



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M51827031A
2. Data e Regjistrimit	27/06/2025
3. Emri i Subjektit	“TOPTANI SHOPPING CENTER”
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	23/06/2025
6. Kohëzgjatja	Nga: 23/06/2025
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga “Papa Gjon Pali II”, Ndërtesa nr. 12, ABA Business Center, Njesia Administrative nr.2, Tiranë, Shqipëri
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	(i)Aktivitete ne lidhje me zoterimin e pasurive te luajteshme dhe te paluajteshme qe perbejne Qendren Tregtare Toptani; Aktivitete qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me kujdesin dhe mirembajtjen e vazhdueshme te pasurive te paluajteshme dhe aseteteve te tjera te lidhura me to ne Qendren Tregtare Toptani per te kultivuar vleren e tyre te tregut dhe per te maksimizuar shfrytezimin efikas te tyre; Marrja persiper e kryerjes dhe ofrimit te gjithë sherbimeve direkt apo indirekt te lidhura me menaxhimin e aseteteve dhe pronave ne Qendren Tregtare Toptani, si menaxhimi i utiliteteve, menaxhimi i programeve te qiradhenies, qiramarrjes, nenqiradhenies dhe kryerja e veprimeve juridike te permendura, menaxhimi i sherbimeve mirembajtese dhe sigurise, sherbime konsulence, etj; Ushtrimi i aktivitetit te operimit te Qendres Tregetare, si dhe aktiviteteteve Qiradhenie, Bar-Restorant, Parkim, Qender



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Fitnessi » (Palester); kend lojrash, qender argetimi per femije te te gjitha moshave, qender per zhvillim te lojrave sportive dhe jo sportive, zhvillim trajnimesh, kurse argetuese dhe edukative, sherbime pastrimi (perfshire edhe lavazh automjete), sherbime te shitjes me pakice, sherbime reklame, organizim ekspozitash ose panairesh per qellime tregtare ose reklame, sherbime agjencie publicitare, dhenie me qera te hapësirave reklamuese, si dhe sherbime te tjera te ushtruara ne Qendren Tregtare ose ne funksion te Qendres Tregtare. (ii) Marrja pjesë në shoqëri e bashkime shoqërisht të themeluara apo në themelim e sipër, ne cdo forme te parashikuar nga Ligji që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin, apo pjesëmarrje te tjera, qe i shërbejnë rritjes së mëtejshme dhe arritjes së qëllimeve të Shoqërisë; (iii) Në përputhje me legjislacionin shqiptar, Shoqëria mund të kryejë (A) çdo transaksion në lidhje me pasuritë e luajtshme apo ato të paluajtshme, si dhe të kryejë çdo aktivitet tregtar, financiar, përfshirë titujt, të vendosë pengje dhe barrë hipotekare mbi kuota/aksione të shoqërive të krijuara ose ku ajo është pjesëmarrëse; aktivitete këto të konsideruara si të dobishme apo të nevojshme për të arritur qëllimet e Shoqërisë, dhe të shoqërive e sipërmarrjeve të themeluara/krijuara, apo në të cilat Shoqëria fiton pjesëmarrje si dhe (B) çdo veprimtari tjetër të lejuar nga ligji. (b) Shoqëria do të kryejë çdo lloj aktiviteti dhe çdo lloj operacioni ekonomik, juridik e financiar si dhe çdo operacion biznesi, që lidhet direkt apo indirekt me objektin e veprimtarisë së Shoqërisë dhe për të favorizuar atë, Shoqëria zbaton të gjitha ligjet dhe aktet nënligjore të duhura. Ajo zbaton standardet më të larta të etikës.	
10. Administratori/ët	Sibora Ulaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 19/09/2025	Deri: 19/09/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ABA PROPERTY DEVELOPMENT & MANAGEMENT	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

12.4 Komete (nëse ka)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: info@abaholding.al Telefon: +3554450700
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)
[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-470914-06-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
24/09/2025	Numri i ceshtjes: CN-525843-09-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e administratorit te shoqerise . <u>Objekti</u> ishte <i>("(i)Aktivitete ne lidhje me zoterimin e pasurive te luajteshme dhe te paluajteshme qe perbejne Qendren Tregtare Toptani; Aktivitete qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me kujdesin dhe mirembajtjen e vazhdueshme te pasurive te paluajteshme dhe aseteteve te tjera te lidhura me to ne Qendren Tregtare Toptani per te kultivuar vleren e tyre te tregut dhe per te maksimizuar shfrytëzimin efikas te tyre; Marrja persiper e kryerjes dhe ofrimit te gjithë shërbimeve direkt apo indirekt te lidhura me menaxhimin e aseteteve dhe pronave ne Qendren Tregtare Toptani, si menaxhimi i utiliteteve, menaxhimi i programeve te qiradhenies, qiramarrjes, nenqiradhenies dhe kryerja e veprimeve juridike te permendura, menaxhimi i shërbimeve mirembajtese dhe sigurise, shërbime konsulence, etj; Ushtrimi i aktivitetit te operimit te Qendres Tregetare, si dhe aktiviteteteve Qiradhenie, Bar-Restorant, Parkim, Qender Fitnessi » (Palester); kend lojrash, qender argetimi per femije te te gjitha moshave, qender per zhvillim te lojrave sportive dhe jo sportive, zhvillim trajnimesh, kurse argetuese dhe edukative, shërbime pastrimi (perfshire edhe lavazh automjete), shërbime te shitjes me pakice, shërbime reklame, organizim ekspozitash ose panairesh per qellime tregetare ose reklame, shërbime agjencie publicitare, dhenie me qera te hapesirave reklamuese, si dhe shërbime te tjera te ushtruara ne Qendren Tregtare ose ne funksion te Qendres Tregetare. (ii)Marrja pjesë në shoqëri e bashkime shoqërish të themeluara apo në themelim e sipër, ne cdo forme te parashikuar nga Ligji që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin, apo pjesemarrje te tjera, qe i shërbejnë rritjes së mëtejshme dhe arritjes së qëllimeve të Shoqërisë; (iii) Në përputhje me legjislacionin</i>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

shqiptar, Shoqëria mund të kryejë (A) çdo transaksion në lidhje me pasuritë e luajtshme apo ato të paluajtshme, si dhe të kryejë çdo aktivitet tregtar, financiar, përfshirë titujt, të vendosë pengje dhe barrë hipotekare mbi kuota/aksione të shoqërive të krijuara ose ku ajo është pjesëmarrëse; aktivitete këto të konsideruara si të dobishme apo të nevojshme për të arritur qëllimet e Shoqërisë, dhe të shoqërive e sipërmarrjeve të themeluara/krijuara, apo në të cilat Shoqëria fiton pjesëmarrje si dhe (B) çdo veprimtari tjetër të lejuar nga ligji. (b) Shoqëria do të kryejë çdo lloj aktiviteti dhe çdo lloj operacioni ekonomik, juridik e financiar si dhe çdo operacion biznesi, që lidhet direkt apo indirekt me objektin e veprimtarisë së Shoqërisë dhe për të favorizuar atë, Shoqëria zbaton të gjitha ligjet dhe aktet nënligjore të duhura. Ajo zbaton standardet më të larta të etikës. ") u be

("(i)Aktivitete ne lidhje me zoterimin e pasurive te luajteshme dhe te paluajteshme qe perbejne Qendren Tregtare Toptani; Aktivitete qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me kujdesin dhe mirembajtjen e vazhdueshme te pasurive te paluajtshme dhe asetave te tjera te lidhura me to ne Qendren Tregtare Toptani per te kultivuar vleren e tyre te tregut dhe per te maksimizuar shfrytezimin efikas te tyre; Marrja persiper e kryerjes dhe ofrimit te gjithë shërbimeve direkt apo indirekt te lidhura me menaxhimin e asetave dhe pronave ne Qendren Tregtare Toptani, si menaxhimi i utiliteteve, menaxhimi i programeve te qiradhenies, qiramarrjes, nenqiradhenies dhe kryerja e veprimeve juridike te permendura, menaxhimi i shërbimeve mirembajtese dhe sigurise, shërbime konsulence, etj; Ushtrimi i aktivitetit te operimit te Qendres Tregtare, si dhe aktiviteteve Qiradhenie, Bar-Restorant, Parkim, Qender Fitnessi » (Palester); kend lojrash, qender argetimi per femije te te gjitha moshave, qender per zhvillim te lojrave sportive dhe jo sportive, zhvillim trajnimesh, kurse argetuese dhe edukative, shërbime pastrimi (perfshire edhe lavazh automjete), shërbime te shitjes me pakice, shërbime reklame, organizim ekspozitash ose panairesh per qellime tregtare ose reklame, shërbime agjencie publicitare, dhenie me qera te hapesirave reklamuese, si dhe shërbime te tjera te ushtruara ne Qendren Tregtare ose ne funksion te Qendres Tregtare. (ii)Marrja pjesë në shoqëri e bashkime shoqërish të themeluara apo në themelim e sipër, ne cdo forme te parashikuar nga Ligji që kanë objekt të njëjtë ose të ngjashëm me të vetin, apo pjesëmarrje te tjera, qe i shërbejnë rritjes së mëtejshme dhe arritjes së qëllimeve të Shoqërisë; (iii) Në përputhje me legjislacionin shqiptar, Shoqëria mund të kryejë (A) çdo transaksion në lidhje me pasuritë e luajtshme apo ato të paluajtshme, si dhe të kryejë çdo aktivitet tregtar, financiar, përfshirë titujt, të vendosë pengje dhe barrë hipotekare mbi kuota/aksione të shoqërive të krijuara ose ku ajo është pjesëmarrëse; aktivitete këto të konsideruara si të dobishme apo të nevojshme për të arritur qëllimet e Shoqërisë, dhe të shoqërive e sipërmarrjeve të themeluara/krijuara, apo në të cilat Shoqëria fiton pjesëmarrje si dhe (B) çdo veprimtari tjetër të lejuar nga ligji. (b)Shoqëria do të kryejë çdo lloj aktiviteti dhe çdo lloj operacioni ekonomik, juridik e financiar si dhe çdo operacion biznesi, që lidhet direkt apo indirekt me objektin e veprimtarisë së Shoqërisë dhe për të favorizuar atë, Shoqëria zbaton të gjitha ligjet



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	dhe aktet nënligjore të duhura. Ajo zbaton standardet më të larta të etikës. ") <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Sibora Ulaj")</u> <u>Nga data "19/09/2025</u> <u>Ne daten "19/09/2030</u> <u>eshte larguar administratori: ("Is Ulaj")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Specimenet e nënshkrimit (firmave,) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve</u> <u>Vendim i asamblese se pergjithshme</u>
--	---

Datë: 26/11/2025