



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARGALINA Y. DAUTI
ADRESA Rruga "Muhamet Gjollësja,
Pall. Moskat, shk 3, ap 14"
TEL: 692204572



KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 524

Nr. koleksioni: 313

Tirane më 06/02/2024

Margalina
Dauti

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten
:Margalina Dauti
Data: 2024.02.06
17:51:50+01:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2024050360028367722



A2024050360028367722

KONTRATË SHITJE ME KUSHT KUOTË KAPITALI (TË SHOQËRISË "SEAN" SH.P.K)

Sot, më datë 06.02.2024, para meje Notere MARGALINA Y. DAUTI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Rruga "Muhamet Gjollësja, Pall. Moskat, shk 3, ap 14", u paraqit personalisht:

PALA SHITËSE:

Aulona Gaxhenji, atësia Valentin, amësia Polikseni, shtetase Shqiptare, lindur në Fier dhe banuese në TIRANË, me adresë Mihal Grameno; Nd. 41; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1003; Tiranë, lindur më 03/07/1985, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035167526 dhe nr. personal I55703084S.

PALA BLERËSE:

Shoqëria "FINVEST" sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M31708039K, me adresë Rruga Sami Frasheri, Ndertesa 23, Apartamenti 1, **përfaqësuar nga Administratori Julian Dhima**, atësia Mihal, amësia Natasha, shtetas Shqiptar, lindur në Fier dhe banues në FIER, me adresë Jakov Xoxa 01490116; Nd. 15; H. 17; Ap. 2; Fier; Fier; 9302; Fier, lindur më 08/06/1979, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036532576 dhe nr. personal H90608078D.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë nenit 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "SEAN" SH.P.K, sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Shoqëria "**SEAN**" SH.P.K., është themeluar në Shqipëri me date 24/06/2021 dhe ka një kapital prej 100.000,00 (njqind mijë leke) **te ndare ne 1 kuote, dhe te zoteruar 100% nga ortakja Aulona Gaxhenji.**

DUKE QENE SE Shitesja **Aulona Gaxhenji** dëshiron të shesë kuotat e saj që përbejnë 100 % të kapitalit të shoqërisë "**SEAN**" SH.P.K, dhe Bleresi në ekzekutim të kësaj Kontrate shpreh vullnetin të blejë keto kuota të shoqërisë "**SEAN**" SH.P.K, sipas përcaktimeve dhe kushteve të vendosura në këtë kontratë.

NE PERPUTHJE ME SA ME SIPER u parashtruan, premtimet e ndërsjella, marreveshjet, përfaqesimet dhe garancite e përmbajtura në këtë dokument, si edhe sipas përcaktimeve dhe kushteve të vendosura në këtë kontratë, Shitesi dhe Bleresi bien dakord si vijon:

Cdo marreveshje paraprake e arritur mes palëve sa më sipër pranohet dhe miratohet si pjesë e dispozitave vazhduese.



A2024050360028367722

Neni 1 Palët e kontratës

1. Palët e kësaj kontrate janë:
 - a. **Aulona Gaxhenji**, referuar ne kete kontrate si Shitësi; dhe
 - b. **Shoqëria "FINVEST" sh.p.k**, referuar ne kete kontrate si Blerësi;
2. Palët dhe/ose përfaqësuesit e palëve sa më sipër gëzojnë të gjitha tagrat për të përfaqësuar personin e tyre fizik në pranimin e termave të kësaj kontrate dhe nënshkrimin e saj.
3. Palët i kanë paraqitur njëra tjetrës gjithë autorizimet që legjitimojnë praninë e tyre në këtë kontratë dhe i kanë pranuar ato si të vërteta dhe të rregullta.

Neni 2 Objekti i kontratës

Objekti i kësaj kontrate është shitblerja e 100% të kapitalit të shoqërisë "**SEAN**" SH.P.K., të zotëruara nga ortakët i vetëm **Aulona Gaxhenji**.

Kuotat do të shiten **Shoqërisë "FINVEST" sh.p.k**.

Ne momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate Shitje Kuotash ortakët i vetëm të Shoqërisë "**SEAN**" Sh.p.k do të jete si më poshtë vijon:

1. **Shoqëria "FINVEST" sh.p.k** zoteron 100 % të kuotave,

Neni 3 Baza ligjore

Kalimi i kuotave me kete kontrate bazohet ne nenin 73 të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët; dhe shoqëritë tregtare" i ndryshuar.

Neni 4 Garancitë e ndërsjella

Shitësi garanton Blerësin se është pronar me të drejtë të plota mbi objektin e kontratës, e zoteron të plote dhe të lire e pa asnjë barër renduese dhe se të gjitha garancitë e treguara dhe të pranuar nga Blerësi, vazhdojnë të mbeten të vlefshme deri në ekzekutimin e plote të kësaj kontrate si dhe në çdo moment pas përmbushjes së kontratës.

Neni 5 Vlera e kontratës

1. Pala Shitëse ka rënë dakord t'i shesë Pales Blerëse objektin e kësaj kontrate, me një cmim prej 15'000'000 Lek (pesëmbëdhjetë milion lek) dhe Blerësi kanë rënë dakord t'i blejë Shitëses përkatësisht objektin e kësaj kontrate, me këtë cmim.
2. Me nënshkrimin e kësaj kontrate, palët deklarojnë dhe pranojnë që blerësi të likujdojë me keste, nepermjet bankes, vlerën e blerjes së kuotave duke depozituar në numrin e llogarise së pales shitëse brenda një viti (afat i cili fillon nga data e nënshkrimit të kësaj kontrate deri në plotësimin e afatit 1 vjeçar) vlerën totale prej 15'000'000 Lek (pesëmbëdhjetë milion lek).
Vlera e shitblerjes do të konsiderohet e likujduar me depozitimin e mandateve të bankes pranë kësaj zyre, të cilët do të jenë pjesë përberëse të kësaj kontrate dhe Shitësi nuk ka me asnjë pretendim lidhur me kryerjen e pagesës sipas kësaj kontrate.

Neni 6 Transferimi i kuotës

1. Palet bien dakort që menjëherë pas nënshkrimit të kontratës të bëhet transferimi i kuotës në emër të pales blerëse dhe kuota të bllokohet në emër të pales shitëse, deri në momentin e likuidimit të vlerës totale të shitjes.



A2024050360028367722

2. Palet konfirmojne se pas ekzekutimit te kesaj kushteve te kesaj kontrate **Shoqëria "FINVEST" sh.p.k** do te jetë ortaku i vetem te shoqerise "**SEAN**" SH.P.K, duke zoteruar 100 % te kuotave.
3. Pas transferimit te kuotes ne favor te pales blerese, ne ekstraktin e shoqerise do te rezultojë i regjistruar inskripti sipas te cilit kuota eshte e bllokuar ne favor te **Aulona Gaxhenji, deri ne momentin e likuidimit te vleres totale te shitjes, me qëllim pengimin e ndryshimit te statusit dhe shitjen e kuotes se blere nga pala blerese, deri ne përmbushjen e plotë të detyrimit që ka ndaj pales shitese ne zbatim të kesaj kontrate.**
4. Me likuidimin e çmimit të shitjes së kuotes, pala shitëse ka detyrimin të paraqitet pranë zyrës së noterisë për të nënshkruar deklaratën noteriale të likuidimit të çmimit total te shitjes, e cila do te depozitohet pranë QKB për të bërë fshirjen e inskriptit/ bllokimit "në favor të palës shitëse" nga ekstrakti i shoqerise.

Neni 7

Detyrime të shitësit dhe blerësit

Shitesi dhe Bleresi kane detyrimin qe te permbushin me rigorozet kushtet e percaktuara ne kete kontrate.

Shitesi dhe Bleresi jane pergjegjes ne menyre solidare ndaj shoqerise per detyrimet qe rrjedhin nga zoterimi i kuotave, nga casti i kalimit te kuotave deri ne regjistrimin e kalimit te tyre ne regjistrin tregtar.

Pala Blerese deklaron se merr persiper te pergjigjet perkatesisht per detyrimet fiskale qe mund te aplikohen per shkak te kalimit te kuotave, dhe cdo detyrim te mundshem qe ka Shoqeria aktualisht apo qe mund te lindin ne te ardhmen.

Neni 8

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Palët angazhohen qe te zgjidhin me mirekuptim te gjitha mosmarreveshjet qe lindin gjate permbushjes se kesaj kontrate. Ne rast te mos zgjidhjes se mosmarreveshjeve me mirekuptim, palet kane te drejte ti drejtohen Gjykates se Tiranës.

Neni 9

Anekset e kontratës

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "**SEAN**" SH.P.K;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Faturë e transfertës bankare ;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Neni 10

Dispozitat përfundimtare

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.



A2024050360028367722

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA SHITËSE
AULONA GAXHENJI

Aulona Gaxhenji
[Signature]

PALA BLERËSE
Shoqëria "FINVEST" sh.p.k
përfaqësuar nga Administratori
JULIAN DHIMA

[Signature] *Julian Dhima*



NOTERE
MARGALINA Y. DAUTI

