



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M51824026S
2. Data e Regjistrimit	24/06/2025
3. Emri i Subjektit	ABA BUSINESS CENTER
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	23/06/2025
6. Kohëzgjatja	Nga: 23/06/2025
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga “Papa Gjon Pali II”, Ndërtesa nr. 12, ABA Business Center, Njesia Administrative nr.2, Tiranë, Shqipëri. Nr. Pasurie 7/52-N9 në katin e 7-të teknik në Qendrën e biznesit “ABA Business Center”, Zona Kadastrale 8160, vol. 36, fq.212.
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Aktivitete ne lidhje me zoterimin e pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme; Aktivitete qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte me kujdesin dhe mirembajtjen e vazhdueshme te pasurive te paluajtshme dhe aseteteve te tjera te lidhura me to per te kultivuar vleren e tyre te tregut dhe per te maksimizuar shfrytezimin efikas te tyre; Marrja persiper e kryerjes dhe ofrimit te gjithe sherbimeve direkt apo indirekt te lidhura me menaxhimin e aseteteve dhe pronave te tilla si menaxhimi i utiliteteteve, menaxhimi i programeve te qiradhenies, menaxhimi i sherbimeve mirembajttese dhe sigurise, sherbime konsulence, etj; Menaxhimi dhe/ose zhvillimi ekonomik i prones si dhe kryerja ose ofrimi i sherbimeve ne fushen e menaxhimit te aseteteve te luajtshme



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	dhe te paluajtshme qe ka te beje me suportin operacional gjate negociatave te blerjes, planifikim biznesi, pergatitje buxheti, miratim qiraje dhe shpenzimesh kapitale, promovim i efikasitetit operacional, hulumtim dhe kerkim tregu, analiza financiare si dhe mbikeqyrje dhe raportimi i pergjithshem financiar i portofolit te investimeve; Administrimi dhe menaxhimi i pronesise dhe bashkepronesise dhe aseteve ne ndertesa, qendra tregtare, resorte, struktura turistike dhe komplekse rezidenciale me qellim maksimizimin e funksionit te tyre dhe kthimin e vleres se investimeve; Në përputhje me legjislacionin shqiptar, Shoqëria mund të kryejë (A) çdo transaksion në lidhje me pasuritë e luajtshme apo ato të paluajtshme, si dhe të kryejë çdo aktivitet tregtar, financiar, përfshirë titujt, të vendosë pengje dhe barrë hipotekare mbi kuota/aksione të shoqërive të krijuara ose ku ajo është pjesëmarrëse; aktivitete këto të konsideruara si të dobishme apo të nevojshme për të arritur qëllimet e Shoqërisë, dhe të shoqërive e sipërmarrjeve të themeluara/krijuara, apo në të cilat Shoqëria fiton pjesëmarrje si dhe (B) çdo veprimtari tjetër të lejuar nga ligji. (b) Shoqëria do të kryejë çdo lloj aktiviteti dhe çdo lloj operacioni ekonomik, juridik e financiar si dhe çdo operacion biznesi, që lidhet direkt apo indirekt me objektin e veprimtarisë së Shoqërisë dhe për të favorizuar atë, Shoqëria zbaton të gjitha ligjet dhe aktet nënligjore të duhura. Ajo zbaton standardet më të larta të etikës.	
10. Administratori/ët	Sibora Ulaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 19/09/2025	Deri: 19/09/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ABA PROPERTY DEVELOPMENT & MANAGEMENT	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: info@abaholding.al info@abaholding.al	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Telefon: +3554450700
15. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Për ortakët/anëtarët persona juridikë shqiptarë që regjistrohen në QKR: Vendim I organit kompetent te personit juridik shqiptar per pjesemarrjen ne shoqeri](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-467539-06-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
22/09/2025	Numri i ceshtjes: CN-525828-09-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit Asamblesë, Nr. 1 datë 19.09.2025 për ndryshim administratori. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Sibora Ulaj")</u> <u>Nga data "19/09/2025</u> <u>Ne daten "19/09/2030</u> <u>eshte larguar administratori: ("Is Ulaj")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme

Datë: 26/11/2025