



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M51722512T
2. Data e Regjistrimit	22/05/2025
3. Emri i Subjektit	SETAR
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	09/05/2025
6. Kohëzgjatja	Nga: 09/05/2025
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Durres Rruga "Egnatia", Lagjia Nr. 3, Kulla "Fly Tower", kati 3, No. 25, Durres, Shqiperi
8. Kapitali	1.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	A) Punime ndërtimi 1) Të ndërtojë, brenda dhe jashtë vendit, të gjitha llojet e strukturave si ndërtesa, banesa, shtëpi të parafabrikuara, resorte pushimi, objekte sportive, stacione transporti dhe objekte argëtimi, objekte industriale, centrale energjie, hotele, motele, shkolla, spitale, ndërtesa zyrash, fabrika, kinema, teatër, godina opere, stacion karburanti, rrugë, ura, marina, porte, kantier detare, aeroporte, tunele, objekte për ujitjeje dhe uji të pijshëm, sisteme kanalizimesh, diga dhe të gjitha objektet e tjera të superstrukturave dhe infrastrukturave, të lidhë kontrata ndërtimi dhe të ndërtojë në këmbim të apartamenteve. 2) Të zbatojë inxhinierinë gjeoteknike, hetime të kantierit dhe operacione kontrolluese në lidhje me sa më sipër, të ofrojë shërbime inxhinierike dhe konsulence në lidhje me ndërtimet gjeoteknike, të aplikojë teknologjitë e përmirësimit dhe fortifikimit gjeoteknik aktualisht të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	përdorura dhe të ardhshme. 3) Të hartojë kontrata me individë dhe persona juridikë, institucione publike, bashki, fondacione që funksionojnë me modelin ndërto-odoro-transfero, të marrë përsipër kontrata të realizuara, të zbatojë menaxhimin e investimeve që do të kryhen sipas modelit ndërto-odoro-transfero. 4) Të krijojë servitute, të zotërojë apartamente të lira në pronat e paluajtshme që i përkasin personave te trete, institucioneve ose organizatave, ose të sekuestrojë të drejtat e lartpërmendura, të heqë, bashkojë pjesët ose t'i ndajë ato. Të shesë pjesërisht ose tërësisht dhe të krijojë bashkëpronësi mbi këto prona të paluajtshme ose uzufrukte. Të kryejë shitjen dhe blerjen e të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, të ndërmjetësojë ndërmarrjet në lidhje me pasuritë e paluajtshme, të kryejë përmirësimin e tokës, riparimin dhe modifikimet e ndërtesave të dëmtuara ose të vjetra, të zbatojë dekorime të brendshme dhe të jashtme të të gjitha llojeve të ndërtesave, të marrë përsipër punime gërmimi, shkatërrimi dhe rrënimi dhe të marrë angazhime dhe të ofrojë shërbime kontrolli. 5) Të importojë dhe eksportojë, të japë me qira brenda dhe jashtë vendit, të japë me qira të gjitha llojet e pajisjeve, makinerive, veglave, mjeteve inxhinierike dhe mjeteve të transportit si objekt ndërtimi dhe menaxhimi, dhe pjesëve të tyre rezervë, pjesëve dhe aksesoreve, të kryejë ndërmjetësimin e tregtisë me shumicë, me agjenci dhe të kryejë shpërndarjen e të lartpërmendurave. 6) Të kryejë importin, eksportin, marketingun dhe tregtimin vendas të hekurit, hekurit të formësuar, llamarinës, çimentos, gëlqeres, llaçit, agregatit, drurit të bojrave, aksesoreve, pajisjeve hidraulike dhe pajisjeve elektrike për punimet që kryhen si subjekt i shoqërisë. B) Për qëllimin e zbatimit të aktiviteteve kryesore të lartpërmendura: 1) Të blejë, shesë dhe të japë me qira pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme dhe të drejta reale uzufrukte, servitute, pronësinë intelektuale dhe të drejtën e autorit, të fitojë të gjitha llojet e të drejtave si vendosja e pengut, heqja e pasurive të paluajtshme dhe sendeve të luajtshme dhe të drejtave reale, mbajtja e pengut, shitja/blerja e pengut, fshirja e pengut, vendosja e barrës siguruese mbi pasuri të paluajtshme, pasuri të luajtshme dhe të drejta reale, të cilat janë të regjistruara në emër të shoqërisë tregtare, dhe t'i transferojë dhe t'i lirojë ato, në
--	---



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	emër të shoqërive partnere, shoqërive në grup, palëve të treta dhe shoqërive të tjera dhe të zbatojë disponimin e pasurisë së paluajtshme dhe pronësore, si për shembull zbatimin e të gjitha llojeve të ndarjes vullnetare të pasurive të paluajtshme, dhe të kryejë punime dhe aktivitete në lidhje me to, nga fillimi deri në fund. 2) Të marrë hua afatgjata, afatmesme dhe afatshkurtra në cash ose jo, leasing, hua investimi dhe kapitali qarkullues në këmbim të të gjitha llojeve të garancive dhe obligacioneve nga tregjet financiare vendase dhe të huaja, bankat private dhe publike, organizatat private financiare dhe të gjitha llojet e instituteve të kredisë dhe të krijojë barrë siguruese dhe hipotekë dhe peng përsa më sipër, të lëshojë dhe japë obligacione hipotekore, certifikatë peng, kambiale, polica, çek dhe dokumente të ngjashme dhe ti disponojë në të gjitha mënyrat e nevojshme. 3) Të hapë degë dhe zyra përfaqësimi brenda dhe jashtë vendit, të koordinojë zyrat, agjensitë vendase dhe të huaja, të japë shpërndarjen, ndermejetesimin dhe delegimin e aktiviteteve kur është e nevojshme, apo të marrë sa më sipër nga shoqëritë vendase dhe të huaja të kur është e nevojshme, të krijojë partneritete me persona privatë dhe juridikë, të marrë pjesë, të marrë përsipër dhe të transferojë partneritetet e krijuara, 4) Shoqëria tregtare mund të ofrojë shërbime të studimit, projektimit, projektimit arkitektonik, kërkimit të fizibilitetit, inxhinierisë dhe konsulencës në lidhje me aktivitetet e saj. Shoqëria tregtare mund të marrë ose të japë shërbim agjencie, përfaqësi, ndërmjetësim, shpërndarje dhe franchising brenda dhe jashtë vendit. Kompania mund të ndërmarrë, të blejë dhe të japë pengje dhe garanci, të kryejë importe, eksporte dhe kujdestari.	
10. Administratori/ët	Mehmet Ayhan Sayraç	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 09/05/2025	Deri: 08/05/2030
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Administratori/ët	Ziya Aliyev	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 09/05/2025	Deri: 08/05/2030
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

14. Ortakët	SENTEZ INSAAT DENIZCILIK SANAYI VE TICARET LIMITED SIRKETI	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 250.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durrës Durrës DURRES Ura e Dajlanit, rreth rrotullimi i portit, kantieri i ndërtimit të Durrës Yachts & Marina, Porti i Durrësit, Durrës	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: SETAR E-Mail: agoxhaj@kpmg.com Telefon: 042274524	
17. Statusi:	Aktiv	

Lista e Dokumenteve:

Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumentacionin që vërteton regjistrimin e personit juridik të huaj (certifikata e regjistrimit ose dokumente të ngjashme)

Statuti (nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit)

Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Vendim i organit kompetent të personit juridik të huaj për pjesëmarrjen në shoqëri

Çdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara.(Dokumente Te tjera)

Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Versionin e plotë në fuqi i statutit e i Aktit të themelimit (nëse janë hartuar si dy dokumente të veçanta). Në mungesë të këtyre dy akteve, aktin ekuivalent të krijimit sipas legjislacionit të huaj

Akti i themelimit

Për ortakët/anëtarët persona juridikë të huaj: Dokumente që vërtetojnë gjendjen aktuale të personit juridik të huaj dhe faktin nëse është në proces likuidimi apo falimentimi

Dokumenti i autorizimit

Regjistrimi Fillestar: CN-447463-05-25

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
02/09/2025	Numri i ceshtjes: CN-519679-09-25 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Saktësim i objektit të veprimtarisë <u>Objekti ishte</u> ("A) Punime ndërtimi 1) Të ndërtojë, brenda dhe jashtë vendit, të



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

gjitha llojet e strukturave si ndërtesa, banesa, shtëpi të parafabrikuara, resorte pushimi, objekte sportive, stacione transporti dhe objekte argëtimi, objekte industriale, centrale energjie, hotele, motele, shkolla, spitale, ndërtesa zyresh, fabrika, kinema, teatër, godina opere, stacion karburanti, rrugë, ura, marina, porte, kantier detare, aeroporte, tunele, objekte për ujitje dhe uji të pijshëm, sisteme kanalizimesh, diga dhe të gjitha objektet e tjera të superstrukturave dhe infrastrukturave, të lidhë kontrata ndërtimi dhe të ndërtojë në këmbim të apartamenteve. 2) Të zbatojë inxhinierinë gjeoteknike, hetime të kantierit dhe operacione kontrolluese në lidhje me sa më sipër, të ofrojë shërbime inxhinierike dhe konsulence në lidhje me ndërtimet gjeoteknike, të aplikojë teknologjitë e përmirësimit dhe fortifikimit gjeoteknik aktualisht të përdorura dhe të ardhshme. 3) Të hartojë kontrata me individë dhe persona juridikë, institucione publike, bashki, fondacione që funksionojnë me modelin ndërto-odoro-transfero, të marrë përsipër kontrata të realizuara, të zbatojë menaxhimin e investimeve që do të kryhen sipas modelit ndërto-odoro-transfero. 4) Të krijojë servitute, të zotërojë apartamente të lira në pronat e paluajtshme që i përkasin personave të trete, institucioneve ose organizatave, ose të sekuestrojë të drejtat e lartpërmendura, të heqë, bashkojë pjesët ose t'i ndajë ato. Të shesë pjesërisht ose tërësisht dhe të krijojë bashkëpronësi mbi këto prona të paluajtshme ose uzufrukthe. Të kryejë shitjen dhe blerjen e të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, të ndërmjetësojë ndërmarrjet në lidhje me pasuritë e paluajtshme, të kryejë përmirësimin e tokës, riparimin dhe modifikimet e ndërtesave të dëmtuara ose të vjetra, të zbatojë dekorime të brendshme dhe të jashtme të të gjitha llojeve të ndërtesave, të marrë përsipër punime gërmimi, shkatërrimi dhe rrënimi dhe të marrë angazhime dhe të ofrojë shërbime kontrolli. 5) Të importojë dhe eksportojë, të japë me qira brenda dhe jashtë vendit, të japë me qira të gjitha llojet e pajisjeve, makinerive, veglave, mjeteve inxhinierike dhe mjeteve të transportit si objekt ndërtimi dhe menaxhimi, dhe pjesëve të tyre rezervë, pjesëve dhe aksesoreve, të kryejë ndërmjetësimin e tregtisë me shumicë, me agjenci dhe të kryejë shpërndarjen e të lartpërmendurave. 6) Të kryejë importin, eksportin, marketingun dhe tregtimin vendas të hekurit, hekurit të formësuar, llamarinës, çimentos, gëlqeres, llaçit, agregatit, drurit të bojgrave, aksesoreve, pajisjeve hidraulike dhe pajisjeve elektrike për punimet që kryhen si subjekt i shoqërisë.")

u be **("A) Punime ndërtimi 1) Të ndërtojë, brenda dhe jashtë vendit, të gjitha llojet e strukturave si ndërtesa, banesa, shtëpi të parafabrikuara, resorte pushimi, objekte sportive, stacione transporti dhe objekte argëtimi, objekte industriale, centrale energjie, hotele, motele, shkolla, spitale, ndërtesa zyresh, fabrika, kinema, teatër, godina opere, stacion karburanti, rrugë, ura, marina, porte, kantier detare, aeroporte, tunele, objekte për ujitje dhe uji të pijshëm, sisteme kanalizimesh, diga dhe të gjitha objektet e tjera të superstrukturave dhe infrastrukturave, të lidhë kontrata ndërtimi dhe të ndërtojë në këmbim të apartamenteve. 2) Të zbatojë inxhinierinë gjeoteknike, hetime të kantierit dhe operacione kontrolluese në lidhje me sa më sipër, të ofrojë shërbime inxhinierike dhe konsulence në lidhje me ndërtimet gjeoteknike, të aplikojë teknologjitë e përmirësimit dhe fortifikimit gjeoteknik aktualisht të përdorura dhe të ardhshme. 3)**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Të hartojë kontrata me individë dhe persona juridikë, institucione publike, bashki, fondacione që funksionojnë me modelin ndërto-odoro-transfero, të marrë përsipër kontrata të realizuara, të zbatojë menaxhimin e investimeve që do të kryhen sipas modelit ndërto-odoro-transfero. 4) Të krijojë servitute, të zotërojë apartamente të lira në pronat e paluajtshme që i përkasin personave të trete, institucioneve ose organizatave, ose të sekuestrojë të drejtat e lartpërmendura, të heqë, bashkojë pjesët ose t'i ndajë ato. Të shesë pjesërisht ose tërësisht dhe të krijojë bashkëpronësi mbi këto prona të paluajtshme ose uzufrukthe. Të kryejë shitjen dhe blerjen e të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, të ndërmjetësojë ndërmarrjet në lidhje me pasuritë e paluajtshme, të kryejë përmirësimin e tokës, riparimin dhe modifikimet e ndërtesave të dëmtuara ose të vjetra, të zbatojë dekorime të brendshme dhe të jashtme të të gjitha llojeve të ndërtesave, të marrë përsipër punime gërmimi, shkatërrimi dhe rrënimi dhe të marrë angazhime dhe të ofrojë shërbime kontrolli. 5) Të importojë dhe eksportojë, të japë me qira brenda dhe jashtë vendit, të japë me qira të gjitha llojet e pajisjeve, makinerive, veglave, mjeteve inxhinierike dhe mjeteve të transportit si objekt ndërtimi dhe menaxhimi, dhe pjesëve të tyre rezervë, pjesëve dhe aksesoreve, të kryejë ndërmjetësimin e tregtisë me shumicë, me agjenci dhe të kryejë shpërndarjen e të lartpërmendurave. 6) Të kryejë importin, eksportin, marketingun dhe tregtimin vendas të hekurit, hekurit të formësuar, llamarinës, çimentos, gëlqeres, llaçit, agregatit, drurit të bojrave, aksesoreve, pajisjeve hidraulike dhe pajisjeve elektrike për punimet që kryhen si subjekt i shoqërisë. B) Për qëllimin e zbatimit të aktiviteteve kryesore të lartpërmendura: 1)

Të blejë, shesë dhe të japë me qira pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme dhe të drejta reale uzufrukthe, servitute, pronësinë intelektuale dhe të drejtën e autorit, të fitojë të gjitha llojet e të drejtave si vendosja e pengut, heqja e pasurive të paluajtshme dhe sendeve të luajtshme dhe të drejtave reale, mbajtja e pengut, shitja/blerja e pengut, fshirja e pengut, vendosja e barrës siguruese mbi pasuri të paluajtshme, pasuri të luajtshme dhe të drejta reale, të cilat janë të regjistruara në emër të shoqërisë tregtare, dhe t'i transferojë dhe t'i lirojë ato, në emër të shoqërive partnere, shoqërive në grup, palëve të treta dhe shoqërive të tjera dhe të zbatojë disponimin e pasurisë së paluajtshme dhe pronësore, si për shembull zbatimin e të gjitha llojeve të ndarjes vullnetare të pasurive të paluajtshme, dhe të kryejë punime dhe aktivitete në lidhje me to, nga fillimi deri në fund. 2) Të marrë hua afatgjata, afatmesme dhe afatshkurtra në cash ose jo, leasing, hua investimi dhe kapitali qarkullues në këmbim të të gjitha llojeve të garancive dhe obligacioneve nga tregjet financiare vendase dhe të huaja, bankat private dhe publike, organizatat private financiare dhe të gjitha llojet e instituteve të kredisë dhe të krijojë barrë siguruese dhe hipotekë dhe peng përse më sipër, të lëshojë dhe japë obligacione hipotekore, certifikatë peng, kambiale, polica, çek dhe dokumente të ngjashme dhe ti disponojë në të gjitha mënyrat e nevojshme. 3) Të hapë degë dhe zyra përfaqësimi brenda dhe jashtë vendit, të koordinojë zyrat, agjensitë vendase dhe të huaja, të japë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	shpërndarjen, ndermejtësimin dhe delegimin e aktiviteteve kur është e nevojshme, apo të marrë sa më sipër nga shoqëritë vendase dhe të huaja të kur është e nevojshme, të krijojë partneritete me persona privatë dhe juridikë, të marrë pjesë, të marrë përsipër dhe të transferojë partneritetet e krijuara, 4) Shoqëria tregtare mund të ofrojë shërbime të studimit, projektimit, projektimit arkitektonik, kërkimit të fizibilitetit, inxhinierisë dhe konsulencës në lidhje me aktivitetet e saj. Shoqëria tregtare mund të marrë ose të japë shërbim agjensie, përfaqësi, ndërmjetësim, shpërndarje dhe franchising brenda dhe jashtë vendit. Kompania mund të ndërmarrë, të blejë dhe të japë pengje dhe garanci, të kryejë importe, eksporte dhe kujdestari.") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara
08/09/2025	Numri i ceshtjes: CN-520812-09-25 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të Administratoreve date 04.09.2025, për hapje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; Ura e Dajlanit, rreth rrotullimi i portit, kantieri i ndërtimit të Durrës Yachts & Marina, Porti i Durrësit, Durrës; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara

Datë: 24/11/2025