

QUOTA DONATION AGREEMENT

"REGNUM GLOBAL LIMITED", a private company with limited liability, duly incorporated and validly existing under the laws of the Republic of Malta, registered with the Malta Business Registry under income tax number MT972454528, having its registered office at Triq Dun Karm, Ewropa Business Center, Level 3, Suite 701, Birkirkara BKR 9034, Malta, and duly represented by Mr. Masayuki Kuroda, a citizen of Japan, born on October 4, 1975, holder of passport number TT2218310, in his capacity as the sole shareholder of the company (hereinafter referred to as the "Donor"),

is the sole shareholder of:

"wynEnterprise sh.p.k.", a limited liability company duly incorporated and validly existing under the laws of the Republic of Albania, registered with the National Business Center under NUIS number M51818510J, having its registered office at Durana Tech Park, Str. Ahmet Zogu, Property No. 336, ZK 3852, Administrative Unit Xhafzotaj, Municipality Shijak, Postal Code 2013, Albania (hereinafter referred to as the "Subsidiary Subject to Gratuitous Transfer of Ownership").

And

"WYNENTERPRISE LIMITED", a private company with limited liability, duly incorporated and validly existing under the laws of the Republic of Malta, registered with the Malta Business Registry under income tax number MT31825033, having its registered office at Triq Dun Karm, Ewropa Business Center, Level 3, Suite 701, Birkirkara BKR 9034, Malta, and duly represented by Mr. Masayuki Kuroda, a citizen of Japan, born on October 4, 1975, holder of passport number TT2218310, in his capacity as the sole shareholder of the company (hereinafter referred to as the "Beneficiary");

Hereinafter jointly referred to as the 'Parties'

WHEREAS:

1. "The Donor", REGNUM GLOBAL LIMITED represented by Mr. Masayuki Kuroda is the legal and rightful owner of the quota representing 100% of the registered capital of the company "wynEnterprise sh.p.k", a limited

KONTRATË PËR DHURIMIN E KUOTAVE

"REGNUM GLOBAL LIMITED", një shoqëri private me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe që ekziston në mënyrë të vlefshme në përputhje me legjislacionin e Republikës së Maltës, e regjistruar pranë Regjistrat të Bizneseve të Maltës me numër tatimor MT972454528, me seli të regjistruar në Triq Dun Karm, Qendra e Biznesit Ewropa, Kati 3, Zyra 701, Birkirkara BKR 9034, Maltë, e përfaqësuar në mënyrë të rregullt nga z. Masayuki Kuroda, shtetas japonez, i lindur më 4 tetor 1975, mbajtës i pasaportës nr. TT2218310, në cilësinë e aksionarit të vetëm të shoqërisë (në vijim referuar si "Dhuruesi"),

është aksionari i vetëm i:

"wynEnterprise sh.p.k.", një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe që ekziston në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS M51818510J, me seli të regjistruar në Durana Tech Park, Rruga Ahmet Zogu, Nr. Pronësie 336, ZK 3852, Njësia Administrative Xhafzotaj, Bashkia Shijak, Kodi Postar 2013, Shqipëri (në vijim referuar si "Shoqëria synuar për ndryshim të strukturës organizative").

Dhe

"WYNENTERPRISE LIMITED", një shoqëri private me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe që ekziston në mënyrë të vlefshme në përputhje me legjislacionin e Republikës së Maltës, e regjistruar pranë Regjistrat të Bizneseve të Maltës me numër tatimor MT31825033, me seli të regjistruar në Triq Dun Karm, Qendra e Biznesit Ewropa, Kati 3, Zyra 701, Birkirkara BKR 9034, Maltë, dhe e përfaqësuar në mënyrë të rregullt nga z. Masayuki Kuroda, shtetas japonez, i lindur më 4 tetor 1975, mbajtës i pasaportës nr. TT2218310, në cilësinë e aksionarit të vetëm të shoqërisë (në vijim referuar si "Përfituesi")

Të referuar më poshtë si "Palët".

KU MEQENËSE:

1. "Dhuruesi", REGNUM GLOBAL LIMITED përfaqësuar nga Z. Masayuki Kuroda është pronar i ligjshëm i kuotës që përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë "wynEnterprise sh.p.k", shoqëri me përgjegjësi



liability company, established and existing in accordance with the laws of the Republic of Albania, registered with the National Business Center under NUIS number M51818510J, having its registered office at Durana Tech Park, Str. Ahmet Zogu, Property No. 336, ZK 3852, Administrative Unit Xhafzotaj, Municipality Shijak, Postal Code 2013, Albania, (hereinafter "Subsidiary Subject to Gratuitous Transfer of Ownership").

2. "The Donor" has resolved to "The Beneficiary" the donation of 1 (one) quota representing 100% of the capital of the "Subsidiary Subject to Gratuitous Transfer of Ownership" (hereinafter "The Quota").
3. "The Beneficiary" has resolved to accept this donation.

The Parties enter into this Quota Donation Agreement (hereinafter the "Agreement") under the terms and conditions described in the following articles.

ARTICLE 1 **The Scope of the Agreement**

Subject to the terms and conditions set forth in this "Agreement", "the Donor" hereby agrees to donate to "the Beneficiary" "the Quota" together with all the rights and obligations arising from it.

ARTICLE 2 **Transfer of Quota**

The transfer of "Quota" and the registration of this "Agreement" at the National Centre of Business shall be performed according to applicable laws.

ARTICLE 3 **"The Donor's" Warranties**

"The Donor" hereby warrants that:

1. The registered capital of "the Company" is 1.469.383,00 LEK.
2. At the date of signature of this "Contract", "the Donor" is the Shareholder of "the Company".
3. "The Donor" is the lawful owner of "the Quota", free and clear of any encumbrances, security interests or liens of any kind.
4. "The Quota" donated as object of this Agreement represents 100% of the registered capital of "the Company".

të kufizuar, e themeluar dhe që ekziston në përputhje me legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS M51818510J, me seli të regjistruar në Durana Tech Park, Rruga Ahmet Zogu, Nr. Pronësie 336, ZK 3852, Njësia Administrative Xhafzotaj, Bashkia Shijak, Kodi Postar 2013, Shqipëri (në vijim referuar si "Shoqëria synuar për ndryshim të strukturës organizative").

2. "Dhuruesi" ka ndërmarrë t'i dhurojë "Përfituesit" 1 (një) kuotë, e cila përfaqëson 100% të kapitalit të "Shoqërisë synuar për ndryshim të strukturës organizative" (në vijim cilësuar "Kuota").
3. "Përfituesi" ka ndërmarrë t'a pranojë këtë dhurim.

Palët lidhin këtë Kontratë për Dhurimin e Kuotës (në vijim cilësuar "Kontrata") sipas kushteve të përkshkruara në nenet e mëposhtme.

NENI 1 **Objekti i Kontratës**

Sipas kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara në këtë "Kontratë" "Dhuruesi" bie dakord për t'i dhuruar "Përfituesit" "Kuotën" bashkë me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin prej saj.

NENI 2 **Transferimi i Kuotës**

Transferimi i "Kuotës" dhe regjistrimi i kësaj "Kontrate" në Qendrën Kombëtare të Biznesit do të kryhen në përputhje me ligjet e aplikueshme.

NENI 3 **Garancitë e "Dhuruesit"**

Dhuruesi garanton se:

1. Kapitali i "Shoqërisë" është 1.469.383,00 LEK.
2. Në datën e nënshkrimit të kësaj "Kontrate" "Dhuruesi" është ortak i "Shoqërisë".
3. "Dhuruesi" është pronar i ligjshëm i "Kuotës", i lirë nga çdo pengesë apo kufizim, kolateral apo barrë e çdo lloji.
4. "Kuota" e dhuruar sipas kësaj "Kontrate" përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të "Shoqërisë".

ARTICLE 4
"Beneficiary's" Warranties

"The Beneficiary" warrants, represents and undertakes to "the Donor" as follows:

"The Beneficiary" assumes all accumulated and future liabilities without any limitation, related to "the Quota", as quota-holder of the registered capital of "the Company" and hereby waives any right to address any claim to "the Donor" in the future with regard to any pending liabilities or third parties' claims related to "the Quota" or to their capacity as quota-holder of the registered capital of "the Company".

ARTICLE 5
Severability

If any part or parts of this "Agreement" shall be held unenforceable for any reason, the remainder of this "Agreement" shall continue in full force and effect.

If any provision of this "Agreement" is deemed invalid or unenforceable by any court of competent jurisdiction, and if limiting such provision would make the provision valid, then such provision shall be deemed to be construed as so limited.

This "Agreement" constitutes the entire agreement between "the Parties" and supersedes any prior understanding or representation of any kind preceding the date of signature of this "Agreement".

This "Agreement" may be modified only in writing and must be signed by both parties, "the Donor" and "the Beneficiary".

ARTICLE 6
Applicable law and jurisdiction

This "Agreement" shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Albania.

If a dispute arises, the parties will attempt to resolve it by discussion and negotiation before commencing legal proceedings.

NENI 4
Garancitë e "Përfituesit"

"Përfituesi" garanton, deklaron dhe merr përsipër ndaj "Dhuruesit" sa më poshtë:

"Përfituesi" merr përsipër të gjitha detyrimet e tashme dhe të ardhshme, pa asnjë kufizim në lidhje me "Kuotën", si ortak i kapitalit themeltar i "Shoqërisë" dhe nëpërmjet kësaj "Kontrate" heq dorë nga çdo e drejtë për të kundërdrejtuar ndonjë pretendim ndaj "Dhuruesit" në të ardhmen në lidhje me detyrime të pashlyera ose pretendime të palëve të treta në lidhje me "Kuotën" ose me përgjegjësinë e tij si ortak i kapitalit themeltar të "Shoqërisë".

NENI 5
Pjesshmëria

Nëse ndonjë nga pjesët e kësaj "Kontrate" do të bëhet e pazbatueshme për çfarëdo arsye, pjesa e mbetur e kësaj "Kontrate" do të vazhdojë të jetë në fuqi me efekt të plotë.

Nëse ndonjë dispozitë e kësaj "Kontrate" është e pavlefshme ose e pazbatueshme nga një gjykatë kompetente, dhe në qoftë se kufizimi i kësaj dispozite do t'a bënte të vlefshme, atëherë dispozita do të konsiderohet e formuluar sipas kufizimit.

Kjo "Kontratë" përbën të gjithë marrëveshjen midis "Palëve" dhe zëvendëson çdo kuptim paraprak ose garanci të çdo lloji para datës së nënshkrimit të kësaj "Kontrate".

Kjo "Kontratë" mund të ndryshohet vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhet nga të dyja palët, "dhuruesi" dhe "përfituesi".

NENI 6
Baza ligjore dhe juridiksioni i zbatueshëm

Kjo "Kontratë" do të qeveriset dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë.

Nëse lind një mosmarrëveshje, "Palët" do të përpiqen për t'a zgjidhur atë me anë të bisedimeve dhe negociatave para se të fillojnë procedurat ligjore.

ARTICLE 7
Miscellaneous

This "Agreement" is signed in 3 (three) equal copies in English and Albanian languages with the same value.

In case of any discrepancy between both versions, the version in the English language shall prevail.

NENI 7
Të ndryshme

Kjo "Kontratë" nënshkruhet në 3 kopje të barabarta në gjuhën angleze dhe gjuhën shqipe me të njëjtën vlerë.

Në rast të ndonjë mospërputhjeje midis dy versioneve, versioni në gjuhën angleze do të mbizotërojë.

SIGNATORY PARTIES

THE DONOR

Masayuki Kuroda


(name, surname, signature, stamp of the entity)



"REGNUM GLOBAL LIMITED"
Mr. Masayuki KURODA
Sole Shareholder

PALËT NËNSHKRUESE

DHURUESI

Masayuki Kuroda


(emër, mbiemër, firmë, vula e shoqërisë)



"REGNUM GLOBAL LIMITED"
Mr. Masayuki KURODA
Sole Shareholder

THE BENEFICIARY

Masayuki Kuroda


(name, surname, signature, stamp of the entity)

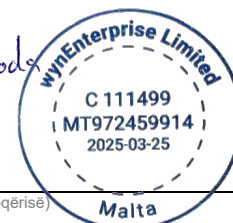


"WYNENTERPRISE LIMITED"
Mr. Masayuki KURODA
Sole Shareholder

PËRFITUESI

Masayuki Kuroda


(emër, mbiemër, firmë, vula e shoqërisë)



"WYNENTERPRISE LIMITED"
Z. Masayuki KURODA
Sole Shareholder