

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot me date 18 / 08 / 2022, prane zyres se Shoqerise "Key4Energy" Sh.p.k u paraqiten palet e meposhtme, te cilet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje:

PALA SHITESE: ORJETA MEÇE, shtetase shqiptare, lindur ne Delvine, me 30.10.1985, mbajtese e leternjoftimit me nr. 033245500 dhe nr. personal I56030051L, banuese ne Rruga "Peti", Pallati "Beta", Farkë, SEK. B, Shk. 3, Ap. 2, Tirane, ne vijim e per efekt te kesaj Kontrate referuar si "Shitesi";

PALA BLERESE: KLODIAN ZYBERI, shtetas shqiptar, lindur ne Lezhe, me 18.07.1979, mbajtes i leternjoftimit me nr. 034899299 dhe nr. personal H90718180Q, banues ne Rruga "Peti", Pallati "Beta", Shkalla 1, Ap. 1, Tirane, ne vijim e per efekt te kesaj Kontrate referuar si "Bleresi";

Ne vijim e per efekt te kesaj Kontrate, Shitesi dhe Bleresi do te referohen vecmas si Pale/a dhe se bashku si Palet

MEQENESE:

Kushtet paraprake

- A. Shitesi eshte ortak dhe zoteron 1 (nje) kuote te barabarte me 100% (njqind perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise te se drejtes shqiptare " Key4Energy" Sh.p.k, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit, NUIS M11411005H, me seli ne TIRANE, Rruga "Peti", Pallati Vath Brari, Shkalla 2, kati 3, Ap. 2, Tirane Shqiperi (ne vijim referuar edhe si "Shoqeria")
- B. Bleresi z. KLODIAN ZYBERI deshiron te bleje nga Shitesi 1 (nje) Kuote e barabarte me 100% (njqind perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise, sipas kushteve dhe afateve te meposhtme.
- C. Shitesi deshiron t'i shese Bleresit 1 (nje) kuote e barabarte me 100% (njqind perqind) te kapitalit themeltar te Shoqerise, (ne vijim referuar edhe si "Kuota"), sipas kushteve dhe afateve te percaktuara ne vijim;
- D. Palet deklarojne dhe pranojne shprehimisht se perpara nenshkrimit te kesaj Kontrate, te gjithë ortakët e Shoqerise jane njoftuar per shitjen e Kuotes sipas dispozitave te statutit.
- E. Me date 18/08/2022 perpara nenshkrimit te kesaj Kontrate, asambleja e pergjithshme e Shoqerise, ka miratuar transferimin e Kuotes sipas vendimit bashkengjitur kesaj kontrate.

Meqe ekzistojne kushtet paraprake, Palet, pranojne te lidhin dhe ne fakt lidhin kete Kontrate sipas kushteve te meposhtme:

Neni 1 – Kushtet Paraprake

- 1.1 Kushtet paraprake jane pjese perberese dhe thelbesore te kesaj Kontrate.

Neni 2 - Shitja e Kuotes

2.1 Nepermjet kesaj Kontrate, Shitesi bie dakort te shese, transferoje dhe dorezoje 1 (nje) kuote e barabarte me 100% (njqind perqind) te kapitalit themeltar qe ai zoterton ne shoqerine "Key4Energy" Sh.p.k te lire nga cdo peng, privilegj, barre, e drejte para blerje apo cdo te drejte tjeter ne favor te te treteve, ne favor te Bleresit, i cili, pranon dhe blen, sipas kushteve dhe afateve te parashikuara ne kete Kontrate.

2.2 Shitja dhe transferimi i titullit te kuotes behet me nenshkrimin e kesaj kontrate dhe dorezimin e kuotes tek bleresi, i cili merr persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet e shitesit dhe ne vecanti te drejten per te marre pjese ne fitimet e shoqerise, per te ndare pasurine e shoqerise si dhe merr persiper detyrimet dhe pasivet e mundeshme. Palet bien dakort se pagesa e cmimit do te behet sipas percaktimeve te nenit 3 te kesaj kontrate.

2.3 Pas nenshkrimit te kesaj Kontrate, struktura e zoterimit te kapitalit te Shoqerise "Key4Energy" shpk do te jete:

1. KLODIAN ZYBERI zoteruesi 1 (nje) kuote ne pjesemarrje ne perqindje 100% te kapitalit themeltar te Shoqerise "Key4Energy" Sh.p.k.

Neni 3 - Cmimi

3.1 Cmimi i shitjes i pasurise objekt i kesaj kontrate shitje do te jete sa vlera e kapitalit themeltar te kuotes dhe konkretisht ne vleren 100,000 (njqindmije) Leke te reja te cilat jane paguar nga pala blerese ne favor te pales shitesse para nenshkrimit te kesaj kontrate sipas mandatit bashkengjitur kesaj kontrate.

Neni 4 – Deklarime dhe Garancite Shitesit

4.1 Shitesi garanton Bleresin se eshte personi i vetem legjitim per te marre persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet e kesaj Kontrate.

4.2 Shitesi garanton Bleresin se Kuota objekt i kesaj Kontrate, eshte e lire nga cdo peng, privilegj, barre, e drejte para blerje apo cdo te drejte tjeter ne favor te te treteve.

4.3 Bleresi deklaron se blen Kuoten e Shitesit, sipas gjendjes se faktit dhe te se drejtes ne te cilen ajo ndodhet ne momentin e nenshkrimit te kesaj Kontrate.

4.4 Shitesi me nenshkrimin e kesaj kontrates nuk ka dhe nuk do te kete asnje pretendim ne lidhje me 1 (kuote) e barazvlefshme me 100% (njqind perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise "Key4Energy" Sh.p.k qe ai zoteronte, dhe pronar i vetem dhe legjitim pa asnje barre dhe detyrim ndaj te treteve behet bleresi z. KLODIAN ZYBERI.

4.5 Kjo kontrate do te jete e detyrueshme dhe do te kete pasoja juridike ndaj paleve, trashegimtareve te tyre, si dhe ndaj atyre te cileve iu eshte ceduar ne menyre te rregullt.

Neni 5 – Shpenzimet dhe Taksat

5.1 Shpenzimet ligjore dhe taksat, shpenzimet noteriale, tarifat e regjistrimit ne zyrtat kompetente si dhe cdo shpenzim tjeter qe lidhet me kete Kontrate, do te jene ne ngarkim te Bleresit.

5.2 Shpenzimet e tjera do te paguhen nga palet sipas legjislacionit ne fuqi.

Neni 6 – Interpretimi i Kontrates

6.1 Kushtet e percaktuara ne kete kontrate interpretohen pa u ndalur ne kuptimin letrar te fjaleve, por duke pasur parasysh qellimin e vertete te paleve, qe i ka shtyre per nenshkrimin e ketij akti.

Kushtet e kontrates interpretohen njeri nepermjet tjetrit, duke i dhene secilit kuptimin qe del nga teresia e aktit. Ne rast dyshimi, kontrata ose kushtet e saja interpretohen ne kuptimin ne te cilin mund te kene ndonje efekt dhe jo ne ate, sipas te cilit nuk do te kishte ndonje efekt.

6.2 Nese pjese te kesaj kontrate jane ose behen te pavlefshme ose jodetyruese, palet do te jene te detyruara te zbatojne pjesen tjeter te kontrates. Ne kete rast, palet do te zevendesojne pjesen e pavlefshme ose jo detyruese me parashikime te vlefshme e detyruese efektet e te cilave sipas permbajtjes dhe qellimeve te kesaj kontrate duhet te jene ne kufijte e te mundshmes, e ngjashme me pjesen e pavlefshme ose jodetyruese.

Neni 7 - Mosmarveshjet

7.1 Te gjitha mosmarveshjet qe mund te shfaqen, direkt ose indirekt, midis paleve kontraktuese ne lidhje me interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen apo vlefshmerine e kesaj kontrate palet paraprakisht duhet te diskutojne ne lidhje me keto mosmarveshje per zgjidhjen e tyre me mirekuptim. Nese nuk arrihet nje marveshje sipas parashikimeve te bera ne kete nen per zgjidhjen e mosmarveshjeve kompetente eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 8 – Ligji i Zbatueshem

8.1 Kjo kontrate rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe shpreh vullnetin e Paleve.

Neni 9 - Permbajtja e Kontrates dhe Ndryshimet

9.1 Kjo Kontrate perfshin teresisht raportet ndermjet Paleve ne lidhje me transferimin e 1 (nje) kuote e barazvlefshme me 100% (njqind perqind) te kapitalit themeltar qe zoteron Shitesi, tek Bleresi dhe zevendeson te gjitha marveshjet apo deklarimet e meparshme ne lidhje me objektin ne fjale.

9.2 Ndryshime apo shfuqizime te ndryshme mund ti behen kesaj Kontrate vetem me shkrim dhe duhet te nenshkruhen nga Palet.

Neni 10 - Anekset e Kontrates

10.1 Kesaj kontrate i bashkengjiten si pjese perberese dhe te pa ndara keto dokumenta qe do te quhen Anekse te kontrates. Pjese perberese te kesaj kontrate eshte dhe dokumentacioni bashkengjitur:

- Ekstrakti i Regjistrimit Tregetar
- Kopje te leternjoftimeve te personave nenshkruer
- Vendimi i Asamblese se Pergjithshme.

PALA SHITese
ORJETA MEÇE

Orjeta Meçe
ay

PALA BLERESE
KLODIAN ZYBERI

Klodian Zyberi