

AKTI I THEMELIMIT I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR “SETAR” SHPK PJESA E PARE DISPOZITA TE PERGJITHSHME Neni 1 Ortaku Themelues 1.1 Sot më datë 9 Maj 2025, Ortaku i Vetëm themelues: Shoqëria “SENTEZ İNŞAAT DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ”, regjistruar në regjistrin e shoqërive, me numër regjistrimi 555273-0 dhe numër fiskal 7610434438, themeluar më datë 27.05.2005, me seli në adresën: Fındıklı, Meclis-i Mebusan Street No. 75/4 Mimar Han, Beyoğlu / Istanbul, e përfaqësuar sipas Vendimit të Këshillit Drejtues më datë 2 Maj 2025, nga: - Z. Osman Nurettin Paksu, shtetas turk, lindur më 10 Shkurt 1959 në Kahramanmaraş, banues në Turqi ne adresën Çayırbaşı Mah. Bahar Sk. No. 1/1060 Sarıyer, Stamboll, mbajtes i pasaportës me nr. U21922019, madhor dhe me zotësi juridike të plotë për të vepruar; Ka vendosur themelimin e Shoqërisë “SETAR” Shpk me kushtet e mëposhtme: Neni 2 Emri 2.1 Emri i shoqërisë është	ARTICLES OF INCORPORATION OF THE LIMITED LIABILITY COMPANY “SETAR” SHPK PART I GENERAL PROVISIONS Article 1 Founding Partner 1.1 Today on 9 May 2025, The Sole founding Partner: The company “SENTEZ İNŞAAT DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ”, registered in the register of companies with registration number 555273-0 and fiscal number 7610434438, established on 27.05.2005, having its registered office in address: Fındıklı, Meclis-i Mebusan Street No. 75/4 Mimar Han, Beyoğlu / Istanbul, represented hereby by virtue of the Resolution of the Administration Council dated 2nd of May, 2025 by: - Mr. Osman Nurettin Paksu, Turkish citizen, born on 10th of February 1959, in Kahramanmaraş resident in Türkiye at the address Çayırbaşı Mah. Bahar Sk. No: 1/1060 Sarıyer/Istanbul, bearer of passport no. U21922019, of major age having full legal capacity to act; Has decided to establish the company “SETAR” Shpk, with the following terms and conditions: Article 2 Company name 2.1 The name of the Company shall be:
---	---



“SETAR” Shpk, (më poshtë referuar si “Shoqëria”). Neni 3 Zyra Qendrore e Shoqërisë 3.1 Zyra Qendrore e Shoqërisë është në adresën: Rruga "Egnatia" Lagjia Nr.3, Kulla "Fly Tower" kati 3. No. 25 Durres, Shqiperi. 3.2 Shoqëria mund të hapë degë, përfaqësi, zyra dhe njësi në çdo vend brenda dhe jashtë Shqipërisë dhe do të zbatojë procedurat përkatëse ligjore dhe të regjistrimit. Neni 4 Forma ligjore 4.1 Shoqëria është shoqëri shqiptare dhe është krijuar si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar. Neni 5 Kohëzgjatja 5.1 Shoqëria do të ushtrojë aktivitetin e saj për një kohëzgjatje te papërcaktuar. Neni 6 Objekti i Shoqërisë 6.1 Aktiviteti kryesor i Shoqërisë do jetë: A) Punime ndërtimi 1) Të ndërtojë, brenda dhe jashtë vendit, të gjitha llojet e strukturave si ndërtesa, banesa, shtëpi të parafabrikuara, resorte pushimi, objekte sportive, stacione transporti dhe objekte argëtimi, objekte industriale, centrale energjie, hotele, motele, shkolla, spitale, ndërtesa zyrash,	“SETAR” Shpk (hereinafter referred to as “the Company”). Article 3 Head office of the Company 3.1 The registered office of the Company shall be in the address Rruga "Egnatia" Lagjia Nr.3, Kulla "Fly Tower" kati 3. No:25 Durres, Albania. 3.2 The Company may establish branches, representations, offices and units at any location in Albania and abroad and shall comply with the applicable statutory provisions and registration procedures. Article 4 Legal form of the Company 4.2 The Company is an Albanian legal entity and has been established as a company with limited liability. Article 5 Duration of the Company 5.1 The Company shall conduct its activity for an indefinite duration. Article 6 Object of the Company's Business 6.1 The major area of activity shall be: A) Construction Works 1) To construct, in domestic and in abroad, all kinds of structures such as building, housing, prefabricated house, holiday resorts, sports facilities, way station and entertainment facilities, industrial facilities, power plants, hotel, motel, school, hospital, office building, factory,
--	--

fabrika, kinema, teatër, godina opere, stacion karburanti, rrugë, ura, marina, porte, kantier detare, aeroporte, tunele, objekte për ujitje dhe uji të pijshëm, sisteme kanalizimesh, diga dhe të gjitha objektet e tjera të superstrukturave dhe infrastrukturave, të lidhë kontrata ndërtimi dhe të ndërtojë në këmbim të apartamenteve.	movie theater, theater, opera facilities, gas station, road, bridge, marina, port, shipyard, airports, tunnel, irrigation and potable water facilities, sewer system, dam and all other superstructure and infrastructure facilities, to make construction contracts, and to construct in return for flat.
2) Të zbatojë inxhinierinë gjeoteknike, hetime të kantierit dhe operacione kontrolluese në lidhje me sa më sipër, të ofrojë shërbime inxhinierike dhe konsulencë në lidhje me ndërtimet gjeoteknike, të aplikojë teknologjitë e përmirësimit dhe fortifikimit gjeoteknik aktualisht të përdorura dhe të ardhshme.	2) To implement ground engineering, site investigation and controller operations about the above-mentioned, to provide engineering and consulting services about ground construction, to apply currently used and future ground improvement and fortification technologies.
3) Të hartojë kontrata me individë dhe persona juridikë, institucione publike, bashki, fondacione që funksionojnë me modelin ndërto-opero-transfero, të marrë përsipër kontrata të realizuara, të zbatojë menaxhimin e investimeve që do të kryhen sipas modelit ndërto-opero-transfero.	3) To draw up contracts with private person and legal entities, public institutions, municipalities, foundations with build-operate-transfer model, to take over performed contracts, to implement managership of investments which will be carried out build-operate-transfer model or have them implemented.
4) Të krijojë servitute, të zotërojë apartamente të lira në pronat e paluajtshme që i përkasin personave te trete, institucioneve ose organizatave, ose të sekuestrojë të drejtat e lartpërmendura, të heqë, bashkojë pjesët ose t'i ndajë ato.	4) To establish easement, freehold flat in its real estate properties the ones belonging to person, institution or organizations, or foreclose the aforementioned rights, to remove, separate and combine the shares, to have them subdivided or allotted.
Të shesë pjesërisht ose tërësisht dhe të krijojë bashkëpronësi mbi këto prona të paluajtshme ose uzufrukte. Të kryejë shitjen dhe blerjen e të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, të ndërmjetësojë ndërmarrjet në lidhje me pasuritë e paluajtshme, të kryejë përmirësimin e tokës, riparimin dhe modifikimet e ndërtesave të dëmtuara ose të vjetra, të zbatojë dekorime të brendshme dhe të jashtme të të gjitha llojeve të ndërtesave, të marrë përsipër punime gërmimi,	To sell these kinds of real estates or usufructs partially or wholly, to establish time sharing property on these real estate properties. To implement sale and purchase of all kinds of real estate properties, to mediate enterprises about this subject, to implement soil improvement, repair and modifications of damaged or old buildings, to apply inner and outer decorations of all kinds of building, to assume excavation, destruction and wrecking works and to

shkatërrimi dhe rrënimi dhe të marrë angazhime dhe të ofrojë shërbime kontrolli.	make commitments and to provide control services.
5) Të importojë dhe eksportojë, të japë me qira brenda dhe jashtë vendit, të japë me qira të gjitha llojet e pajisjeve, makinerive, veglave, mjeteve inxhinierike dhe mjeteve të transportit si objekt ndërtimi dhe menaxhimi, dhe pjesëve të tyre rezervë, pjesëve dhe aksesoreve, të kryejë ndërmjetësimin e tregtisë me shumicë, me agjenci dhe të kryejë shpërndarjen e të lartpërmendurave. 6) Të kryejë importin, eksportin, marketingun dhe tregtimin vendas të hekurit, hekurit të formësuar, llamarinës, çimentos, gëlqeres, llaçit, agregatit, drurit të bojrave, aksesoreve, pajisjeve hidraulike dhe pajisjeve elektrike për punimet që kryhen si subjekt i shoqërisë.	5) To import and export, to rent domestic and in abroad, to rent out all kinds of equipment, machine, device, tool, engineering vehicles and transport vehicles as subject of construction and management, and their spare part, parts and accessories, to implement wholesale trade brokering, agentship and distributorship of the aforementioned. 6) To implement import, export, domestic marketing and trading of iron, figured iron, sheet metal, cement, lime, plaster, aggregate, paint timber, fittings, plumbing equipment and electrical equipment for the works being carried out as the subject of company.
B) Për qëllimin e zbatimit të aktiviteteve kryesore të lartpërmendura:	B) For the purpose of implementing the above mentioned main activities:
1) Të blejë, shesë dhe të japë me qira pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme dhe të drejta reale uzufrukto, servitute, pronësinë intelektuale dhe të drejtën e autorit, të fitojë të gjitha llojet e të drejtave si vendosja e pengut, heqja e pasurive të paluajtshme dhe sendeve të luajtshme dhe të drejtave reale, mbajtja e pengut, shitja/blerja e pengut, fshirja e pengut, vendosja e barrës siguruese mbi pasuri të paluajtshme, pasuri të luajtshme dhe të drejta reale, të cilat janë të regjistruara në emër të shoqërisë tregtare, dhe t'i transferojë dhe t'i lirojë ato, në emër të shoqërive partnere, shoqërive në grup, palëve të treta dhe shoqërive të tjera dhe të zbatojë disponimin e pasurisë së	1) To purchase, sell, rent or rent out real estate properties and movable goods and nonmaterial rights, usufruct, easement, intellectual property and copyrights, to acquire all kinds of rights such as putting in pledge on, removing real estate properties and movable goods and nonmaterial rights, holding in pledge, putting up as security, removing pledge, to pledge, to acquire pledge, to put in and remove pledge, to have the pledge put in, to put up as security, to acquire and release pledge on real estate properties, movable properties and non-material rights, which are registered in the name of company, and to have them acquired and released, on behalf of partner companies, group companies, third parties and other companies and to implement real and

paluajtshme dhe pronësore, si për shembull zbatimi i të gjitha llojeve të ndarjes vullnetare të pasurive të paluajtshme, dhe të kryejë punime dhe aktivitete në lidhje me to, nga fillimi deri në fund.	proprietary disposition such as implementing all kinds of voluntary division on real estate properties, and to carry out works and activities regarding these, and to have them carried out, from beginning to end.
2) Të marrë hua afatgjata, afatmesme dhe afatshkurtra në cash ose jo, leasing, hua investimi dhe kapitali qarkullues në këmbim të të gjitha llojeve të garancive dhe obligacioneve nga tregjet financiare vendase dhe të huaja, bankat private dhe publike, organizatat private financiare dhe të gjitha llojet e instituteve të kredisë dhe të krijojë barrë siguruese dhe hipotekë dhe peng përsa më sipër, të lëshojë dhe japë obligacione hipotekore, certifikatë pengu, kambiale, polica, çek dhe dokumente të ngjashme dhe ti disponojë në të gjitha mënyrat e nevojshme.	2) To loan-borrow long term, medium term and short term cash, non-cash, , leasing, investment and working capital loans in return of all kinds of surety and bond from domestic and foreign financial markets, private and public banks, private finance organizations and all kinds of loan institutes and to establish a lien and mortgage, to pledge on the aforementioned, to issue and give mortgage bond, pledge certificate, bills of exchange, policy, cheque and similar documents and to make all necessary dispositions,
3) Të hapë degë dhe zyra përfaqësimi brenda dhe jashtë vendit, të koordinojë zyrat, agjensitë vendase dhe të huaja, të japë shpërndarjen, ndermejetesimin dhe delegimin e aktiviteteve kur është e nevojshme, apo të marrë sa më sipër nga shoqëritë vendase dhe të huaja të kur është e nevojshme, të krijojë partneritete me persona privatë dhe juridikë, të marrë pjesë, të marrë përsipër dhe të transferojë partneritetet e krijuara,	3) To open branch offices, liaison offices, agencies in domestic and in abroad, to grant distributorship, agentship, agency and legation about its activities when necessary, to acquire the aforementioned from local and foreign companies when required, to establish partnerships with private person and legal entities, to participate, to take over and to transfer the established partnerships,
4) Shoqëria tregtare mund të ofrojë shërbime të studimit, projektimit, projektimit arkitektonik, kërkimit të fizibilitetit, inxhinierisë dhe konsulencës në lidhje me aktivitetet e saj. Shoqëria tregtare mund të marrë ose të japë shërbim agjensie, përfaqësi, ndërmjetësim, shpërndarje dhe franchising brenda dhe jashtë vendit. Kompania mund të ndërmarrë, të blejë dhe	4) The company can provide services of survey, project, architectural project, research feasibility, engineering and consulting about its activities. The company can acquire and grant agency, legation, brokering, distributorship, and franchise at home and abroad. The company can undertake, acquire and grant pledge and guarantee, implement import, export and trusteeship.

të japë pengje dhe garanci, të kryejë importe, eksporte dhe kujdestari. 5) Shoqëria tregtare mund të marrë pjesë në tendera, si dhe t'i ofrojë ato në grupe të veçanta, t'ua transferojë tenderat palëve të treta dhe t'i zbatojë ato. 6) Shoqëria tregtare mund të hartojë marrëveshje dhe mund të bashkëpunojë, të hyjë në partneritete me organizata private dhe zyrtare, institucione dhe persona fizikë dhe juridikë në mënyrë të përkohshme ose permanente, mund të jetë ortak/aksionar në shoqëri tregtare të themeluara ose të ardhshme. 7) Të hyjë në partneritete, të marrë pjesë në shoqëri tregtare të themeluara, të hyjë në partneritete brenda dhe jashtë vendit duke siguruar kapital të huaj, të kryejë aktivitete sipërmarrëse dhe tregtare, të hyjë në marrëdhënie huamarrjeje dhe huadhënieje me partnerë të huaj kur është e nevojshme në lidhje me sipërmarrjen dhe tregtinë në vendet e huaja. 8) Të fitojë të drejta pronësie industriale, siç janë patentat, modelet e përdorimit dhe dizenjot industriale, dhe kur është e nevojshme, t'i regjistrojë ato në emër të shoqërisë tregtare, të fitojë ose transferojë të drejta jomateriale, siç janë licencat, patentat, informacioni teknik, njohuritë teknike, markat tregtare, modelet e përdorimit, diagramat, emri i mirë, të hartojë kontrata me persona fizikë dhe juridikë vendas dhe të huaj, për të gjitha llojet e të drejtave pronësore, t'i blejë, shesë ose japë me qira ato, t'i disponojë ato, 9) Shoqëria tregtare mund të pranojë vendosjen dhe fshirjen e pengut dhe hipotekës për të arkëtueshmet dhe detyrimet e shoqërisë.	5) The company can bid, participate in tenders, as well as bid them with separate groups, transfer tenders to third parties and implement them, and have them implemented. 6) The company can draw up agreement and can cooperate, get into partnerships with private and official organizations, institutions and private person and legal entities temporarily or permanently, and it can participate in partnerships, be a partner to established or future companies. 7) To get into partnerships, to participate to established companies, to get into partnerships at home and abroad by providing foreign capital, to carry out undertaking and commercial activities, to get into borrowing and lending relationships with foreign partners when necessary about undertaking and trade in foreign countries. 8) To acquire industrial property rights such as letters patent, model and sector, and when necessary, to register them in the name of company, to acquire or transfer nonmaterial rights such as license, patent, technical information, know-how, trademark, model, diagram, goodwill, to draw up contracts with local and foreign, real person and legal entities about all kinds of property rights, to purchase, sell or rent them out, to dispose them, 9) The company can accept pledge and mortgage for company's receivables and can also give mortgage for its debts and remove those mortgages.
--	--

10) Të krijojë agjenci brenda dhe jashtë vendit, të pranojë delegime, të hartojë mandate, shërbime, agjenci, sipërmarrje, kontrata ndërmjetësimi, nënkontrata dhe kontrata të tjera të kërkuara nga shoqëria, të hartojë kontrata huamarrjeje afatshkurtra, afatmesme dhe afatgjata në përputhje me qëllimin dhe subjektin e shoqërisë sipas ligjeve të Shqipërisë, me kusht që kjo të jetë e lidhur me qëllimin dhe subjektin e aktivitetit të shoqërisë.
Të marrë letër krediti, të lejoje dhenien e leter garancive dhe kredive të tjera.

11) Për të blerë të gjitha llojet e mjeteve tokësore, ajrore dhe detare të transportit, makinerive dhe pasurive të paluajtshme që lidhen me kryerjen e aktivitetit të shoqërisë tregtare. Shoqëria tregtare mund të hartojë marrëveshje për nevojat e saj të kreditimit dhe financimit, të krijojë hipotekë detare mbi pasuritë e paluajtshme. Shoqëria tregtare harton marrëveshje në lidhje me hipotekat e anijeve dhe hipotekat që do të krijohen në emër të saj për garantimin e të arkëtueshmeve, të marrë përsipër detyrime dytësore ose parësore për borxhet e të tjerëve ndaj palëve të treta, të ofrojë kolateral për këto borxhe (hipotekë, peng, garanci dhe garanci të ngjashme) dhe për të krijuar të drejta reale dhe për të zbatuar transaksione mbi to dhe për të hequr këto hipoteka kur është e nevojshme.

**PJESA II
KAPITALI THEMELTAR I SHOQËRISE
DHE KUOTAT**

**Neni 7
Kapitali i Shoqërisë**

7.1 Kapitali fillestar i Shoqërisë është 1.000.000 (një milion) Lekë. Kapitali i shoqërisë është i ndarë në 1 (një) kuotë me vlerë nominale prej 1.000.000 (një milion) Lekë.

10) To create agencies at home and in abroad, to accept legations, to draw up mandatum, service, agency, undertaking, brokering contracts, subcontracts and other contracts required by company's subject, to draw up short-, medium- and long-term borrowing contracts pursuant to company's purpose and subject according to laws of Albania, provided that being related to company's purpose and subject. To obtain letter of credit, to provide endorsement and guarantee credits and other credits,

11) To purchase all kinds of land, air and sea vehicles, machines and real estate properties about activities. Company can draw up agreements for its credit and financing needs, establish maritime mortgage over immovables. Company draws up agreements concerning ship mortgages and mortgages to be established on its behalf for guarantee of receivables, incur secondary or primary liabilities for debts of others to third parties, provides collateral for these debts (mortgage, pledge, surety, commercial pledge and similar guarantees) and to establish real rights and to implement transactions on them and to lift these mortgages when necessary.

**PART II
REGISTERED CAPITAL OF THE
COMPANY AND QUOTA**

**Article 7
Capital**

7.1 The registered capital of the Company shall be ALL 1.000.000 (one million Albanian Lekë). The capital shall consist of 1 (one) quota of a nominal

7.2 Kapitali zotërohet nga Ortaku i Vetëm si më poshtë: Shoqëria “SENTEZ İNŞAAT DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ”, titullar i 100% (njëqind për qind) të kuotës. PJESA III ORGANIZIMI I SHOQERISE Neni 8 Organet e shoqërisë 8.1 Organet e shoqërisë janë: • Ortakut i Vetëm, i cili është organi më i lartë vendimmarrës i Shoqërisë; i cili ka të drejte të kalojë vendime në lidhje me të gjitha çështjet të aktivitetit të saj, siç përmendet në Statutin e shoqërisë. • Administratori (Administratorët - nëse Ortaku do të vendosë për një numër më të madh); 8.2 Personat e mëposhtëm do të caktohen administratorë për një periudhë prej 5 vjetësh, me të drejtë ripërtëritjeje: - Z. Mehmet Ayhan Sayraç, shtetas turk, lindur më 16 Maj 1945 në, Stamboll, banues në adresën Nisbetiye Mah. Tören Sok. Işık Rez. No. 2 Kat. 2 D. 10 Beşiktaş, Stamboll, mbajtes i letërnjoftimit me nr. U24676682, madhor dhe me zotësi juridike të plotë për të vepruar; - Z. Ziya Aliyev, shtetas holandez, lindur më 21 Janar 1985 në, Sumqayit, banues në adresën Flatusstraat 58, 2909TH Capelle	value of ALL 1.000.000 (one million Albanian Lekë). 7.2 The quota shall be owned by the Sole Partner as follows: The company “SENTEZ İNŞAAT DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ”, owning 100% (hundred percent) of the capital quota. PART III ORGANIZATIONAL STRUCTURE Article 8 Bodies of the company 8.1 Bodies of the company are, as follows: • The Sole Partner shall be the supreme body of the Company, which is entitled to pass resolutions regarding all issues of its activities, as mentioned in the Statute of the company. • The Administrator (Administrators – if the Partners’ meeting shall decide for a higher number of administrators). 8.2 The following person shall be appointed administrators for a term of 5 (five) years, with the possibility of re-election: - Mr. Mehmet Ayhan Sayraç, Turkish citizen, born on 16th May 1945 in İstanbul resident in the address: Nisbetiye Mah. Tören Sok. Işık Rez. No:2 Kat:2 D:10 Beşiktaş/İstanbul, bearer of the passport with no. U24676682, of major age having full legal capacity to act; - Mr. Ziya Aliyev, Dutch citizen, born on 21st January 1985, in Sumqayit, resident in the address Flatusstraat 58, 2909TH Capelle
--	---

aan den Ijssel, Holland, mbajtes i pasaportës me nr. NS8PH3KC8, madhor dhe me zotësi juridike të plotë për të vepruar.	aan den Ijssel, Netherlands, bearer of passport with no. NS8PH3KC8, of major age having full legal capacity to act.
8.3 Mënyra e veprimtarisë dhe kompetencat e tyre janë të përcaktuar në Statutin e Shoqërisë.	8.3 The competences and their decision-making procedures are provided in the Statute of the company.
PJESA VI VITI FINANCIAR, BILANCI, FITIMI DHE HUMBJET	PART VI FINANCIAL YEAR, BALANCE SHEETS, PROFIT AND LOSS
Neni 9 Viti financiar, pasqyrat vjetore financiare	Article 9 Financial Year, annual financial statements
9.1 Viti financiar i Shoqërisë zgjat 12 muaj dhe fillon në ditën e parë të Janarit dhe mbaron në ditën e tridhjetë e një të Dhjetorit. Viti i parë financiar i Shoqërisë fillon në datën e regjistrimit të Shoqërisë dhe mbaron në datën e tridhjetë e një-të të Dhjetorit.	9.1 The financial year of the Company shall last for 12 months and shall commence on the first day of January and shall end on the thirty-first day of December. The first financial year of the Company shall commence on the date of registration of the Company and end on the thirty-first day of December.
9.2 Në fund të çdo viti financiar, administratorët do të përmbushin detyrat e mëposhtme: (a) përgatitjen e një liste të detajuar të aktiveve të Shoqërisë dhe strukturës së tyre; (b) përgatitjen e bilancit të shoqërisë i cili përshkruan situatën financiare të Shoqërisë; (c) përgatitjen e llogarive të fitimit dhe të humbjeve.	9.2 At the end of every financial year the administrator/s shall fulfil the following tasks: (a) preparation of a detailed list of the assets of the Company and their structure; (b) preparation of balance sheets describing the situation of the business of the Company; (c) preparation of a profit and loss account.
9.3 Pasqyrat financiare të përgatitura do ti paraqiten Ortakut të Vetëm në përputhje me legjislacionin në fuqi.	9.3 The annual financial statements so prepared shall be presented to the Sole Partner in accordance with the legislation in force.

Neni 10 Fitimi i Shoqërisë 10.1 Fitimi neto i Shoqërisë do të shpërndahej në përputhje me kuotat e kapitalit në Shoqëri si më poshtë: (a) 100% (njëqind përqind) i fitimit do t'i shpërndahej shoqërisë "SENTEZ INŞAAT DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ" si pronar i kuotës që përfaqëson 100 % (njëqind përqind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë; 10.2 Fitimi neto do të jetë fitimi i Shoqërisë në përputhje me pasqyrat vjetore financiare të miratuara pas zbritjes së të gjitha taksave dhe caktimit të rezervave ligjore. Bilanci i Shoqërisë do të miratohet nga Ortaku i Vetëm dhe do të dorëzohet në organet tatimore përpara fundit të muajit Mars të vitit pasardhës.	Article 10 Profit of the Company 10.1 The net profit of the Company shall be distributed in accordance with the quotas in the Company as follows: (a) 100% (one hundred percent) of the profit shall be distributed to the company "SENTEZ İNŞAAT DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ" as owner of a quota representing 100% (one hundred percent) of the registered capital of the company. 10.2 The net profit shall be the profit of the Company in accordance with the approved annual financial statements after deduction of all taxes and after setting up of statutory and other reserves. The balance sheet of the Company shall be approved by the Sole Partners' meeting and shall be filed with the tax authority within the end of March of the subsequent year.
PJESA VII PRISHJA DHE LIKUIDIMI Neni 11 Prishja dhe likuidimi 11.1 Shoqëria do të priset në rastet e mëposhtme: (a) vendim i Ortakut të Vetëm; (b) bashkimi me një shoqëri tjetër; (c) vendimi i gjykatës me juridiksion përkatës në rastet e parashikuara me ligj; (d) në të gjitha rastet e tjera të parashikuara me ligj.	PART VII DISSOLUTION AND LIQUIDATION Article 11 Dissolution and liquidation 11.1 The Company shall be dissolved in the following cases: (a) resolution of the Sole Partner; (b) consolidation and affiliation with another company; (c) order by the court having jurisdiction in the cases provided for by law; (d) in other cases provided for by law.

11.2 Likuidimi i Shoqërisë dhe shpërndarja e aktiveve të Shoqërisë do të bëhet në përputhje me dispozitat ligjore.

**PJESA VIII
TË PËRGJITHSHME**

**Neni 12
Të përgjithshme**

- 12.1 Ligji i zbatueshëm është ligji shqiptar.
- 12.2 Ky Akt Themelimi është hartuar në version dy-gjuhësh, anglisht dhe shqip. Në rast mosmarrëveshje, versioni anglisht do të ketë përparësi.
- 12.3 Ky Akt Themelimi hartohet dhe nënshkruhet në 4 (katër) kopje origjinale.

Më 9 Maj 2025.

ORTAKU THEMELUES

**Shoqëria "SENTEZ İNŞAAT
DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ"**

 **SENTEZ İNŞAAT DENİZCİLİK
SAN. ve TİC. LTD ŞTİ**
Ömer Avni Mh. Meclisi Mebusanları
Mimar Han No: 75/4 Fındıklı, Beyoğlu İST
Beyoğlu V.D. 761034438

11.2 Liquidation of the Company and distribution of the Company's assets shall be affected in accordance with statutory provisions.

**PART VIII
GENERAL**

**Article 12
General**

- 12.1 Albanian law shall apply.
- 12.2 These Articles of Incorporation are drafted in bilingual version, English and Albanian. In case of dispute the English version shall prevail.
- 12.3 These Articles of Incorporation shall be drawn up and signed in 4 (four) counterparts.

On 9 May 2025.

THE FOUNDER PARTNER

**The company "SENTEZ İNŞAAT
DENİZCİLİK SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ"**

 **SENTEZ İNŞAAT DENİZCİLİK
SAN. ve TİC. LTD ŞTİ**
Ömer Avni Mh. Meclisi Mebusanları
Mimar Han No: 75/4 Fındıklı, Beyoğlu İST
Beyoğlu V.D. 761034438