIT

- 7.1 Kuotat e kapitalit të Shoqërisë mund të rendohen lirisht me barrë siguruese apo të drejta të tjera reale.

KREU III
ORTAKET, FINANCIMET

NENI 8
ORTAK I SHOQERISE

- 8.1 **Petrit Nikolli**, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, i datëlindjes **31/05/1971**, banues në **Tiranë**, shtetas shqiptar, identifikuar sipas ligjit nëpërmjet Letër Njoftim **ID – H10531001C** (në vijim “**Ortaku**”) i cili zotëron 1 (një) kuotë të barabartë me 100 lek.

NENI 9
VENDIMET E ORTAKEVE

- 9.1 Ortakët, në përputhje me legjislacionin shqiptar marrin vendime në lidhje me: (i) ndryshimin e këtij Statuti, (ii) zmadhimin e zvogëlimin e kapitalit të Shoqërisë, (iii) kalimin e kuotave të Shoqërisë, (iv) emërimin dhe shkarkimin e Administratorëve, si edhe emërimin e shkarkimin e ekspertit(ëve) kontabël të autorizuar, (v) miratimin e bilancit vjetor të Shoqërisë si edhe të çdo raporti tjetër financiar, (vi) shndërrimin, shpërndarjen dhe likuidimin e Shoqërisë, (vii) emërimin e likuidatorit(ëve) dhe çdo vendim tjetër që sipas ligjit i takon Ortakëve.
- 9.2 Vendimet e Ortakëve duhet të merren me shkrim dhe të regjistrohen në regjistrin e mbajtur pranë selisë së Shoqërisë.

NENI 10
FINANCIMI I SHOQËRISË

- 10.1 Organi i Administrimit të Shoqërisë, në përputhje me dispozitat në fuqi, përveç rasteve të zmadhimit të kapitalit, ka të drejtë të kërkojë nga ortakët e shoqërisë fondet e nevojshme për arritjen e objektivave të shoqërisë.
- 10.2 Financimet e mëtejshme të ortakëve në shoqëri do të jenë me shpërblim (interesa) apo pa shpërblim, në varësi të titullit nëpërmjet të cilit do të lëvrohen këto fonde.

KREU IV ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

NENI 11 ADMINISTRIMI I SHOQËRISË

- 11.1** Shoqëria administrohet nga 1 (një) Administrator i cili emërohet nga ortakët për një periudhë 5 (pesë) vjeçare, me të drejtë rizgjedhje. Ortakët kanë të drejtë të emërojnë, apo pushojnë në çdo kohë Administratorin.
- 11.2** Si Administrator i Shoqërisë emërohet:
Petrit Nikolli, madhor me zotësi të plotë për të vepruar, i datëlindjes **31/05/1971**, banues në **Tiranë**, shtetas shqiptar, identifikuar sipas ligjit nëpërmjet Letër Njoftim **ID – H10531001C**.
- 11.3** Administratori i vetëm përfaqëson Shoqërinë kundrejt palëve të treta, përfshirë autoritetet publike dhe private, vendase ose të huaja, bankat, autoritetit tatimore dhe gjyqësore. Administratori është përgjegjës për veprimet e kryera në administrimin e Shoqërisë sipas këtij akt themelimi dhe statuti e legjislacionit shqiptar.
- 11.4** Administratori vepron në përputhje me politikat e biznesit të përcaktuara nga Ortakët. Administratori mund të ndërmarrë apo kërkojë kryerjen e të gjitha akteve që konsideron të nevojshme për arritjen e objektit të Shoqërisë, përveç atyre që ligji apo statuti i rezervon Ortakeve apo organeve të tjera të Shoqërisë.
- 11.5** Administratori është përgjegjës për veprimet dhe mosveprimet e kryera gjatë administrimit të Shoqërisë. Administratori mund t'ua delegojë palëve të treta tagrat e lidhura me administrimin e Shoqërisë. Administratori mbetet përgjegjës i drejtpërdrejtë për të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesit në lidhje me administrimin e Shoqërisë. Administratori ka të drejtë të autorizojë person ose subjekte të tretë me prokurë të posaçme për të përfaqësuar shoqërine në Qendrën Kombëtare të Biznesit, organet e Tatim Taksave, etj.
- 11.6** Administratori do të veprojë gjatë gjithë kohës në interes të Shoqërisë. Në rast të një konflikti interesi, Administratori do të informojë menjëherë Ortakët e shoqërisë, dhe nuk do të kryejë asnjë veprim lidhur me çështjen objekt i konfliktit të interesit, deri në pajisjen me udhëzimet përkatëse nga Ortakët.

NENI 12
SHPËRBLIMI I ADMINISTRATORËVE

12.1 Ortakët përcaktojnë shpërblimin e Administratorit të shoqërisë.

KREU V
KONTROLI I KONTABËL I SHOQËRISË
VITI FINANCIAR DHE BILANCI

NENI 13
KONTROLI KONTABËL

13.1 Kontrolli i jashtëm kontabël i Shoqërisë kryhet nga Ekspertë Kontabël të Autorizuar, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi. Ortakët do të emërojnë një apo më shumë ekspertë kontabël në ato raste kur emërimi i tyre konsiderohet i nevojshëm ose kërkohet në bazë të ligjit.

NENI 14
VITI FINANCIAR

14.1 Viti Financiar i Shoqërisë fillon më 1 Janar dhe mbaron më 31 Dhjetor të çdo viti.

NENI 15
BILANCI VJETOR DHE REZERVAT

15.1 Me mbylljen e secilit vit financiar, Administratori merr masat e nevojshme për hartimin e bilancit të aktivitetit për vitin financiar të mbyllur, në mënyrë që Ortakët të vendosin mbi miratimin apo ndryshimet e mundshme të tij brenda afateve të përcaktuara nga ligji.

15.2 Bilanci vjetor, pasqyrat financiare, inventarët, raportet e Administratorit dhe Ekspertit Kontabël miratohen nga ortakët. Administratori i paraqet Ortakëve për miratim, raportin mbi administrimin e Shoqërisë, si dhe pasqyrat financiare vjetore.

15.3 Ortakët vendosin mbi ndarjen e dividendëve që rezultojnë si fitime sipas bilancit të miratuar rregullisht, pasi nga këto shuma të jenë zbritur humbjet e mundshme të viteve të mëparshme.

15.4 Ortakët në çdo moment mund të vendosin krijimin e rezervave, si edhe masën e tyre.

**KREU VI
PRISHJA DHE NJOFTIMET**

**NENI 16
PRISHJA DHE LIKUIDIMI I SHOQËRISË**

- 16.1** Në rastin e likuidimit të Shoqërisë do të zbatohen dispozitat e parashikuara në ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008, “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.

**NENI 17
NJOFTIMET**

- 17.1** Të gjitha njoftimet, kërkesat ose komunikimet e tjera që u jepen personave ose që bëjnë personat sipas Statutit do të kryhen me shkrim ose përmes komunikimit elektronik (nëse ka) dhe do të konsiderohen të kryera në mënyrë të rregullt kur u dërgohen në adresat e deklaruara prej tyre pranë Administratorit të Shoqërisë.
- 17.2** Njoftimet zyrtare të komunikimeve me anë të mjeteve elektronike vërtetohen sipas Legjislacionit për nënshkrimin elektronik dhe dërgohen në adresat elektronike të deklaruara prej tyre.
- 17.3** Në rastin kur një kuotë zotërohet nga më shumë se një person, të gjitha njoftimet do t'i drejtohen përfaqësuesit të bashkëzotëruesve të kuotës.

**KREU VII
DISPOZITA PËRFUNDIMTARE**

**NENI 18
LIGJI I ZBATUESHËM**

- 18.1** Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj në përputhje me parashikimet e këtij Akti Themelimi, Statuti dhe legjislacionit shqiptar. Për të gjitha ato çështjet që nuk janë parashikuar në këtë dokument, do të zbatohen dispozitat e legjislacionit shqiptar mbi shoqëritë tregtare.

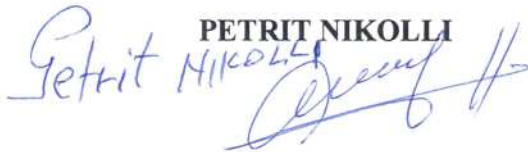
NENI 19
ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

- 19.1** Çdo mosmarrëveshje ndërmjet Shoqërisë dhe ortakëve të saj, ose ndërmjet ortakëve dhe trashëgimtarëve të tyre, dhe/ose Shoqërisë, lidhur me interpretimin dhe / ose zbatimin e këtij Akti Themelimi dhe Statuti, do të zgjidhet me mirëkuptim ndërmjet palëve të interesuar. Në rast se nuk arrihet zgjidhja me mirëkuptim ndërmjet palëve, kompetente për zgjidhjen e mosmarrëveshjes do të jetë Gjykata e Rrethit Tiranë.

NENI 20
GJUHA

- 20.1** Ky Akt Themelimi dhe Statut përpilohet në 2 (dy) kopje në gjuhën shqipe.

ORTAK I VETËM I SHOQËRISË


PETRIT NIKOLLI