

**AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"URBALB CONSTRUCTION" SH.P.K.**

Sot më datë, 10.12.2020, pala e mëposhtme,

- **MANETCI Sh.p.k.**, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në Njësia Bashkiake Nr.2, Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, kati 8, Ap.nr. 3 dhe 4, Tiranë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: K22203004A, përfaqësuar nga administratori Z. Erion Avram, shtetas shqiptar, lindur më 12.06.1978, në Tiranë, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 030548648, dhe me numër personal H80612140L

në përputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "*Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare*" i ndryshuar, dhe legjisllacionit të zbatueshëm të Republikës së Shqipërisë, nëpërmjet nënshkrimit të këtij Akti Themelimi ka vendosur të themelojë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar të emëruar "**UrbAlb Construction**" Sh.p.k.. Aktiviteti i kësaj shoqërie do të kryhet në përputhje me legjisllacionin shqiptar në fuqi, Aktin e Themelimit dhe Statutin e saj bashkalidhur këtij akti si Shtojca A, i cili konsiderohet pjesë thelbësore e Aktit të Themelimit.

Neni 1 – Emërtimi i Shoqërisë

- 1.1 Është themeluar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e quajtur "**UrbAlb Construction**" Sh.p.k. (këtej e tutje referuar edhe si "**Shoqëria**").
- 1.2 Shoqëria ka vulën dhe logon e saj zyrtare.

Neni 2 - Selia

- 2.1 Selia e Shoqërisë është në Rruga Dervish Hima, Pallati Ambasador 3, kati 8, Ap.nr. 3 dhe 4, Njësia Bashkiake nr. 2, Tiranë.
- 2.2 Asambleja e Përgjithshme mund të hapë dhe/apo mbyllë degë dhe/ose zyra përfaqësimi, në Shqipëri apo jashtë saj. Ndërsa Administratori i Shoqërisë mund të çelë, transferojë dhe/apo mbyllë seli sekondare dhe/ose agjenci në Shqipëri.

Neni 3 - Kohëzgjatja

- 3.1. Shoqëria do të ketë një kohëzgjatje të pakufizuar.
- 3.2. Shoqëria mund të prishet në çdo moment me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.

Neni 4 – Objekti

- 4.1 Shoqëria ka për objekt parësor veprimtarie kryerjen e aktiviteteve të listuara më poshtë:

- a. Projektim dhe ndërtimi i objekteve civile apo industriale dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë;
- b. Shitja e objekteve / njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira;
- c. Shfrytëzimin e zonave malore apo bregdetare/plazheve për qëllime turistike, duke administruar, dhënë me qira, ndërtuar objekte rekreative dhe duke ofruar shërbime në fushën e turizmit, argëtimit, bar, restorante në zona turistike etj.;
- d. Importi-eksporti shitja me shumicë e pakicë e lëndëve të para të ndërtimit, pajisjeve elektrike, elektronike, hidrosanitareve, mobileri, pajisje zyrash, kancelari, pjesë këmbimi auto e makineri të çdo lloji, pajisje teknologjike etj.
- e. Transporti i mallrave dhe udhëtarëve brenda dhe jashtë vendit;
- f. Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj.

4.2 Gjithashtu, Shoqëria mund të kryejë cdo lloj veprimtarim apo trasaksion tjetër që lidhet me pasuri të luajtshme e të paluajtshme, me kryerjen e veprime tregtare, industriale, bankare dhe/ose financiare të cfarëdo lloji dhe natyre, të nevojshme ose të dobishme për arritjen dhe ose plotësimin e objektivit të Shoqërisë, që nuk ndryshon aktivitetin parësor të Shoqërisë dhe nuk bie në kundërshtim me legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 5 – Kapitali themeltar

- 5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 1000 LEK (një mijë lekë), i përbërë nga 1 (një) kuotë me një vlerë nominale prej 1,000 LEK (një mijë lekë) secila.
- 5.2 Kapitali themeltar i Shoqërisë është nënshkruar dhe paguar plotësisht si në vijim:
 - MANETCI Sh.p.k., ka kontribuar në para për kapitalin e Shoqërisë në shumën prej 1,000 LEK (një mijë lekë).
- 5.3 Duke u bazuar në kontributet e mësipërme:
 - MANETCI Sh.p.k. zotëron 1 (një) kuotë, e barabartë me 100% (një qind përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë.

Article 6 –Transferimi i Kuotave

Kuotat e Shoqërisë mund të transferohen, tërësisht apo pjesërisht, sipas procedurës së përcaktuar në nenin 8 të Statutit.

Article 7 – Administratori/ët

- 7.1 Shoqëria administrohet nga një ose më shumë Administratorë. Në rast se ka më shumë se një Administrator, Administratorët do të veprojnë bashkarisht përveçse kur parashikohet ndryshe në aktin e emërimit të tyre. Administratorët do të qëndrojnë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë 5 (pesë) vjeçare, me mundësi rizgjedhje. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr vendim përpara mbarimit të afatit në detyrë, mandati i tyre do të rinovohet automatikisht edhe për një vit tjetër.
- 7.2 Administratori/ët përfaqëson ligjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha fuqitë e administrimit të zakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr.9901, datë 14 mars 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme.

- 7.3 Administratori/ët mund të emërojë përfaqësues me prokurë speciale ("ad negotia") për kryerjen e një akti ose kategori aktesh në kufijtë e tagrave që u janë dhënë atyre.
- 7.4 Personi i mëposhtëm caktohet si Administratori i parë i Shoqërisë:
- Znj. Vjola Kambellari, shtetase shqiptare, e lindur më 20.01.1982, në Ersekë, madhore dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. 036319344, dhe me numër personal I25120092S.

Neni 8 – Dispozita të Fundit

- 8.1 Për çdo çështje që nuk rregullohet posaçërisht nga ky Akt Themelimi, do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar.

NË DËSHMI TË SA MË SIPËR, Pala deklaron se ky Akti Themelimi dhe Statuti bashkangjitur si Shtojca A, është në përputhje me vullnetin e saj dhe për këtë arsye e nënshkruan atë në datën e sipërshtënuar, me vullnet të plotë dhe të lirë.

MANETCI Sh.p.k.

Erion Avram

Përfaqësuar ligjërisht nga Z. Erion Avram

