



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER ARTEMISA SH. ABAZAJ
(PALI)
ADRESA Lezhë, Lagjia "Besëlidhja",
Rruga: Kosova, përballë Qendrës
Shëndetësore
TEL: 696231271

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME (AKSIONE)

Nr. repertori: 645

Nr. koleksioni: 391

Lezhe më 24/06/2025



Artemisa
Pali

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten
:Artemisa Pali
Data: 2025.06.24
12:35:39+02:00

Ligjet referuese:

1. Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
3. Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 6 fletë



A2025043360043693789



A2025043360043693789

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**(TË SHOQËRISË "TALE HOLDING" SH.P.K)**

Sot, më datë 24.06.2025, para meje Notere ARTEMISA SH. ABAZAJ (PALI), anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Lezhe, Lezhë, Lagjia "Besëlidhja", Rruga: Kosova, përballë Qendrës Shëndetësore, u paraqit personalisht:

SHITES: Jetmir Dreshaj, atësia Nuradin, shtetas Kosovar, lindur në Nabërgjan dhe banues në Pejë, me adresë Sheshi Haxhi Zeka, lindur më 24/09/1985, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Kosovare nr. P01166555 dhe nr. personal 1171372468.

BLERES: Shoqerine "CTE Holding" SHPK regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS 812268119, datë 14.04.2025; me seli në Pejë, me adresë Zagërmë, Shog Sokoli, përfaqësuar nga, e përfaqësuar nga ortaku i vetëm Maik Thurm, atësia Wulf, shtetas Gjerman, lindur në Hildesheim dhe banues në Mulheim an der Ruhr, me adresë Gjermani, lindur më 21/06/1965, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Gjermane nr. C6Z119XGK, i cili nuk kupton gjuhën shqipe, dhe për këtë bazuar në nenin Nr. 100, pika 2, të ligjit me Nr.110/2018, datë 20.12.2018 ku citohet Aktet Noteriale redaktohen në gjuhën shqipe, kur i interesuari njëra ose të dyja palët nuk dinë gjuhën shqipe, noteri kërkon ndihmën e një përkthyesi, Asistuar nga Përkthyesi i zgjedhur dhe i Liçensuar i gjuhës Gjermane Znj. Elda Keqira, e bija e Paç, lindur më 05/06/1983, në Shkodër dhe banues në LEZHË, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, identifikuar me Leternjoftim ID me nr. 037669411 dhe Nr. Personal I35605038L, e cila deklaroi se përktheu nga gjuha Shqipe në gjuhën Gjermane dhe anasjelltas redaktimin dhe pasojat ligjore të kësaj kontrate.

Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes së kuotave të kapitalit të Shoqërisë "TALE HOLDING" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Palet e mesiperme me kerkuan redaktimin e kesaj kontrate shitje kuotash si me poshte:

KUSHTE PARAPRAKE:

Pala shites ne baze te Ekstraktit te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit është regjistruar si person juridik shoqëria me përgjegjësi të kufizuar "TALE HOLDING", Shoqeri e cila është krijuar dhe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne QKB me NIPT M51729025J me datë 29.05.2025, me seli ne Rruga Jordan Misja, Pallati Sara-El, Shk.1, Ap.1, Tiranë, me kapital 100.000,00, dhe numër të përgjithshëm kuotash 1,00.

Shoqëria ka si objekt veprimtarie :

1. Investime ne pasuri te paluajtshme, blerje-shitje si dhe menaxhimi i pronave.

MAIK THURM



A2025043360043693789

2. Sherbime ne ndertim etj. punime ne fushen e ndertimit ne zerat :Germime dheu ne punimet eventuale ,murature e beton arme-prishje dhe punime ne toke te germuar ; Prodhim materiale inerte-gure; Prodhim elemente betoni e betonarme te zakonshme-paranderur gure dekorative ;Ndertime civileindustriale ,turistike,bujqesore,deri ne 5 kate ; Ndertime civile ,industriale ,turistike,bujqesore,mbi 5 kate ;Rikonstruksione ;Ndertime banesa me skelet mbi 8 kate ;Ndertim rruge kat.IV dhe V ;Ndertim rruge kat.III,dhe III; Punime te mirembajtjes ,dhe sinjalizimit ne rruge ,ndertim mbi shtresa rrugore ;Ndertim ujesjellesa –kanalizime –kanale e impiante vaditese ;Punime mbrojttese te sistemit hidraulik – cimentime etj.;Punime karpjenterie druri etj.

3. Tregeti artikuj te ndryshen,import- eksport etj. Tregeti import –export me shumice dhe pakice te cdo lloj malli te parashikuar ne tabelat doganore te Republikes se Shqiperise.

4. Import-eksport te makinave dhe makinerive te renda , autoveturave te te gjitha llojeve dhe tregtimin e pjeseve te nderrimit ,dhenien me qera te tyre etj.

5. Agjensi transporti, ,publicitet , reklama dhepropagande .nxjerrjen e mineraleve per industrine kimike dhe te plehrave,tregtim me shumice te metaleve dhe te xeheroreve metalor ,tregeti me shumice e drurit dhe materialeve ndertimor dhe pajisjeve hidrosanitare, hoteleri dhe bar-restorante,etj.

6. Prodhim,shfrytezim dhe eksportim te te gjitha llojeve te mineraleve dhe perpunim te skorjeve te tyre;

7. Tregeti import –export me shumice dhe pakice te cdo lloj malli te parashikuar ne tabelat doganore te Republikes se Shqiperise

8. Import-eksport te makinave dhe makinerive te renda, autoveturave te te gjitha llojeve dhe tregtimin e pjeseve te nderrimit,dhenien me qera te tyre , lavazh, parkim te automjeteve.etj. Shoqeria do te meret me prodhimin, ndermjetesimin e tregtimin e produkteve dhe te mallrave te shumllojeshme .Tregeti artikuj te ndryshem,import- eksport etj.

Ortakët e shoqërisë janë:

1. Z. Jetmir Dreshaj i cili zotëron 1 pjesë të kapitalit të shoqërisë me vlerë 100.000,00 dhe pjesëmarrje në përqindje 100,00.

Me vendimin e Asamblesë së Ortakëve të datës 24.06.2025 është miratuar shitja e kuotava të kapitalit themeltar që zotëron ortakun **Z. Jetmir Dreshaj** te blerësi shoqëria **“CTE Holding” sh.p.k.**

Shitja me akt noterial, e 10% te Kapitalit te Shoqerise “TALE HOLDING”, nga ortakun Jetmir Dreshaj tek pala blerese Shoqeria CTE Holding SH.P.K.

Pala Blerese Shoqeria “CTE Holding SH.P.K do te perfitoj nepermjet shitblerjes 1 Kuote qe perfaqeson 10% te koutave te kapitalit.

Ortakun ka vendosur, transferimin nepermjet shitjes 10% te pjeses qe ai zoteron nga kapitali shoqerise “TALE HOLDING” SHPK, pales blerese Shoqeria CTE Holding SH.P.K.

1. Palët kanë rënë dakord të shesin/blejnë Kuotën, së bashku me gjithë të drejtat, detyrimet dhe privilegjet shoqëruese, të lira nga çdo barrë, kundrejt Çmimit të përcaktuar në këtë Kontratë. Sipas rezultatit të kerkimit të leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, per shitesin, nuk ka asnje barre te regjistruar .

Baza Ligjore

1. Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;



A2025043360043693789

2. Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
3. Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

Objekti i kontrates

Objekti i kësaj Kontrate Shitje është **shitja e kuotave**, kundrejt shpërblimit, i 10% të kuotave të kapitalit të Shoqërisë “TALE HOLDING” Shpk, të zotëruara nga një ortak i shoqërisë Z.Jetmir Dreshaj, në favor të Blerësit shoqërisë CTE Holding SH.P.K me nipt 812268119 me certifikate regjistrimi nga Republika e Kosoves.

Pronësia mbi kuotat e shoqërisë nga Pala Shitëse tek Pala Blerëse do të kalojë pas likuidimit total të shitblerjes.

Çmimi i shitjes dhe menyra e likuidimit

Çmimi i shitjes së kuotës së kapitalit të shoqërisë që Blerësi i detyrohet Shitësit për blerjen e saj është në vlerë monetare 10,000 (dhjetë mijë) Lekë.

Regjistrimi i kontratës

Kontrata e Shitjes do të regjistrohet në QKB, prej te dyve ortakeve, pas likuidimit total të çmimit të shitblerjes dhe do të pasqyrohet në QKB ndyshimi i pronësisë mbi kuotat e shoqërisë.

- **Pas likuidimit të çmimit total të shit-blerjes dhe i kësaj Kontrate Shitje Blerësi CTE Holding SH.P.K me nipt 812268119 me certifikate regjistrimi nga Republika e Kosoves dhe Shoqeria TALE HOLDING do të jenë ortakët e shoqërisë “TALE HOLDING” Shpk me 2 (dy) kuota. Ku Shoqeria TALE HOLDING Shpk do të jete ortak me 1 kuote me pjesemarrje 90% te kapitalit te shoqerise, ndersa Shoqeria CTE Holding Shpk do të jete ortak me 1 kuote me pjesemarrje 10% te kapitalit te shoqerise. Mbetet administrator i shoqerise “TALE HOLDING” SHPK, Z. Jetmir Dreshaj.**

Dijeni, përgjegjësi dhe garanci

Pala Shitese deklaron dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i pjeseve qe transferohen nepermjet kesaj kontrate dhe se ato jane te lira nga çdo barre apo pretendim tjetër ligjor. Me nenshkrimin e kesaj kontrate pala shitese humbet çdo te drejte pronesie mbi pjesen e kuotave se kapitalit qe transferon, te drejta te cilat jane transferuar tek pala blerese.

Deklarime lidhur me Shoqërinë

Shitësi deklaron dhe i garanton Blerësve se në Datën e Nënshkrimit si edhe në Datën e Transferimit pohimet e mëposhtme janë dhe do të jenë të vërteta dhe të sakta:

- a) Shoqëria TALE HOLDING sh.p.k është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e organizuar dhe që funksionon në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm.



A2025043360043693789

- b) Shitësi ka pronësinë e plotë dhe është përfitues i të gjithë interesave përkatëse të Kuotave të Shitësit. Të gjitha Kuotat e Shitësit janë emetuar në mënyrë të rregullt dhe të paguara plotësisht. Nuk ka anjë marrëveshje në lidhje me shitjen e Kuotave të Shitësit apo për emetimin e Kuotave të reja.
- c) Në momentin që do t'i transferohen Blerësit, Kuotat do të jenë të autorizuar në mënyrë të rregullt, të emetuara në mënyrë të vlefshme, të paguara plotësisht, dhe të lira nga çdo Barrë apo çdo pretendim.
- d) Shoqëria nuk ka degë:
- e) Shoqëria nuk është në prag riorganizimi, bashkimi, ndarjeje, likuidimi, falimentimi apo shpërndarje vullnetare dhe (1) Shoqëria nuk ka pushuar së paguari detyrimet dhe nuk është e paaftë ose në pamundësi për të paguar detyrimet, (2) nuk ka pasur asnjë urdhër apo vendim për likuidim, riorganizim, bashkim, ndarje, shpërndarje të Shoqërisë. Nuk është caktuar asnjë administrator falimentimi për Shoqërinë (3) nuk është thirrur Ventim Ortaku apo ndonjë organ tjetër i Shoqërisë për të propozuar likuidimin e saj;
- f) Shoqëria nuk ka asnjë çështje gjyqësore, arbitrazhi apo proces administrativ që i kërcënohet Shoqërisë, që po ndiqet aktualisht apo është pezulluar apo pretendime të mbledhura në lidhje me të cilat Shoqëria ka, apo ka mundësi të mbajë përgjegjësi për shkak të veprimeve të kaluara të saj;
- g) Kjo Kontratë dhe dokumentet e tjera që referohen në të përbëjnë (ose do të përbëjnë pas nënshkrimit) detyrim të vlefshëm, ligjor dhe detyrues për shitësin në përputhje me këtë Kontratë dhe këto dokumente të tjera;
- h) Shoqëria nuk është palë në ndonjë marrëveshje, kontratë, sipërmarrje apo sjellje e cila është në kundërshtim me Ligjin e Zbatueshëm dhe nuk është përfshirë në ndonjë veprimtari që përbën shkelje të Ligjit të Zbatueshëm;
- i) Nënshkrimi dhe zbatimi i Kontratës (1) nuk do të rezultojë në zgjidhjen, pezullimin, modifikimin ose riorganizimin e ndonjë marrëveshje në të cilën Shoqëria është palë (2) nuk do të rezultojë në dhënien e ndonjë garancie, instrumenti garancie apo ndonjë zotim tjetër të ngjashëm (si letra mbështetëse) të dhëna në favor të Shoqërisë (3) nuk do të rezultojë në pagesën e një penaliteti financiar (4) nuk do të ketë asnjë ndikim të rëndësishëm negativ në mundësinë e Shoqërisë për të operuar sipas Aktivitetit të Zakonshëm të Shoqërisë;
- j) Shoqëria nuk është palë në ndonjë marrëveshje huaje ose marrëveshje kredie, dhe nuk ka detyrime të papaguara ose detyrime të ndryshme .
- k) Shoqëria TALE HOLDING SHPK është ortak i shoqërise TALE REAL ESTATE SHPK bashkalidhur një Ekstrakt Historik si Aneks i kesaj kontrate.
- l) Shoqëria ka depozituar rregullisht dhe në kohë Taksat në autoritetet shtetërore përkatëse dhe i ka paguar të gjitha taksat e kërkuara në përputhje me Ligjin e Zbatueshëm.



A2025043360043693789

- m) Shitesi merr persiper, garanton dhe siguron Bleresin se deri ne momentin e lidhjes dhe te nenshkrimt te Kontrates se mesiperme keto kuota:
- Nuk jane objekt i ndonje konflikti gjyqesor
 - Shitesit jane pronare ligjor dhe nuk ka persona te tjere te kene pretendime ne lidhje me keto aksione.
 - Dokumentacioni bashkengjitur kesaj Kontrate, eshte origjinal, ligjore dhe nuk eshte i marre ne rruge te kundraligjshme apo i fallsifikuar
 - Nuk ka asnje kontrate te lidhur me pare e cila te kete ndikim te drejteperdrejte mbi pronesine mbi keto akione.

Taksat dhe Kontributet

Çdo taksë apo tarifë e cila lidhet me kalimin e pronësisë së kuotave apo gjithçka tjetër që lind si rrjedhojë e përmbushjes së termave të kësaj Kontrate do të kryhet sipas përcaktimeve ligjore në fuqi.

Njoftimet

- a. Të gjitha njoftimet dhe komunikimet e kërkuara apo që mund të lindin nga kjo Kontratë do të kryhen me shkrim dhe do të konsiderohen të marra, nëse dorëzohen personalisht apo me email (me verifikim marrjeje), të dërguara me postë (rekomande) Palëve në adresat e tyre.
- b. Çdo ndryshim në adresat e specifikuar më sipër duhet të njoftohet në kohë dhe me shkrim palës tjetër, duke përdorur të njëjtat metoda siç janë përcaktuar në këtë nen.

Shpenzimet

Të gjitha shpenzimet në lidhje me këtë Kontratë, përfshirë kostot e Noterit Publik, do të paguhen nga Pala Blerëse.

Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

- a. Kjo Kontratë do të interpretohet sipas Ligjit Shqiptar. Çfarëdo çështje e cila nuk parashikohet nga kjo Kontratë, do të zgjidhet sipas dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe Ligjit “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”.
- b. Në rast të ndonjë mosmarrëveshje që mund të lindë midis palëve dhe që ka të bëjë me interpretimin, zbatimin, përfundimin e kësaj Kontrate, Palët bien dakort të bëjnë maksimumin e mundshëm për të zgjidhur çdo mosmarrëveshje në mënyrë miqësore.
- c. Nëse pas përpjekjeve të arsyeshme për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve në rrugë miqësore, zgjidhja nuk arrihet për 30 (tridhjetë) ditë nga tentativa e parë për zgjidhje miqësore, atëherë mosmarrëveshja do të zgjidhet në rrugë gjyqësore nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Kompetent.

Konfidencialiteti

Palët janë të detyruara të ruajnë konfidencialitetin e të gjithë informacionit të përfshirë në këtë kontratë dhe të mos e kalojnë atë në asnjë formë tek të tretët.

ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneke të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 01, datë 24.06.2025, bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi nr. 642 Rep, Notere Artemisa Sh. Abazaj (Pali).



A2025043360043693789

Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 01, datë 24.06.2025, bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi nr. 643 Rep, Notere Artemisa Sh. Abazaj (Pali).

- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "TALE HOLDING" Sh.p.k..
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "CTE Holding" Sh.p.k..
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Certifikatë personale e palës Shitëse; Gjendja civile (Beqar)
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

Dispozitat përfundimtare

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALA SHITESE

Jetmir Dreshaj

JETMIR DRESHAJ

PERKTHYESE/ Elida Keqira



PALA BLERESE

Shoqeria CTE Holding SH.P.K

Perfaqesuar nga : Maik THURM

MAIK THURM



NOTER

ARTEMISA SH. ABZAJ (PALI)

**ALBANIEN REPUBLIK
NATIONALE NOTARIATSKAMMER
SHKODRA LOKALER ZWEIG**

**NOTARIN ARTEMISA SH.ABAZAJ (PALI)
ANSCHRIFT: LEZHE, NACHBARSCHAFT BESELIDHJA
KOSOVA STRAÙE, VORNE DER GESUNDHEITSZENTRUM
Mobile: 0696231271**



Kaufvertrag über bewegliche Sachen (Aktie)

Urkunderollennummer 645

Koleksionnummer : 391

Lezha, den 24/06/2025

Artemisa Pali

Elektronisch am 24.06.2025, um 12:35 abgestempelt.

Referenzgesetze

1. Gtzs Nr 7850 , datum 29.07.1994 : Bürgerliches Gesetzbuch der Republik Albanien, verändert
2. Gtzs Nr.9887 , Datum 10.03.2008 ‘ Zum Schutz personenbezogener Daten’ verändert
3. Gtzs Nr. 110, Datum 20.12.2018 “ Für Notariat”

VERTRAG
ANTEILSKAUFVERTRAG

Heute, am 24.6.2025, erschienen vor mir, der Notarin ARTEMISA SH. ABAZAJ (PALI), Mitglied der Nationalen Notarkammer, Lokale Zweigstelle SHKODËR, mit Kanzlei in Lezhë, Lezhë, Stadtteil "Besëlidhja", Straße: Kosova, Gebäude mit der Immobiliennummer 7/168, persönlich:

VERKÄUFERPARTEI: Jetmir Dreshaj, Sohn von Nuradin, kosovarischer Staatsbürger, geboren in Nabërgjan, wohnhaft in Pejë, mit Adresse: Sheshi Haxhi Zeka, geboren am 24.09.1985, volljährig, voll geschäftsfähig, dessen Identität mit Personalausweis ID Nr. P01166555 und Personenkennzahl 1171372468 festgestellt wurde.

KÄUFERPARTEI:

Das Unternehmen CTE Holding GmbH, registriert als juristische Person im Nationalen Zentrum für Unternehmensregistrierung (QKB) mit der einzigartigen Identifikationsnummer NUIS 812268119, registriert am 14.04.2025, mit Sitz in Pejë, Adresse: Zagërmë, Shog Sokoli, vertreten durch den Administrator Maik Thurm, Vaterschaft Wulf, deutscher Staatsbürger, geboren in Hildesheim und wohnhaft in Mulheim an der Ruhr, mit Anschrift Deutschland, geboren am 21.06.1965, volljährig, unbeschränkt handlungsfähig, Inhaber des deutschen Passes Nr. C6Z119XGK.

Da er der albanischen Sprache nicht mächtig ist, wurde gemäß Artikel 100, Punkt 2, des Gesetzes Nr. 110/2018 vom 20.12.2018, das verlangt, dass notarielle Urkunden in albanischer Sprache abgefasst werden, ein beeidigter und lizenziierter Übersetzer für Deutsch, Frau Elda Keqira, Tochter von Paç, geboren am 05.06.1983 in Shkodra, wohnhaft in Lezha, voll geschäftsfähig, mit Personalausweis Nr. 037669411 und Personenkennzahl I35605038L, hinzugezogen. Sie bestätigte, dass sie die vorliegende Urkunde korrekt aus dem Albanischen ins Deutsche und umgekehrt übersetzt und deren rechtliche Konsequenzen erklärt hat.

Die Vertragsparteien, in freiem und klarem Willen und unter Einhaltung der Bestimmungen des Zivilgesetzbuches der Republik Albanien, Artikel 705 ff., sowie des Gesetzes Nr. 9901 vom 14.04.2008 „Über Händler und Handelsgesellschaften“, erklären sich einverstanden und beauftragen mich, die Notarin, mit der Ausarbeitung des Vertrags über den Verkauf von Gesellschaftsanteilen der Gesellschaft "TALE HOLDING" GmbH., unter den nachstehenden Bedingungen:

Die oben genannten Parteien beantragten die Änderung dieses Quotenverkaufsvertrags wie folgt:

VORBEDINGUNGEN:

1. Der Verkäufer ist laut Auszug des Nationalen Zentrums für Unternehmensregistrierung (QKB) als juristische Person registriert unter der Firma "TALE HOLDING" GmbH., gegründet und tätig nach albanischem Recht, registriert im QKB mit NIPT M51729025J, Datum 29.05.2025, mit Sitz : "Jordan Misja" Strasse, Pall Sara-El, Shk.1, Ap.1 Tiranë, mit einem Gesellschaftskapital von 100.000,00 All, und Gesamtzahl der Quoten 1,00.



Gegenstand der Unternehmenstätigkeit ist:

1. Investitionen in Immobilien, An- und Verkauf sowie Immobilienverwaltung.
2. Baudienstleistungen usw. Arbeiten im Bauwesen in den folgenden Bereichen: Erdaushub für eventuelle Arbeiten, Mauerwerk und Stahlbeton – Abbruch und Arbeiten im Erdreich; Herstellung von Inertmaterialien – Stein; Herstellung von Beton- und Stahlbetonelementen – vorgefertigte Ziersteine; Zivil-, Industrie-, Tourismus- und Landwirtschaftsbauten bis zu 5 Stockwerken; Zivil-, Industrie-, Tourismus- und Landwirtschaftsbauten über 5 Stockwerke; Umbauten; Bau von Skeletthäusern über 8 Stockwerke; Straßenbau (4. und 5. Stock); Straßenbau (3. und 4. Stock); Straßeninstandhaltungs- und Signalisierungsarbeiten, Bau von Straßenoberflächen; Bau von Wasserversorgungs-, Kanalisations-, Kanal- und Bewässerungsanlagen; Schutzarbeiten am Hydrauliksystem – Zementierung usw. Holztischlereiarbeiten usw.
3. Handel mit verschiedenen Artikeln, Import/Export usw. Import/Export mit Groß- und Einzelhandel aller in den Zolltabellen der Republik Albanien vorgesehenen Warenarten.
4. Import/Export von Autos und Schwermaschinen, Fahrzeugen aller Art sowie Handel mit Ersatzteilen, deren Vermietung usw.
5. Transportagentur, Werbung, Reklame und Propaganda. Bergbau von Mineralien für die Chemie- und Düngemittelindustrie, Großhandel mit Metallen und Metallerzen, Großhandel mit Holz und Baumaterialien sowie Hydrosanitärausrüstung, Hotels und Bars/Restaurants usw.
6. Produktion, Abbau und Export aller Arten von Mineralien und Verarbeitung ihrer Schlacken;
7. Import-Export-Handel mit Groß- und Einzelhandel für Waren aller Art, die in den Zolltabellen der Republik Albanien aufgeführt sind.
8. Import-Export von Kraftfahrzeugen und Schwermaschinen, Fahrzeugen aller Art sowie Handel mit Ersatzteilen, deren Vermietung, Autowäsche, Parken usw. Das Unternehmen befasst sich mit der Produktion, Vermittlung und dem Handel verschiedener Produkte und Waren.

Die Gesellschafter der Gesellschaft sind:

1. Herr Jetmir Dreshaj, der einen Geschäftsanteil von 100.000,00 All und eine prozentuale Beteiligung von 100,00 hält.

Mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 24.06.2025 erfolgt der Verkauf der Geschäftsanteile des Gesellschafters Herrn Jetmir Dreshaj an die Gesellschaft „CTE Holding“ GmbH.

Notarieller Verkauf von 10 % des Kapitals der Gesellschaft „TALE HOLDING“ vom Gesellschafter Jetmir Dreshaj an die CTE Holding GMBH

Die CTE Holding GMBH profitiert vom Verkauf und Kauf eines Anteils, der 10 % der Kapitalanteile entspricht.

Der Gesellschafter hat beschlossen, 10 % seines Anteils am Kapital der Gesellschaft „TALE HOLDING“ SHPK durch den Verkauf an die CTE Holding GMBH zu übertragen.

1. Die Parteien haben vereinbart, den Anteil mit allen Rechten, Pflichten und damit verbundenen Privilegien lastenfrei zum im Vertrag festgelegten Preis zu verkaufen/kaufen.

Laut der im Register für Versicherungslasten durchgeführten Suche besteht für den Verkäufer keine Lasteneinschreibung.

TU

Jetmir Dreshaj

RECHTSGRUNDLAGE

- Zivilgesetzbuch der Republik Albanien, Artikel 705 ff.;
- Gesetz Nr. 9901 vom 14.04.2008 „Über Händler und Handelsgesellschaften“;
- Gesetz Nr. 110 vom 20.12.2018 „Über das Notariat“.

GEGENSTAND DES VERTRAGS

Gegenstand dieses Kaufvertrags ist der entgeltliche Verkauf von 10% der Gesellschaftsanteile der Gesellschaft „TALE HOLDING“ GmbH, welche sich im Eigentum des Gesellschafters Herrn Jetmir Dreshaj befinden, zugunsten des Käufers CTE Holding GMBH mit der NUIS 812268119, in der Republik Kosovo eingetragen.

Das Eigentum an den Anteilen der Gesellschaft geht vom Verkäufer auf den Käufer über, nach vollständiger Zahlung des Kaufpreises.

KAUFPREIS UND ZAHLUNGSMODALITÄTEN

1. Der Verkaufspreis des Gesellschaftsanteils, den der Käufer dem Verkäufer für seinen Kauf schuldet, beträgt in Geldwert 10,000 (zehntausend) All.

REGISTRIERUNG DES VERTRAGS

Der Kaufvertrag wird nach vollständiger Zahlung des Kaufpreises von beiden Gesellschaftern im QKB (Zentrum für Unternehmensregistrierung) registriert. Dabei wird die Änderung des Eigentums an den Gesellschaftsanteilen entsprechend dokumentiert.

1 Nach der Abwicklung des Gesamtkaufpreises und dieses Kaufvertrags wird der Käufer CTE Holding GmbH mit der Registrierungsnummer 812268119 mit einer Registrierungsbescheinigung aus der Republik Kosovo und die Firma TALE HOLDING wird mit 2 (zwei) Anteilen Partner der Firma „TALE HOLDING“ GmbH.

Wobei die Firma TALE HOLDING GmbH ein Partner mit 1 Anteil und einer Beteiligung von 90 % am Kapital des Unternehmens sein wird.

während die Firma CTE Holding GmbH Partner mit einer Quote und einer 10%igen Beteiligung am Firmenkapital sein wird.

Der Administrator der Firma „TALE HOLDING“ GmbH, Herr Jetmir Dreshaj, bleibt bestehen.

KENNTNIS, HAFTUNG UND GARANTIE

Der Verkäufer erklärt und garantiert, dass er der alleinige rechtmäßige Inhaber der übertragenen Anteile ist und dass diese frei von Lasten oder anderen rechtlichen Ansprüchen Dritter sind.

tu

Jetmir Dreshaj

Mit der Unterzeichnung dieses Vertrags verliert der Verkäufer alle Eigentumsrechte an dem übertragenen Anteil.

ERKLÄRUNGEN ZUR GESELLSCHAFT

Der Verkäufer erklärt und garantiert dem Käufer, dass am Tag der Unterzeichnung sowie am Tag der Übertragung die folgenden Aussagen wahr und korrekt sind:

- a) Das Unternehmen TALE HOLDING GmbH ist eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung, die gemäß geltendem Recht organisiert ist und betrieben wird.
- b) Der Verkäufer ist der vollständige Eigentümer und Nutzniesser aller relevanten Anteile an den Verkäuferquoten. Alle Verkäuferquoten wurden ordnungsgemäß ausgestellt und vollständig bezahlt. Es besteht keine Vereinbarung über den Verkauf von Verkäuferquoten oder die Ausgabe neuer Quoten.
- c) Zum Zeitpunkt der Übertragung an den Käufer sind die Kontingente ordnungsgemäß genehmigt, gültig ausgestellt, vollständig bezahlt und frei von jeglichen Belastungen oder Ansprüchen.
- d) Die Gesellschaft verfügt über keine Zweigniederlassungen:
- e) Das Unternehmen steht nicht kurz vor einer Umstrukturierung, Fusion, Spaltung, Liquidation, Insolvenz oder freiwilligen Aufteilung und (1) das Unternehmen hat die Zahlung seiner Zahlungsverpflichtungen nicht eingestellt und ist nicht insolvent oder nicht in der Lage, seine Zahlungsverpflichtungen zu erfüllen; (2) es liegt kein Beschluss oder keine Anordnung zur Liquidation, Umstrukturierung, Fusion, Spaltung oder Aufteilung des Unternehmens vor. Für die Gesellschaft wurde kein Konkursverwalter bestellt; (3) es wurde keine Hauptversammlung oder ein anderes Gremium der Gesellschaft einberufen, um ihre Liquidation vorzuschlagen;
- f) Gegen das Unternehmen sind keine Rechtsstreitigkeiten, Schiedsgerichtsverfahren oder Verwaltungsverfahren anhängig oder es liegen keine Ansprüche gegen das Unternehmen vor, für die das Unternehmen aufgrund seiner Handlungen in der Vergangenheit haftbar ist oder sein könnte;
- g) Dieser Vertrag und die anderen Dokumente, auf die darin verwiesen wird, stellen (oder werden nach der Unterzeichnung) eine gültige, rechtliche und bindende Verpflichtung für den Verkäufer gemäß diesem Vertrag und diesen anderen Dokumenten dar;
- h) Das Unternehmen ist nicht Vertragspartei einer Vereinbarung, eines Vertrags, einer Verpflichtung oder eines Verhaltens, das gegen geltendes Recht verstößt, und kein Direktor oder Partner ist an Aktivitäten beteiligt, die einen Verstoß gegen geltendes Recht darstellen;
- i) Die Ausführung und Umsetzung des Vertrags (1) führt nicht zur Kündigung, Aussetzung, Änderung oder Umstrukturierung einer Vereinbarung, an der das Unternehmen beteiligt ist; (2) führt nicht zur Ausstellung einer Garantie, eines Garantieinstruments oder einer ähnlichen Verpflichtung (wie etwa

TW Festap

Unterstützungsschreiben) zugunsten des Unternehmens; (3) führt nicht zur Zahlung einer Geldstrafe; (4) hat keine wesentlichen nachteiligen Auswirkungen auf die Fähigkeit des Unternehmens, seine gewöhnlichen Geschäftstätigkeiten auszuüben;

j) Das Unternehmen ist nicht Vertragspartei eines Darlehens- oder Kreditvertrags und hat keine ausstehenden Verbindlichkeiten oder sonstigen Verpflichtungen.

k) Die Gesellschaft TALE HOLDING SHPK ist Gesellschafter in der Gesellschaft TALE REAL ESTATE SHPK und fügt diesem Vertrag einen Historischen Auszug als Anlage bei.

l) Das Unternehmen hat regelmäßig und rechtzeitig Steuern bei den zuständigen staatlichen Behörden eingereicht und alle erforderlichen Steuern gemäß geltendem Recht bezahlt.

m) Der Verkäufer verpflichtet sich, garantiert und sichert dem Käufer zu, dass bis zum Zeitpunkt des Abschlusses und der Unterzeichnung des oben genannten Vertrags diese Quoten:

- Sie sind nicht Gegenstand eines Rechtsstreits
- Die Verkäufer sind die rechtlichen Eigentümer und es bestehen keine Ansprüche anderer Personen auf diese Anteile.
- Die diesem Vertrag beigefügte Dokumentation ist original, legal und wurde nicht illegal erlangt oder gefälscht.
- Es besteht kein zuvor abgeschlossener Vertrag, der direkte Auswirkungen auf das Eigentum an diesen Anteilen hat.

STEUERN UND BEITRÄGE

Alle Steuern oder Gebühren, die im Zusammenhang mit der Eigentumsübertragung der Anteile oder aus der Erfüllung der Vertragsbedingungen entstehen, werden gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen entrichtet.

MITTEILUNGEN

a. Alle Mitteilungen und Benachrichtigungen im Zusammenhang mit diesem Vertrag müssen schriftlich erfolgen und gelten als zugestellt, wenn sie persönlich übergeben, per E-Mail (mit Empfangsbestätigung) oder per Einschreiben an die jeweiligen Adressen der Parteien versendet wurden.

b. Änderungen der Adressen sind der anderen Partei rechtzeitig und schriftlich mitzuteilen, unter Verwendung der gleichen Methoden wie in diesem Artikel definiert

12/ *[Signature]*

KOSTEN

Alle mit diesem Vertrag verbundenen Kosten, einschließlich der Gebühren des öffentlichen Notars, werden vom Käufer getragen.

Streitbeilegung

a. Dieser Vertrag unterliegt der Auslegung des albanischen Rechts. Alle in diesem Vertrag nicht geregelten Fragen werden gemäß den Bestimmungen des Zivilgesetzbuchs der Republik Albanien und des Gesetzes „Über Händler und Handelsgesellschaften“ gelöst.

b. Im Falle von Streitigkeiten zwischen den Parteien, die sich auf die Auslegung, Umsetzung oder Kündigung dieses Vertrags beziehen, vereinbaren die Parteien, ihr Möglichstes zu tun, um etwaige Streitigkeiten gütlich beizulegen.

c. Wenn nach angemessenen Bemühungen zur gütlichen Beilegung von Streitigkeiten innerhalb von 30 (dreißig) Tagen nach dem ersten Versuch einer gütlichen Beilegung keine Lösung erreicht wird, wird der Streit vor Gericht durch das Gericht des zuständigen Gerichtsbezirks beigelegt.

VERTRAULICHKEIT

Die Parteien sind verpflichtet, alle im Rahmen dieses Vertrags enthaltenen Informationen vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben – in keiner Form.

ANHÄNGE DES VERTRAGS

Dieser Vertrag wird durch folgende Dokumente ergänzt, die integraler Bestandteil des Vertrags sind und als Anhänge gelten:

- Beschluss der Gesellschafterversammlung Nr. 01, vom 24.06.2025, inklusive notarieller Unterschriftenbestätigung Nr. 642 rep, Notarin Artemisa Sh. Abazaj (Pali);
- Beschluss der Gesellschafterversammlung Nr. 01, vom 24.06.2025, inklusive notarieller Unterschriftenbestätigung Nr. 643 rep, Notarin Artemisa Sh. Abazaj (Pali);
- Handelsregistrauszug der Gesellschaft „TALE HOLDING“ GmbH;
- Handelsregistrauszug der Gesellschaft „CTE Holding“ GmbH,;
- Auszug aus dem Register für Sicherheiten, Tirana;
- Persönliche Urkunde des Verkäufers – Zivilstatus: Ledig;
- Identifikationsdokumente der Vertragsparteien.

TW

[Handwritten signature]

SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Der Verkaufskaufvertrag über die Gesellschaftsanteile wurde von mir, der Notarin, laut und deutlich vorgelesen – in Anwesenheit der Vertragsparteien. Diese erklärten, den Inhalt verstanden zu haben und ihren freien und vollständigen Willen zur Unterzeichnung dieses Vertrags zu geben.

Ich, die Notarin, habe die Identität der Parteien anhand ihrer Ausweisdokumente überprüft und festgestellt, dass der Inhalt dieses notariellen Dokuments vollständig im Einklang mit Artikel 62 des Gesetzes Nr. 110 vom 20.12.2018 „Über das Notariat“ steht, und bestätige die Unterschriften.

Gemäß Gesetz Nr. 9887 vom 10.03.2008 „Zum Schutz personenbezogener Daten“ erkläre ich, die persönlichen Daten der betroffenen Personen rechtskonform und fair zu verarbeiten und zu schützen.

VERKÄUFER

Jetmir Dreshaj



KÄUFER

Gesellschaft CTE Holding GMBH

Vertreten durch: Maik Thurm

HAIR
M



ÜBERSETZERIN

Elda Keqira



NOTARIN

Artemisa Sh. Abazaj (Pali)

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20250624105032838
Data e Rezultatit të Kerkimit:	24.06.2025
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	10:50:32
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-344-145

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

JETMIR NURADIN DRESHAJ

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



Ada Qoyja

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20250624105032838
Data e Rezultatit të Kerkimit:	24.06.2025
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	10:50:32
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit:	D-400-344-145

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

TALE HOLDING SH.P.K.

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
ARTEMISA SHEZAI ABAZAJ P.F.

Ada Qoqja

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ADA QOQJA





Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANë, SHQIPERË
TEL/FAX.: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20250624105032838
Data e Rezultatit të Kerkimit:	24.06.2025
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	10:50:32
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-344-145

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

JETMIR NURADIN DRESHAJ

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



Ada

Qogja



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX.: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20250624105032838
Data e Rezultatit të Kerkimit:	24.06.2025
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	10:50:32
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit:	D-400-344-145

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

TALE HOLDING SH.P.K.

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi

ARTEMISA SHEZAI ABAZAJ P.F.

Ada Qoqja

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri

ADA QOQJA



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M51729025J
2. Data e Regjistrimit	29/05/2025
3. Emri i Subjektit	TALE HOLDING
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	27/05/2025
6. Kohëzgjatja	Nga: 27/05/2025
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Jordan Misja, Pallati Sara-El, Shk 1, Ap 1, Tirane
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	1. Investime në pasuri të paluajtshme; blerje-shitje si dhe menaxhimi i pronave. 2. Shërbime në ndërtim etj. punime në fushën e ndërtimit në zërat :Gërmime dheu në punimet eventuale ,murature e beton arme-prishje dhe punime në toke të gërmuar ; Prodhim materiale inerte-gurë; Prodhim elemente betoni e betonarme të zakonshme-paranderur gurë dekorative ;Ndërtime civileindustriale ,turistike,bujqësore,deri në 5 kate ; Ndërtime civile ,industriale ,turistike,bujqësore,mbi 5 kate ;Rikonstruksione ;Ndërtime banesa me skelet mbi 8 kate ;Ndërtim rrugë kat.IV dhe V ;Ndërtim rrugë kat.III,dhe III; Punime të mirembajtjes ,dhe sinjalizimit në rrugë ,ndërtim mbi shtresa rrugore ;Ndërtim ujësjellësa –kanalizime –kanale e impiante vaditëse ;Punime mbrojtëse të sistemit hidraulik – cimentime etj.;Punime karpjenterie druri etj. 3. Tregëti artikuj të ndryshëm,import- eksport etj. Tregëti import –export me shumicë dhe pakicë të çdo lloji malli të parashikuar në tabelat doganore të Republikës së Shqipërisë.4. Import-eksport të makinave dhe makinerive të renda , autoveturave të gjitha llojeve dhe tregtimin e pjeseve të ndërrimit ,dhenien me qera të tyre etj. 5. Agjensi transporti , publicitet , reklama dhepropagandë .nxjerrjen e mineraleve për industrinë kimike dhe të plehrave,tregëtim me shumicë të metaleve dhe të xehereve metalor ,tregëti me shumicë e drurit dhe materialeve ndërtimor dhe pajisjeve hidrosanitare, hoteleri

	dhe bar-restorante,etj. 6. Prodhim,shfrytëzim dhe eksportim te te gjitha llojeve te mineraleve dhe perpunim te skorjeve te tyre; 7. Tregeti import –export me shumice dhe pakice te cdo lloj malli te parashikuar ne tabelat doganore te Republikes se Shqiperise8. Import-eksport te makinave dhe makinerive te renda, autoveturave te te gjitha llojeve dhe tregtimin e pjeseve te nderrimit,dhenien me qera te tyre , lavazh, parkim te automjeteve.etj. Shoqeria do te meret me prodhimin, ndermjetesimin e tregtimin e produkteve dhe te mallrave te shumllojeshme .Tregeti artikuj te ndryshem import- eksport etj.Shoqeria mund te kryeje te gjitha aktivitetet e dobishme dhe/ose te nevojshme te lejuara nga legjislacioni ne fuqi, per realizimin e objektit te vepimitarise se shoqerise.	
10. Administratori/ët	Jetmir Dreshaj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 27/05/2025	Deri: 27/05/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Jetmir Dreshaj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: albauditing@yahoo.com Telefon: 0674098121	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 23/06/2025

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESEVE NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
AGENCY FOR REGISTRATION OF BUSINESS

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812268119

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

CTE Holding SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Shog Sokoll, pr
Zagërme
Pejë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

14/04/2025

14/04/2025

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10199070



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

812268119

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:

Registration subject:

Subjekt registracije:

Data e plotësimit:

Filling date: 11/04/2025

Datum:

Data e pranimit:

Reception date: 11/04/2025

Datum primljenja:

Numri i protokollit:

Protocol number: 17010392825

Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit

Business Type

Tip biznisa

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Limited Liabilities Companies

Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:

Business name:

Naziv biznisa:

CTE Holding SH.P.K.

Emri tregtar:

Trgovacko ime:

Commercial name:

///

Adresa

Address

Adresa

Shog Sokoli, pr

Zagërmë

Pejë

Data e themelimit:

Date of establishment:

Datum osnivanja:

14/04/2025

Kapitali i përgjithshëm:

Total Capital:

Totalni kapital:

€ 10,000.00

Numri i punëtorëve:

Number of employees:

Broj radnika:

1



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812268119

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija





Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812268119

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4120	Aktiviteti kryesor i biznesit	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Izgradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
6810	Aktivitetet tjera	Blerja dhe shitja e patundshmërisë personale Buying and selling of own real estate Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
6831	Aktivitetet tjera	Agjencitë e patundshmërive Real estate agencies Agencije za poslovanje nekretninama
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade

Filialet / Branches / Jedinice

Bordi drejtoreve / Board of Directors / Upravljeni odbor





Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	MAIK THURM
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	C6Z119XGK
Adresa: Address: Adresa:	STADT MULHEIM AN DER RUHR HILDESHEIM, Gjermania
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	10,000.00€
Data: Date: Datum:	21/06/1965



Aksioner / Shareholder / Akcionarsko



Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder / Privilegovani akcionar

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlašćene lica

Emri: Name: Ime:	MAIK THURM
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	C6Z119XGK
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	STADT MULHEIM AN DER RUHR HILDESHEIM, Gjermania
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

Statuti i një Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Në përputhje me kërkesat nga neni 33 i Ligjit Nr.06/L-016 për Shoqëritë në Kosovë. Themeluesit e Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar si të kufizuar më dt. 11/04/2025 nxjerrin:

STATUTIN

E

CTE Holding SH.P.K.

CTE Holding Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Pejë, Zagërmë, Shog Sokoll, pa

Neni 1

Dispozitat e përgjithshme

Me këtë Statut rregullohen këto çështje:

- emërtimi i Shoqërisë,
- lloji i shoqërisë,
- adresa e selisë së saj,
- periudha e kohëzgjatjes,
- veprimtarja e shoqërisë,
- llojet e aksioneve të autorizuar për emetim, vlerën e tyre nominale, numrin dhe të drejtat e bartësve të tyre,
- organet drejtuese,
- emrat dhe adresat e themeluesve dhe
- procedurat me të cilat mund të ndryshohen rregulloret.

Neni 2

EMËRTIMI I SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA

Emërtimi i plotë i shoqërisë është: Shoqëria Tregtare CTE Holding Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

Shkurtimisht: CTE Holding SH.P.K.

Neni 3

LLOJI I SHOQËRISË

Shoqëria Tregtare është Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, shkurtimisht CTE Holding SH.P.K.

Neni 4

ADRESA E SELISË

4.1. Salla e CTE Holding SH.P.K. është në Pejë, Zagërmë, Shog Sokoll, pn.

4.2. Përfaqësues i autorizuar i kësaj shoqërie tregtare është MAIK THURM, i cili është përfaqësues i ligjshëm për pranimin e shërbimeve, njëfjimeve, kërkesave si dhe sketeve tjera që dërgohen nga autoritetet publike.

4.3. Shoqëria mund të themelojë filiale, zyra përfaqësimi brenda vendit në pajtim me legjislacionin në fuqi.

Neni 5

QËLLIMI I THEMELIMIT TË SHOQËRISË

Qëllimi i themelimit të Shoqërisë është qëllim i ligjshëm afarjet, si dhe përfitimi personal dhe ndihmë vendit ku jetojnë me kontribute dhe taksa të ndryshme

Neni 6

PERIUDHA E KOHËZGJATJES SË SHOQËRISË

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë së CTE Holding SH.P.K. do të jetë në afat të pacaktuar.

Neni 7

VEPRIMTARIA E SHOQËRISË

Veprimtaria e Shoqërisë është:

4120 - Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore.

4299 - Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t.

4399 - Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t.

6810 - Blerja dhe shitja e patundshmërisë personale

6831 - Agjencitë e patundshmërive

4110 - Zhvillimi i projekteve të ndërtimit

Të gjitha veprimtaritë e Shoqërisë regjistrohen tek Zyra e regjistrimit e cila vepron në kuadër të Ministrisë së Tregtisë dhe Industrisë.

Neni 8

THEMELUESIT E SHOQËRISË

8.1. Themeluesit e shoqërisë mund të jenë persona fizik ose juridik që kanë vënë ose do të kenë në zotërim aksione të shoqërisë, me të gjitha mënyrat e parashikuara me ligj.

8.2. Kapitali i përgjithshëm i shoqërisë rregulare është 10,000.00€

8.3. Themelues janë:

MAIK THURM - HILDESHEIM, HILDESHEIM, STADT MULHEIM AN DER RUHR, pjesë në pronësi 10,000.00€, Aksionar

8.4. Pronësisë mbi aksionet e shoqërisë, përmban aderimin me të drejta të plota në statutin e shoqërisë nëpërmes përfaqësimit në Kuvendin e Aksionarëve.

Neni 9

TË DREJTAT DHE DETYRAT E THEMELUESVE

9.1. Interesat pronësorë që mund të quhen "aksion" në Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar janë njësitë në bazë të cilave bëhet ndarja e pronësisë në shoqëri.

9.2. Një interes pronësor në Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar është pronë personale e pronarit dhe mund të bartet pjesërisht ose në tërësi, varësisht nga kufizimet e parapara në këtë Statut dhe kufizimet e tjera të përcaktuara në Marrëveshjen e shoqërisë.

9.3. Themeluesit e shoqërisë janë përgjegjës për të gjitha borxhet e shoqërisë dhe detyrimet e tjera me të tëra asetet.

9.4. Të gjithë themeluesit apo ndonjëri prej tyre që ndërmarrin veprim në emër të Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar duke bërë hapjen e xhirologarive bankare, blerjen dhe dhënjën me qira të pronës, lidhjen e kontratave ose ndërmarrjen e detyrimeve tjera, janë bashkërisht dhe personalisht përgjegjës për pretendimet dhe detyrimet që lindin si rezultat i këtyre veprimeve.

9.5. Çdo aksionar ka të drejtën e pjesëmarrjes në fitimet e shpërndashme të shoqërisë dhe përfiton proporcionalisht me shumën e aksioneve që zotëron.

9.6. Çdo vonesë në dërgimin e shumave të duhura nga shumat e pashlyera të aksioneve sjell pagimin e interesave me përqindjet ligjore dhe kjo pavarësisht nga veprimet personale që shoqëria mund të ushtroj ndaj aksionarit që nuk ka shlyer detyrimin dhe nga masat e zbatimit të detyruar të parashikuara nga legjislacioni në fuqi.

Neni 10

ORGANET DREJTUESE TË SHOQËRISË

Organet drejtuese të shoqërisë janë:

1. Kuvendi i aksionarëve

2. Drejtori apo Drejtorët Menaxhues.

Shoqëria mund të krijojë dhe mbajë edhe një Bord të drejtorëve.

Neni 11

Kuvendi i aksionarëve

11.1. Kuvendi i aksionarëve, qoftë i zakonshëm apo i jashtëzakonshëm ka kompetenca dhe marr të gjitha vendimet

[Signature]
S. Kuv
anëtar

e përcaktuara me Ligjin për shoqëritë tregtare ose Statut.

11.2. Kuvendi i aksionarëve do të mbahet në zyrën e regjistruar të shoqërisë ose në një vend tjetër të caktuar më parë me paralajmërimin për mbledhje.

Neni 12

E drejta e votës

12.1. E drejta e votës rrjedh nga zotërimi i aksioneve që përfaqësojnë dhe çdo aksionar të jep të drejtën e të paktën një(1) vote.

12.2. E drejta e votës që rrjedh nga përfaqësimi, kërkon një mandat përfaqësimi të shkruar në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Neni 13

Drejtimi i mbledhjeve të Kuvendit

13.1. Thirrja e mbledhjes së Kuvendit bëhet:

- nëpërmes njohimit të dërguar me letër rekomanda në adresën e çdo aksionari me shpenzimet e shoqërisë apo
- në mënyrë elektronike në email adresat e aksionareve ku patjetër duhet konfirmimi.

13.2. Mbledhjet e Kuvendit të aksionarëve drejtohen nga një Kryesues i caktuar nga Kuvendi.

13.3. Gjithashtu mbledhjen e Kuvendit mund ta drejtojë personat që kanë autorizim e në pajtueshmëri me Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

13.4. Kryesuesi cakton një procesmbajtës për të mbajtur procesverbalin lidhur me pikat e rendit të ditës.

Neni 14

Procesverbalet e mbledhjes së Kuvendit

14.1. Procesverbalet e mbledhjes së Kuvendit, duhet të mbahen në përputhje me kërkesat e Ligjit për shoqëritë tregtare dhe detyruesisht në fund të saj, duhet të nënshkruhen nga Kryesuesi dhe procesmbajtësi.

14.2. Kuvendi i zakonshëm merr vendim me shumicën e votave që zotërojnë aksionarët e pranishëm ose të përfaqësuar.

Neni 15

E drejta për të u njohur me dokumente

Drejtori menaxhues duhet të paktën 8-ditë para ditës së caktimit të mbledhjes së Kuvendit të ju dërgojë dokumentet e nevojshme aksionerve për tu njohur dhe për të dhënë një gjykim të plotë, mbi administrimin dhe qendrën e punëve të shoqërisë në fund të vitit, raportet mbi aktivitetin e shoqërisë, raportin e eksperimentit të kontabilitetit, raportin e Këshillit mbikëqyrës, të gjitha projekt vendimet dhe konkluzionet si dhe të gjitha dokumentat tjera të parapara me "Ligjin për Shoqëritë Tregtare".

Neni 16

NËPUNËSIT E SHOQËRISË

16.1. Kompetencat e nëpunësve parashihen me aktet normative të Shoqërisë si dhe në marrëveshje me Drejtorin menaxhues sipas dispozitave të Ligjit për Shoqëritë Tregtare dhe ligjeve tjera relevante.

Neni 17

DREJTORI MENAXHUES

17.1. Drejtor menaxhues i Shoqërisë emrohet MAIK THURM - HILDESHEIM, HILDESHEIM, STADT MULHEIM AN DER RUHR i cili do të ushtroj funksionet e tij/saj nën kontrollin e Kuvendit të aksionarëve.

17.2. Drejtori menaxhues mund të shkarkohet për shkak të cenimit të ligjit nga Kuvendi i aksionarëve. Si shkak të cenimit të ligjit konsiderohen veçanërisht një faj i rëndë i Drejtorit menaxhues, pa aftësi të tjera kryerjen korakte të funksioneve ose kur Kuvendi humb besimin tek ai.

Neni 18

Kompetencat dhe kufizimet

18.1 Drejtori menaxhues ka këto kompetenca:

- të paraqitet, përfaqëson dhe nënshkruan për shoqërinë,
- të ekzekutoj Vendimet e Kuvendit,
- të udhëheq afatshmërinë e shoqërisë,
- të organizon dhe udhëheq me procesin e punës,
- përgatit pasqyrat vjetore të kontabilitetit dhe raportet mbi afatshmërinë,
- propozon Vendimet të cilat i nxjerr Kuvendi,
- propozon organizimin e brendshëm të shoqërisë,
- i pranon në punë dhe lu shkëput Kontraktin e punës punëmarrësve,
- vendos mbi sistemimin e punëmarrësve në vende pune,
- kujdeset për ligjshmerinë e punës në shoqëri,
- vendos mbi procedurat disiplinore të të punësuarve,
- kryen edhe punë të tjera në harmoni me ligjin, Statutin dhe Vendimet e Kuvendit.

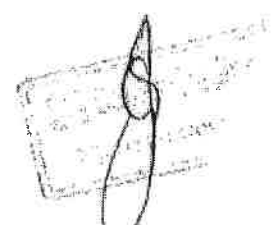
18.2. Drejtori menaxhues si përfaqësues i shoqërisë është i autorizuar të lidhë Kontrata dhe kryej të gjitha veprimet tjera juridike pa kurrfarë kufizimesh.

Neni 19

Përfaqësimi

Nga ana ligjore, Shoqëria përfaqësohet nga drejtori menaxhues.

Neni 20



DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

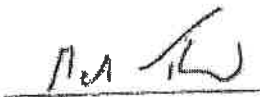
Ky Statut hyn në fuqi ditën që e aprovojnë Themeluesit e Shoqërisë.

Ndryshimet dhe plotësimet e këtij Statuti bëhen sipas procedurës së njëjtë si është aprovuar.

Për të gjitha qështjet që nuk janë përcaktuar me këtë Statut do të aplikohen dispozitat e Ligjit për Shoqëritë Tregtare.

Data: 11.04.2025 Vendi: PEJE

MAIK THURM



Në bazë të nenit 33 paragrafi 1.4 të Ligjit Nr.06/L-016 për Shoqëritë Tregtare dhe nevojës së ushtrimit të Biznesit.
Qytetarët tani Themeluesit **MAIK THURM**, nga Pejë, Zagërmë, Shog Sokoll, pn më dt. 11/04/2025 lidhë:

AKTI I THEMELIMIT

E SHOQËRISË TREGTARE CTE Holding SH.P.K. NË Pejë, Zagërmë, Shog Sokoll, pn, Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

Neni 1

Themeluesit pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshje do të themelojnë Shoqërinë e cila ka statusin juridik të Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e në pajtim me Ligjin për Shoqëritë tregtare.

Neni 2

EMËRTIMI I SHOQËRISË

2.1. Firma do të afaroj me emërtimin:

SHOQËRIA TREGTARE CTE Holding Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

2.2. Emërtimi i shkurtuar: **CTE Holding SH.P.K.**

Neni 3

LLOJI I SHOQËRISË DHE ADRESA

Shoqëria ka statusin juridik: **Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar**

Adresa e selisë është në **Pejë, Zagërmë, Shog Sokoll, pn.**

Personi autorizuar është **MAIK THURM,**

Neni 4

PERIUDHA E KOPËZGJATJES

Kopëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë si Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar do të jetë në afat të pacaktuar.

Neni 5

QËLLIMI I THEMELIMIT TË SHOQËRISË

Qëllimi i themelimit të Shoqërisë është qëllim i ligjshëm afarist, si dhe përfshiri personat dhe ndihma vendit ku jetojnë me kontribute dhe taksat të ndryshme.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESEVE NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
AGENCY FOR REGISTRATION OF BUSINESS

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812268119

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

CTE Holding SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Shog Sokoll, pr
Zagërmë
Pejë

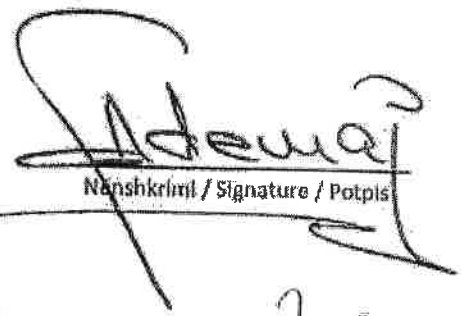
Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

14/04/2025

14/04/2025

Data / Date / Datum




Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10199070



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812268119

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filling date: 11/04/2025
Datum:

Data e pranimit:
Reception date: 11/04/2025
Datum primljenja:

Numri i protokollit:
Protocol number: 17010392825
Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit
Business Type
Tip biznisa
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Limited Liabilities Companies
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:
Business name:
Naziv biznisa:
CTE Holding SH.P.K.

Emri tregtar:
Trgovacko ime:
Commercial name:
///

Adresa
Address
Adresa
Shog Sokoli, pn
Zagërmë
Pejë

Data e themelimit:
Date of establishment:
Datum osnivanja:
14/04/2025

Kapitali i përgjithshëm:
Total Capital:
Totalni kapital:
€ 10,000.00

Numri i punëtorëve:
Number of employees:
Broj radnika:
1



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812268119

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija





Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
812268119

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4120	Aktiviteti kryesor i biznesit	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4299	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Izgradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
6810	Aktivitetet tjera	Blerja dhe shitja e patundshmërisë personale Buying and selling of own real estate Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
6831	Aktivitetet tjera	Agjencitë e patundshmërive Real estate agencies Agencije za poslovanje nekretninama
4110	Aktivitetet tjera	Zhvillimi i projekteve të ndërtimit Development of building projects Organizacija razrade projekata za zgrade

Filialet / Branches / Jedinice

Bordi drejtoreve / Board of Directors / Upravljeni odbor





Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	MAIK THURM
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	C6Z119XGK
Adresa: Address: Adresa:	STADT MULHEIM AN DER RUHR HILDESHEIM, Gjermania
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	10,000.00€
Data: Date: Datum:	21/06/1965



Aksioner / Shareholder / Akcionarsko



Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder / Privilegovani akcionar

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlašćene lica

Emri: Name: Ime:	MAIK THURM
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	C6Z119XGK
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	STADT MULHEIM AN DER RUHR HILDESHEIM, Gjermania
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.

Statuti i një Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Në përputhje me kërkesat nga neni 33 i Ligjit Nr.06/L-016 për Shoqëritë në Kosovë, Themeluesit e Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar si të kufizuar më dt. 11/04/2025 nxjerrin:

STATUTIN

E

CTE Holding SH.P.K.

CTE Holding Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Pejë, Zagërmë, Shog Sokoll, pa

Neni 1

Dispozitat e përgjithshme

Me këtë Statut rregullohen këto çështje:

- emërtimi i Shoqërisë,
- lloji i shoqërisë,
- adresa e selisë së saj,
- periudha e kohëzgjatjes,
- veprimtarja e shoqërisë,
- llojet e aksioneve të autorizuara për emetim, vlerën e tyre nominale, numrin dhe të drejtat e bartësve të tyre,
- organet drejtuese,
- emrat dhe adresat e themeluesve dhe
- procedurat me të cilat mund të ndryshohen rregulloret.

Neni 2

EMËRTIMI I SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUARA

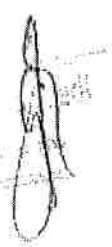
Emërtimi i plotë i shoqërisë është: Shoqëria Tregtare CTE Holding Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

Shkurtimisht: CTE Holding SH.P.K.

Neni 3

LLOJI I SHOQËRISË

Shoqëria Tregtare është Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, shkurtimisht CTE Holding SH.P.K.



Neni 4

ADRESA E SELISË

4.1. Salla e CTE Holding SH.P.K. është në Pejë, Zagërmë, Shog Sokoll, pn.

4.2. Përfaqësues i autorizuar i kësaj shoqërie tregtare është MAIK THURM, i cili është përfaqësues i ligjshëm për pranimin e shërbimeve, njëfjimeve, kërkesave si dhe sketeve tjera që dërgohen nga autoritetet publike.

4.3. Shoqëria mund të themelojë filiale, zyra përfaqësimi brenda vendit në pajtim me legjislacionin në fuqi.

Neni 5

QËLLIMI I THEMELIMIT TË SHOQËRISË

Qëllimi i themelimit të Shoqërisë është qëllim i ligjshëm afarjet, si dhe përfitimi personal dhe ndihmë vendit ku jetojnë me kontribute dhe taksa të ndryshme

Neni 6

PERIUDHA E KOHËZGJATJES SË SHOQËRISË

Kohëzgjatja e veprimtarisë së shoqërisë së CTE Holding SH.P.K. do të jetë në afat të pacaktuar.

Neni 7

VEPRIMTARIA E SHOQËRISË

Veprimtaria e Shoqërisë është:

4120 - Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore.

4299 - Ndërtimi i projekteve të tjera të ndërtimit civil p.k.t.

4399 - Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t.

6810 - Blerja dhe shitja e patundshmërisë personale

6831 - Agjencitë e patundshmërive

4110 - Zhvillimi i projekteve të ndërtimit

Të gjitha veprimtaritë e Shoqërisë regjistrohen tek Zyra e regjistrimit e cila vepron në kuadër të Ministrisë së Tregtisë dhe Industrisë.

Neni 8

THEMELUESIT E SHOQËRISË

8.1. Themeluesit e shoqërisë mund të jenë persona fizik ose juridik që kanë vënë ose do të kenë në zotërim aksione të shoqërisë, me të gjitha mënyrat e parashikuara me ligj.

8.2. Kapitali i përgjithshëm i shoqërisë regjistrore është 10,000.00€

8.3. Themelues janë:

MAIK THURM - HILDESHEIM, HILDESHEIM, STADT MULHEIM AN DER RUHR, pjesë në pronësi 10,000.00€, Aksionar

8.4. Pronësitë mbi aksionet e shoqërisë, përmban aderimin me të drejta të plota në statutin e shoqërisë nëpërmes përfaqësimit në Kuvendin e Aksionarëve.

Neni 9

TË DREJTAT DHE DETYRAT E THEMELUESVE

9.1. Interesat pronësorë që mund të quhen "aksion" në Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar janë njësitë në bazë të cilave bëhet ndarja e pronësisë në shoqëri.

9.2. Një interes pronësor në Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar është pronë personale e pronarit dhe mund të bartet pjesërisht ose në tërësi, varësisht nga kufizimet e parapara në këtë Statut dhe kufizimet e tjera të përcaktuara në Marrëveshjen e shoqërisë.

9.3. Themeluesit e shoqërisë janë përgjegjës për të gjitha borxhet e shoqërisë dhe detyrimet e tjera me të tëra asetet.

9.4. Të gjithë themeluesit apo ndonjëri prej tyre që ndërmarrin veprim në emër të Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar duke bërë hapjen e xhirologarive bankare, blerjen dhe dhënjën me qira të pronës, lidhjen e kontratave ose ndërmarrjen e detyrimeve tjera, janë bashkërisht dhe personalisht përgjegjës për pretendimet dhe detyrimet që lindin si rezultat i këtyre veprimeve.

9.5. Çdo aksionar ka të drejtën e pjesëmarrjes në fitimet e shpërndashme të shoqërisë dhe përfiton proporcionalisht me shumën e aksioneve që zotëron.

9.6. Çdo vonesë në dërgimin e shumave të duhura nga shumat e pashlyera të aksioneve sjell pagimin e interesave me përqindjet ligjore dhe kjo pavarësisht nga veprimet personale që shoqëria mund të ushtroj ndaj aksionarit që nuk ka shlyer detyrimin dhe nga masat e zbatimit të detyruar të parashikuara nga legjislacioni në fuqi.

Neni 10

ORGANET DREJTUESE TË SHOQËRISË

Organet drejtuese të shoqërisë janë:

1. Kuvendi i aksionarëve

2. Drejtori apo Drejtorët Menaxhues.

Shoqëria mund të krijojë dhe mbajë edhe një Bord të drejtorëve.

Neni 11

Kuvendi i aksionarëve

11.1. Kuvendi i aksionarëve, qoftë i zakonshëm apo i jashtëzakonshëm ka kompetenca dhe marr të gjitha vendimet

[Signature]
S. Kuv
anëtar

e përcaktuara me Ligjin për shoqëritë tregtare ose Statut.

11.2. Kuvendi i aksionarëve do të mbahet në zyrën e regjistruar të shoqërisë ose në një vend tjetër të caktuar më parë me paralajmërimin për mbledhje.

Neni 12

E drejta e votës

12.1. E drejta e votës rrjedh nga zotërimi i aksioneve që përfaqësojnë dhe çdo aksionar të jep të drejtën e të paktën një(1) vote.

12.2. E drejta e votës që rrjedh nga përfaqësimi, kërkon një mandat përfaqësimi të shkruar në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

Neni 13

Drejtimi i mbledhjeve të Kuvendit

13.1. Thirrja e mbledhjes së Kuvendit bëhet:

- nëpërmes njohimit të dërguar me letër rekomanda në adresën e çdo aksionari me shpenzimet e shoqërisë apo
- në mënyrë elektronike në email adresat e aksionareve ku patjetër duhet konfirmimi.

13.2. Mbledhjet e Kuvendit të aksionarëve drejtohen nga një Kryesues i caktuar nga Kuvendi.

13.3. Gjithashtu mbledhjen e Kuvendit mund ta drejtojë personat që kanë autorizim e në pajtueshmëri me Ligjin për Shoqëritë Tregtare.

13.4. Kryesuesi cakton një procesmbajtës për të mbajtur procesverbalin lidhur me pikat e rendit të ditës.

Neni 14

Procesverbalet e mbledhjes së Kuvendit

14.1. Procesverbalet e mbledhjes së Kuvendit, duhet të mbahen në përputhje me kërkesat e Ligjit për shoqëritë tregtare dhe detyruesisht në fund të saj, duhet të nënshkruhen nga Kryesuesi dhe procesmbajtësi.

14.2. Kuvendi i zakonshëm merr vendim me shumicën e votave që zotërojnë aksionarët e pranishëm ose të përfaqësuar.

Neni 15

E drejta për të u njohur me dokumente

Drejtori menaxhues duhet të paktën 8-ditë para ditës së caktimit të mbledhjes së Kuvendit të ju dërgojë dokumentet e nevojshme aksionerve për tu njohur dhe për të dhënë një gjykim të plotë, mbi administrimin dhe qendrën e punëve të shoqërisë në fund të vitit, raportet mbi aktivitetin e shoqërisë, raportin e eksperimentit të kontabilitetit, raportin e Këshillit mbikëqyrës, të gjitha projekt vendimet dhe konkluzionet si dhe të gjitha dokumentat tjera të parapara me "Ligjin për Shoqëritë Tregtare".

Neni 16

NËPUNËSIT E SHOQËRISË

16.1. Kompetencat e nëpunësve parashihen me aktet normative të Shoqërisë si dhe në marrëveshje me Drejtorin menaxhues sipas dispozitave të Ligjit për Shoqëritë Tregtare dhe ligjeve tjera relevante.

Neni 17

DREJTORI MENAXHUES

17.1. Drejtor menaxhues i Shoqërisë emrohet MAIK THURM - HILDESHEIM, HILDESHEIM, STADT MULHEIM AN DER RUHR i cili do të ushtroj funksionet e tij/saj nën kontrollin e Kuvendit të aksionarëve.

17.2. Drejtori menaxhues mund të shkarkohet për shkak të cenimit të ligjit nga Kuvendi i aksionarëve. Si shkak të cenimit të ligjit konsiderohen veçanërisht një faj i rëndë i Drejtorit menaxhues, pa aftësi të tjera kryerjen korakte të funksioneve ose kur Kuvendi humb besimin tek ai.

Neni 18

Kompetencat dhe kufizimet

18.1 Drejtori menaxhues ka këto kompetenca:

- të paraqitet, përfaqëson dhe nënshkruan për shoqërinë,
- të ekzekutoj Vendimet e Kuvendit,
- të udhëheq afatshmërinë e shoqërisë,
- të organizon dhe udhëheq me procesin e punës,
- përgatit pasqyrat vjetore të kontabilitetit dhe raportet mbi afatshmërinë,
- propozon Vendimet të cilat i nxjerr Kuvendi,
- propozon organizimin e brendshëm të shoqërisë,
- i pranon në punë dhe lu shkëput Kontraktin e punës punëmarrësve,
- vendos mbi sistemimin e punëmarrësve në vende pune,
- kujdeset për ligjshmerinë e punës në shoqëri,
- vendos mbi procedurat disiplinore të të punësuarve,
- kryen edhe punë të tjera në harmoni me ligjin, Statutin dhe Vendimet e Kuvendit.

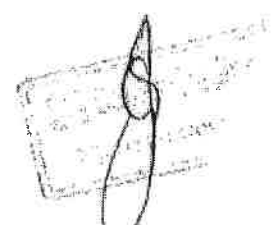
18.2. Drejtori menaxhues si përfaqësues i shoqërisë është i autorizuar të lidhë Kontrata dhe kryej të gjitha veprimet tjera juridike pa kurrfarë kufizimesh.

Neni 19

Përfaqësimi

Nga ana ligjore, Shoqëria përfaqësohet nga drejtori menaxhues.

Neni 20



DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

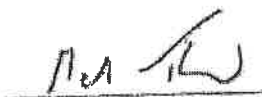
Ky Statut hyn në fuqi ditën që e aprovojnë Themeluesit e Shoqërisë.

Ndryshimet dhe plotësimet e këtij Statuti bëhen sipas procedurës së njëjtë si është aprovuar.

Për të gjitha qështjet që nuk janë përcaktuar me këtë Statut do të aplikohen dispozitat e Ligjit për Shoqëritë Tregtare.

Data: 11.04.2025 Vendi: PEJE

MAIK THURM



Në bazë të nenit 33 paragrafi 1.4 të Ligjit Nr.06/L-016 për Shoqëritë Tregtare dhe nevojës së ushtrimit të Biznesit.
Qytetarët tani Themeluesit **MAIK THURM**, nga Pejë, Zagërmë, Shog Sokoll, pn më dt. 11/04/2025 lidhë:

AKTI I THEMELIMIT

E SHOQËRISË TREGTARE CTE Holding SH.P.K. NË Pejë, Zagërmë, Shog Sokoll, pn, Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

Neni 1

Themeluesit pas nënshkrimit të kësaj Marrëveshje do të themelojnë Shoqërinë e cila ka statusin juridik të Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e në pajtim me Ligjin për Shoqëritë tregtare.

Neni 2

EMËRTIMI I SHOQËRISË

2.1. Firma do të afaroj me emërtimin:

SHOQËRIA TREGTARE CTE Holding Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

2.2. Emërtimi i shkurtuar: CTE Holding SH.P.K.

Neni 3

LLOJI I SHOQËRISË DHE ADRESA

Shoqëria ka statusin juridik: Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Adresa e selisë është në Pejë, Zagërmë, Shog Sokoll, pn.

Personi autorizuar është **MAIK THURM**.

Neni 4

PERIUDHA E KORËZGJATJES

Korëzgjatja e veprimtarisë së Shoqërisë si Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar do të jetë në afat të pacaktuar.

Neni 5

QËLLIMI I THEMELIMIT TË SHOQËRISË

Qëllimi i themelimit të Shoqërisë është qëllim i ligjshëm afarist, si dhe përfshiri personat dhe ndihma vendit ku jetojnë me kontribute dhe taksat të ndryshme.

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M57920504N
2. Data e Regjistrimit	20/05/2025
3. Emri i Subjektit	TALE REAL ESTATE
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	14/05/2025
6. Kohëzgjatja	Nga: 14/05/2025
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Lezhe Lezhe “Rruga” Gryke Lumi”, ZK18/208, Tale, Lezhe.
8. Kapitali	2.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Shërbime në ndërtim etj. punime në fushën e ndërtimit në zërat :Germime dhe në punimet eventuale ,murature e beton arme-prishje dhe punime në toke të germuar ;Prodhim materiale inerte-gurë;Prodhim elemente betoni e betonarme të zakonshme-paranderur gurë dekorative ;Ndërtime civile ,industriale ,turistike,bujqesore,deri në 5 kate ; Ndërtime civile ,industriale ,turistike,bujqesore,mbi 5 kate ;Rikonstruksione ;Ndërtime banesa me skelet mbi 8 kate ;Ndërtim rrugë kat.IV dhe V ;Ndërtim rrugë kat.III,dhe II-I;Punime të mirëmbajtjes ,dhe sinjalizimit në rrugë ,ndërtim mbi shtresa rrugore ;Ndërtim ujësjellës –kanalizime –kanale e impiante vaditese ;Punime mbrojtëse të sistemit hidraulik –cimentime etj.;Punime karpjenterie druri etj. Tregëti artikuj të ndryshëm,import- eksport etj. Tregëti import –export me shumice dhe pakice të çdo lloji malli të parashikuar në tabelat doganore të Republikës së Shqipërisë.Import-eksport të makinave dhe makinerive të renda , autoveturave të të gjitha llojeve dhe tregtimin e pjesëve të ndërrimit ,dhenien me qera të tyre etj. Agjensi transporti, ,publicitet , reklama dhe propagandë .nxjerrjen e mineraleve për industrinë kimike dhe të plehrave,tregëtim me shumice të metaleve dhe të veçorëve metalor ,tregëti me shumice e drurit dhe

	materialeve ndertimor dhe pajisjeve hidrosanitare, hotele dhe bar-restorante, etj. Prodhim, shfrytëzim dhe eksportim të gjitha llojeve të mineraleve dhe perpunim të skorjeve të tyre; Tregëti import –export me shumice dhe pakice të çdo lloji malli të parashikuar në tabelat doganore të Republikës së Shqipërisë. Import-eksport të makinave dhe makinerive të rënda, autoveturave të të gjitha llojeve dhe tregtimin e pjesëve të ndërrimit, dhenien me qera të tyre, lavazh, parkim të automjeteve, etj. Shoqëria do të merret me prodhimin, ndërmjetësimin e tregëtimit të produkteve dhe të mallrave të shumëllojshme. Tregëti artikuj të ndryshëm, import-eksport etj.	
10. Administratori/ët	JETMIR DRESHAJ	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 14/05/2025	Deri: 14/05/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	TALE HOLDING	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 2,000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: TALE REAL ESTATE E-Mail: jddreshaj@gmail.com Telefon: 003834968611 0694405552	
15. Statusi:	Aktiv	
<u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Statuti (nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit)</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Akti i themelimit</u>		

Regjistrimi Fillestar: CN-446803-05-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
10/06/2025	Numri i ceshtjes: CN-457687-06-25 Arsyet e hapjes së ceshtjes: 1- Depozitimi i vendimit të ortakut të vetëm të Shoqërisë datë 04.06.2025, ku është vendosur: Miratimi i shitjes së 100 % të kuotave të ortakut z. Jetmir

DRESHAJ që zotëron në shoqërinë " TALE REAL ESTATE" sh.p.k. 2- Depozitimi i kontratës së shitjes së kuotave datë 04.06.2025, ndërmjet palës shitëse z. Jetmir DRESHAJ me palën blerëse shoqëria "TALE HOLDING" sh.p.k. <u>Ownership Code</u> ishte ("Shqiptare (100%)") u be ("E Huaj (100%)") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët individ:</u> është larguar ortaku: ("Jetmir DRESHAJ") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> është shtuar ortaku: ("TALE HOLDING") <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Numri i aksioneve</th></tr></thead><tbody><tr><td>"1,00</td><td>Përqindja në kapital "100,00</td></tr><tr><td></td><td>Kontributimi për "2.000.000,00</td></tr></tbody></table> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Vendim i asamblese së përgjithshme</u> <u>Autorizimi për personin e autorizuar për kryerjen e aplikimit</u> <u>Transferim i kuotave të kapitalit</u>			Numri i aksioneve	"1,00	Përqindja në kapital "100,00		Kontributimi për "2.000.000,00
	Numri i aksioneve						
"1,00	Përqindja në kapital "100,00						
	Kontributimi për "2.000.000,00						

Datë: 23/06/2025

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

