



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI AKSIONARE”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M31423504A			
2. Data e Regjistrimit	23/02/2023			
3. Emri i Subjektit	DURRËS MARINA			
4. Forma ligjore	Shoqëri Aksionare			
5. Data e themelimit	30/01/2023			
6. Kohëzgjatja	Nga: 30/01/2023 Deri:			
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durrës Durrës DURRES Administrata 8 -P orti i Durrësit, Rruga Tregtare, Lagje Nr.1			
8. Kapitali	748.580.000,000			
9. Vlera e kapitalit të shlyer:	748580000.0000			
10. Numri i aksioneve:	10.000,000			
10.1 Vlera nominale:	74.858,000			
11. Kategoritë e aksioneve të shoqërisë	të zakonshme	me përparësi	me të drejte vote	pa të drejte vote
11.1 Numri për secilën kategori				
12. Objekti i aktivitetit:	Qellimi i vetëm i Shoqërisë është të ushtroje Biznesin (që nënkupton zhvillimin e një rezorti të pasurive të paluajtshme të një niveli të klasit botëror për përdorime të ndryshme si edhe të marines në Territorin e Projektit, në përputhje me Master Planin dhe Master Planin e Marines, si dhe operimin dhe menaxhimin e veprimtarive të ndryshme të biznesit në përputhje me Planin e			



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Biznesit dhe Planin e Biznesit per Marinen. Shoqeria dote kete te gjithë autoritetin e duhur qe gjykohe i arsyeshem, i përshtatshëm ose i dobishern per ushrimin dhe administrimin e Biznesit dhe ceshtjeve perkatese, sipas termave dhe kushteve te ketij Statuti. Shoqeria nuk do te perfshihet ne asnje veprimtari jashte objektit te Biznesit perveç se nese vendoset ndryshe nga Mbledhja e Asamblese. Zhvillimi, ndertimi, operimi dhe menaxhimi i nje resorti dhe marine te pasurive te patundshme ne perputhje me Master Planin. Investimi , ndertimi , zhvillimi dhe menaxhimi i zonave civile dhe turistike dhe aktiviteteteve tregtare te lidhura. Ndertimi dhe mirembajtja e infrastruktures rrugore , tuneleve, urave, mbikalimeve dhe ndertimeve hidroteknike. Projektim, zbatimi dhe mirembajtja ne fushen e automatizmit industrial per makineri dhe sisteme te ndryshme. Projektim i infrastruktures duke perfshire rruget, urat, ndertesat civile, pajisjet detare, portet dhe terminallet. Projektim dhe zbatimi i sinjalistikes rrugore, barrierave dhe sistemeve inteligjente (smart) per konceptet e qyteteve dhe shtepive te inteligjente (koncepti smart city & smart home). Ndertimi i linjave elektrike, nenstacioneve dhe linjave te telekomunikacionit. Administrimi i bashkepronesise ne ndertesa. Menaxhimi i qendrave tregtare, bareve, restoranteve dhe hoteleve. Blerja dhe shitja e pasurive te patundshme dhe qiradhenia, dhenia me qera e kioskave brenda territorit te projektit . Kontrolli, operimi dhe mirembajtja e zonave te plazhit. Shoqeria do te kryeje cdo lloj veprimtarie te cfaredo lloji dhe natyre per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise dhe nuk bie ne kundërshtim me legjislacionin shqiptar ne fuqi.	
13. Sistemi i administrimit	☐ me një nivel ☒ me dy nivele	
14. Administratori/ët	Elisabeta Hajrullai	
14.1 Afati i emërimit	Nga: 23/10/2023	Deri: 23/10/2026
15. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
15.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka).		
16. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Elira Kokona	
16.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
16.2 Afati i emërimit	Nga: 30/01/2023	Deri: 30/01/2026
17. Anëtar i Pavarur	Jo	
17.1 Përfaqesues i Punëmarrësve		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

17.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
18. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
19. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Mohamed Ali Rashed Alabbar	
19.1 Kryetar/anëtar	Kryetar	
19.2 Afati i emërimit	Nga: 26/09/2023	Deri: 26/09/2026
20. Anëtar i Pavarur	Po	
20.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Po	
20.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
21. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
22. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	MOSTAFA MONIR MOSTAFA ELKADY	
22.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
22.2 Afati i emërimit	Nga: 30/01/2023	Deri: 30/01/2026
23. Anëtar i Pavarur	Jo	
23.1 Përfaqesues i Punëmarrësve		
23.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
24. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
25. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Ermal Nufi	
25.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
25.2 Afati i emërimit	Nga: 30/01/2023	Deri: 30/01/2026
26. Anëtar i Pavarur	Jo	
26.1 Përfaqesues i Punëmarrësve		
26.2 Kushtet e pjesëmarrjes		
27. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.		
28. Anëtarët e Këshillit Mbikqyrës (plotësohet nëse është Sh.a me dy nivele)	Michel Sayah	
28.1 Kryetar/anëtar	Anetar	
28.2 Afati i emërimit	Nga: 26/09/2023	Deri: 26/09/2026
29. Anëtar i Pavarur	Po	
29.1 Përfaqesues i Punëmarrësve	Po	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

29.2 Kushtet e pjesëmarrjes	
30. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore.	
31. Eksperti/ët Kontabël i Autorizuar	Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR
31.1 Afati i emërimit	Nga: 01/01/2025 Deri: 31/12/2025
32. Aksionarët	Eagle Hills Real Estate Development
32.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: Pa te drejte vote:
32.2 Përqindja e pjesëmarrjes	67,000
33. Aksionarët	ALBANIAN SEAPORTS DEVELOPMENT COMPANY
33.1 Numri i Aksioneve	Me te drejte vote: Pa te drejte vote:
33.2 Përqindja e pjesëmarrjes	33,000
34. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Durres Durres Lagja nr. 4, Rr. Autostrada Egnatia, Durrës Tirane Tirane Njesia Administrative nr. 2, Qendra e Biznesit "Arena Center", Niveli 0, Zyra nr. C1, Rruga Papa Gjon Pali II, Tirane
35. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: DURRËS MARINA E-Mail: elh@durresyachtsmarina.com Telefon: +355 (0) 522 88888
36. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera](#)

[Akti i themelimit](#)

[Specimenet e nënshkrimit \(firmave,\) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve](#)

[Mandati bankar për shlyerjen e kontributit ne para \(nëse kontributi është në para\)](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti qe autorizon paraqitjen e aplikimit](#)

[Çdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara. \(Dokumente Te tjera\)](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-082681-02-23



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
05/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-146163-07-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per zmadhimin e kapitalit te shoqerise. <u>Vlera e kapitalit ishte</u> "3.500.000,00" u be "748.580.000,00" <u>Vlera e aksionit ishte</u> "350,00" u be "74.858,00" <u>Vlera e pergjithshme e paguar e kapitalit ishte</u> "3.500.000,00" u be "748.580.000,00" <u>Siti i Webit ishte</u> ("https://www.durresyachtsmarina.com") u be ("") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per</u> ("Eagle Hills Real Estate Development") <u>, Kontributi ne para ishte</u> ("2.345.000,00") u be <u>("501.548.600,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per</u> ("ALBANIAN SEAPORTS DEVELOPMENT COMPANY") <u>, Kontributi ne para ishte</u> ("1.155.000,00") <u>u be</u> ("247.031.400,00") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Mandati bankar per pagesen e kontributit ne para (nese eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
24/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-159483-07-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se aksionereve, date 05.05.2023 ku eshte vendosur : Aprovim i fazes 1 – Masterplani i detajuar ; Aprovim i fazes 1- Plani i Biznesit . Aprovim i buxhetit per vitin 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
29/09/2023	Numri i ceshtjes: CN-203820-09-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e anetarit te keshillit te administrimit te shoqerise.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek keshilli mbikqyres:</u> <u>është shtuar anetari:</u> ("Mohamed Ali Rashed Alabbar") <u>Nga data</u> <u>"26/09/2023"</u> <u>Ne datën "26/09/2026"</u> <u>është shtuar anetari:</u> ("Michel Sayah") <u>Nga data "26/09/2023"</u> <u>Ne datën "26/09/2026"</u> <u>është larguar anetari:</u> ("Elisabeta Hajrullai") <u>është larguar anetari:</u> ("RAUF MUHAMMAD") Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
26/10/2023	Numri i ceshtjes: CN-213978-10-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e administratorit te shoqerise. E-Mail ishte ("dmm@durresyachtsmarina.com") u be ("elh@durresyachtsmarina.com") <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:</u> <u>është shtuar administratori:</u> ("Elisabeta Hajrullai") <u>Nga data</u> <u>"23/10/2023"</u> <u>Ne datën "23/10/2026"</u> <u>është larguar administratori:</u> ("Dhimitraq Mili") Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara Dokumenti i autorizimit
05/01/2024	Numri i ceshtjes: CN-236293-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi kërkesës për të hapur adrese dytesore <u>Objekti</u> ishte ("Qellirni i vetemi i Shoqerise është te ushtroje Biznesin (qe nenkupton zhvillimin e nje rezorti te pasurive te paluajtshme te nje niveli te klasit boteror per perdorime te ndryshme si edhe te marines ne Territorin e Projektit, ne perputhje me Master Planin dhe Master Planin e Marines, si dhe operimin dhe menaxhimin e veprimtarive te ndryshme te biznesit ne perputhje me Planin e Biznesit dhe Planin e Biznesit per Marinen. Shoqeria dote kete te gjithe autoritetin e duhur qe gjykohet i arsyeshern, i pershtatshem ose i dobishern per ushtimin dhe administrimin e Biznesit dhe ceshtjeve perkatese, sipas termave dhe kushteve te ketij Statuti. Shoqeria nuk do te perfshihet ne asnje veprimtari jashte objektit te Biznesit pervec se nese



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<i>vendoset ndryshe nga Mbledhja e Asamblese.") u be ("Qellimi i vetemi i Shoqerise eshte te ushtroje Biznesin (qe nenkupton zhvillimin e nje rezorti te pasurive te paluajtshme te nje niveli te klasit boteror per perdorime te ndryshme si edhe te marines ne Territorin e Projektit, ne perputhje me Master Planin dhe Master Planin e Marines, si dhe operimin dhe menaxhimin e veprimtarive te ndryshme te biznesit ne perputhje me Planin e Biznesit dhe Planin e Biznesit per Marinen. Shoqeria dote kete te gjithe autoritetin e duhur qe gjykohet i arsyeshern, i pershtatshem ose i dobishern per ushtrimin dhe administrimin e Biznesit dhe ceshtjeve perkatese, sipas termave dhe kushteve te ketij Statuti. Shoqeria nuk do te perfshihet ne asnje veprimtari jashte objektit te Biznesit pervec se nese vendoset ndryshe nga Mbledhja e Asamblese.")</i> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; Njesia Administrative nr. 2, Qendra e Biznesit "Arena Center", Niveli 0, Zyra nr. C1, Rruga Papa Gjon Pali II, Tirane; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit
26/09/2024	Numri i ceshtjes: CN-363098-09-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta..xlsx RaportiiEcuriseseVeprimtarise.pdf Raportiaudituesittepavarur.pdf VendimAsamblejeDepozitimPasqyrat.pdf VendimAsamblejeDepozitimPasqyratshqip.pdf Pasqyraefluksevetmjeteve monetare Indirekte.xlsx DMFSwithauditopinion ALB.pdf Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx PagesekundervajtjeadministrativeMAEkonfirmuar.pdf
10/10/2024	Numri i ceshtjes: CN-363540-09-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I vendimit,Nr.1 datë 22.06.2024 ku u vendos për : Ndryshimin e objektit të veprimtarisë dhe emerimin e ekspertit kontabël të shoqërisë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

“Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR”.

Objekti ishte *("Qellimi i vetemi i Shoqerise eshte te ushtroje Biznesin (qe nenkupton zhvillimin e nje rezorti te pasurive te paluajtshme te nje niveli te klasit boteror per perdorime te ndryshme si edhe te marines ne Territorin e Projektit, ne perputhje me Master Planin dhe Master Planin e Marines, si dhe operimin dhe menaxhimin e veprimtarive te ndryshme te biznesit ne perputhje me Planin e Biznesit dhe Planin e Biznesit per Marinen. Shoqeria dote kete te gjithe autoritetin e duhur qe gjykohet i arsyeshern, i pershtatshem ose i dobishern per ushtimin dhe administrimin e Biznesit dhe ceshtjeve perkatese, sipas termave dhe kushteve te ketij Statuti. Shoqeria nuk do te perfshihet ne asnje veprirntari jashte objektit te Biznesit pervec se nese vendoset ndryshe nga Mbledhja e Asamblese.")* u be **("Qellimi i vetëm i Shoqerise eshte te ushtroje Biznesin (qe nenkupton zhvillimin e nje rezorti te pasurive te paluajtshme te nje niveli te klasit boteror per perdorime te ndryshme si edhe te marines ne Territorin e Projektit, ne perputhje me Master Planin dhe Master Planin e Marines, si dhe operimin dhe menaxhimin e veprimtarive te ndryshme te biznesit ne perputhje me Planin e Biznesit dhe Planin e Biznesit per Marinen. Shoqeria dote kete te gjithe autoritetin e duhur qe gjykohet i arsyeshem, i përshtatshëm ose i dobishern per ushtimin dhe administrimin e Biznesit dhe ceshtjeve perkatese, sipas termave dhe kushteve te ketij Statuti. Shoqeria nuk do te perfshihet ne asnje veprirntari jashte objektit te Biznesit pervec se nese vendoset ndryshe nga Mbledhja e Asamblese. Zhvillimi, ndertimi, operimi dhe menaxhimi i nje resorti dhe marine te pasurive te patundshme ne perputhje me Master Planin. Investimi , ndertimi , zhvillimi dhe menaxhimi i zonave civile dhe turistike dhe aktiviteteteve tregtare te lidhura. Ndertimi dhe mirembajtja e infrastruktures rrugore , tuneleve, urave, mbikalimeve dhe ndertimeve hidroteknike. Projektim, zbatimi dhe mirembajtja ne fushen e automatizmit industrial per makineri dhe sisteme te ndryshme. Projektim i infrastruktures duke perfshire rruget, urat, ndertesat civile, pajisjet detare, portet dhe terminalaet. Projektim dhe zbatimi i sinjalistikes rrugore, barrierave dhe sistemeve inteligjente (smart) per konceptet e qyteteve dhe shtepive te inteligjente (koncepti smart city & smart home). Ndertimi i linjave elektrike, nenstacioneve dhe linjave te telekomunikacionit. Administrimi i bashkepronesise ne ndertesa. Menaxhimi i qendrave tregtare, bareve, restoranteve dhe hoteleve. Blerja dhe shitja e pasurive te patundshme dhe qiradhenia, dhenia me qera e kioskave brenda territorit te projektit . Kontrolli, operimi dhe mirembajtja e zonave te plazhit. Shoqeria do te kryeje cdo lloj veprimtarie te cfaredo lloji dhe natyre per arritjen dhe ose plotesimin e objektivit te Shoqerise dhe nuk bie ne kundersiztim me legjislacionin shqiptar ne fuqi. ")**

Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:
eshte shtuar eksperti kontabel: *("Dega ne Shqiperi e Shoqerise ERNST &*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u> <u>Nga data</u> <u>"01/01/2024"</u> <u>Ne daten "31/12/2024"</u> <u>eshte larguar eksperti kontabel: ("PricewaterhouseCoopers Consulting")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara Akti i pagesës së kundërvajtjes administrative Vendim i asamblese së përgjithshme Dokumenti i autorizimit
23/10/2024	Numri i ceshtjes: CN-375171-10-24 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitim i aktit datë 22.10.2024, për hapjen e adresës detyësore të aktivitetit. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Durrës; DURRES; Durrës; ; ; Lagja nr. 4, Rr. Autostrada Egnatia, Durrës; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit
23/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-495437-07-25 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi vendimit, për : Emërimin e ekspertit kontabël të shoqërisë "Dega në Shqipëri e Shoqërisë ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR", për auditimin e pasqyrave financiare të vitit 2025. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për ekspertin kontabel: ("Dega në Shqipëri e Shoqërisë</u> <u>ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u>, <u>Kohëzgjatja nga ishte ("01/01/2024") u bë ("01/01/2025")</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për ekspertin kontabel: ("Dega në Shqipëri e Shoqërisë</u> <u>ERNST & YOUNG - EKSPERTE KONTABEL TE AUTORIZUAR")</u>, <u>Kohëzgjatja deri ishte ("31/12/2024") u bë ("31/12/2025")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese së përgjithshme Dokumenti i autorizimit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

31/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-504899-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> DMAuditReportalbanian.pdf VendimAsamblejenrPasqyratFinanciarealb_eng.pdf _Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx _Pasqyraeperformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx DMAuditReportalbanian.pdf _Pasqyraefluksevetmjeteve monetareIndirekte.xlsx DMARaportiiecuriseseveprimtariseYE.pdf _Pasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx
------------	--

Data: 22/11/2025