

STATUT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

“AZUR REAL ESTATE SHPK”

NENI 1

EMËRTIMI I SHOQËRISË

Shoqëria është quajtur “AZUR REAL ESTATE SHPK ”

Ajo është një subjekt shqiptar, të cilit i lind e drejta të ushtroje aktivitetin privat që nga data e regjistrimit në Qendren Kombëtare të Bisnesit (QKB) Tiranë.

Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe aktet e themelimit.

NENI 2

THEMELUESIT E SHOQËRISË

Shoqëria Azur Real Estate shpk me emër tregtar RE/MAX Azur krijohet me datë 27/10/2025 nga ortakët e shoqërisë:

Xhulio Çiçeku , atesia Beniamin, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës në 15/05/1994 Shqiperi, rezident në Rrugën Deshmorët, Nd 334, H1, Ap4, Durrës, Shqiperi, identifikuar me numër personal Nr. J405150940 me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Stelina Skuqi , atesia Hazbi, shtetas Shqiptar, lindur në 09/01/1999, Kavajë, Shqiperi, rezident në Rrugën Bashkimi, Nd7, H1, Kavajë, Shqiperi, identifikuar me numër personal Nr. J95109065U me zotësi të plotë juridike për të vepruar

NENI 3

OBJEKTI



Shoqëria do të zhvillojë veprimtarinë e saj :

Konsulence imobiliare, zyre ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme, aktivitet ndermjetesimi per pasurite e paluajtshme.

Cdo veprim tjeter financiar e tregtar qe lidhet ne menyre te drejtperdrejte ose terthorazi me objektin e veprimtarise dhe qe eshte ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

NENI 4

SELIA

Selia e Shoqerise eshte ne adresën Rruga "Deshmoret", Zona kadastrale 8513 , P261, K1, AP10/3, nr.pasurise 3/230+2-10/3 Durres.

Shoqëria ka të drejtë të krijojë brenda dhe jashtë territorit të Republikës së Shqipërisë filiale, agjensi përfaqësi etj dhe ti suprimojë ato me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Çdo ndryshim i selisë së shoqërisë do të bëhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

NENI 5

KOHËZGJATJA

Shoqëria do të ketë një kohëzgjatje për një periudhë te pa kufizuar deri sa te vendoset ndryshe nga Asambleja e Përgjithshme.

Ajo mund të shpërbëhet ne çdo kohë me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Shoqeria fiton personalitetin e saj juridik ne daten e regjistrimit ne Qendren Kombetare te Regjistrimit dhe nga kjo date ajo mund te filloje te ushtroje aktivitetin tregtar deri kur me vendim te Asamblese se Përgjithshme te vendoset prishja e shoqerise ose kur shoqeria mbaron ne nje nga menyrat e parashikuara ne ligjin "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare"

NENI 6

Shoqëria do të ketë vulën e saj duke shenuar ne te emertimin tregtar ose initiale.



NENI 7 KAPITALI THEMELTAR I SHOQËRISË

Kapitali themeltar i shoqërisë është 100 leke (njqind lekë) i ndarë në 2 (dy) kuote me vlerë nominale 55 leke (pesedhejete e pese lekë) dhe 45 leke*(dyzet e pese leke) ,plotesisht te nenshkruara dhe te shlyera.

Kuotat e ortakeve jane te ndara si vijon:

Xhulio Çiçeku , atesia Beniamin, shtetas Shqiptar, lindur ne Durres, ne15/05/1994 Shqiperi, rezident ne Rrugen Deshmore, Nd 334, H1, Ap4, Durres, Shqiperi, identifikuar me numer personal Nr. J40515094O, identifikuar me numer personal Nr.J40515094O dhe nr leternjoftimi 037423784 ,kapitali i shoqerise i regjistruar ne pronesi te tij , eshte 45 leke qe i korrespondon 45% te kapitalit te shoqerise

Stelina Skuqi , atesia Hazbi, shtetas Shqiptar, lindur ne 09/01/1999, Kavaje, Shqiperi, rezident ne ne Rrugen Bashkimi, Nd7, H1, Kavaje, Shqiperi, identifikuar me numer personal Nr. J95109065U nr leternjoftimi 039103347 ,kapitali i shoqerise i regjistruar ne pronesi te tij , eshte 55 leke qe i korrespondon 55 % te kapitalit te shoqerise

NENI 8 RRITJA DHE ZVOGËLIMI I KAPITALIT THEMELTAR

Kapitali themeltar mund te zmadhohet ose te zvogelohet me Vendim te Ortakut ,ne perputhje te kerkesave te detyrueshme te Ligjit te Shoqerive Tregtare.

Zmadhimi i kapitalit mund te realizohet me ane te(i) kontributeve ne para ,(ii) kontributeve ne natyre ose (iii) perfshirjes se rezervave dhe te fitimit.

NENI 9 TRANSFERIMI I PJESËVE TË KAPITALIT THEMELTAR

Pjeset e kapitalit transferohen lirisht midis ortakeve

Cdo transferim i kuotave do te behet ne perputhje me dispozitat e Ligjit te shoqerive Tregtare,si dhe ne baze te Mareveshjes se Ortakeve,dhe duhet te regjistrohet prane Qendres Kombetare te Rregjistrimit

NENI 10

MBYLLJA E SHOQËRISË

Shoqëria mund të mbyllet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme ose për çdo shkak tjetër të parashikuar në ligj.

ORGANET E SHOQËRISË

NENI 11

ASAMBLEJA E PËRGJITHSHME E ORTAKËVE

Asambleja e Përgjithshme, si organ kryesor i shoqërisë sipas ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" përfshihet në këtë shoqëri nga ortakët.

Vendimet e Asamblesë së Përgjithshme do të merren me unanimitet.

Asambleja e përgjithshme është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- d) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- e) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat "c" dhe "d" të kësaj pike;
- f) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- h) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- i) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- j) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- k) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- l) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- m) përcaktimin e kushteve dhe rregullave për punësimin e personave të jashtëm sipas nevojave të Shoqërisë. çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

NENI 12

MBLEDHJA E ASAMBLESE SË PËRGJITHSHME

Mbledhja e zakonshme e Asamblesë së përgjithshme thirret të paktën një herë në vit, pas mbylljes së vitit financiar dhe kur aprovohet programi i veprimtarisë për vitin e ardhshëm.

Asambleja mund të thirret sa herë është e nevojshme për të mbrojtur interesat e shoqërise.

Asambleja e përgjithshme mund të thirret në të gjitha rastet e tjera të parashikuara nga neni 82 i Ligjit “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”.

Menyra e thirrjes

Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose nëpërmjet postës elektronike.

Njoftimi duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës dhe duhet tu dergohet ortakëve jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë së përgjithshme.

Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës së sipërpërmendur ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse ortakët janë dakort për të marrë vendime pavarësisht parregullsisë.

NENI 13

PËRFAQËSIMI I ORTAKËVE NË ASAMBLENË E PËRGJITHSHME

Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme në bazë të një autorizimi nga një person i tretë.

Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila do të përfshijë dhe mbledhjet vijuese me të njejtin rend dite.

NENI 14 E DREJTA E VOTËS



Në përputhje me të drejtat ose kufizimet që rrjedhin nga kuotat, çdo kuotë i jep ortakut të pranishëm apo përfaqësuesit të tij të autorizuar të drejtën e një vote.

NENI 15

ADMINISTRATORI

Emërimi dhe shkarkimi

Administratori emërohet dhe shkarkohet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme. Administratori i shoqërisë do jete Stelina Skuqi, Stelina Skuqi , atesia Hazbi, shtetas Shqiptar, lindur ne 09/01/1999, Kavaje, Shqiperi, rezident ne ne Rrugen Bashkimi, Nd7, H1, Kavaje, Shqiperi, identifikuar me numer personal Nr. J95109065U nr leternjoftimi 039103347, madhor me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.

Emërimi i administratoreve prodhon efekte pas regjistrimit ne Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Administratori qëndron në detyrë për një afat 5 vjeçar me të drejtë përtëritje. Administratori ka të gjithë kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretë në emër të shoqërisë, me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep ortakëve.

Të drejtat dhe detyrat e administratorit

Kompetencat e Administratorit ne kuader te perfaqesimit te Shoqërisë përfshijne :

Thirrjen e Asamblese se Pergjitheshme ,

Menaxhimin e aktivitetit tregtare te Shoqërisë nepermejt implementimit te politikave dhe planeve nga Asambleja e Pergjitheshme.

Perfaqesimin e Shoqërisë

Kujdesin ose mbajtjen ne menyre te pershtateshme te dokumentave dhe librave kontabel te Shoqërisë.

Pergatitjen dhe firmosjen e bilancit vjetor ,bilancit te konsoliduar dhe raportit te ecurise se veprimtarise se bashku me propozimet per shperndarjen e fitimeve qe i paraqiten per miratim Asamblese se Pergjitheshme.

Krijimin e nje sistemi paralajmerimi per rrethanat qe kercenojne mbarevajten e veprimtarise dhe te shoqërisë.

Kryejne regjistrimet dhe dergojne te dhenat e Shoqërisë prane Qendres Kombetare te regjistrimit kur eshte e nevojshme .



Raportimin perpara Asamblese se Pergjitheshme ,lidhur me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimtarive te posacme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise.

Kryerjen e detyrave te tjera te caktuara ne ligj dhe nga Ortaket.

NENI 16

TË DREJTAT E SHOQËRISË DHE ORTAKËVE

Shoqëria ka të drejtë të lidhë kontrata dhe të nënshkruajë marrëveshje brenda dhe jashtë vendit. Shoqëria përgjigjet ndaj të tretëve vetëm dhe ekskluzivisht me kapitalin e derdhur, duke u përjashtuar përgjegjësia personale e çdo ortaku. Në veprimet kontraktuale shoqëria përfaqësohet nga administratori i shoqërisë. Të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kontratat janë të detyrueshme për shoqërinë.

Ortakët përballojnë humbjet deri ne kufirin e vlerës së kontributit të tyre në kapitalin themeltar.

Ortaku ka të drejtë të marrë në çdo moment raportin e administrimit inventarët, llogaritë vjetore, për tre vitet e fundit financiare, duke qenë i ndihmuar po të jetë nevoja nga një ekspert i zgjedhur prej tij, i cili i nënshtrohet detyrimit për ruajtjen e sekretit profesional.

Ortakët mund të caktojnë një përfaqësues ligjor për administrimin e çështjeve të veçanta ligjore, siç është p.sh. përfaqësimi në gjykatë etj. Honorarët vendosen në marrëveshje midis ortakëve dhe përfaqësuesit ligjor.

NENI 17

DIVIDENTËT

Pas plotësimit të parashikimeve të nenit 77 të Ligjit, shoqëria me vendim të Asamblesë së Përgjithshme mund të deklarojë shpërndarjen e dividendëve në përputhje me të drejtat përkatëse të ortakëve.

NENI 18

VITI FINANCIAR

Çdo vit financiar fillor me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor.

Pas mbarimit të vitit financiar të cdo viti Administratori ose personat e caktuar prej tij janë të detyruar të paraqesin bilancin vjetor dhe deklaratën e të ardhurave dhe ti depozitojnë ato në Organin financiar të Zyrës së Tatimeve.

NENI 19

MARREDHËNIET E PUNËS

Mardhëniet e punësimit brënda shoqërisë rregullohen nëpërmjet kontratës së punësimit që lidhet midis palëve në përputhje me ligjin nr 7961 dt 12.07.1995 “Kodi i Punës i Republikës së Shqipërisë” si dhe legjislacionin tjetër shqipar që bën fjalë për punësimin.

NENI 20

MOSMARRËVESHJET

Mosmarrëveshjet zgjidhen me mirëkuptim.

Në rast të kundërt, ortakët do ti drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor ku Shoqëria ka selinë, për zgjidhje.

NENI 21

NDRYSHIMI I FORMËS SË SHOQËRISË

Ndryshimi i formës së shoqërisë në një shoqëri me formë tjetër bëhet me vendim të Asamblesë së Përgjithshme të Ortakëve, kur plotësohen kushtet për krijimin e tyre.

NENI 22

LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo marreveshje rregullohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet shqiptare.

NENI 23

TE TJERA

Cdo ceshtje tjeter ,e cila nuk eshte e permendur ne kete statut ,do te regullohet nga dispozitata e ligjit “Per tregtaret dhe Shoqerite Tregtare “ dhe Marreveshja e Ortakeve.

Ky statut është hartuar në 3(tre) kopje origjinalë ne gjuhen shqipe nga Ortaket themelues

Xhulio Çiçeku



Xhulio Çiçeku

Stelina Skuqi



Stelina Skuqi

REAL ESTATE ZUR
NIPIT DURES