



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M11829504Q
2. Data e Regjistrimit	29/06/2021
3. Emri i Subjektit	SEAN
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	24/06/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 24/06/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANË, REZIDENCA OLIMPIK, KRYQËZIMI I RRUGËVE “PROKOP MIMA” DHE “LIMAN KABA”, SHKALLA 3, KATI 3, ZONA KADASTRALE NR. 8270
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Investim dhe menaxhim ne fushen e veprimtarise ndertimore, per ndertimin e cdo lloj objekti dhe per kryerjen e cdo lloj vepre apo punimi me karakter publik apo qe do ti sherbeje interesit publik apo me karakter privat, te natyres civile, industriale, turistike, bujqesore, qendra biznesi, hotele, bar, restorante, investim dhe menaxhim per ndertimin e urave, celjen dhe perfundimin e rrugeve te reja, celjen dhe ushtrimin e aktivitetit te agjensive imobilare, investim, menaxhim dhe ndertime mbrojtese e punime sistemimi kunder gerryerjeve lumore, liqenore, import-eksportin dhe tregetimin me shumice dhe pakice te material eve te gjithellojshem ndertimore, investime dhe siper marrje ndertimore per ndertimin dhe menaxhimin e hidrocentraleve dhe TEC-ve, me qellim per te realizuar prodhimin,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	transmetimin dhe shperndarje te energjise elektrike, si nepermjet ndertimit te hidrocentraleve te rinj dhe TEC-eve dhe rehabilitimit te tyre, sherbime te ndryshme dhe punime sherbimesh ne te gjitha fushat sipas shperndarjes se energjise, ndertime per N/stacionet, kabinat e trasformatoreve, linjat e TN te ulet, te mesem, te larte, dhe shperndarjen e energjise, eksport, import, shitblerje dhe prodhim te energjise elektrike, ndertime, punime dhe vepra te cfaredolloji qe kane te bejne ndertimin dhe menaxhimin e sherbimeve dhe rrjetit te ujesjellesave dhe kanalizimeve, si mirembajtje, riparim, permiresimin e rrjetit ekzistues te ujesjellesit, hapjen e rrjeteve te reja apo te pikave dhe linjave te reja te furnizimit apo te shperndarjes se ujesjellesit, godinave te administrates, linjave, nenstacioneve, kabinave te ujesjellesit, import, eksport, shitje, prodhim dhe shperndarje te ujrave etj, import, eksport dhe tregtim me shumice e pakice te mallrave te ndryshme industriale, pajisjeve apo makinerive te nevojshme dhe qe i sherbejne ushtrimit te aktivitetit sipas objektit te veprimtarise, artikujve ushqimore, bjegtorale, bujqesore dhe te cdo lloj malli tjeter te lejuar per tregtim, marreveshje kontraktore me persona juridike vendas dhe te huaj per zgjerimin apo koperimin e aktivitetit etj.	
10. Administratori/ët	Ermelinda Dhima	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 24/03/2025	Deri: 24/03/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	FINVEST	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)	Pas transferimit te kuotes ne favor te pales blerese,ne ekstraktin e shoqerise do te rezultoje i regjistruar inskripti sipas te cilit kuota eshte e bllokuar ne favor te Aulona Gaxhenji,deri ne momentin e likujdimitte vleres totale te shitjes,me qellim pengimin e ndryshimit te statusitdhe shitjen e kuotes se blere nga pala blerese,deri ne permbushjen e plote te detyrimit qe ka ndaj pales shitesse ne zbatim te kesaj	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	kontrate
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durres Durres Lagja Nr.14,Zona Kadastrale Nr.8515,Nr. i pasurise 5/722,Shkozet,Durres
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: ermelindaballa@gmail.com Telefon: 0697710995
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - \(nese kapitali eshte paguar\)](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Akti i themelimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-728085-06-21

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
19/05/2022	Numri i ceshtjes: CN-908363-05-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2021. <u>Lista e Dokumenteve:</u> shenimet sean 2021.PDF PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR SEAN 2021.xlsx vendimi ortakut pdf sean 2021.pdf bilanci total sean 2021 pdf.PDF Pasqyra e performances sean 2021.xlsx
16/09/2022	Numri i ceshtjes: CN-981476-08-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 22.08.2022 per ndryshimin e administratorit, largimin e z.Oliver Ushina dhe emerimin e z.Maria Mino. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Maria Mino")</u> <u>Nga data "22/08/2022"</u> <u>Ne daten "22/08/2027"</u> <u>eshte larguar administratori: ("Oliver Ushina")</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
18/10/2022	Numri i ceshtjes: CN-015222-10-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per transferim kapitali. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte shtuar ortaku: ("Aulona Gaxhenji") Numri i aksioneve "1,00 Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "100.000,00 eshte larguar ortaku: ("Taulant Hoxha") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme
28/04/2023	Numri i ceshtjes: CN-103045-04-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 10.04.2023 për ndryshim adrese kryesore dhe i të dhënave vullnetare. <u>Telefon</u> ishte ("0692515895") u be ("0693098415") <u>E-Mail</u> ishte ("landihoxha2013@gmail.com") u be ("mariamino00@yahoo.com") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Tirane, njesia administrative nr 5 Rruga e Kosovareve, apartamenti ndodhet ne "Godine banimi dhe sherbimi 7 dhe 12 kate, me dy kate parkim nentoke" ndertuar sipas lejes se ndertimit H-30926/9 me nr pasurie 7/675, volume 86faqe 112 zona kadastrale 8270; " eshte Hequr Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; Lagjja nr. 16, Rr. Hyen Kertusha, Objekti BIG BAR, Kati 4; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
06/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-147601-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2022.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> VENDIMI I ORTAKUT SEAN SH.P.K.pdf Shenimet shpjeguese PF SEAN shpk 2022.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx
01/02/2024	Numri i ceshtjes: CN-249511-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të asamblesë së ortakëve datë 31.01.2024 ku është vendosur:Shtimi i kodit NVE. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
23/02/2024	Numri i ceshtjes: CN-253790-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i akteve per transferimin e 100% te kuotave. Pas transferimit te kuotes ne favor te pales blerese, ne ekstraktin e shoqerise do te rezultoje i regjistruar inskripti sipas te cilit kuota eshte e bllokuar ne favor te Aulona Gaxhenji, deri ne momentin e likujdimit te vleres totale te shitjes,me qellim pengimin e ndryshimit te statusit dhe shitjen e kuotes se blere nga pala blerese, deri ne permbushjen e plote te detyrimit qe ka ndaj pales shitesse ne zbatim te kesaj kontrate. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket individ:</u> eshte larguar ortaku: ("Aulona Gaxhenji") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte shtuar ortaku: ("FINVEST") Numri i aksioneve "1,00</u> <u>Perqindja ne kapital "100,00 Kontributi ne para "100.000,00</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Vendim i asamblese se pergjithshme
07/05/2024	Numri i ceshtjes: CN-282437-05-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit,Nr.3/2024 datë 03.05.2024 ku u vendos për : Emërimin e Gerta Avrami si Auditues Ligjor për Auditimin e pasqyrave financiare të vitit 2023.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
03/12/2024	Numri i ceshtjes: CN-385155-11-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit nr.4/2024 datë 19.11.2024, për ndryshimin e adresës së aktivitetit. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; TIRANË, REZIDENCA OLIMPIK, KRYQËZIMI I RRUQËVE "PROKOP MIMA" DHE "LIMAN KABA", SHKALLA 3, KATI 3, ZONA KADASTRALE NR. 8270; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Tirane, njesia administrative nr 5 Rruga e Kosovareve, apartamenti ndodhet ne "Godine banimi dhe sherbimi 7 dhe 12 kate, me dy kate parkim nentoke" ndertuar sipas lejes se ndertimit H-30926/9 me nr pasurie 7/675, volume 86faqe 112 zona kadastrale 8270;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
27/11/2024	Numri i ceshtjes: CN-386953-11-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: -Depozitim i pasqyrave financiare 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> SEAN_Pasqyra_financiare_....pdf SEAN_VendimAsambleje_PF.pdf Mandatpagesa_gjobe_PF.pdf SEAN_Pasqyra_Pozicionit_Financiar_...xlsx
17/12/2024	Numri i ceshtjes: CN-391625-12-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit datë 13.12.2024 për hapje adrese dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; ; Lagja Nr.14,Zona Kadastrale Nr.8515,Nr. i pasurise 5/722,Shkozet,Durres; " <u>Lista e Dokumenteve:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim i asamblese se pergjithshme
25/03/2025	Numri i ceshtjes: CN-426325-03-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 24.03.2025. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Ermelinda Dhima")</u> <u>Nga data</u> <u>"24/03/2025</u> <u>Ne daten "24/03/2028</u> <u>eshte larguar administratori: ("Maria Mino")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
22/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-493319-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> SEAN_Pasqyra_pozicionit_financiar.xlsx SEAN_Pasqyra_performances.xlsx SEAN_Shenime_shpjeguese.pdf SEAN_VA_PF_firmosur.pdf
10/09/2025	Numri i ceshtjes: CN-520506-09-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i deklarates noteriale, nr.rep.3797., nr.kol.2286., date 15.08.2025 per miratimin e likudimit te vleres sipas kontratres se shitblerjes nr.524 rep., nr.313 kol date 06.02.2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara
03/11/2025	Numri i ceshtjes: CN-539939-10-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 30.10.2025 per ndryshimin e te dhenave vullnetare,adrese email-i dhe numer telefoni. <u>Telefon</u> ishte ("0693098415") u be ("0697710995") <u>E-Mail</u> ishte ("mariamino00@yahoo.com") u be ("ermelindaballa@gmail.com")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
--	---

Datë: 28/11/2025