

**KONTRATË SHITBLERJE TË KUOTAVE TË KAPITALIT  
THEMELTAR TË SHOQËRISË “TALE HOLDING” SH.P.K**

Sot më datë 31.07.2025 palët nënshkruajnë këtë kontratë shitblerje kuotash:

**SHITËSI:**

**Z. Jetmir Dreshaj**, atësia Nuradin, shtetas Kosovar, lindur në Nabërgjan dhe banues në Pejë, me adresë Sheshi Haxhi Zeka, lindur më 24/09/1985, mbajtës i Pasaportës me nr. P01166555 dhe nr. personal 1171372468.

**DHE**

**BLERËSI:**

**Shoqëria “CTE Holding “ sh.p.k** e regjistruar në ARBK, datë 14.04.2025 me seli në Pejë me Nr unik identifikues 812268119 me adresë “Shog Sokoli, pn”, e përfaqësuar nga përfaqësuesi i autorizuar Z. Maik Thurm.

**NENI 1**

**KUSHTET E KONTRATËS**

Në lidhjen e kësaj Kontrate ekziston pëlqimi i palëve në marrjen përsipër të detyrimeve përkatëse, shkaku i ligjshëm në të cilin mbështeten detyrimet, dhe objekti që formon lëndën e kontratës.

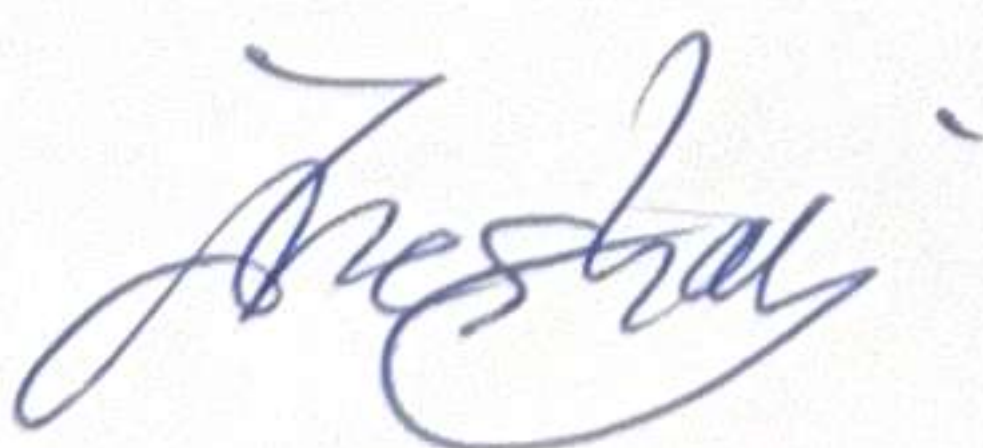
Kontrata quhet e vlefshme meqënëse palët kanë shfaqur dhe shprehur në mënyrë të ndërsjelltë vullnetin e tyre, duke u marrë vesh për të gjitha kushtet thelbësore të saj.

**Ekzistojnë këto kushte paraprake**

Rezulton se Shoqëria “TALE HOLDING” sh.p.k është person juridik shqiptar regjistruar pranë QKB datë 29.05.2025 me NUIS M51729025J dhe adresë ” Rruga Jordan Misja, Pallati Sara-El, Shk.1, Ap.1, Tirane, me kapital themeltar 100.000,00 dhe numër të përgjithshëm kuotash 2,00.

***Shoqëria ka si objekt veprimtarie :***

1. Investime ne pasuri te paluajtshme, blerje-shitje si dhe menaxhimi i pronave.
2. Sherbime ne ndertim etj. punime ne fushen e ndertimit ne zerat :Germime dheu ne punimet eventuale ,murature e beton arme-prishje dhe punime ne toke te germuar ; Prodhim materiale inerte-gure; Prodhim elemente betoni e betonarme te zakonshme-paranderur gure decorative ;Ndertime civileindustriale ,turistike,bujqesore,deri ne 5 kate ; Ndertime civile ,industriale ,turistike,bujqesore,mbi 5 kate ;Rikonstruksione





;Ndertime banesa me skelet mbi 8 kate ;Ndertim rruge kat.IV dhe V ;Ndertim rruge kat.III,dhe III; Punime te mirembajtjes ,dhe sinjalizimit ne rruge ,ndertim mbi shtresa rrugore ;Ndertim ujesjellesa –kanalizime – kanale e impiante vaditese ;Punime mbrojtese te sistemit hidraulik – cimentime etj.;Punime karpjenterie druri etj.

3. Tregeti artikuj te ndryshem,import- eksport etj. Tregeti import –export me shumice dhe pakice te cdo lloj malli te parashikuar ne tabelat doganore te Republikes se Shqiperise.

4. Import-eksport te makinave dhe makinerive te renda , autoveturave te te gjitha llojeve dhe tregtimin e pjeseve te nderrimit ,dhenien me qera te tyre etj.

5. Agjensi transporti , publicitet , reklama dhepropagande .nxjerrjen e mineraleve per industrine kimike dhe te plehrave,tregetim me shumice te metaleve dhe te xeheroreve metalor ,tregeti me shumice e drurit dhe materialeve ndertimor dhe pajisjeve hidrosanitare, hoteleri dhe bar-restorante,etj.

6. Prodhim,shfrytezim dhe eksportim te te gjitha llojeve te mineraleve dhe perpunim te skorjeve te tyre;

7. Tregeti import –export me shumice dhe pakice te cdo lloj malli te parashikuar ne tabelat doganore te Republikes se Shqiperise

8. Import-eksport te makinave dhe makinerive te renda, autoveturave te te gjitha llojeve dhe tregtimin e pjeseve te nderrimit,dhenien me qera te tyre , lavazh, parkim te automjeteve.etj. Shoqeria do te meret me prodhimin, ndermjetesimin e tregetimin e produkteve dhe te mallrave te shumllojeshme .Tregeti artikuj te ndryshem,import- eksport etj. Shoqeria mund te kryeje te gjitha aktivitetet e dobishme dhe/ose te nevojshme te lejuara nga legjislacioni ne fuqi, per realizimin e objektit te veprimtarise se shoqerise

Ortakët e shoqërisë janë:

1. Z. Jetmir Dreshaj i cili zotëron 1 pjesë të kapitalit të shoqërisë me vlerë 90.000,00 dhe pjesëmarrje në përqindje 90,00.
2. Shoqëria “CTE Holding” sh.p.k e cila zotëron 1 pjesë të kapitalit të shoqërisë me vlerë 10.000,00 dhe pjesëmarrje në përqindje 10,00.

Me vendimin e Asamblesë së Ortakëve të datës 31.07.2025 është miratuar shitja e kuotava të kapitalit themeltar që zotëron ortakun **Z. Jetmir Dreshaj** te blerësi ortakun shoqëria **“CTE Holding” sh.p.k.**

## NENI 2

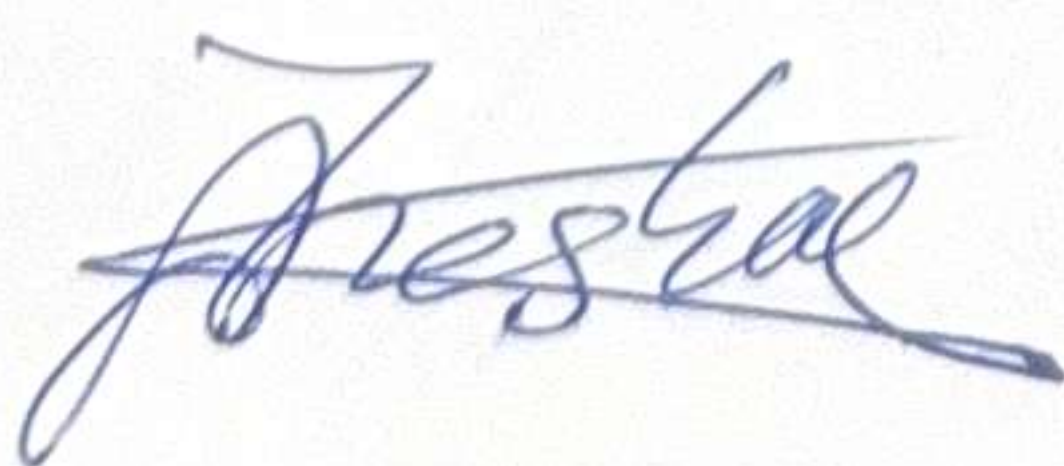
### QËLLIMI I KONTRATËS

Qëllimi i kësaj Kontrate është transferimi i një pjese të pronësisë kundrejt pagesës, të Kuotave të Kapitalit Themeltar që zotëron Shitësi, në favor të Blerësit.

Kjo Kontratë shërben për përcaktimin e kriterëve, procedurave dhe mënyrave të transferimit të kësaj pronësie, si dhe pagesat përkatëse në lidhje me këtë transferim.

Me anë të këtij veprimi juridik të dyanshëm, palët synojnë të krijojnë një marrëdhënie juridike ndërmjet tyre, e cila mbështetet në parimet e ndërshtëmërisë, ligjshmërisë dhe besimit reciprok ndërmjet palëve.

Në përcaktimin e kushteve, Palët në kontratë përcaktojnë lirisht përmbajtjen e saj, dhe angazhohen të kryejnë veprimet e tyre brënda kufijve të vendosura nga legjislacioni në fuqi dhe nga përmbajtja e kësaj kontrate.





### NENI 3

#### OBJEKTI I KONTRATËS

Objekti i kësaj Kontrate është i mundshëm, i ligjshëm, dhe i përcaktueshëm nga Palët nëpërmjet kësaj Kontrate, si dhe konsiston në Kuotat e Kapitalit Themeltar të Shoqërisë Tregtare "TALE HOLDING" sh.p.k., kundrejt vlerës së shitjes së tyre.

Objekti i kësaj kontrate është transferimi i kuotave nëpërmjet kontratës së shitjes si më poshtë vijon:

- *Ortaku Z. Jetmir Dreshaj shet 5 % të kuotave të kapitalit themeltar që zotëron në shoqërinë "TALE HOLDING" sh.p.k në vlerën 5.000 (pesë mijë) Lekë te blerësi ortaku shoqëria "CTE Holding" sh.p.k me Nr unik identifikues 812268119*

Shitësi ka të drejta të plota dhe ekskluzive të pronësisë dhe posedimit të kuotave të kapitalit të shoqërisë tregtare "TALE HOLDING" sh.p.k .

Shitësi transferon pjesën e tij takuese të kapitalit të zotëruara sipas përcaktimeve të këtij neni, duke dorëzuar pronësinë dhe posedimin e kapitalit të Shoqërisë "TALE HOLDING" sh.p.k. me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin prej tyre blerësit.

### NENI 4

#### CMIMI I SHITJES SË KAPITALIT DHE MËNYRA E PAGESËS

Vlera e kapitalit themeltar është vlerësuar nga palët si më poshtë vijon:

- 5 % të kapitalit themeltar të shoqërisë me zotërues ortakun Jetmir Dreshaj i shiten palës blerëse ortakut shoqërisë "CTE Holding" sh.p.k me Nr unik identifikues 812268119 në vlerën 5.000 (pesë mijë) Lekë;

Cmimi shitjes, vlerat e sipërcituar është likuiduar palës shitëse.

### NENI 5

#### MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISE SË KAPITALIT

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pala shitëse :

Z.Jetmir Dreshaj humbet 5% të drejtën e pronësisë mbi shoqërinë "TALE HOLDING" sh.p.k duke njohur me të gjitha të drejtat dhe detyrimet për pjesën takuese ortakun shoqërinë "CTE Holding" sh.p.k me Nr unik identifikues 812268119.

### NENI 6

#### TË DREJTAT DHE DETYRIMET E SHITËSIT

Shitësi merr përsipër të njoftojë, garantojë dhe sigurojë Blerësin se deri në momentin e lidhjes dhe nënshkrimit të Kontratës këto kuota:

*[Signatures]*



- Nuk janë objekt i ndonjë konflikti gjyqësorë
- Nuk janë të bllokuara për llogari të të tretëve , se kuotat objekt shitje janë plotësisht të lira nga cdo barrë ,detyrim , të drejta reale apo cdo lloj kufizimi tjetër.
- Shitësi është pronar ligjorë dhe nuk ka persona të tjerë që mund të kenë pretendime në lidhje me këto kuota.
- Dokumentacioni i bashkëlidhur kësaj kontrate është origjinal, ligjor dhe nuk është marrë në rrugë të kundraligjshme.
- Nuk ka asnjë kontratë të lidhur më përpara e cila të ketë ndikim drejtëpërdrejtë mbi pronësinë mbi këto kuota.
- Shitësi nuk ka detyrime të papaguara në favor të të tretëve dhe se shoqëria nuk ka detyrime financiare të pashlyera apo aq më tepër të padeklaruara ndaj të tretëve , përvec atyre të deklaruara në pasqyrat financiare të shoqërisë që i janë bërë të ditura palës blerëse përpara nënshkrimit të kësaj kontrate.

## NENI 7

### TË DREJTAT DHE DETYRIMET E BLERËSIT

Që nga momenti i nënshkrimit të kësaj Kontrate , Blerësi do paguajë cdo lloj takse mbi kapitalin që zotëron në shoqëri, detyrimet që shoqëria ka ndaj të tretëve , shtetit etj.

Blerësi ka të drejtë të sillet si pronar i ligjshëm mbi këto kuota nga momenti i nënshkrimit të kësaj kontrate.

Kjo kontratë është e detyrueshme edhe për trashëgimtarët, pasardhësit në detyrë të palëve.

## NENI 8

### PËRBËRJA E SHOQËRISË

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate dhe regjistrimit të saj në Qendrën Kombëtare të Biznesit struktura e kapitalit të shoqërisë do të jetë sipas tabelës si më poshtë vijon :

| ORTAKËT                      | % NË KAPITALIN E SHOQËRISË |
|------------------------------|----------------------------|
| JETMIR DRESHAJ               | 85%                        |
| SHOQËRIA "CTE HOLDING"SH.P.K | 15%                        |

Në të njëjtat raporte me përqindjet e kuotave që zotërojnë në shoqëri ortakët marrin përsipër edhe detyrimet sikundër gëzojnë edhe të drejtat sipas Ligjit Nr. 9901/2008 " Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar.






## NENI 9

### EFEKTET E KONTRATËS

Kjo kontratë hyn në fuqi në momentin e nënshkrimit të kontratës.

Kjo kontratë ka forcën e ligjit për palët kontraktuese.

Kontrata ka efekt ndaj të tretëve dhe subjekteve të tjera sipas parashikimeve të ligjit.

## NENI 10

### ZGJIDHJA E KONTRATËS

Në rastet kur njëra nga palët kontraktuese nuk përmbush detyrimet e veta të parashikuara nga kjo Kontratë, pala tjetër kontraktuese, sipas rastit, mund të kërkojë zgjidhjen e kontratës.

## NENI 11

### INTERPRETIMI I KONTRATËS

Në rast se do të lindë e nevojshme të interpretohet kjo Kontratë, atëherë do të sqarohet se cili ka qënë qëllimi i vërtetë dhe i përbashkët i palëve, pa u ndalur në kuptimin letrar të fjalëve, si dhe duke vlerësuar sjelljen e tyre në tërësi, para dhe pas përfundimit të kontratës.

Kushtet e Kontratës do të interpretohen njëri nëpërmjet tjetrit, duke i dhënë secilit kuptimin që del nga tërësia e aktit të Kontratës

Kontrata duhet të interpretohet në mirëbesim nga palët.

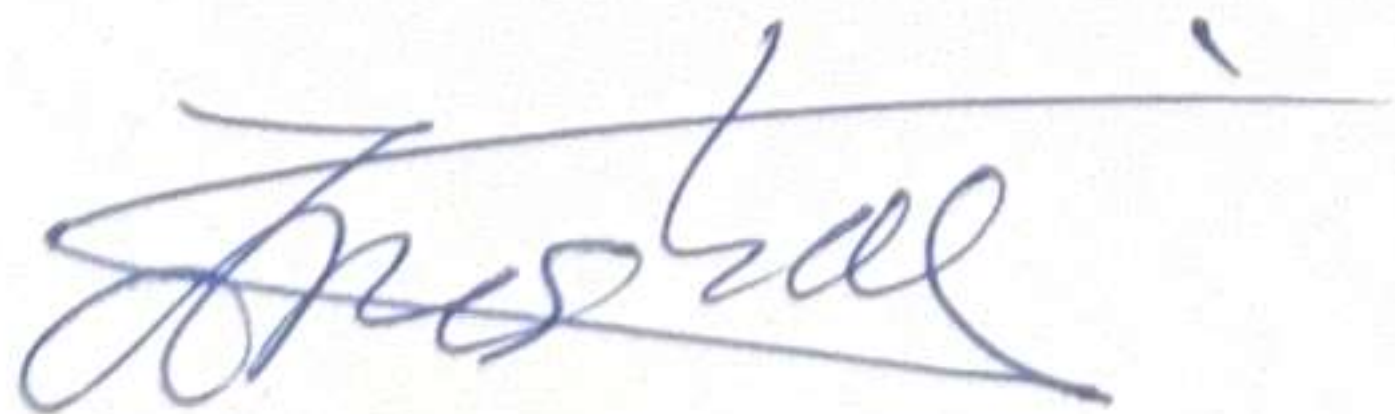
## NENI 12

### ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Blerësi dhe Shitësi angazhohen të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrëveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrëveshje me negociata direkte.

Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrëveshjes ose konfliktit ndërmjet tyre, problemet do të mundohen të vlerësohen me anë të zgjidhjes së mosmarrëveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Në rast të konflikteve gjyqësore, Gjykata kompetente do të jetë Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.





### NENI 13

### TË NDRYSHME

Ngarkohen palët ose persona të autorizuar prej tyre që të kryejë rregjistrimin e kësaj kontrate në QKB me efekt të ligjshëm nga data e kontratës.

Palët deklarojnë që janë dakort me përmbajtjen e bërë në këtë kontratë dhe se ortakëria e shoqërisë tregtare në vijim do të jetë sipas nenit 8 të kësaj kontrate.

Kontrata redaktohet në 3 ekzemplarë autentik në gjuhën shqipe me të njëjtën vlerë juridike. Secila palë mban nga një ekzemplarë, ndërsa një ekzemplarë depozitohet në QKB sipas ligjit.

Palët deklarojnë se nuk kanë asnjë pretendim për sa më sipër dhe se kanë disponuar me vullnet të lirë, të plotë dhe të pavesuar.

Pavlefshmëria e pjesëve të vecanta të kësaj kontrate nuk e çënojnë në thelb qëllimin e saj për transferim të kuotave respektive sipas nenit 3 të kësaj kontrate nga shitësit tek pala blerëse.

Kontratës i bashkangjiten kopje të letërnjoftimeve të palëve shitëse dhe blerëse dhe kopje e ekstraktit të Shoqërisë.

Përfundimisht palët kontraktore, pasi redaktuan bashkarisht këtë kontratë sipas vullnetit të lirë dhe të plotë e lexojnë bashkarisht kontratën dhe pasi e gjejnë në përputhje me qëllimin e tyre si dhe vullnetin e lirë kontraktor, e nënshkruajnë personalisht duke i dhënë fuqi ligjore;

### PALËT KONTRAKTORE

#### PALA SHITËSE

JETMIR DRESHAJ

  
CTE HOLDING  
SHPK  
M51729025J

#### PALA BLERËSE

Shoqëria "CTE Holding" sh.p.k

MAIK THURM  
CTE HOLDING  
812268119

M-1





## KAUFVERTRAG ÜBER ANTEILE AM GRUNDKAPITAL DER GESELLSCHAFT "TALE HOLDING" GMBH

Am heutigen Tag, dem 31.07.2025, schließen die Parteien folgenden Kaufvertrag über Gesellschaftsanteile:

### VERKÄUFER:

Herr Jetmir Dreshaj, Name des Vaters Nuradin, kosovarischer Staatsbürger, geboren in Nabërgjan und wohnhaft in Peja, mit Adresse Sheshi Haxhi Zeka, geboren am 24.09.1985, Inhaber der Reisepass-Nr. P01166555 und Persönliche Nr. 1171372468.

UND

### KÄUFER:

Die Gesellschaft "CTE Holding" GmbH, eingetragen im regionalen Handelsregister (ARBK) am 14.04.2025, mit Sitz in Pejë, eindeutige Identifikationsnummer 812268119, Adresse "Shog Sokoli, pn", vertreten durch den bevollmächtigten Vertreter Herrn Maik Thurm.

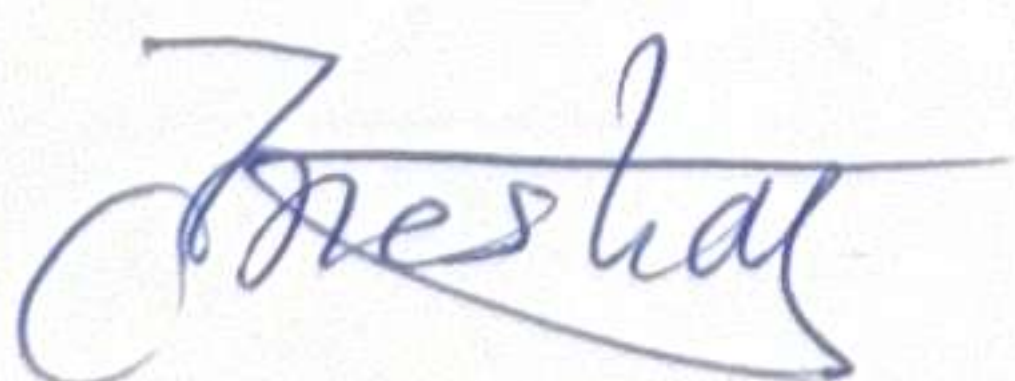
## ARTIKEL 1

### VERTRAGSBEDINGUNGEN

Es ergibt sich, dass die Gesellschaft "TALE HOLDING" sh.p.k eine albanische juristische Person ist, eingetragen beim Nationalen Zentrum für Gewerberegistrierung (QKB) am 29.05.2025 mit der NUIS-Nummer M51729025J und der Adresse: "Rruga Jordan Misja, Pallati Sara-El, Shk.1, Ap.1, Tirana", mit einem Gründungskapital von 100.000,00 Lek und einer Gesamtanzahl von 2,00 Geschäftsanteil.

#### *Gegenstand der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft ist:*

1. Investitionen in unbewegliches Vermögen, Kauf-Verkauf sowie Verwaltung von Immobilien.
2. Baudienstleistungen und sonstige Arbeiten im Bausektor in folgenden Bereichen: Erdarbeiten bei vorbereitenden Arbeiten, Maurerarbeiten und Stahlbeton – Abrissarbeiten und Arbeiten in ausgehobenem Boden; Herstellung von Inertmaterialien – Steine; Herstellung von Betonelementen und Spannbeton – Dekorsteine; Bau von Wohn-, Industrie-, Tourismus- und Landwirtschaftsgebäuden bis zu 5 Etagen; Bau solcher Gebäude mit mehr als 5 Etagen; Rekonstruktionen; Bau von Hochhäusern mit mehr als 8 Etagen; Straßenbau der Kategorie IV und V; Straßenbau der Kategorie II und III; Instandhaltung und Beschilderungsarbeiten von Straßen,





Bau von Fahrbahnschichten; Bau von Wasserversorgungsanlagen – Kanalisation – Kanäle und Bewässerungsanlagen; Schutzarbeiten im hydraulischen System – Zementierungen usw.; Tischlerarbeiten in Holz usw.

3. Handel mit verschiedenen Artikeln, Import–Export, Groß- und Einzelhandel jeglicher Waren gemäß den Zolltarifen der Republik Albanien.

4. Import–Export von Fahrzeugen und schweren Maschinen, aller Art von Autos sowie Handel mit Ersatzteilen, Vermietung usw.

5. Transportagentur, Werbung und Öffentlichkeitsarbeit. Gewinnung von Mineralien für die chemische Industrie und Düngemittelindustrie, Großhandel mit Metallen und Erzen, Großhandel mit Holz, Baumaterialien und Sanitäranlagen, Hotellerie und Gastronomie usw.

6. Produktion, Nutzung und Export aller Arten von Mineralien sowie Verarbeitung ihrer Rückstände.

7. Import–Export, Groß- und Einzelhandel jeglicher in den Zolltarifen der Republik Albanien vorgesehener Waren.

8. Import–Export von Fahrzeugen und Maschinen, Verkauf von Ersatzteilen, Vermietung, Autowaschanlagen, Parkplätze usw. Die Gesellschaft wird sich mit der Produktion, Vermittlung und dem Handel verschiedenster Waren und Produkte beschäftigen; Handel mit diversen Artikeln, Import–Export usw. Das Unternehmen darf alle nach geltendem Recht zulässigen und/oder nützlichen Tätigkeiten zur Verwirklichung des Unternehmenszwecks ausüben.

#### **Gesellschafter der Gesellschaft sind:**

1. Herr Jetmir Dreshaj, Inhaber eines Geschäftsanteils mit einem Nennwert von 90.000,00 Lek, entsprechend einer Beteiligung von 90,00 %.

2. Die Gesellschaft „CTE Holding“ GmbH, Inhaberin eines Geschäftsanteils mit einem Nennwert von 10.000,00 Lek, entsprechend einer Beteiligung von 10,00 %.

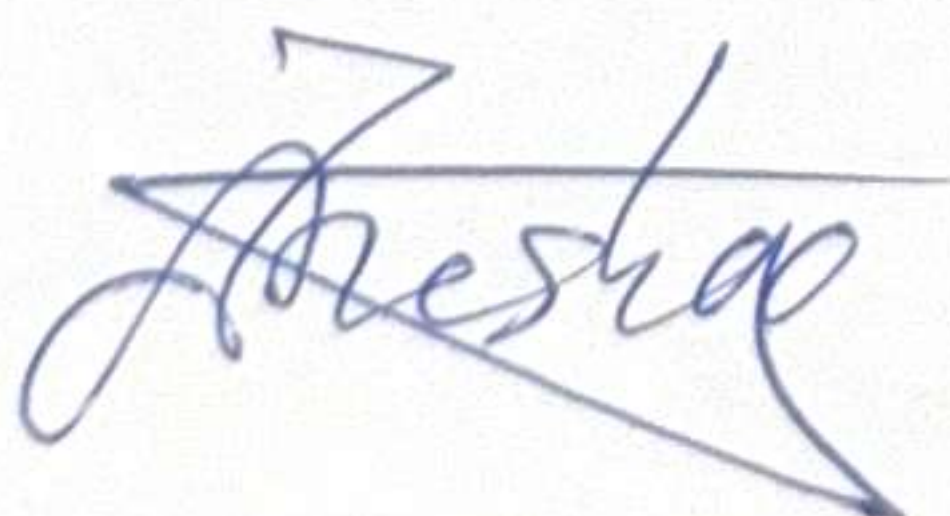
Mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 31.07.2025 wurde der Verkauf der Anteile am Stammkapital des Gesellschafters Herrn Jetmir Dreshaj an die Käuferin „CTE Holding“ sh.p.k. genehmigt.

### **ARTIKEL 2**

#### **VERTRAGSZWECK**

Zweck dieses Vertrages ist die Übertragung eines Teils des Eigentums gegen Zahlung der Anteile am Stammkapital, die der Verkäufer hält, zugunsten des Käufers.

Der Vertrag regelt Kriterien, Verfahren und Modalitäten der Eigentumsübertragung sowie die entsprechenden Zahlungen.





Durch diese zweiseitige Rechtshandlung wollen die Parteien eine rechtliche Beziehung schaffen, die auf Gegenseitigkeit, Legalität und gegenseitigem Vertrauen beruht.

Die Parteien vereinbaren frei den Vertragsinhalt und verpflichten sich, innerhalb der gesetzlich festgelegten Grenzen zu handeln.

### ARTIKEL 3

#### VERTRAGSOBJEKT

Gegenstand dieses Vertrages ist der rechtmäßige, mögliche und von den Parteien bestimmbare Anteil am Stammkapital der Gesellschaft "TALE HOLDING" GmbH, gegen den Kaufpreis.

Der Vertragsgegenstand ist die Übertragung der Anteile wie folgt:

Der Gesellschafter Herr Jetmir Dreshaj veräußert 5 % seiner Anteile am Stammkapital der Gesellschaft „TALE HOLDING“ sh.p.k zum Preis von 5.000 (fünftausend) Lek an die Käuferin, die Gesellschaft „CTE Holding“ sh.p.k, mit der eindeutigen Identifikationsnummer 812268119.

Der Verkäufer besitzt alle Rechte und exklusiven Eigentumsrechte an den Gesellschaftsanteilen.

Der Verkäufer überträgt seinen Anteil am Kapital gemäß Punkt 1 dieses Artikels, einschließlich aller Rechte und Pflichten, an den Käufer.

### ARTIKEL 4

#### KAUFPREIS UND ZAHLUNGSWEISE

Der Kaufpreis wurde von den Parteien wie folgt bewertet:

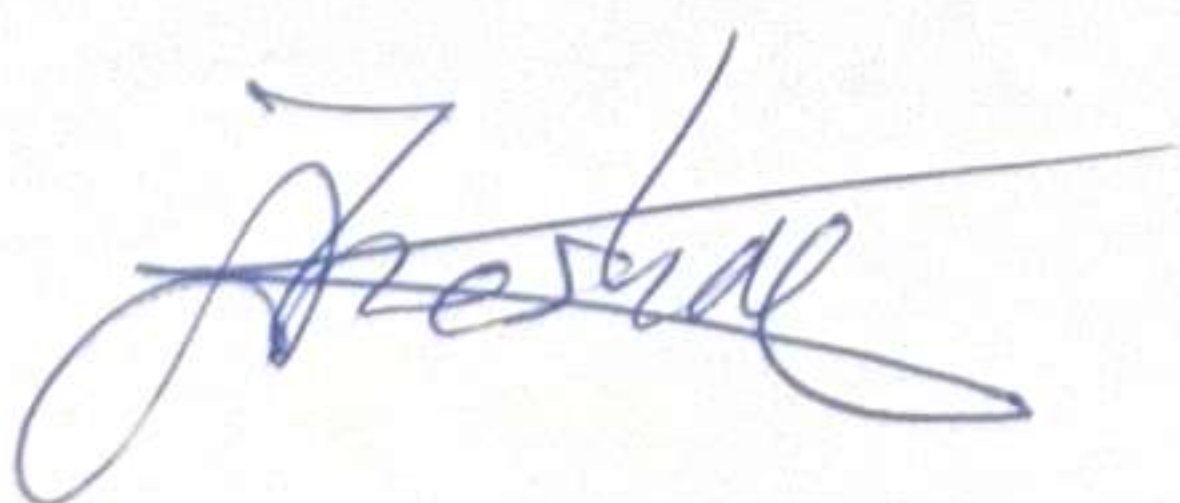
5 % des Stammkapitals der Gesellschaft, gehalten vom Gesellschafter Jetmir Dreshaj, werden an die Käuferin, die Gesellschaft "CTE Holding" sh.p.k mit der eindeutigen Identifikationsnummer 812268119, zum Preis von 5.000 (fünftausend) Lek veräußert;

Der Kaufpreis wurde vollständig an den Verkäufer gezahlt.

### ARTIKEL 5

#### ÜBERGANG DES EIGENTUMS

Herr Jetmir Dreshaj verliert 5 % der Eigentumsrechte an der Firma "TALE HOLDING" sh.p.k. und überträgt alle Rechte und Pflichten für den entsprechenden Anteil an die Firma "CTE Holding" sh.p.k. mit der eindeutigen Identifikationsnummer 812268119.





## ARTIKEL 6

### RECHTE UND PFLICHTEN DES VERKÄUFERS

Der Verkäufer verpflichtet sich, den Käufer zu informieren, zu garantieren und sicherzustellen, dass bis zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung:

Die Anteile nicht Gegenstand eines Rechtsstreits sind.

Die Anteile frei von Belastungen, Pfandrechten oder sonstigen Einschränkungen sind.

Der Verkäufer der rechtmäßige Eigentümer ist und keine Dritten Ansprüche auf die Anteile erheben.

Die Dokumentation original und rechtmäßig ist.

Kein vorheriger Vertrag die Eigentumsrechte an den Anteilen beeinflusst.

Keine unbezahlten Verbindlichkeiten gegenüber Dritten bestehen, außer den im Finanzbericht deklarierten, die dem Käufer vor Vertragsabschluss bekanntgegeben wurden.

## ARTIKEL 7

### RECHTE UND PFLICHTEN DES KÄUFERS

Ab Unterzeichnung dieses Vertrags trägt der Käufer alle Steuern auf die Anteile, sowie Verbindlichkeiten der Gesellschaft gegenüber Dritten und dem Staat.

Der Käufer hat das Recht, ab Vertragsunterzeichnung als rechtmäßiger Eigentümer zu handeln.

Der Vertrag ist bindend für die Erben und Rechtsnachfolger der Parteien.

## ARTIKEL 8

### GESCHÄFTSSTRUKTUR

Nach Unterzeichnung und Eintragung des Vertrags im Unternehmensregister gestaltet sich die Kapitalstruktur wie folgt:





| Gesellschafter Kapitalantei | %    |
|-----------------------------|------|
| JETMIR DRESHAJ              | 85 % |
| CTE HOLDING GmbH            | 15 % |

Die Gesellschafter übernehmen entsprechend ihren Anteilen die Rechte und Pflichten gemäß dem Gesetz Nr. 9901/2008 über Handelsgesellschaften.

## ARTIKEL 9

### VERTRAGSWIRKSAMKEIT

Dieser Vertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft.

Der Vertrag hat Gesetzeskraft für die Vertragsparteien.

Der Vertrag wirkt auch gegenüber Dritten gemäß geltendem Recht.

## ARTIKEL 10

### VERTRAGSBEENDIGUNG

Erfüllt eine Partei ihre vertraglichen Pflichten nicht, kann die andere Partei die Vertragsauflösung verlangen.

## ARTIKEL 11

### VERTRAGSINTERPRETATION

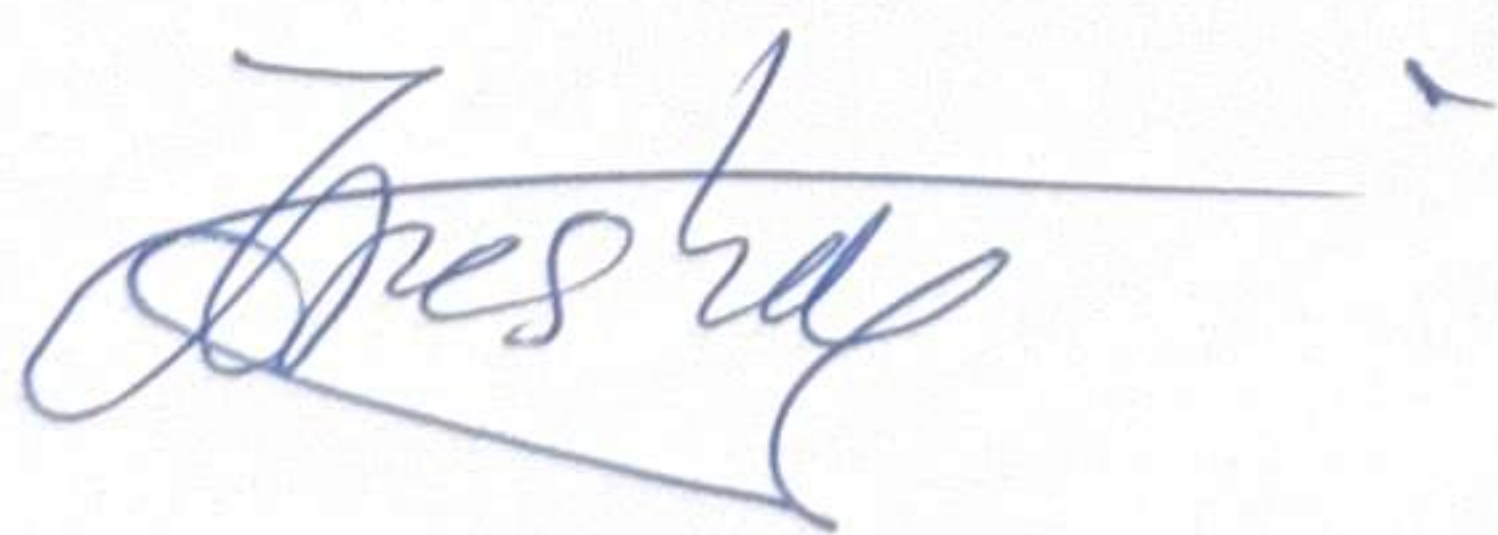
Im Falle von Auslegungsbedarf ist der gemeinsame Wille der Parteien zu klären, wobei der Wortlaut nicht allein ausschlaggebend ist.

Die Vertragsbedingungen sind im gegenseitigen Verständnis in gutem Glauben auszulegen.

## ARTIKEL 12

### STREITBEILEGUNG

Die Parteien bemühen sich, Streitigkeiten durch direkte Verhandlungen zu lösen.






Gelingt dies nicht, wird die Streitigkeit nach albanischem Recht gerichtlich geklärt.

Gerichtsstand ist das zuständige Gericht erster Instanz in Tiranë.

### ARTIKEL 13

#### SONSTIGES

Die Parteien oder ihre Bevollmächtigten sind verpflichtet, die Registrierung dieses Vertrags im Unternehmensregister vorzunehmen.

Die Parteien bestätigen, mit dem Vertragsinhalt einverstanden zu sein.

Der Vertrag wird in drei Ausfertigungen auf Albanisch mit gleicher Rechtskraft erstellt. Jede Partei erhält eine Ausfertigung, eine wird im Unternehmensregister hinterlegt.

Die Parteien bestätigen, den Vertrag freiwillig und ohne Vorbehalte abgeschlossen zu haben.

Sollte eine Vertragsbestimmung ungültig sein, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

Dem Vertrag sind Kopien der Ausweise der Parteien und ein Auszug aus dem Handelsregister beigelegt.

Die Parteien haben den Vertrag gemeinsam verfasst, gelesen, verstanden und unterschreiben ihn rechtskräftig.

#### VERTRAGSPARTEIEN

VERKÄUFER:

JETMIR DRESHAJ

  
CTE HOLDING  
SHPK  
M517290254

KÄUFER:

CTE Holding GmbH

MAIK THURM

  
MAIK THURM  
PEJE