# STATUT DHE AKT THEMELIMI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

**Sot më** 31.10.2025 ortaku i **vetëm:**
Znj. Valentina ORO, nenshtetase Italiane, lindur me 10.08.1991, ne Thiene (VI), banuese ne Rruga e Kavajes, nd.106, Ap. 11, Tirane , identifikuar me karte identiteti numer CA37398JW, madhore dhe me aftësi të plotë juridike për të vepruar.
Në bazë të këtij akti, Znj. Oro vendos të krijojë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me kushtet e përcaktuara në këtë Statut si vijon:

## KREU I
## EMËRTIMI – SELIA – KOHEZGJATJA

### Neni 1. Emërtimi
Krijohet një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e quajtur **"FLORAE" SHPK** (në vijim e referuar si "shoqëria").

### Neni 2. Forma Ligjore
2.1. Shoqëria ka formën e një Shoqërie me Përgjegjësi të Kufizuar dhe është themeluar sipas ligjit tregtar shqiptar.
2.2. Shoqëria mund të ndryshojë formën ligjore në përputhje me legjislacionin në fuqi në Shqipëri.
2.3. Shoqëria ushtron veprimtarinë në përputhje me këtë statut.
2.4. Për çështjet e papërcaktuara në statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

### Neni 3. Selia
3.1. Selia e shoqërisë ndodhet në **Tiranë, Rruga e Kavajes, Ndertesa 106, Ap. 11**
3.2. Zhvendosja e selisë do të bëhet me vendim të asamblesë së ortakëve.
3.3. Shoqëria mund të krijojë degë dhe filiale brenda dhe jashtë vendit.

### Neni 4. Logoja dhe vula
4.1. Shoqëria do të ketë logon dhe vulën e saj, të cilat mund t'i përdorin administratorët e saj.
4.2. Forma dhe përmasat e vulës do të përcaktohen në përputhje me normativën shqiptare në fuqi.
4.3. Të gjitha dokumentet e lëshuara nga shoqëria do të kenë logon dhe vulën.

### Neni 5. Kohaezgjatja
Shoqëria themelohet për kohë të pacaktuar dhe bëhet aktive pas regjistrimit në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit.

## KREU II
## OBJEKTI – KAPITALI SHOQËRISË
### Neni 6. Objekti Shoqërisë

Shoqëria mund të ushtrojë aktivitetin e saj si në Shqipëri ashtu edhe jashtë vendit dhe ka për objekt aktivitetet e mëposhtme:

- Sherbime Digjitale , Sherbime dhe konsulence ne fushen e manaxhimit, marketingut dhe perpunimit te te dhenave.
- Ndermjetesim ne tregun shqiptar dhe te huaj, per lidhje kontratash me kliente e furnitore. Perkthime dokumentash ne gjuhe te huaj dhe/ose shqip.
- Kërkime dhe zhvillime eksperimentale në shkencat shoqërore dhe humane
- Blerja në çdo formë, përfshirë në ankand; shitja, këmbimi dhe transferimi me kundërshpërblim në përgjithësi, si dhe dhënia me qira jo-financiare e pasurive të paluajtshme bujqësore dhe urbane, duke përfshirë toka dhe ndërtesa që do të prishen dhe/ose rindërtohen.
- Ndërtimi, rikonstruksioni dhe mirëmbajtja, për llogari të vet ose të palëve të treta, e ndërtesave të destinuara për çdo përdorim; kryerja e punimeve ndërtimore në përgjithësi, dhe në veçanti të punimeve që lidhen me instalimin e dyerve, dritareve dhe elementeve të tjerë të ngjashëm.
- Kryerja e veprimtarive logjistike dhe ndihmëse për të gjitha ato të mësipërmet, duke përfshirë mobilimin dhe pajisjen e ambienteve të ndryshme.
- Shoqëria, vetëm me qëllim të realizimit të objektit shoqëror, mund të:
- Kryejë operacione import–eksport dhe të marrë agjenci e përfaqësi me dhe pa depo, për produkte italiane dhe të huaja të çdo lloji;
- Kryejë operacione mobiliare, imobiliare, tregtare, industriale dhe financiare (këto të fundit jo në mënyrë kryesore dhe jo ndaj publikut);
- Marrë, drejtpërdrejt ose tërthorazi, interesa dhe pjesëmarrje, jo me qëllim tregtimi, në shoqëri, konsorciume dhe ndërmarrje me objekt të ngjashëm, të afërt ose të lidhur me të vetin dhe/ose të konsideruar strategjikisht të rëndësishëm;
- Kërkojë financime dhe të japë garanci të ndryshme, përfshirë avale, fidejussione, hipoteka dhe garanci të tjera në përgjithësi, edhe në favor të palëve të treta dhe për detyrimet e tyre, në veçanti në favor të shoqërive të kontrolluara, të lidhura ose që bëjnë pjesë në të njëjtin grup, në mënyrë që ky aktivitet të mos konsiderohet si aktivitet financiar ndaj publikut; të blejë ndërmarrje ose degë ndërmarrjesh me objekt të ngjashëm, të afërt ose të lidhur me të vetin.

Shoqëria mund gjithashtu të marrë, jo me qëllim tregtimi, interesa dhe pjesëmarrje në shoqëri ose ndërmarrje të çdo lloji me objekt të ngjashëm, të afërt ose të lidhur me të vetin, të japë fidejussione dhe garanci të tjera në përgjithësi, përfshirë garanci reale. Pronësia e çdo patenti të krijuar nga veprimtari kërkimore e lidhur me porosi të veçanta do të rregullohet nga kontrata të posaçme me porositësit.
Të gjitha këto veprimtari, si dhe çdo veprim tjetër që shërben për realizimin e aktivitetit kryesor, duhet të kryhen brenda kufijve dhe në respektim të ligjeve që rregullojnë ushtrimin e tyre.

**Neni 7. Kapitali Shoqëror**

7.1. Kapitali fillestar është përcaktuar në shumën **10.000 leke**

7.2. Kapitali ndahet në një kuotë të vetme prej 10.000 lekësh dhe është në pronësi të themeluesit të vetëm.

7.3. Përgjegjësia e themeluesit është e kufizuar në vlerën e kuotës së kapitalit të tij.

**Neni 8. Rritja e kapitalit shoqëror**

Kapitali mund të rritet pa kufizime, në çdo moment, një ose më shumë herë.
Rritja e kapitalit të shoqërisë mund të bëhet vetëm me vendim të asamblesë, unanimisht, dhe vendimmarrja përkatëse e Asamblesë së Ortakëve duhet të miratohet me shumicat e parashikuara për ndryshimin e këtij statuti.
Rritja e kapitalit shoqëror mund të bëhet duke nënshkruar rritjen e kuotës në përpjesëtim me vlerën nominale të kuotës së kapitalit të zotëruar.

**Neni 9. Ulja e kapitalit shoqëror**

9.1. Shoqëria mund të ulë kapitalin shoqëror me vendim paraprak të asamblesë, me unanimitet, por jo nën nivelin minimal të parashikuar nga ligji.
9.2. Ulja e kapitalit përballohet nga secili ortak proporcionalisht me vlerën nominale të kuotës së kapitalit që zotëron.

**Neni 10. Transferimi i kuotave**

10.1. Kuotat janë të transferueshme lirisht midis ortakëve të shoqërisë.
10.2. Në rast të shitjes ose transferimit në çdo formë, me shpërblim ose falas, përfshirë edhe dhurimin e kuotave për persona të ndryshëm nga ortakët, kuotat duhet t'u ofrohen me përparësi ortakëve të tjerë.
10.3. Në këtë rast, ortaku shitës duhet të njoftojë me shkrim ortakët e tjerë, me letër të rekomanduar me kthim përgjigjeje, për vullnetin e tij për të shitur, duke treguar çmimin, kushtet, mënyrat, emrin dhe të dhënat e blerësit, si dhe afatet e transferimit. E drejta e përparësisë duhet të shtrihet mbi të gjithë kuotën e ofruar për shitje.
10.4. Ortakët do të kenë 15 ditë nga marrja e letrës së rekomanduar për të njoftuar ortakun shitës mbi vullnetin e tyre për të ushtruar ose jo të drejtën e përparësisë. Pas skadimit të afatit, e drejta e përparësisë konsiderohet e hequr dorë.
10.5. Në rast se oferta pranohet nga më shumë ortakë, kuota e ortakut shitës do të ndahet ndërmjet tyre në masë proporcionale me vlerën nominale të kuotës së kapitalit që zotëron secili prej tyre, përveçse kur palët bien dakord ndryshe.
10.6. Në asnjë rast ofertuesi nuk është i detyruar të pranojë një ushtrim vetëm të pjesshëm të së drejtës së përparësisë.
10.7. Në rast mosushtrimi të së drejtës së përparësisë, kuotat mund t'u transferohen të tretëve, plotësisht ose pjesërisht, me vendim paraprak pozitiv të asamblesë së ortakëve.

## TITULLI III
## ORGANET SHOQËRORE

**Neni 11. Asambleja e ortakëve**
Organ vendimmarrës i shoqërisë është Asambleja e ortakëve.
11.1. Në kompetencë të asamblesë së ortakëve janë, për shembull dhe jo vetëm, vendimet për këto çështje:

- Miratimi i politikave tregtare të shoqërisë dhe mbikëqyrja e zbatimit të tyre nga administratori ose administratorët, përfshirë raportet financiare;
- Rritja dhe ulja e kapitalit shoqëror;
- Shkrirja ose bashkimi me shoqëri të tjera;
- Ndryshimi i statutit të shoqërisë;
- Ndryshimi i selisë ligjore dhe emrit të shoqërisë;
- Emërimi i ekspertëve kontabël, fiskalë, kur është e nevojshme;
- Shitja ose transferimi i kuotave të kapitalit shoqëror tek palë të tjera;
- Ristrukturimi dhe shkrirja e shoqërisë;
- Emërimi dhe shkarkimi i administratorit ose administratorëve;
- Miratimi i bilancit dhe raportit të administratorit/ëve;
- Vendimet për shpërndarjen e fitimit dhe mbulimin e humbjeve;
- Transformimi i formës ligjore të shoqërisë;
- Çështje të tjera të parashikuara nga statuti ose ligji.

11.2. Çdo ortak ka të drejtë të marrë pjesë në asamble, të shprehë mendimin e tij dhe të japë votën në përpjesëtim me vlerën nominale të kuotës së kapitalit që zotëron.
11.3. Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër, edhe jo ortak, i pajisur me prokurë të thjeshtë me shkrim, përmes së cilës mund të ushtrojë votën. Ortaku nuk mund të japë prokurë për një pjesë të kapitalit, nëse voton vetë për pjesën tjetër.

**Neni 12. Thirrja e asamblesë, kuorumi dhe vendimmarrja**

12.1. Asambleja duhet të thirret të paktën një herë në vit, brenda 120 ditëve kalendarike nga mbyllja e ushtrimit financiar, për miratimin e bilancit, raporteve të administratorëve dhe raportit të ekspertit kontabël, nëse bilanci i nënshtrohet rishikimit.
12.2. Asambleja mund të thirret gjithashtu në çdo kohë nga njëri prej Administratorëve, si dhe nga një ose më shumë ortakë që përfaqësojnë të paktën 5% të kapitalit shoqëror.
12.3. Asambleja duhet të thirret me letër të rekomanduar me kthim përgjigjeje, e cila i dërgohet ortakëve në adresën e përcaktuar në këtë statut, si dhe ekspertit kontabël, nëse është emëruar, të paktën 7 ditë para datës së caktuar për asamble.
12.4. Thirrja duhet të përmbajë tregimin e llojit të asamblesë, çështjet që do të trajtohen dhe miratohen si rend dite, vendin, orën, datën e mbledhjes së parë dhe të dytë.
12.5. Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së shoqërisë.
12.6. Në rast të mosmbajtjes së asamblesë në thirrjen e parë, për shkak të mungesës së kuorumit të parashikuar në këtë nen, Asambleja do të thirret brenda 30 ditëve me të njëjtin rend dite.
12.7. Lejohet që mbledhjet e asamblesë të mbahen me telekonferencë ose videokonferencë, me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'u jepet mundësia të ndjekin diskutimet dhe të

ndërhyjnë në kohë reale gjatë trajtimit të çështjeve. Kur këto kushte plotësohen dhe pasqyrohen në procesverbalin e asamblesë, ajo konsiderohet e mbajtur në vendin ku ndodhet Kryetari dhe ku duhet të ndodhet edhe Sekretari i mbledhjes.
12.8. Asambleja do të konsiderohet e thirrur dhe e përbërë në mënyrë të rregullt edhe pa respektuar formalitetet e thirrjes, nëse është i pranishëm ose i përfaqësuar i gjithë kapitali shoqëror.
12.9. Vendimet e Asamblesë së ortakëve, që kërkojnë shumicë të thjeshtë, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm ortakë me të drejtë vote që përfaqësojnë më shumë se 30% të të gjithë kapitalit shoqëror.
12.10. Vendimet e Asamblesë së ortakëve, që kërkojnë shumicë të cilësuar, janë të vlefshme nëse janë të pranishëm 51% e të gjithë kapitalit shoqëror. Përjashtim bëjnë vendimet për rritje dhe ulje të kapitalit shoqëror, të cilat duhet të merren vetëm me praninë e 100% të kapitalit shoqëror dhe me vendim unanim.
12.11. Asambleja vendos për ndryshimin e statutit, riorganizimin dhe shpërbërjen e shoqërisë, shpërndarjen e fitimit, me ¾ e votave të ortakëve që përfaqësojnë kapitalin e shoqërisë.
12.12. Vendimet e Asamblesë duhet të nënshkruhen nga të gjithë ortakët e pranishëm dhe nga sekretari i mbledhjes.
12.13. Sekretari emërohet nga Asambleja në fillim të mbledhjes dhe mund të jetë edhe jo ortak.

## Neni 13. Administrimi

13.1. Shoqëria administrohet nga një ose më shumë administratorë, të emëruar me vendim të Asamblesë së Ortakëve.
13.2. Në rast se shoqëria administrohet nga më shumë se një administrator, ata ushtrojnë kompetencat e tyre së bashku ose veçmas, sipas përcaktimit në procesverbalin e asamblesë për emërimin e administratorit të dytë.
13.3. Administratori qëndron në detyrë për një periudhë prej 5 vitesh.
13.4. Administratori mund t'ia delegojë kompetencat e tij palëve të treta, edhe një ortaku të shoqërisë ose një grupi personash, tërësisht ose pjesërisht, sipas këtij statuti ose në varësi të kushteve dhe situatës.
13.5. Delegimi mund të bëhet me prokurë noteriale kur kërkohet detyrimisht për shkak të natyrës së veprimit, ose me një autorizim me vulë dhe nënshkrim të Administratorit, duke specifikuar çështjen përkatëse.
13.6. Administratori mund të ushtrojë të gjitha kompetencat pa kufizim, në përputhje me nenin 95 dhe vijues të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".
13.7. Administratori i parë i shoqërisë emërohet Znj. Valentina ORO, nenshtetase Italiane, lindur me 10.08.1991, ne Thiene (VI), banuese ne Rruga e Kavajes, nd.106, Ap. 11, Tirane , identifikuar me karte identiteti numer CA37398JW, për një periudhë prej 5 vitesh, me të drejtë rinovimi pas miratimit të Asamblesë.

## Neni 14. Ushtrimi financiar

Ushtrimi financiar i shoqërisë fillon më 1 janar dhe përfundon më 31 dhjetor. Në mënyrë të veçantë, viti i parë i aktivitetit fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë dhe përfundon më 31 dhjetor.

## Neni 15. Shkrirja dhe likuidimi i shoqërisë

Shkrirja e shoqërisë mund të bëhet për këto arsye:
a) Përfundimi i afatit të veprimtarisë së parashikuar në aktin e themelimit;
b) Me vendim të Asamblesë së ortakëve;
c) Hapja e procedurës së falimentimit;

d) Me vendim gjykate.
Likuidatori është i detyruar të përgatisë pasqyrën e aktiveve dhe pasiveve, të kryejë operacionet e nevojshme të likuidimit dhe të përcaktojë kohën për mbylljen e procesit. Në fund, ortakët informohen për gjendjen përfundimtare dhe mbylljen e likuidimit.

**Neni 16. Të ardhurat, ndarja e dividentëve**
Shoqëria do të krijojë fonde rezervë për realizimin e objektit të saj.
Fitimi, pas mbylljes së ushtrimit dhe pagesës së taksave, mund të shpërndahet ndërmjet ortakëve.

**Neni 17. Klauzola përfundimtare**
Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë aktivitetit të shoqërisë, nëse nuk zgjidhen me mirëkuptim, palët bien dakord t'i drejtohen Arbitrazhit tregtar pranë Qendrës Shqiptare të Ndërmjetësimit dhe Arbitrazhit Tregtar, përveç rasteve kur kompetente sipas ligjit është gjykata shqiptare në Tiranë ose në vendin ku shoqëria mund të ketë filiale.
Ky statut është hartuar në tre kopje origjinale në gjuhën shqipe dhe italiane, me të njëjtën vlerë juridike.

**ORTAK I VETËM I SHOQËRISË**
VALENTINA ORO

VALENTINA ORO