

STATUT I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR “SETAR SHPK” KAPITULLI 1 EMRI, FORMA LIGJORE, SELIA, TERRITORI, KOHËZGJATJA Neni 1 Emri 1.1 Shoqëria tregtare (më poshtë do të quhet “shoqëria”) emërtohet “SETAR” Shpk. Neni 2 Forma 2.1 Shoqëria themelohet si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. Ortakët janë përgjegjës deri në kufirin e vlerës së kontributeve të pashlyera. Neni 3 Baza juridike 3.1 Shoqëria krijohet në bazë të legjislacionit të Republikës së Shqipërisë dhe si person juridik e zhvillon aktivitetin në përputhje me këtë legjislacion dhe me normat e këtij Statuti. Ajo e fiton personalitetin juridik pas regjistrimit në Regjistrin Tregtar. Neni 4 Zyra Qendrore 4.1 Zyra qendrore e shoqërisë është në adresën Rruga "Egnatia", Lagjia Nr. 3, Kulla "Fly Tower", kati 3. Nr. 25, Durrës, Shqipëri. Shoqëria mund të ndryshojë selinë e saj me vendim të Ortakut të Vetëm. Neni 5 Territori	STATUTE OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY “SETAR SHPK” CHAPTER 1 NAME, LEGAL FORM, HEAD OFFICE, TERRITORY, DURATION Article 1 Name 1.1 The commercial company's name (hereinafter referred to as “the company”) is “SETAR” Shpk. Article 2 Legal form 2.1 The company is established as a limited liability company. Its Partners are liable up to the limit of the unpaid contributions. Article 3 Legal bases 3.1 The company is established in compliance with the Albanian legislation and as a legal entity conducts its activity in compliance with this legislation and regulations of this Statute. The company acquires its legal personality after the registration with the Commercial Register. Article 4 Head Office 4.1 The head office of the company shall be in "Egnatia" Street, Lagjia No. 3, "Fly Tower" Building, 3rd floor. No. 25, Durres, Albania. The company may change its head office by decision of the Sole Partner. Article 5 Territory
---	---

- 5.1** Shoqëria e zhvillon aktivitetin e saj në territorin e Republikës së Shqipërisë ashtu edhe jashtë saj.
- 5.2** Shoqëria mund të krijojë degë dhe zyra përfaqësimi brenda territorit të Republikës së Shqipërisë dhe jashtë saj.

KAPITULLI II OBJEKTI DHE KOHËZGJATJA E SHOQËRISË

Neni 6 Objekti

- 6.1** Objekt i veprimtarisë së Shoqërisë do të jetë:

A) Punime ndërtimi

- 1) Të ndërtojë, brenda dhe jashtë vendit, të gjitha llojet e strukturave si ndërtesa, banesa, shtëpi të parafabrikuara, resorte pushimi, objekte sportive, stacione transporti dhe objekte argëtimi, objekte industriale, centrale energjie, hotele, motele, shkolla, spitale, ndërtesa zyrash, fabrika, kinema, teatër, godina opere, stacion karburanti, rrugë, ura, marina, porte, kantier detare, aeroporte, tunele, objekte për ujëtuje dhe uji të pijshëm, sisteme kanalizimesh, diga dhe të gjitha objektet e tjera të superstrukturave dhe infrastrukturave, të lidhë kontrata ndërtimi dhe të ndërtojë në këmbim të apartamenteve.
- 2) Të zbatojë inxhinierinë gjeoteknike, hetime të kantierit dhe operacione kontrolluese në lidhje me sa më sipër, të ofrojë shërbime inxhinierike dhe konsulence në lidhje me ndërtimet gjeoteknike, të aplikojë teknologjitë e përmirësimit dhe fortifikimit gjeoteknik aktualisht të përdorura dhe të ardhshme.

- 5.1** The Company conducts its activity inside and outside the territory of the Republic of Albania.
- 5.2** The Company may establish branches or representative offices within as well as outside the territory of the Republic of Albania.

CHAPTER II OBJECT AND DURATION OF THE COMPANY

Article 6 Object

- 6.1** The object of the Company's activity is:

A) Construction Works

- 1) To construct, locally and abroad, all kinds of structures such as building, housing, prefabricated house, holiday resorts, sports facilities, way station and entertainment facilities, industrial facilities, power plants, hotel, motel, school, hospital, office building, factory, movie theater, theater, opera facilities, gas station, road, bridge, marina, port, shipyard, airports, tunnel, irrigation and potable water facilities, sewer system, dam and all other superstructure and infrastructure facilities, to make construction contracts, and to construct in return for flat.
- 2) To implement ground engineering, site investigation and controller operations about the above-mentioned, to provide engineering and consulting services about ground construction, to apply currently used and future ground improvement and fortification technologies.

3) Të hartojë kontrata me individë dhe persona juridikë, institucione publike, bashki, fondacione që funksionojnë me modelin ndërto-odoro-transfero, të marrë përsipër kontrata të realizuara, të zbatojë menaxhimin e investimeve që do të kryhen sipas modelit ndërto-odoro-transfero.	3) To draw up contracts with private persons and legal entities, public institutions, municipalities, foundations with build-operate-transfer model, to take over performed contracts, to implement managership of investments which will be carried out build-operate-transfer model or have them implemented.
4) Të krijojë servitute, të zotërojë apartamente të lira në pronat e paluajtshme që i përkasin personave te trete, institucioneve ose organizatave, ose të sekuestrojë të drejtat e lartpërmendura, të heqë, bashkojë pjesët ose t'i ndajë ato. Të shesë pjesërisht ose tërësisht dhe të krijojë bashkëpronësi mbi këto prona të paluajtshme ose uzufrukte. Të kryejë shitjen dhe blerjen e të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, të ndërmjetësojë ndërmarrjet në lidhje me pasuritë e paluajtshme, të kryejë përmirësimin e tokës, riparimin dhe modifikimet e ndërtesave të dëmtuara ose të vjetra, të zbatojë dekorime të brendshme dhe të jashtme të të gjitha llojeve të ndërtesave, të marrë përsipër punime gërmimi, shkatërrimi dhe rrënimi dhe të marrë angazhime dhe të ofrojë shërbime kontrolli.	4) To establish easement, freehold flat in its real estate properties the ones belonging to person, institution or organizations, or foreclose the aforementioned rights, to remove, separate and combine the shares, to have them subdivided or allotted. To sell these kinds of real estate or usufructs partially or wholly, to establish time sharing property on these real estate properties. To implement sale and purchase of all kinds of real estate properties, to mediate enterprises about this subject, to implement soil improvement, repair and modifications of damaged or old buildings, to apply inner and outer decorations of all kinds of building, to assume excavation, destruction and wrecking works and to make commitments and to provide control services.
5) Të importojë dhe eksportojë, të japë me qira brenda dhe jashtë vendit, të japë me qira të gjitha llojet e pajisjeve, makinerive, veglave, mjeteve inxhinierike dhe mjeteve të transportit si objekt ndërtimi dhe menaxhimi, dhe pjesëve të tyre rezervë, pjesëve dhe aksesoreve, të kryejë ndërmjetësimin e tregtisë me shumicë, me agjenci dhe të kryejë shpërndarjen e të lartpërmendurave.	5) To import and export, to rent domestic and in abroad, to rent out all kinds of equipment, machine, device, tool, engineering vehicles and transport vehicles as subject of construction and management, and their spare part, parts and accessories, to implement wholesale trade brokering, agentship and distributorship of the aforementioned.
6) Të kryejë importin, eksportin, marketingun dhe tregtimin vendas të hekurit, hekurit të formësuar, llamarinës, çimentos, gëlqeres, llaçit, agregatit, drurit	6) To implement import, export, domestic marketing and trading of iron, figured iron, sheet metal, cement, lime, plaster, aggregate, paint timber, fittings,

të bojrave, aksesorëve, pajisjeve hidraulike dhe pajisjeve elektrike për punimet që kryhen si subjekt i shoqërisë.	plumbing equipment and electrical equipment for the works being carried out as the subject of company.
B) Për qëllimin e zbatimit të aktiviteteve kryesore të lartpërmendura:	B) For the purpose of implementing the above mentioned main activities:
1) Të blejë, shesë dhe të japë me qira pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme dhe të drejta reale uzufrukthe, servitute, pronësinë intelektuale dhe të drejtën e autorit, të fitojë të gjitha llojet e të drejtave si vendosja e pengut, heqja e pasurive të paluajtshme dhe sendeve të luajtshme dhe të drejtave reale, mbajtja e pengut, shitja/blerja e pengut, fshirja e pengut, vendosja e barrës siguruese mbi pasuri të paluajtshme, pasuri të luajtshme dhe të drejta reale, të cilat janë të regjistruara në emër të shoqërisë tregtare, dhe t'i transferojë dhe t'i lirojë ato, në emër të shoqërive partnere, shoqërive në grup, palëve të treta dhe shoqërive të tjera dhe të zbatojë disponimin e pasurisë së paluajtshme dhe pronësore, si për shembull zbatimin e të gjitha llojeve të ndarjes vullnetare të pasurive të paluajtshme, dhe të kryejë punime dhe aktivitete në lidhje me to, nga fillimi deri në fund.	1) To purchase, sell, rent or rent out real estate properties and movable goods and nonmaterial rights, usufruct, easement, intellectual property and copyrights, to acquire all kinds of rights such as putting in pledge on, removing real estate properties and movable goods and nonmaterial rights, holding in pledge, putting up as security, removing pledge, to pledge, to acquire pledge, to put in and remove pledge, to have the pledge put in, to put up as security, to acquire and release pledge on real estate properties, movable properties and non-material rights, which are registered in the name of company, and to have them acquired and released, on behalf of partner companies, group companies, third parties and other companies and to implement real and proprietary disposition such as implementing all kinds of voluntary division on real estate properties, and to carry out works and activities regarding these, and to have them carried out, from beginning to end.
2) Të marrë hua afatgjata, afatmesme dhe afatshkurtra në cash ose jo, leasing, hua investimi dhe kapitali qarkullues në këmbim të të gjitha llojeve të garancive dhe obligacioneve nga tregjet financiare vendase dhe të huaja, bankat private dhe publike, organizatat private financiare dhe të gjitha llojet e instituteve të kredisë dhe të krijojë barrë siguruese dhe hipotekë dhe peng përsa më sipër, të lëshojë dhe japë obligacione hipotekore, certifikatë pengu,	2) To loan-borrow long term, medium term and short term cash, non-cash, real, seller, leasing, investment and working capital loans in return of all kinds of surety and bond from domestic and foreign financial markets, private and public banks, private finance organizations and all kinds of loan institutes and to establish a lien and mortgage, to pledge on the aforementioned, to issue and give mortgage bond, pledge certificate, bills of exchange, policy, cheque and similar documents and to make all necessary dispositions,

kambialet, polica, çek dhe dokumente të ngjashme dhe ti disponojë në të gjitha mënyrat e nevojshme. 3) Të hapë degë dhe zyra përfaqësimi brenda dhe jashtë vendit, të koordinojë zyrat, agjensitë vendase dhe të huaja, të japë shpërndarjen, ndermejtësimin dhe delegimin e aktiviteteve kur është e nevojshme, apo të marrë sa më sipër nga shoqëritë vendase dhe të huaja të kur është e nevojshme, të krijojë partneritete me persona privatë dhe juridikë, të marrë pjesë, të marrë përsipër dhe të transferojë partneritetet e krijuara, 4) Shoqëria tregtare mund të ofrojë shërbime të studimit, projektimit, projektimit arkitektonik, kërkimit të fizibilitetit, inxhinierisë dhe konsulencës në lidhje me aktivitetet e saj. Shoqëria tregtare mund të marrë ose të japë shërbim agjensie, përfaqësi, ndërmjetësim, shpërndarje dhe franchising brenda dhe jashtë vendit. Kompania mund të ndërmarrë, të blejë dhe të japë pengje dhe garanci, të kryejë importe, eksporte dhe kujdestari. 5) Shoqëria tregtare mund të marrë pjesë në tendera, si dhe t'i ofrojë ato në grupe të veçanta, t'ua transferojë tenderat palëve të treta dhe t'i zbatojë ato. 6) Shoqëria tregtare mund të hartojë marrëveshje dhe mund të bashkëpunojë, të hyjë në partneritete me organizata private dhe zyrtare, institucione dhe persona fizikë dhe juridikë në mënyrë të përkohshme ose permanente, mund të jetë ortak/aksionar në shoqëri tregtare të themeluara ose të ardhshme. 7) Të hyjë në partneritete, të marrë pjesë në shoqëri tregtare të themeluara, të hyjë në partneritete brenda dhe jashtë vendit duke siguruar kapital të huaj, të kryejë aktivitete	3) To open branch offices, liaison offices, agencies in domestic and in abroad, to grant distributorship, agentship, agency and legation about its activities when necessary, to acquire the aforementioned from local and foreign companies when required, to establish partnerships with private person and legal entities, to participate, to take over and to transfer the established partnerships, 4) The company can provide services of survey, project, architectural project, research feasibility, engineering and consulting about its activities. The company can acquire and grant agency, legation, brokering, distributorship, and franchise at home and abroad. The company can undertake, acquire and grant pledge and guarantee, implement import, export and trustyship. 5) The company can bid, participate in tenders, as well as bid them with separate groups, transfer tenders to third parties and implement them, and have them implemented, as contract. 6) The company can draw up agreement and can cooperate, get into partnerships with private and official organizations, institutions and private person and legal entities temporarily or permanently, and it can participate in partnerships, be a partner to established or future companies. 7) To get into partnerships, to participate to established companies, to get into partnerships at home and abroad by providing foreign capital, to carry out
---	---

sipërmarrëse dhe tregtare, të hyjë në marrëdhënie huamarrjeje dhe huadhënieje me partnerë të huaj kur është e nevojshme në lidhje me sipërmarrjen dhe tregtinë në vendet e huaja.	undertaking and commercial activities, to get into borrowing and lending relationships with foreign partners when necessary about undertaking and trade in foreign countries.
8) Të fitojë të drejta pronësie industriale, siç janë patentat, modelet e përdorimit dhe dizenjt industrialë, dhe kur është e nevojshme, t'i regjistrojë ato në emër të shoqërisë tregtare, të fitojë ose transferojë të drejta jomateriale, siç janë licencat, patentat, informacioni teknik, njohuritë teknike, markat tregtare, modelet e përdorimit, diagramat, emri i mirë, të hartojë kontrata me persona fizikë dhe juridikë vendas dhe të huaj, për të gjitha llojet e të drejtave pronësore, t'i blejë, shesë ose japë me qira ato, t'i disponojë ato,	8) To acquire industrial property rights such as letters patent, model and sector, and when necessary, to register them in the name of company, to acquire or transfer nonmaterial rights such as license, patent, technical information, know-how, trademark, model, diagram, goodwill, to draw up contracts with local and foreign, real person and legal entities about all kinds of property rights, to purchase, sell or rent them out, to dispose them,
9) Shoqëria tregtare mund të pranojë vendosjen dhe fshirjen e pengut dhe hipotekës për të arkëtueshmet dhe detyrimet e shoqërisë.	9) The company can accept pledges and mortgages over the company's receivables and can also grant and remove mortgages for its debts.
10) Të krijojë agjenci brenda dhe jashtë vendit, të pranojë delegime, të hartojë mandate, shërbime, agjenci, sipërmarrje, kontrata ndërmjetësimi, nënkontrata dhe kontrata të tjera të kërkuara nga shoqëria, të hartojë kontrata huamarrjeje afatshkurtra, afatmesme dhe afatgjata në përputhje me qëllimin dhe subjektin e shoqërisë sipas ligjeve të Shqipërisë, me kusht që kjo të jetë e lidhur me qëllimin dhe subjektin e aktivitetit të shoqërisë. Të marrë letër krediti, të lejoje dhenien e leter garancive dhe kredive të tjera.	10) To create agencies at home and in abroad, to accept legations, to draw up mandatum, service, agency, undertaking, brokering contracts, subcontracts and other contracts required by company's subject, to draw up short, medium and long term borrowing contracts pursuant to company's purpose and subject according to laws of Albania, provided that being related to company's purpose and subject. To obtain letter of credit, to provide endorsement and guarantee credits and other credits,
11) Për të blerë të gjitha llojet e mjeteve tokësore, ajrore dhe detare të transportit, makinerive dhe pasurive të paluajtshme që lidhen me kryerjen e aktivitetit të shoqërisë tregtare. Shoqëria tregtare mund të hartojë marrëveshje për nevojat e saj të kreditimit dhe financimit, të krijojë hipotekë detare mbi pasuritë e paluajtshme. Shoqëria	11) To purchase all kinds of land, air and sea vehicles, machines and real estate properties about activities. Company can draw up agreements for its credit and financing needs, establish maritime mortgage over immovables. Company draws up agreements concerning ship mortgages and mortgages to be

tregtare harton marrëveshje në lidhje me hipotekat e anijeve dhe hipotekat që do të krijohen në emër të saj për garantimin e të arkëtueshmeve, të marrë përsipër detyrime dytësore ose parësore për borxhet e të tjerëve ndaj palëve të treta, të ofrojë kolateral për këto borxhe (hipotekë, peng, garanci dhe garanci të ngjashme) dhe për të krijuar të drejta reale dhe për të zbatuar transaksione mbi to dhe për të hequr këto hipoteka kur është e nevojshme.

**Neni 7
Kohëzgjatja**

- 7.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një kohëzgjatje të papercaktuar.

**KAPITULLI III
KOMPETENCAT E ORTAKËVE, LIBRI
I SHOQËRISË, KONFIDENCIALITETI**

**Neni 8
Fusha e Autoritetit të Ortakëve**

- 8.1 Fusha e autoritetit të ortakut dhe përqindja e fitimeve ose e humbjeve do të kenë si kriter bazë kapitalin e regjistruar të Shoqërisë.

**Neni 9
Libri i Shoqërisë**

- 9.1 Për të regjistruar veprimtarinë e vet ekonomike si dhe marrëdhëniet e punës, Shoqëria do të mbajë Librin e Shoqërisë.

**Neni 10
Konfidencialiteti**

- 10.1 Ortakët (nëse do të ketë më shumë se një) bien dakord që të mos i zbulojnë asnjë personi të jashtëm informacionet që disponon Shoqëria, kontratat e lidhura prej Shoqërisë, dhe çdo lloj materiali që ka të bëjë me planet ose qëllimet që ajo ka për të ardhmen e saj.

established on its behalf for guarantee of receivables, incur secondary or primary liabilities for debts of others to third parties, provides collateral for these debts (mortgage, pledge, surety, commercial pledge and similar guarantees) and to establish real rights and to implement transactions on them and to lift these mortgages when necessary.

**Article 7
Duration**

- 7.1 The Company shall conduct its activity for an indefinite term.

**CHAPTER III
PARTNERS AUTHORITY, COMPANY'S
BOOK, CONFIDENTIALITY**

**Article 8
Partner's Authority**

- 8.1 Partner's authority and the percentage of the profit and the losses will have as basis the registered capital of the Company.

**Article 9
Company's Book**

- 9.1 The Company shall keep a Company's Book for the record of its business activity and the employment relationships in the Company.

**Article 10
Confidentiality**

- 10.1 The Partners (if more than one) agree not to reveal to any external person the information possessed by the Company, the agreements entered into by the Company and any other material as regards plans or objectives related to its future activity.

Neni 11

Dokumentet e destinuar për të tretët

- 11.1** Të gjitha aktet dhe dokumentet që lëshohen nga Shoqëria që i adresohen palëve të treta, si letrat, faturat, njoftimet, lajmërimet etj, duhet të përmbajnë emrin e Shoqërisë dhe pas tij fjalët "Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar" ose inicialet "Shpk", numrin unik të identifikimit (NUIS), selinë e Shoqërisë, numrin e telefonit dhe adresën elektronike të saj.

KAPITULLI IV KAPITALI I THEMELTAR, KONTRIBUTET, KUOTAT DHE KALIMI I TYRE

Neni 12

Kapitali Themeltar

- 12.1** Kapitali themeltar i Shoqërisë është 1.000.000 (një milion) Lekë dhe do të paguhet pas regjistrimit të shoqërisë në regjistrin tregtar.
- 12.2** Shoqëria mund ta rrisë ose zvogëlojë kapitalin, në varësi të nevojave të saj, me vendim të Ortakut të Vetëm.

Neni 13

Kontributet

- 13.3** Kapitali themeltar përbëhet nga kontributet e mëposhtme:

Shoqëria "SENTEZ INŞAAT DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ" - 1.000.000 (një milion) Lekë.

Neni 14

Kuotat

- 14.1** Kapitali i regjistruar i Shoqërisë përbëhet nga një kuotë si më poshtë:

Shoqëria "SENTEZ INŞAAT DENİZCİLİK SANAYİ VE

Article 11

Documents for the third parties

- 11.1** All acts and documents issued by the Company and directed to the third parties, such as letters, invoices, notices, announcements etc., must contain the name of the Company and the words "Limited Liability Company" or the initials "Shpk", the unique number of identification (NUIS), the registered office, the telephone number and its electronic address.

CHAPTER IV INITIAL CAPITAL, CONTRIBUTIONS, QUOTAS AND THEIR TRANSFER

Article 12

Initial Capital

- 12.1** The Company's initial capital amounts to ALL 1.000.000 (one million Albanian Lekë) and will be fully paid upon the registration of the company with the commercial register.
- 12.2** The Company may increase or decrease the capital, depending on its needs, by decision of the Sole Partner.

Article 13

Contributions

- 13.1** The initial capital consists of the following contributions:

The company "SENTEZ INŞAAT DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ" - ALL 1.000.000 (one million Albanian Lekë).

Article 14

Quotas

- 14.1** The registered capital of the Company, consists on the following quota:

The company "SENTEZ INŞAAT DENİZCİLİK SANAYİ VE

TËCARET LIMITED SHËRKETI - 1 kuotë që përben 100% të kapitalit. Neni 15 Kalimi i Kuotave 15.1 Kuota mund të ndahet me qëllim transferimin tek palët e treta me anë të shitjes, dhurimit, trashëgimisë dhe me çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj, vetëm pas miratimit të kalimit nga Ortaku i Vetëm. 15.2 Në rast të më shumë se një ortaku shitja e kuotave tek palët e treta bëhet vetëm pasi ortaku shitës i ka ofruar për shitje kuotat ortakëve të tjerë, të cilët gëzojnë të drejtën e parablerjes. Kuotat nuk mund t'i ofrohen për shitje palëve të treta me çmim më të ulët se ai i ofruar ortakëve.	TËCARET LIMITED SHËRKETI - 1 Quota of 100 % of the capital. Article 15 Transfer of the Quotas 15.1 The Quota may be divided for transfer reasons to third parties through sale, donation, heritage and through any other way provided by the law, only after the approval of the Sole Partner. 15.2 In case of more than one partner, the sale of quotas to third parties is made only after the partner (seller) has offered for sale his quotas to other partners who have the right of pre-emption of quotas. The quotas may not be offered for sale to third parties with a lower price than the price offered to the partners.
KAPITULLI V STRUKTURA, ORGANET DREJTUESE DHE ADMINISTRIMI I SHOQËRISË Neni 16 Ortaku i vetëm 16.1 Ortaku i vetëm është organi më i lartë i shoqërisë. 16.2 Ortaku i vetëm mbledhet të paktën një herë në vit në mbledhje të zakonshme dhe sa herë që konsiderohet në interes të shoqërisë. Mbledhja e Ortakut të Vetëm ose e Asamblesë së Ortakëve (në rast se do të ketë më shumë se një ortak) mund të mbahen në zyrën qendrore të shoqërisë ose në çdo vend tjetër brenda apo jashtë Shqipërisë. 16.3 Vendimet e Ortakut të Vetëm evidentohen në një regjistër. Neni 17 Kompetencat e Ortakut të Vetëm 17.1 Ortaku i Vetëm i Shoqërisë ka këto kompetenca:	CHAPTER V STRUCTURE, MANAGEMENT BODY AND MANAGEMENT OF THE COMPANY Article 16 Sole Partner 16.1 The Sole Partner is the highest body of the Company. 16.2 The Sole Partner holds at least one ordinary annual meeting and every other meeting that from time to time may be deemed in the interest of the Company. The Sole Partner meeting or the General Assembly of Partners (in case there will be more than one partner) can be held at the head office of the company or in any other place in Albania or abroad. 16.3 The decisions of the Sole Partner are evidenced in the register. Article 17 The competences of the Sole Partner 17.1 The Sole Partner of the Company has the following powers:

(a) përcaktimin e politikave tregtare të Shoqërisë; (b) shtesat/ndryshimet e Statutit; (c) emërimin dhe shkarkimin e administratorit; (d) emërimin dhe shkarkimin e personit të caktuar për të kryer likuidimin e Shoqërisë në rast të shpërndarjes dhe të auditorëve; (e) miratimin e kompensimit në lidhje me: • Administratorin/ët; • personin e emëruar për të likuiduar Shoqërinë në rast të shpërndarjes; • Auditorët, ekspertin/tët kontabël; (f) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga ana e Administratorëve duke përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare dhe raportin vjetor mbi veprimtarinë e Shoqërisë; (g) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe raportin vjetor mbi veprimtarinë e Shoqërisë; (h) të zmadhojë ose/dhe të zvogëlojë kapitalin themeltar të Shoqërisë; (i) ndarjen e kuotave dhe anulimet; (j) përfaqësimin e Shoqërisë përpara Gjykatave dhe në procedurat e tjera ligjore kundër Administrator-it/eve; (k) ri-organizimin dhe likuidimin e Shoqërisë; (l) miratimin e rregullatorëve në lidhje me takimet e saj; (m) çështjet e tjera të përshkruara specifikisht nga ligji.	(a) determination of the Company's commercial policies; (b) amendment/modification of the Statute; (c) appointment and termination of the Administrator; (d) appointment and termination of the person designated to liquidate the Company in the event of a break-up and auditors; (e) approval of the remuneration related to: • administrator(s); • person appointed to liquidate the Company in the event of a break-up; • auditors, certified accountant. (f) supervision of the commercial policies implementation by the Administrator including the preparation of the annual financial statements and annual report on the company's activity; (g) approval of the annual financial statements and the annual report on the company's activity; (h) increase or/and decrease the initial capital of the company; (i) quotas splits and cancellations; (j) representation of the Company in front of the Courts and in other legal procedures against the Administrator(s); (k) Company's reorganization and liquidation; (l) approval of regulations related to its meetings; (m) other issues specifically provided by the law.
17.2 Në rast se Shoqëria do të ketë më shumë se një Ortak, do të zbatohen dispozitat e mëposhtme:	17.2 In case the Company will have more than one partner, the following provisions shall apply:

17.2.1 Vendimet e renditura në paragrafin 17.1 përsa i përket ndryshimit të Statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë merren me një shumicë më të lartë se $\frac{3}{4}$ e votave të ortakëve pjesëmarrës. Për gjithë çështjet e tjera Asambleja e Ortakëve do të vendosë me shumicë të thjeshtë. 17.2.2 Asambleja e Ortakëve do të thirret me anë të një njoftimi të shkruar, njoftim ky i cili duhet të merret nga ortakët ose përfaqësuesit e ortakëve nëpërmjet një letre të regjistruar, poste rekomande, ose faksi jo më pak se 7 (shtatë) ditë përpara datës së caktuar të mbledhjes. Ftesa e shkruar do të regjistrohet në librin e procesverbalit të shoqërisë. Gjithashtu, Asambleja e Ortakëve mund të thirret nëpërmjet postës elektronike me të njëjtat kushte dhe afate. 17.2.3 Ftesa për mbledhjen e Asamblesë së Ortakëve do të tregojë datën kohën dhe vendin e mbledhjes si dhe çështjet e rendit të ditës. 17.2.4 Nëse data për mbledhjen e ardhshme të Asamblesë është vendosur në takimin e fundit dhe të gjithë ortakët kanë qenë prezentë, atëherë do të gjykohet sikur njoftimi është dërguar. 17.2.5 Nëse të gjithë ortakët janë prezentë në Asamblenë e ortakëve, atëherë vendimet mund të merren dhe në mungesë të përmbushjes së kërkesave formale të caktuara më sipër nëse të gjithë ortakët janë dakord. Kjo dispozitë është e vlefshme dhe e zbatueshme në rast se shoqëria do të zotërohet nga një ortak i vetëm i cili mund të marri vendime të vlefshme në çdo kohë pa qenë e nevojshme procedura e thirrjes. 17.2.6 Vendimet në asamblenë e ortakëve të cilat kërkojnë një shumicë të zakonshme mund të merren vetëm nëse	17.2.1 Resolutions as listed in the paragraph 17.1 concerning the modification of the Statute, increase or decrease of the capital, distribution of profit, the organization and dissolution of the company shall require a majority of $\frac{3}{4}$ of votes. For all other issues the General Assembly of Partners shall resolve with simple majority. 17.2.2 The General Assembly of Partners shall be convened by a written notification which shall have to be received by the partners or by the representatives of the partners by registered letter, certified mail, or fax not later than 7 (seven) days before the fixed date for the Assembly. The written invitation shall be entered into the minute book of partners' meetings. The General Assembly of Partners may also be convened by electronic mails through the same terms and conditions. 17.2.3 The invitation to the General Assembly of Partners shall state the date, time and place of the Assembly as well as the items to be discussed (agenda). 17.2.4 If the date for the next General Assembly of Partners was resolved at the last assembly and all partners were present then, the partners shall be deemed invited. 17.2.5 If all partners are present at a General Assembly of Partners, it may take place and may pass valid resolutions even if the formal requirements mentioned above are not fulfilled if all the partners agree on such. The same provision is valid and applicable in case the company will be owned by a Sole Partner which can make valid decision at any time without the necessity of the conveying procedures. 17.2.6 In case of ordinary decisions, the General Assembly of Partners may only make valid decisions if attended
---	--

janë të pranishëm ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30% të kuotave. Vendimet në Asamblenë e Ortakëve të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar mund të merren vetëm nëse janë të pranishëm ortakët të cilët zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave.

- 17.2.7** Nëse Asambleja e Ortakëve thirret në mënyrë të rregullt por nuk plotësohet numri i ortakëve të caktuar për të përmbushur kuorumin, atëherë asambleja do të thirret përsëri në përputhje me Nenin 17 dhe gjithmonë jo më vonë se 30 ditë me të njëjtin rend dite. Mbledhja e dytë e ortakëve ka të drejtë të marrë vendime mbi çështjet e caktuara në rendin e ditës pavarësisht nga kuorumi (numri i kuotave të përfaqësuar).

Neni 18

Administrimi dhe Përfaqësimi i Shoqërisë

- 18.1** Shoqëria do të ketë të paktën një administrator që do të emërohet dhe shkarkohet me vendim të Ortakut të Vetëm. Administratori do të përfaqësojë i vetëm shoqërinë kundrejt palëve të treta. Nëse do emërohen dy ose më shumë se një administrator, kompetencat dhe rregullat e tyre të përfaqësimit do të përcaktohen në vendimet përkatëse.
- 18.2** Administratori emërohen për një periudhë 5 vjeçare me të drejtë riemërimi.
- 18.3** Administratori i Shoqërisë ushtron të drejtat dhe përmbush detyrimet e parashikuara në nenin 95 pika 3 e Ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare".

by partners holding more than 30% of the subscribed voting quotas. In case of matters requiring qualified majorities the General Assembly of Partners may only make valid decisions if the partners, having more than half of the total number of votes, are participating in the voting.

- 17.2.7** If the General Assembly of Partners is duly convened but the required number of partners to constitute a quorum is not present or represented, the General Assembly of Partners shall be convened again in compliance with the provisions of Article 17 but always not later than 30 days. The agenda of such second meeting shall remain unchanged. Such second General Assembly of Partners shall be entitled to pass resolutions on all items listed in the agenda irrespective of the quorum (i.e. number of partners present).

Article 18

Administration and Representation of the Company

- 18.1** The Company shall have at least one administrator, who shall be appointed and released by the Sole Partner. The administrator shall represent solely the Company towards third parties. If will be appointed two or more administrators, their powers and representation rules shall be determined in the respective decision.
- 18.2** The administrator is appointed for a period of 5 (five) years renewable.
- 18.3** The administrator of the Company shall exercise the rights and accomplish the obligations pursuant to article 95, point 3 of the Law "On Entrepreneurs and Commercial Companies".

18.4 Dukë marrë parasysh kufizimet e Nenit 17 më sipër dhe kufizimet e tjera sipas këtij statuti, Administratori ka të drejtat e mëposhtme:

- (a) përfaqësimin e Shoqërisë kundrejt palëve të treta dhe shtetit;
- (b) hapjen e llogarive bankare të Shoqërisë me bankat;
- (c) përfundimin e marrëveshjeve me palët e treta, lëshimin dhe marrjen e urdhër pagesave;
- (d) nënshkrimin e të gjithë dokumenteve, nxjerrjen e faturave, transferimet në monedhë të huaj dhe vendase, fletë ngarkesat etj., pagimin e detyrimeve të Shoqërisë dhe pranimin e letrave me vlerë nga palët e treta;
- (e) mbledhjen e detyrimeve që i takojnë shoqërisë, dhënien dhe marrjen e paradhënies;
- (f) dhënien e moratoriumit debitorëve të Shoqërisë, heqjen dorë nga paditë që vijnë si pasojë e marrëdhënies të Shoqërisë me palët e treta dhe/ose pranimin e këtyre padive;
- (g) punësimin dhe shkarkimin e stafit të Shoqërisë, përcaktimin e pagave, shpërblimeve dhe pagesave të stafit;
- (h) marrjen e masave paraprake për mbrojtjen e interesave të Shoqërisë, fillimin e padive dhe marrjen përsipër të mbrojtjes së Shoqërisë në rast të padive kundër saj; administratori mund të udhëzojnë avokatët të mbrojnë Shoqërinë dhe mund të përcaktojnë shumën e shpërblimit të tyre;

18.4 Taking into account the limitations determined in Article 17 above, the administrators shall have the following powers:

- (a) representation of the Company vis-à-vis third parties and vis-à-vis the state;
- (b) opening of accounts of the Company with banks;
- (c) conclusion of agreements with third parties, issuance and receipt of payment orders;
- (d) signing of all documents, issuing of invoices, foreign and local currency transfers, bills of lading etc., settling of the Company's liabilities and accepting of securities from third parties;
- (e) collection of the receivable accounts of the Company, effecting of down payments and granting of advances;
- (f) granting of a moratorium to debtors of the Company; may waive legal claims resulting from relationships between the Company and third parties and/or may accept such waivers;
- (g) employment and dismissal of staff of the Company and determination of the wages and salaries and remunerations of the staff;
- (h) taking of precautionary measures for the protection of the Company's interest, initiation of lawsuits and causing of the defence of the Company in case of suits filed against the Company; the administrator may instruct lawyers to defend the Company and may determine the amount of their fees; the

administratori ka të drejtë të ngrejë padi dhe t'i tërheqë ato, të nënshkruaj marrëveshje gjyqësore, të mbylli marrëveshje arbitrazhi, të caktoj arbitra, të tërheqë paditë e ngritura nga Shoqëria dhe të ndërpresë procedimet; (i) administratori ka të drejtë të marrë çdo vendim tjetër që i takon aktivitetit të përditshëm të Shoqërisë nga pikëpamja e ligjit dhe këtij Statuti; (j) administratori është përgjegjës për mbajtjen e librave në përputhje me ligjin dhe parimet e kontabilitetit; (k) administratori është përgjegjës për përgatitjen dhe nënshkrimin e bilancit vjetor dhe pasqyrave vjetore financiare të Shoqërisë dhe kontrollin e tyre nga një auditor i jashtëm nëse diçka e tillë kërkohet nga ligji apo vendimi i Ortakut të vetëm; (l) thirrjen e mbledhjes të Ortakut të vetëm; përcaktimin e rendit të ditës; monitorimin e përmbushjes së dispozitave që kanë lidhje me thirrjen dhe drejtimin e mbledhjes së Ortakut të Vetëm për shpalljen e vendimeve të veçanta; (m) publikimin e shpalljeve të nevojshme përfshirë dhe publikimin e pasqyrave vjetore financiare; (n) administratori është përgjegjës për mbajtjen e rregullt dhe ruajtjen e dokumentacionit të Shoqërisë; (o) të vendosë për hapje dhe/ose mbylljen e degëve, adresave dytësore dhe zyrave të përfaqësimit brenda dhe jashtë	administrator shall be entitled to file and withdraw complaints, to sign court agreements, to conclude arbitration agreements, to appoint arbitrators, to withdraw suits filed by the Company and to discontinue proceedings; (i) the administrator shall be entitled to take all other actions which concern ensuring ordinary business of the Company from the point of view of the law and this Statute; (j) the administrator shall be responsible for keeping of the books as prescribed by the law and accounting principles; (k) the administrator shall be responsible for preparation and subscription of the balance sheet and of the annual financial statements of the Company and audit of the same by external auditors if this is required by the law or by resolution of the Sole Partner's meeting; (l) convening of the Sole Partner's meetings; determining of the agenda of meetings; monitoring of compliance with provisions on the convening and conduct of a Sole Partner's meeting and for announcement of the relevant resolutions; (m) publication of the necessary announcements including publication of the annual financial statements; (n) the administrators shall be responsible for the due keeping and safe-keeping of the documentation of the Company; (o) to resolve on opening and/or closing of branches, secondary addresses and representative
--	---

territorit të Republikës së Shqipërisë. (p) merr vendime mbi të gjitha çështjet e tjera që lidhen me aktivitetin e brendshëm të Shoqërisë dhe marrëdhëniet e saj të jashtme. 18.5 Personat e mëposhtëm do të caktohen administrator për një periudhë 5 (pesë) vjeçare me të drejtë ripërtëritjeje: - Z. Mehmet Ayhan Sayraç, shtetas turk, lindur më 16 Maj 1945 në, Stamboll, banues në adresën Nisbetiye Mah. Tören Sok. Işık Rez. No. 2 Kat. 2 D. 10 Beşiktaş / İstanbul, mbajtes i letërnjoftimit me nr. U24676682, madhor dhe me zotësi juridike të plotë për të vepruar; - Z. Ziya Aliyev, shtetas holandez, lindur më 21 Janar 1985 në Sumqayit, banues në adresën Flatustra 58, 2909TH Capelle aan den Ijssel, Netherlands, mbajtes i pasaportës me nr. NS8PH3KC8, madhor dhe me zotësi juridike të plotë për të vepruar. Shoqëria do të përfaqësohet kundrejt çdo pale të tretë nga secili administrator në mënyrë të pavarur. KAPITULLI VI LIBRAT KONTABEL, BILANCI, DIVIDENTET Neni 19 Librat e shoqërisë 19.1 Shoqëria është e detyruar të mbajë përvec Librit të Shoqërisë, në të cilin shënohen emrat e plotë të ortakëve dhe kapitali themeltar, si dhe vendimet e	offices within and outside the territory of Republic of Albania. (p) decision on all other issues of internal operation of the Company and its external relations. 18.5 The following persons shall be appointed administrators for a term of 5 (five) years, with the possibility of re-election: - Mr. Mehmet Ayhan Sayraç, Turkish citizen, born on 16th May 1945 in İstanbul resident in the address Nisbetiye Mah. Tören Sok. Işık Rez. No:2 Kat:2 D:10 Beşiktaş/İstanbul, bearer of the passport with no. U24676682, of major age having full legal capacity to act; - Mr. Ziya Aliyev, Dutch citizen, born on 21st January 1985, in Sumqayit, resident in the address Flatustra 58, 2909TH Capelle aan den Ijssel, Netherlands, bearer of passport with no. NS8PH3KC8, of major age having full legal capacity to act. The company shall be represented towards any third party by any of the administrators individually. CHAPTER VI COMPANY'S BOOKS, BALANCE SHEET, DIVIDENDS Article 19 Company's books 19.1 The Company shall keep, except the Company's Book where are included the full names of the Partners and initial capital and the decisions of the
--	--

Ortakut të Vetëm, edhe dokumentacionin kontabël dhe librat e tjerë. Neni 20 Bilanci 20.1 Bilanci mbyllet në 31 Dhjetor të çdo viti, ku i pari do të filloje në datën e regjistrimit dhe do të mbyllet në 31 Dhjetor të vitit 2025. Raportet vjetore, inventari, raportet mbi operacionet e vitit financiar dhe raportet e hartuara nga ekspertit kontabël të autorizuar nga Ortaku i vetëm, miratohen nga Ortaku i vetëm. 20.2 Miratimi i dokumentave mbi veprimtarinë vjetore bëhet brenda një afati prej 6 muajsh nga data e mbylljes së vitit financiar. Neni 21 Dividentët 21.1 Shoqëria e shpërndan fitimin vetëm me vendim të Ortakut të Vetëm në përputhje me dispozitat e neneve nga 76 në 79 të Ligjit “Për Tregtarët dhe Shoqëritë tregtare”. KAPITULLI VII MBARIMI DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE Neni 22 Mbarimi 22.1 Shoqëria mbaron me vendim të Ortakut të Vetëm ose kur ka një prishje të parakohshme për arsyet e parashikuara me ligj. Neni 23 Likuidimi 23.1 Shoqëria hyn në procesin e likuidimit që në momentin e mbarimit të saj. Për këtë Ortaku i vetëm cakton një ose disa likujdues që paraqesin raportin mbi	Sole Partner, as well as the accounting documentation and other books. Article 20 Balance sheet 20.1 The balance sheet is closed on 31 December of each calendar year, where the first year shall start on the registration date and will be closed on the 31st of December 2025. The Sole Partner shall approve the annual reports, inventory, reports on operations of the financial year and the reports drafted by the certified accountant authorized by the Sole Partner. 20.2 The approval of the documentation on the annual activity is issued within a period of 6 (six) months from the date of termination of the financial year. Article 21 Dividends 21.1 The Company shall distribute profit only with decision of the Sole Partner in accordance with the provisions of the Articles 76–79 of the Law “On Entrepreneurs and Commercial Companies”. CHAPTER VII TERMINATION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY Article 22 Termination 22.1 The Company may be terminated by a unanimous decision of the Sole Partner or in the event of earlier termination for the cases provided by the Law. Article 23 Liquidation 23.1 The Company enters the liquidation process in the moment of its termination. For this reason, the Sole Partner appoints one or more
---	---

	gjendjen e shoqërisë dhe mbi afatin e nevojshëm të përfundimit të likujdimit.		liquidators who present the report on Company's status and on the necessary term for the closing of the liquidation.
23.2	Në fund të procesit të mbarimit, Ortaku i vetëm vendos mbi bilancin përfundimtar financiar dhe mbi mbylljen e procesit të likujdimit.	23.2	At the termination of the liquidation process, the Sole Partner decides on the final financial balance sheet and on termination of the liquidation process.
23.3	Mbas pagimit të kreditorëve, ortakët mbajnë pjesën e mbetur të kapitalit.	23.3	After the payment of the creditors, the Partners shall keep the remaining capital.
KAPITULLI VIII MOSMARREVESHJET DHE DISPOZITA TE FUNDIT		CHAPTER VIII DISPUTES AND FINAL PROVISIONS	
Neni 24 Zgjidhja e mosmarreveshjeve		Article 24 Settling of disputes	
24.1	Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin gjatë ekzistencës së shoqërisë ose gjatë periudhës së likujdimit të saj do t'i paraqiten për zgjidhje gjykatës kompetente shqiptare.	24.1	All the disputes that may arise during the existence or the liquidation procedure of the Company shall be addressed to and settled by the Albanian competent court.
Neni 25 Njoftimet		Article 25 Notices	
25.1	Një njoftim mund të dërgohet nga Shoqëria për çdo person në përputhje me këtë Statut, personalisht ose duke ja dërguar me anë të postës ose postës elektronike.	25.1	A notice may be given by the Company to any person according to this Statute either personally or by sending it to him by post or email.
25.2	Njoftimet për Ortakun e vetëm mund t'i jepen me korrier ose në adresën e tij të vlefshme të postës elektronike, ashtu siç i është njoftuar Shoqërisë.	25.2	Notices to the Partners may be given to them personally, by currier or at their valid e-mail address as provided to the Company.
Neni 26 Dispozita të fundit		Article 26 Final provisions	
26.1	Aktivitet e shoqërisë mund të sigurohen në shoqëri sigurimesh si brenda ashtu dhe jashtë vendit.	26.1	The Company's assets can be insured in an insurance company both inside and outside the country.
26.2	Shoqëria do të ketë vulën e saj, forma dhe madhësia e së cilës do të përcaktohet nga Ortaku i vetëm.	26.2	The Company will have its stamp, the form and size of which will be determined by the Sole Partner.
26.3	Ky statut është hartuar në katër ekzemplarë dygjuhësh në Shqip dhe Anglisht. Në rast kontradikte midis	26.3	This statute is drafted in four bilingual originals, in Albanian and English. In case of dispute the English version of this Statute shall prevail.

gjuhës shqipe dhe gjuhës angleze gjuha
angleze do të ketë përparësi.

ORTAKU THEMELUES

**Shoqëria “SENTEZ İNŞAAT
DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET”**



SENTEZ İNŞAAT DENİZCİLİK
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ
Ömer Avni Mh. Mecidiyeköy Mah. No: 75/1
Mimar Han No: 75/1 Kat: 1/Beyoğlu İST
Beyoğlu V.D. 34109/34438

THE FOUNDER PARTNER

**The company “SENTEZ İNŞAAT
DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET”**



SENTEZ İNŞAAT DENİZCİLİK
SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ
Ömer Avni Mh. Mecidiyeköy Mah. No: 75/1
Mimar Han No: 75/1 Kat: 1/Beyoğlu İST
Beyoğlu V.D. 34109/34438