



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ANILA Q. KAÇUPI
ADRESA NR.10, RESHIT COLLAKU,
AURORA, NR.1, NR.8
TEL: 676049924

KONTRATË DHURIMI PASURI E LUAJTSHME (AKSIONE)

Nr. repertori: 3405

Nr. koleksioni: 2596

Tirane më 29/07/2025

Anila
Kacupi

Firmosur elektronikisht nga
NISA me certifikaten Anila
Kacupi
Date: 2025.07.29
15:34:03+02:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2025052940284871685



KONTRATË DHURIMI KUOTASH KAPITALI

Sot, më datë 29.07.2025, para meje Notere ANILA Q. KAÇUPI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, RESHIT COLLAKU, AURORA, NR.1, NR.8, u paraqit personalisht:

DHURUES:

Giovani Emanuele Nucera, i datëlindjes 10.06.1997, lindur në Pietra Ligure, Itali, identifikuar me anë të pasaportës me Nr. AA0070668 lëshuar nga autoritetet e Emirateve të Bashkuara Arabe, përfaqësuar nga Klodian Kamenica, atësia Pandi, amësia Vasiliqi, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Aleksander Goga 00690045; Nd. 46; H. 1; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 18/06/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038090879 dhe nr. personal H60618060, zotërues i 65% të kuotave të Shoqërisë "REPORTAGE ALBANIA" shpk, me NUIS M41305004P, me adresë: Tiranë, Rr. "Elbasanit", "Lion Residence Building", kati i parë, Tiranë,

Klodian Kamenica, i datëlindjes 18.06.1976, lindur në Durres, Shqiperi, identifikuar me anë të ID 038090879 dhe nr Personal H60618060C lëshuar nga Autoritetet Shqiptare, zotërues i 5% të kuotave të Shoqërisë "REPORTAGE ALBANIA" shpk, me NUIS M41305004P, me adresë: Tiranë, Rr. "Elbasanit", "Lion Residence Building", kati i parë, Tiranë.

(Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Dhuruesi")

PRANUES I DHURIMIT:

Shoqëria FELIX ALBANIA, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M51607056R, me seli me adresë Tirane, Njesia Administrative Nr.2, Rruga E Elbasanit, Lion Residence, Kati 1., përfaqësuar nga Administratori Klodian Kamenica, atësia Pandi, amësia Vasiliqi, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Aleksander Goga 00690045; Nd. 46; H. 1; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 18/06/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038090879 dhe nr. personal H60618060C. (Këtu e në vijim, për efekt të kësaj kontrate referuar si "Përfituesi i dhurimit")

Palët pasi kanë rënë dakord midis tyre, në zbatim të neneve 761 e vijues të Kodit Civil, Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar, dhe hartojnë këtë kontratë për kalimin e kuotave sipas kushteve dhe përcaktimeve të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

1. Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 761 e vijues.
2. Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar.

Të dhëna paraprase:

Shoqëria "Reportage Albania" shpk është një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar me datë 26.12.2023 dhe regjistruar pranë QKB me datë 05.01.2024. Kapitali themeltar i kësaj shoqërie është 1.038.700,00 Lekë dhe është i ndarë në 3 kuota. Ortakët e kësaj shoqërie zotërojnë respektivisht: Giovani Emanuele Nucera 65 % të kuotave, Ardian Dushaj 30 % të kuotave dhe Klodian Kamenica 5 % të kuotave. Palët bien dakord si më poshtë vijon:



NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Objekt i kësaj kontrate është dhurimi i kuotës në zotërim të ortakut Giovani Emanuele Nucera që përfaqëson 65 % të kapitalit themeltar të shoqërisë "Reportage Albania" shpk dhe 5% të kapitalit themeltar të ortakut Klodian Kamenica në favor të pranuesit të dhurimit shoqërisë "Felix Albania" shpk:

NENI 2
TRANSFERIMI

- 2.1 Kuota e zotëruar nga Dhuruesi në kapitalin themeltar të shoqërisë "Reportage Albania" transferohet në favor të pranuesit të dhurimit Shoqërisë "Felix Albania" shpk, pa kundërshtim.
- 2.2 Kuotat e dhuruara janë të lira nga çdo barrë apo kufizim bazuar në vërtetimin e Nr. Lëshuar nga në bazë të Regjistrimit të Barrëve Siguruese.

NENI 3
DEKLARIMET DHE GARANCITË E DHURUESIT

- 3.1 Dhuruesi pranon se deklaratimet në këtë kontratë dhurimi janë të vërteta, të plota dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate:
- a. Dhuruesi është i vetmi zotëruar i ligjshëm i kuotave që dhuron në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate dhe ka të drejtën e dhurimit të këtyre kuotave.
 - b. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj kontrate nga dhuruesi nuk vjen në kundërshtim me ligjet, statutin, kontratat, marrëveshjet apo dokumenta të tjera ligjore, subjekt i të cilave është dhuruesi.
 - c. Çdo deklaratim apo garanci e dhënë nga dhuruesi sipas kësaj kontrate është i vërtetë.

NENI 4
DEKLARIMET E PRANUESIT TË DHURIMIT

- 4.1 Pranuesi i dhurimit pranon se deklaratimet e mëposhtme janë të vërteta, të plota dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate.
- a. Pranuesi i dhurimit ka tagra të plota për të pranuar pjesët e kapitalit nga dhuruesi sipas përcaktimeve të kësaj kontrate.
 - b. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj kontrate nga dhuruesi nuk vjen në kundërshtim me ligjet, kontratat, marrëveshjet apo dokumente të tjera ligjore, subjekt i të cilave është pranuesi i dhurimit.

NENI 5
TRANSFERIMI I TË DREJTAVE MBI PJESËMARRJEN

5.1 Pronësia mbi kuotën/pjesën e kapitalit të shoqërisë, objekt i kësaj kontrate, kalon nga dhuruesi tek pranuesi i dhurimit menjëherë me nënshkrimin e kësaj kontrate. Kalimi i pronësisë së kuotave të shoqërisë në favor të pranuesit do të regjistrohet në Qendrën Kombëtare të Biznesit në përputhje me Ligjin Nr. 9901/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar, dhe Ligji Nr. 9723/2007 "Për Qendrën Kombëtare të biznesit" i ndryshuar.



5.2 Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Dhuruesit humbasin çdo të drejtë mbi 70% të pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë, që transferohen nëpërmjet kësaj kontrate, përfshirë të drejtën e ushtrimit të votës në mbledhjet e Asamblesë dhe ndarjes së fitimeve që rrjedhin nga zotërimi i tyre. Të gjitha të drejtat që burojnë nga zotërimi i 70 % të kapitalit të shoqërisë të dhuruara sipas kësaj kontrate, i transferohen Pranuesit të Dhurimit dhe ky i fundit bëhet titullar i ligjshëm i pjesëmarrjes që përfaqëson 70% të kapitalit të shoqërisë "Reportage Albania" shpk.

5.3 Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Pranuesi i Dhurimit gëzon të gjitha të drejtat për të regjistruar pronësinë mbi pjesëmarrjen prej 70% të kuotave të zotëruara, në emër të tij në Regjistrin Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit si dhe pranë çdo institucioni tjetër shtetëror sipas legjislacionit në fuqi.

5.4. Ngarkohet Administratori i Shoqërisë Z.Klodian Kamenica, i datëlindjes 18.06.1976, lindur në Durrës dhe banues në Dubai, Sun Tower, floor 59 unit 05, AL Reem Island, Abu Dhabi, Emiratet e Bashkuara, identifikuar me anë të letërnjoftimit ID me Nr. 038090879 dhe Nr. personal H60618060C, për të bërë regjistrimin e Kontratës së Dhurimit të Kuotave dhe të gjitha akteve të tjera bashkëlidhur kësaj Kontrate, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit dhe në Regjistrin e Pronarëve Përfitues.

5.5 Me lidhjen e kësaj kontrate dhuruesit largohen nga shoqëria ndërsa pranuesi i dhurimit bëhet ortak me 70 % të kapitalit të shoqërisë "Reportage Albania".

NENI 6

ZGJIDHJA E MOSMARRRËVESHJEVE

6.1 Kjo kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me Ligjin Nr. 9901/2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" i ndryshuar, Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë dhe çdo dispozite tjetër rregulluese sipas legjislacionit shqiptar të aplikueshëm.

6.2 Në rast se midis ortakëve të shoqërisë "Reportage Albania" shpk do të lindin mosmarrëveshje në të ardhmen, palët do të përpiqen ti zgjidhin ato me mirëkuptim, në rast mos arritje të një zgjidhje me mirëkuptim, atëherë palët do të drejtohen gjykatës, dhe kompetente do të jetë Gjykata e Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

Kjo kontratë hartohet në gjuhën shqipe në 4 (katër) kopje origjinale.

Kjo kontratë iu lexohet palëve me zë të lartë e të qartë nga unë noteri dhe pasi u gjet e rregullt dhe në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u nënshkrua rregullisht prej palëve në praninë time, dhe unë noteri e vërtetoj atë sipas ligjit dhe për të gjitha efektet e saj.

Dispozitat Përfundimtare

Kontrata e kalimit të të drejtave, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Bashkëlidhur gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



A2025052940284871685

Pala dhuruese e aksioneve:
Shoqëria "Reportage Albania" shpk
Përfaqësuar nga:
Z. Giovani Emanuele Nucera
Përfaqësuar nga Z. Klodian Kamenica

Klodian Kamenica



Z. Klodian Kamenica

Klodian Kamenica

NOTER
Anila Kaçupi

Anila Kaçupi

Përfituesi i dhurimit:
Shoqëria "Felix Albania" shpk
Përfaqësuar nga:
Administratori i Shoqërisë
Z. Klodian Kamenica

Klodian Kamenica





QUOTA DONATION CONTRACT

Today, in Tirana, dated _____, before me Anila Kaçupi, Notary affiliated with the Chamber of Notaries of Tirana, with headquarters, the following parties appeared in person, who requested the drafting of this Quota Donation Contract.

QUOTA DONATING PARTY:

Giovanni Emanuele Nucera, born on 10.06.1997, born in Pietra Ligure, Italy, identified by passport No. AA0070668 issued by the authorities of the United Arab Emirates, represented by Klodian Kamenica, holder of 65% of the shares of the Company "REPORTAGE ALBANIA" LLC, with TIN M41305004P, with registered address at: Tirana, "Elbasani" Street, "Lion Residence" Building, First Floor, Tirana.

Klodian Kamenica, born on 18.06.1976, born in Durrës, Albania, identified by the ID number 038090879 and personal nr H60618060C, issued by the Albania Authorities, holder of 5% of the shares of the Company "REPORTAGE ALBANIA" LLC, with TIN M41305004P with registered address at: Tirana, "Elbasani" Street, "Lion Residence" Building, First Floor, Tirana.

AND

QUOTA RECEIVING PARTY:

The company "FELIX ALBANIA" LLC, with TIN M51607056R, with registered address at: Tirana, Administrative Unit No. 2, "Elbasani" Street, "Lion Residence", First Floor, Tirana, represented by Klodian Kamenica. The parties, having reached a mutual agreement, pursuant to Articles 761 et seq. of the Civil Code, as well as Law No. 9901, dated 14.04.2008 "On Traders and Trade Companies", as amended, hereby draft this contract for the transfer of quotas under the following terms and conditions:

LEGAL BASIS

1. The Civil Code of the Republic of Albania, Articles 761 et seq.
2. Law No. 9901, dated 14.04.2008, "On Traders and Trade Companies", as amended.
- 3.

Preliminary data:

The company "Reportage Albania" LLC is a limited liability commercial company, established on 26.12.2023 and registered with National Business Center of Albania on 05.01.2024. The initial capital of this company is 1,038,700.00 ALL and is divided into 3 quotas. The partners of this company hold respectively: Giovanni Emanuele Nucera 65% of the quotas, Ardian Dushaj 30% of the quotas and Klodian Kamenica 5% of the quotas.

The parties agree as follows:



ARTICLE 1
OBJECT OF THE CONTRACT

1.1 The object of this contract is the donation of the quota held by partner Giovanni Emanuele Nucera, representing 65% of the share capital of the company "Reportage Albania" LLC and 5% of the share capital by partner Klodian Kamenica, in favor of the recipient of the donation, the company "Felix Albania" LLC.

ARTICLE 2
TRANSFER

- 3.1 The quota held by the Donor in the share capital of the company "Reportage Albania" LLC is transferred in favor of the recipient of the donation, the company "Felix Albania" LLC, without compensation.
- 3.2 The donated quota is free from any lien or encumbrance, based on the certificate No... issued by ... based on the Register of Security Encumbrances.

ARTICLE 3
STATEMENTS AND WARRANTIES OF THE DONOR

- 3.1 The Donor acknowledges that the statements made in this donation contract are true, complete and do not contain misinformation as of the date of signing this contract:
- The Donor is the sole legal owner of the quotas being donated at the time of signing this contract and has the right to donate these quotas.
 - The signing or execution of this contract by the Donor does not conflict with any laws, the statutes, contracts, agreements or other legal documents to which the Donor is party.
 - Any statement or warranty given by the Donor under this contract is true.

ARTICLE 4
STATEMENTS OF THE RECIPIENT OF THE DONATION

- 4.1 The Recipient of the donation acknowledges that the following statements are true, complete and do not contain misinformation as of the date of signing this contract.
- The Recipient of the donation has full rights to receive the quotas of the capital from the Donor according to the terms of this contract.
 - The signing or execution of this contract by the Recipient of the donation does not conflict with any laws, contracts, agreements or other legal documents to which the Recipient of the donation is party.

ARTICLE 5
TRANSFER OF PARTICIPATION RIGHTS

5.1 Ownership of the share/part of the capital of the company, which is subject of this contract, transfers from the Donor to the Recipient of the donation immediately upon the signing of this contract. The transfer of ownership of the company quotas in favor of the Recipient will be registered with the National Business Center in accordance with Law No. 9901/2008 "On Traders and Trade Companies" as amended, and Law No. 9723/2007 "On the National Business Center" as amended.



A2025052940284871685

5.2 Upon signing this contract, the Donors loses all rights over the 70% participation in the capital of the company, which are transferred through this contract, including the right to exercise the voting rights at the Assembly meetings and the distribution of profits arising from their ownership. All rights arising from the ownership of the 70% of the company's capital donated under this contract are transferred to the Recipient of the donation, who thereby becomes the lawful owner of the participation representing 70% of the capital of the company "Reportage Albania" LLC.

5.3 Upon signing this contract, the Recipient of the donation enjoys all rights to register ownership of the 70% shareholding in his name in the Commercial Register at the National Business Center, as well as at any other state institution according to the legislation in force.

5.4. The Company Administrator, Mr. Klodian Kamenica, born on 18.06.1976, born in Durrës and residing in Dubai, Sun Tower, floor 59 unit 05, AL Reem Island, Abu Dhabi, United Arab Emirates identified by ID card No. 038090879 and personal No. H60618060C, is entrusted with registering the Quota Donation Contract and all other acts attached to this Contract, with the National Business Center and the Register of Beneficial Owners.

5.5 Upon conclusion of this contract, the Donor withdraws from the company and the Recipient of the donation becomes a partner holding 70% of the capital of the company "Reportage Albania" LLC.

ARTICLE 6 DISPUTE RESOLUTION

6.1 This contract shall be interpreted and implemented in accordance with Law No. 9901/2008 "On Traders and Trade Companies", as amended, the Civil Code of the Republic of Albania and any other regulatory provisions under applicable Albanian legislation.

6.2 In the event that disputes arise between the partners of the company "Reportage Albania" LLC in the future, the parties shall attempt to resolve them amicably. If no amicable solution is not reached, then the parties shall refer the matter to the court, with jurisdiction belonging to the First Instance Court of General Jurisdiction in Tirana.

This contract is drawn up in the Albanian language in 4 (four) original copies.

This contract is read aloud and clearly to the parties by me, the notary, and after being found to be in proper form and in accordance with their free and full will, it was duly signed by the parties in my presence, and I, the notary, certify it according to the law and for all its effects.

Quota donating party:
"Reportage Albania" LLC

Represented by:

Mr. Giovanni Emanuele Nucera

Represented by:

Mr. Klodian Kamenica



Mr. Klodian Kamenica

NOTARY

Anila Kaçupi

Quota receiving party:

"Felix Albania" LLC

Represented by:

Company Administrator

Mr. Klodian Kamenica





Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420008
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20250729155125917
Data e Rezultatit të Kerkimit:	29.07.2025
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	15:51:25
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit:	D-400-580-1445

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIM: 0

REPORTAGE ALBANIA SH.P.K.

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
ANILA QAZIM KACUPI P.F.

Nisida Fagu

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
NISIDA FAGU





Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANë, SHQIPERË
TEL/FAX :355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20250729155125917
Data e Rezultatit të Kerkimit:	29.07.2025
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	15:51:25
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-580-1445

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

KLODIAN PANDI KAMENICA
GIOVANNI EMANUELE NUCERA

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



Niside Ferfu

Nr. Prot.



VENDIM I
ASAMBLESE SË PËRGJITHSHME TË SHOQËRISË "FELIX HOLDING" SHPK

DATA 08.05.2025

Sot, më datë 08.05.2025, në mbështetje të Statutit të shoqërisë "Felix Holding" Shpk, Aktit të Themelimit, mbledhet Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë "Felix Holding" shpk, me kërkesë të ortakut të shoqërisë Z. Giovanni Emanuele Nucera.

Në këtë mbledhje marrin pjesë Ortakët e shoqërisë "Felix Holding" shpk,

- **Z. Giovanni Emanuele Nucera**, i cili zotëron 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë,
- **Znj. Simona Musso**, e cila zotëron 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë, si dhe;

Mbledhja realizohet në selinë qendrore të shoqërisë me adresë në: Tamouh Tower, kati 28, Abu Dhabi, me rend dite si më poshtë:

- *Lejimin e pranimi të dhurimit të 65% të kuotave në zotërim të shtetasit Giovanni Emanuele Nucera pranë shoqërisë shoqëria "Reportage Albania" shpk në favor të shoqërisë "Felix Albania" shpk.*
- *Lejimin e pranimi të dhurimit të 5% të kuotave në zotërim të shtetasit Klodian Kamenica pranë shoqërisë shoqëria "Reportage Albania" shpk në favor të shoqërisë "Felix Albania" shpk.*
- *Autorizimin e administratorit të shoqërisë "Felix Albania" shpk të nënshkruajë kontratën e dhurimit të kuotave në favor të shoqërisë "Felix Albania" shpk.*

Asambleja e Përgjithshme pasi u njohën me rendin e ditës dhe diskutuan atë në tërësi, vendosën në unanimitet si më poshtë:

1. Lejimin e pranimi të dhurimit të 65% të kuotave në zotërim të shtetasit Giovanni Emanuele Nucera pranë shoqërisë shoqëria "Reportage Albania" shpk në shoqërinë "Felix Albania" shpk me NUIS M51607056R.
2. Lejimin e pranimi të dhurimit të 5% të kuotave në zotërim të shtetasit Klodian Kamenica pranë shoqërisë shoqëria "Reportage Albania" shpk në shoqërinë "Felix Albania" shpk me NUIS M51607056R.

Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë "Felix Holding" shpk

ORTAKËT:

Z.Giovanni Emanuele Nucera

Klodian Kamenica



Znj.Simona Musso

Klodian Kamenica

Prot. No.

**DECISION OF THE GENERAL ASSEMBLY OF THE COMPANY
"FELIX HOLDING" LLC**

DATED 08.05.2025

Today, 08.05.2025, pursuant to the Company's Deed of Incorporation and Statute, the General Assembly of the "Felix Holding" LLC was convened, at the request of the company's partner, Mr. Giovanni Emanuele Nucera.

This meeting is attended by the company's partners of the "Felix Holding" LLC

- **Mr. Giovanni Emanuele Nucera**, who owns 50% of the company's initial capital,
- **Mrs. Simona Musso**, who owns 50% of the company's initial capital, as well as;

The meeting will take place at the company's headquarters, located at: Tamouh Tower, 28 floor, in Abu Dhabi with the following agenda:

- *Approval of the acceptance of the donation of 65% of the quotas held by citizen Giovanni Emanuele Nucera in the company "Reportage Albania" LLC, in favor of the company "Felix Albania" LLC.*
- *Approval of the acceptance of the donation of 5% of the quotas held by citizen Klodian Kamenica in the company "Reportage Albania" LLC, in favor of the company "Felix Albania" LLC.*
- *Authorization of the administrator of the company "Felix Albania" LLC to sign the contract for the donation of quotas in favor of the company "Felix Albania" LLC.*

The General Assembly, after reviewing the agenda and discussing it in its entirety, unanimously decided as follows:



1. *Approval of the acceptance of the donation of 65% of the quotas held by citizen Giovanni Emanuele Nucera in the company "Reportage Albania" LLC in favor of the company "Felix Albania" LLC, with TIN M51607056R.*
2. *Approval of the acceptance of the donation of 5% of the quotas held by citizen Klodian Kamenica in the company "Reportage Albania" LLC in favor of the company "Felix Albania" LLC, with TIN M51607056R.*

General Assembly of the Company "Felix Holding" LLC

PARTNERS:

Mr. Giovanni Emanuele Nucera

Mrs. Simona Musso

Klodian Kamenica
[Signature]



Klodian Kamenica
[Signature]

2. Lejimin e dhurimit të kuotave prej 5 % të kapitalit themeltar të shoqërisë "Reportage Albania" shpk në zotërim të ortakut Klodian Kamenica, në favor të shoqërisë "Felix Albania" shpk me NUIS M51607056R.
3. Reflektimin e këtyre ndryshimeve në Qendrën Kombëtare të Biznesit.
4. Autorizimin e administratorit të shoqërisë "Reportage Albania" shpk të kryejë të gjitha procedurat e nevojshme për regjistrimin e këtyre ndryshimeve në Qendrën Kombëtare të Biznesit, në Regjistrin e Pronarëve Përfitues si dhe në të gjithë institucionet e Administratës Publike të Republikës së Shqipërisë.

Asambleja e Ortakëve të Shoqërisë "Reportage Albania" shpk

ORTAKËT:

Z.Giovanni Emanuele Nucera



Z.Ardian Dushaj



Z.Klodian Kamenica



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

To be used outside the UAE

وكالة قانونية خاصة

للاستخدام خارج دولة الإمارات العربية

المتحدة

Today, I, The Notary public of
Dhabi, Ahmed Abdullatif
Dhaen Abdulla Aldhaen,
holder of ID no. 784-1984-
3947313-7, personally
appeared before me.

أنا أحمد عبد اللطيف ظاغن عبد
الله الظاغن، أحمل هوية رقم
784-1984-3947313-7 الكائن
العدل المسجل في إمارة أبوظبي
حضر أمامي اليوم شخصياً:

THE PRINCIPAL, Giovanni
Emanuele Nucera, born in Pietra
Ligure SV and residing in Abu
Dhabi, at the address: Abu Dhabi,
born on 10/06/1997, of legal age,
with full legal capacity to act,
whose identity I verified by
Passport No. AA0759587 and
personal ID No. 784-1997-
4853138-3.

الموكل: جيوفاني إيمانويل نوسيرا،
المولود في بييترا ليغوري إس في
ويقيم في أبوظبي، في العنوان:
أبوظبي، وُلد بتاريخ 10/06/1997،
ويبلغ السن القانوني، وكامل
الأهلية القانونية للتصرف، وقد
تحقق من هويته عن طريق جواز
السفر رقم AA0759587 وبطاقة
هوية رقم 784-1997-4853138-3.

Signature of the principal

Giovanni Emanuele Nucera

لوقيع الموكل:

جيوفاني إيمانويل نوسيرا

20326972

Who, of his own free will, full and unforced intent, requested from me, the Notary, the drafting of this **Special Power of Attorney**, pursuant to Articles 64, 70 and following of the Civil Code of the Republic of Albania, Article 62, and Article 99 of Law No. 110/2018 "On Notaries", as follows:

"I, the above-mentioned Principal, hereby appoint as my Special Representative Mr. Klodian Kamenica, son of Pandi and Vasiliki, Albanian citizen, born in Durrës and residing at the address: Aleksander Goga 00690045; Building 46; Entrance 1; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, born on

Signature of the principal
Giovanni Emanuele Nucera



بمحض إرادته الحرة والكاملة وغير
المكرهة، طلب مني، كاتب العدل، صياغة
هذا التوكيل الخاص، عملاً بالمواد 64 و70
وما يليها من القانون المدني لجمهورية ألبانيا،
والمادة 62، والمادة 99 من القانون رقم
2018/110 "بشأن كتاب العدل"، وذلك على
النحو التالي:

"أنا، الموكل المذكور أعلاه، أُعَيِّن بموجب هذا
وكيلاً خاصاً لي السيد/ كلوديان
كامينكا، ابن باندي وفاسيليكي،
مواطن ألباني، المولود في دوريس ويقوم
في العنوان: ألكسندر غوغا
00690045: مبنى 46: مدخل 1:
دوريس: دوريس: 2003: دوريس، وُلِدَ
بتاريخ 18/06/1976، ويبلغ السن
القانوني، وكامل الأهلية القانونية

توقيع الموكل
جيوفاني إيمانويل نوسيرا



18/06/1976, of legal age, with full legal capacity to act, whose identity I verified with Identity Card No. 038090879 and personal ID No. H60618060C, to whom I grant full legal authority and competence, to act on my behalf and in my name to carry out the following actions:

- To sign a **donation contract** for the quotas in which I am the donating party, and the company "Felix Albania", with NUIS M51607056R, is the receiving party of the quotas I own in the company "Reportage Albania" shpk, with NUIS M41305004P;

Signature of the principal
Giovanni Emanuele Nucera

للتصرف، وقد تحققت من هويته
ببطاقة الهوية رقم 038090879
وبطاقة الهوية الشخصية رقم
H60618060C، وأمنحه كامل
الصلاحيات القانونية والاختصاص،
للتصرف نيابة عني وباسمي للقيام
بالإجراءات التالية:

- توقيع عقد هبة للحصص التي
أكون فيها الطرف الواهب،
وتكون شركة "فيليكس ألبانيا"،
بـرقم التعريف الضريبي
M51607056R (NUIS)، هي
الطرف المستلم للحصص التي
أملكها في شركة "ريبورتاج
ألبانيا" ش.م.م، بـرقم التعريف

توقيع الموك:
جيوفاي إيمانويل نوسيرا



الضريبي (NUIS):

:M41305004P

- To sign any relevant document necessary for the execution of the donation contract, up to its finalization and the transfer of the quotas as mentioned above;
- To appear, apply, and carry out the registration of changes at the National Business Center (NBC), either personally or through online applications;
- To sign any other document related to this process until the successful registration of 65% of the

• توقيع أي مستند ذي صلة ضروري لتنفيذ عقد الهبة، حتى إتمامه ونقل الحصص كما هو مذكور أعلاه؛

• الممثل، والتقديم، وتنفيذ تسجيل التغييرات في المركز الوطني للأعمال (NBC)، سواء شخصيًا أو من خلال التطبيقات عبر الإنترنت؛

• توقيع أي مستند آخر يتعلق بهذه العملية حتى التسجيل الناجح لـ 65% من الحصص

Signature of the principal
Giovanni Emanuele Nucera

توقيع الموكر:
جيوفاي إيمانويل نوسيرا

quotas in the name of the company "Felix Albania", with NUIS: M51607056R.

- To participate in and sign the decisions of the General Assembly on my behalf, in accordance with the authority granted above."

This **Special Power of Attorney** is valid from the moment of its signing and until its termination, with the right to revoke it at any time. The Principal declared: "All actions taken by my Special Representative within the authority granted by this Power of Attorney, in support of the rights recognized by the

Signature of the principal
Giovanni Emanuele Nucera

باسم شركة "فيليكس
ألبانيا"، برقم التعريف
(NUIS): الضريبي
M51607056R

- المشاركة في وتوقيع قرارات الجمعية العمومية نيابة عني، وفقاً للسلطة الممنوحة أعلاه."

يكون هذا التوكيل الخاص ساري المفعول من لحظة توقيعه وحتى تاريخ انتهائه مع حق الإلغاء في أي وقت. أعلن الموكل: "تعتبر جميع الإجراءات التي يقوم بها وكيالي الخاص ضمن السلطة الممنوحة بموجب هذا التوكيل، دعماً للحقوق المعترف بها بموجب التشريعات المعمول بها في الدولة

توقيع التوكيل
جيوفاي إيمانويل نوسيرا



applicable legislation of the Albanian state, shall be considered valid and binding, as if carried out by myself."

This Special Power of Attorney was read aloud and clearly by me, the Notary, in the presence of the Principal, who understood its content and, as it expressed his free and full will, acknowledged and understood its legal effects, and duly signed it before me, the Notary. This Power of Attorney is drafted in Arabic and English languages and both of them have the same effect and powers, and notarized by me the public Notary, in three (3)

Signature of the principal
Giovanni Emanuele Nucera

تم إجراؤها من قبلي شخصيًا. كما لو

تمت قراءة هذا التوكيل الخاص بصوت عالٍ وواضح من قبلي أنا، كاتب العدل، بحضور الموكل، الذي فهم محتواه؛ وبما أنه يعبر عن إرادته الحرة والكاملة، فقد أقر وفهم آثاره القانونية، وقام بتوقيعه أصولاً أمامي أنا، الكاتب العدل. تم صياغة هذا التوكيل باللغتين العربية والانجليزية ولكلاهما نفس الحجية وتم التصديق عليه من قبلي أنا، الكاتب العدل، في ثلاث (3) نسخ، جميعها تحمل نفس القيمة القانونية، بناءً على التعبير

توقيع الموكل
جيموفاني إيمانويل نوسيرا



copies, all bearing equal legal value, based on the free and full expression of the Principal's will. One copy shall be archived in the notarial archive, and the other copies shall be given to the Principal. I, the Notary, verified the identity of the Principal through his identification document and, finding the content of this notarial act in full compliance with Article 62 and Article 99 of Law No. 110, dated 20.12.2018 "On Notaries", hereby certify its signature.

In accordance with Law No. 9887, dated 10.03.2008 "On

Signature of the principal
Giovanni Emmanuele Nucera

محرر والكامل عن إرادة الموكل. يتم أرشفة نسخة واحدة في أرشيف كاتب العدل، وتُعطى النسخ الأخرى للموكل. لقد تحققت أنا، كاتب العدل، من هوية الموكل من خلال وثيقة هويته، وبعد أن وجدت محتوى هذا السند التوثيقي متوافقاً تماماً مع المادة 62 والمادة 99 من القانون رقم 110، المؤرخ في 20.12.2018 "بشأن كتاب العدل"، أصادق بموجب هذا على توقيعه.

وفقاً للقانون رقم 9887، المؤرخ في 10.03.2008 "بشأن حماية

توقيع الموكل:
جيوفايني إيمانويل نوسيرا





the Protection of Personal Data", I, the Notary, declare that I will store and process the personal data of the subject of this act fairly and lawfully.

البيانات الشخصية"، أعلن أنا، كاتب العدل، أنني سأحتفظ بالبيانات الشخصية لموضوع هذا السند وأعالجها بشكل عادل وقانوني.

This power of attorney is valid from the date of its notarization before the notary public, and for two years following that, i.e. from 27/05/2023 to 26/05/2027, unless being terminated earlier for any other reason.

تسري الوكالة الماثلة من تاريخ التصديقها أمام الكاتب العدل ولمدة عامين تلي ذلك أي من 2023/05/27 إلى 2027/05/26 ما لم يتم الغائها ميكراً لأي سبب آخر.

THE PRINCIPAL

Giovanni Emanuele Nucera

NOTARY PUBLIC

الموكل:

جيوفاني إيمانويل نوسيرا

الكاتب العدل

Signature of the principal
Giovanni Emanuele Nucera



توقيع الموكل:

جيوفاني إيمانويل نوسيرا

20326972



المصادقة الرقمية
DIGITAL SIGNATURE

دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT



Date :	09/06/2025 02:39	التاريخ :	
Signature No. :	250BA33ADC5A5293C96E	رقم المصادقة :	
Page Count :	9	عدد الصفحات :	
Notarization Entity		جهة المصادقة	

أحمد ظامن الداهن المحاماة والاستشارات القانونية - شركة الشخص الواحد ش.م.م

AHMED DHAEN AL DHAEN ADVOCATES AND LEGAL CONSULTANTS -SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C

The signatures of the relevant parties were validated, confirming their identity, capacity, characteristics, and consent using visual communication technology. This document was digitally signed and notraized with no. : 2500530022449 fee : 200 AED Receipt : PNP-250009348

تم اعتماد توقيعات ذوي العلاقة باقرارهم والتحقق من هويتهم واهليتهم ومصادقتهم وقبولهم من خلال تقنية الاتصال المرئي. كما تمت المصادقة على الوثيقة عبر تقنيات التوقيع والمصادقة الرقمية برقم مصادقة : 2500530022449 برسم قراره : 200 درهم إصلاحي رقم : PNP-250009348

■ The genuineness of the Digital Signature and the validity of the document must be checked through the QR validation services listed at the bottom of the page

■ يجب التحقق من صحة التوقيع الرقمي وصلاحية الوثيقة من خلال خدمات التحقق من صحة التوقيع الرقمي المدرجة في أسفل الصفحة

الكتاب العدل

Notary



PN0000000054

MOFA 20326972

@adjd_official
+971 2 651 2222 info@adjd.gov.ae
600 599 799 adjd.gov.ae



250BA33ADC5A5293C96E

حالة الوثيقة
Document Status



حالة التوقيع
Signature Status



PROKURË E POSAÇME

Për përdorim jashtë Emirateve të Bashkuara Arabe (EBA)

[Vula, nënshkrimi]

Sot, para meje Noterit Ahmed Abdullatif Dhaen Adbulla Aldhaen, në Dhabí, me numër identifikimi 784-1984-3947313-7, u paraqit personalisht:

I PËRFAQËSUARI

Giovanni Emanuele Nucera, lindur në Pietra Ligure SV dhe banues në Abu Dhabi, me adresë Abu Dhabi, lindur më 10.06.1997, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me nr. e pasaportës AA0759587 dhe nr. personal të identifikimit 784-1997-4853138-3.

Nënshkrimi i të përfaqësuarit

Giovanni Emanuele Nucera

[Nënshkrimi]

[Vula, 20326972]



[Vula, nënshkrimi]

I cili me dëshirë të lire, vullnet të plotë dhe të pavesuar, kërkoj nga unë Noteri redaktimin e kësaj **Prokure të Posaçme** në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 62 dhe nenit 99 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, si më poshtë vijon:

“Unë i përfaqësuar i mësipërm, emëroj si përfaqësuesin tim të posaçëm z. Klodian Kamenica, atësia Pandi, amësia Vasiliki, shtetas shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në adresën Aleksandër Goga 00690045; Ndërtesa 46; Hyrja 1; Durrës, Durrës; 2003; Durrës, lindur më 18.06.1976, madhor,

Nënshkrimi i të përfaqësuarit

Giovanni Emanuele Nucera

[Nënshkrimi]



[Vula, nënshkrimi]

me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 038090879 dhe nr. personal H60618060C, të cilit i jap të drejta dhe kompetenca të plota të veprorë në emrin tim dhe për llogarinë time për kryerjen e veprimeve të mëposhtme:

- Të nënshkruajë një **kontratë dhurimi** kuotash, ku unë jam dhuruesi dhe shoqëria "Felix Albania", me NUIS M51607056R është pranuesi i kuotave, që unë zotëroj në shoqërinë "Reportage Albania" shpk, me NUIS M41305004P;

Nënshkrimi i të përfaqësuarit

Giovanni Emanuele Nucera

[Nënshkrimi]



[Vula, nënshkrimi]

- Të nënshkruajë çdo dokument të nevojshëm për ekzekutimin e kontratës së dhurimit, deri në finalizimin e saj dhe transferimin e kuotave si më sipër;
- Të paraqitet, të aplikojë dhe të kryejë regjistrimin e ndryshimeve të Qendra Kombëtare e Biznesit (QKB), fizikisht ose përmes aplikimeve në internet;
- Të nënshkruajë çdo dokument tjetër të lidhur me procesin deri në regjistrimin e suksesshëm të 65% të kuotave në emër të shoqërisë "Felix Albania" me NUIS M51607056R;

Nënshkrimi i të përfaqësuarit

Giovanni Emanuele Nucera

[Nënshkrimi]



[Vula, nënshkrimi]

- Të marrë pjesë dhe të nënshkruajë vendimet e Asamblesë së Përgjithshme në emrin tim, në përputhje me të drejtat e dhëna më sipër”.

Kjo **Prokurë e Posaçme** është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj deri ne mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë. I përfaqësuari deklaroi: “Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njih legjislacioni në fuqi në shtetin shqiptar, do t’i konsideroj të drejta e të

Nënshkrimi i të përfaqësuarit

Giovanni Emanuele Nucera

[Nënshkrimi]



[Vula, nënshkrimi]

mirëqena, sikur të ishin kryer prej meje”.

Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noteri, me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarit, i cili e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tij të lirë e të plotë, u njoh me efektet e saj juridike dhe i kuptoi ato, e nënshkroi atë përpara meje, Noterit, sipas ligjit. Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën shqipe dhe arabe prej meje Noterit në 3 (tri) kopje, me

Nënshkrimi i të përfaqësuarit

Giovanni Emanuele Nucera

[Nënshkrimi]



[Vula, nënshkrimi]

me efekte dhe të drejta të barabarta, me vlera të njëjta juridike mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarit. Njëra kopje vendoset në arkivin noterial, kopjet e tjera i jepen të përfaqësuarit. Unë Noteri, verifikova identitetin e të përfaqësuarit nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 dhe nenin 99 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tij.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noteri

Nënshkrimi i të përfaqësuarit

Giovanni Emanuele Nucera

[Nënshkrimi]



[Vula, nënshkrimi]

deklaroj se do t'i ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Kjo prokurë është e vlefshme nga data e noterizimit të saj para Noterit dhe për dy vitet pasuese, pra, që nga data 27.05.2025 deri më 26.05.2027, përveç rasteve kur përfundon më herët për çfarëdolloj arsyeje.

I PËRFAQËSUARI

Giovanni Emanuele Nucera

[Nënshkrimi]

NOTERI

Nënshkrimi i të përfaqësuarit

Giovanni Emanuele Nucera

[Vula, pulla: EMIRATET E BASHKUARA ARABE
MINISTRIA E PUNËVE TË JASHTME
09.06.2025 13:35
Nr.: 25145119351
Tarifa: AED 150
[Barkodi]
20326972]



NËNSHKRIM DIGJITAL

DEPARTAMENTI I ÇËSHTJEVE LIGJORE

Data: 09.06.2025 02:39
Nr. i nënshkrimit: 250BA33ADC5A5293C96E
Nr. i faqeve: 9

Akt noterial

Subjekti i noterizimit

AHMED DHAEN AL DHAEN ADVOCATES AND LEGAL CONSULTANTS – SOLE
PROPRIETORSHIP L.L.C

Vërtetohen nënshkrimet e palëve përkatëse dhe konfirmohet identiteti, zotësia, karakteristikat dhe miratimi i tyre përmes teknologjisë së komunikimit pamor. Ky dokument u nënshkrua dhe noterizua në mënyrë digjitale me nr. 2500530022449, tarifë AED 200 dhe faturë nr. PNP-250009348.

- Vërtetësia e nënshkrimit digjital dhe vlefshmëria e dokumenteve duhet të kontrollohen përmes shërbimeve të verifikimit me anë të kodit QR në fund të faqes.

Noteri
[Barkodi]
PN0000000054

[Vulë, 20326972]

+971 2 651 2222
+600 599 799

@ adjd_official
info@adjd.gov.ae
adjd.gov.ae

[Barkodi]

Statusi i dokumentit Statusi i nënshkrimit
[Kodi QR] [Kodi QR]

250BA33ADC5A5293C96E



Handwritten signature at the top of the page.



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

وكالة قانونية خاصة

To be used outside the UAE

للاستخدام خارج دولة الإمارات

العربية المتحدة

Today, I, The Notary public of
Dhabi, Ahmed Abdullatif
Dhaen Abdulla Aldhaen,
holder of ID no. 784-1984-
3947313-7, personally
appeared before me.

أنا احمد عبد اللطيف ظاعن
عبد الله الظاعن، احمل هوية
رقم 784-1984-3947313-7
الكاتب العدل المسجل في إمارة
أبوظبي حضر أمامي اليوم
شخصياً:

THE PRINCIPAL Simona Musso, a
citizen of the UAE, born in Italy
and residing in Abu Dhabi, born
on 11/01/1982, of legal age and
with full legal capacity to act,
whose identity I verified through
foreign passport no. **AA0759456**
and personal number 784-
1982-6485805-5.

الموكل: سيمونا موسو،
مواطنة إماراتية، وُلدت في
إيطاليا وتقيم في أبوظبي،
وُلدت بتاريخ 11/01/1982،
كاملة الأهلية القانونية، وقد
تحققت من هويتها من خلال
جواز السفر رقم
AA0759456 وهوية
رقم: 784-1982-
6485805-5.

Signature of the principal
Simona Musso

Handwritten signature of the principal.

MOFA 20326973

توقيع الموكل:
سيمونا موسو

Who, of her own free will, full and unencumbered intent, requested that I, the Notary, draft this special power of attorney pursuant to Articles 64, 70, and the following of the Civil Code of the Republic of Albania, Articles 62 and 99 of Law No. 110/2018 "On Notary Services," as follows:

"I, the above-mentioned Principal, hereby appoint as my special representative Mr. Klodian Kamenica, father's name Pandi, mother's name Vasiliqi, Albanian citizen, born in Durrës and residing at Aleksander Goga 00690045; Nd. 46; H. 1; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, born on 18/06/1976, of legal age and

Signature of the principal

Simona Musso

التي طلبت، بمحض إرادتها الحرة والكاملة وغير المقيدة، متي أنا، الكاتب العدل، صياغة هذا التوكيل الخاص عملاً بالمواد 64 و70 وما يليها من القانون المدني لجمهورية ألبانيا، والمادتين 62 و99 من القانون رقم 110/2018 "بشأن خدمات كاتب العدل"، وذلك على النحو التالي:

"أنا، الموكلة المذكورة أعلاه، أُعَيِّن بموجب هذا وكيلاً خاصاً لي السيد/ كلوديان كامينكا، اسم الأب باندي، اسم الأم فاسيليكي، مواطن ألباني، وُلِدَ في دوريس ويقيم في ألكسندر غوغا 00690045؛ ند. 46؛ هـ 1؛ دوريس؛ دوريس؛ 2003؛ دوريس، وُلِدَ بتاريخ 18/06/1976، كامل الأهلية

توقيع الموكل:

سيمونا موسو



with full legal capacity to act, whose identity I verified through ID card no. 038090879 and personal number H60618060C, to whom I grant full right and authority to undertake the following actions:

- To sign any necessary deed/contract in which I am acting as the consenting/approving party for the donation contract to be executed between Giovanni Emanuele Nucera, as the donor, and the company "Felix Albania" with NUIS: M51607056R as the recipient of the donation of shares held by Giovanni

Signature of the principal
Simona Musso

القانونية، وقد تحققت من هويته من خلال بطاقة الهوية رقم 038090879 والرقم الشخصي H60618060C، وأمنحه الحق والسلطة الكاملة للقيام بالإجراءات التالية:

- توقيع أي سند/عقد ضروري أكون فيه طرفًا موافقًا/مُقرًا على عقد الهبة الذي سيتم إبرامه بين جيوفاني إيمانويل نوسيرا، بصفته الواهب، وشركة "فيليكس ألبانيا" برقم التعريف الضريبي (NUIS): M51607056R بصفتها المستلمة لهبة الحصص التي يملكها جيوفاني إيمانويل نوسيرا في شركة "ريبورتاج

توقيع الموكل:
سيمونا موسو



Emanuele Nucera in the company "Reportage Albania" shpk, NUIS: M41305004P;

- To sign any relevant documents necessary for the execution of the donation contract until its completion and the transfer of the above-mentioned shares, without affecting or compromising my entitled share;

- To sign any other document related to this process up to the successful registration of the 65% of shares from Giovanni Emanuele Nucera in the name of the company

Signature of the principal
Simona Musso

ألبانيا "ش.م.م، رقم التعريف الضريبي (NUIS):

:M41305004P

- توقيع أي مستندات ضرورية ذات صلة لتنفيذ عقد الهبة حتى اكتماله ونقل الحصص المذكورة أعلاه، دون المساس أو المساس بحصتي المستحقة؛

- توقيع أي مستند آخر يتعلق بهذه العملية حتى التسجيل الناجح لـ 65% من الحصص من جيوفاني إيمانويل نوسيرا باسم شركة "فيليكس ألبانيا" برقم التعريف

توقيع الموكل:
سيمونا موسو



"Felix Albania" with NUIS,
M51607056R.

(NUIS): الضريبي
.M51607056R



- To participate in and sign the decisions of the General Assembly on my behalf, in accordance with the authority granted above."

• المشاركة في وتوقيع
قرارات الجمعية
العمومية نيابة عني،
وفقاً للسلطة الممنوحة
أعلاه."

This special power of attorney is valid from the moment of its signing until its termination, with the right of revocation at any time. The Principal declared, "All actions carried out by my special representative within the scope of authority defined in this power of attorney, pursuant to the rights recognized by the legislation in force in the Republic of Albania,

يكون هذا التوكيل الخاص
ساري المفعول من لحظة
توقيعه وحتى إنهائه، مع حق
الإلغاء في أي وقت. أعلنت
الموكلة: "تعتبر جميع الإجراءات
التي يقوم بها وكيلها الخاص
ضمن نطاق السلطة المحددة
في هذا التوكيل، وعملاً
بالحقوق المعترف بها بموجب
التشريعات السارية في
جمهورية ألبانيا، قانونية

Signature of the principal
Simona Musso

توقيع الموكلة:
سيمونا موسو

shall be deemed lawful and valid as if performed by me personally."

This Special Power of Attorney was read aloud and clearly by me, the Notary, in the presence of the Principal, who understood its content and, as it expresses her free and full will, acknowledged and understood its legal effects, and duly signed it in my presence. This Special Power of Attorney was drafted in the Albanian language by me, the Notary, in three (3) copies, each having equal legal value, based on the free and full expression of the will of the Principal. One copy is kept in the notarial

Signature of the principal
Simona Musso

أصالة كما لو تم إجراؤها من قبلي شخصيًا."

تم قراءة هذا التوكيل الخاص بكل وضوح من قبلي أنا، الكاتب العدل، بحضور الموكلة، التي فهمت محتواه، وبما أنه يعبر عن إرادتها الحرة والكاملة، فقد أقرت وفهمت آثاره القانونية، وقامت بتوقيعه أصولاً في حضوري أنا الكاتب العدل. تم صياغة هذا التوكيل باللغتين العربية والانجليزية ولكلاهما نفس الحجية وتم التصديق عليه من قبلي أنا الكاتب العدل، في ثلاث (3) نسخ، لكل منها نفس القيمة القانونية، بناءً على التعبير الحر والكامل عن إرادة الموكلة. يتم الاحتفاظ بنسخة

توقيع الموكل:
سيمونا موسو



archive, and the other copies are given to the representative.

I, the Notary, verified the identity of the Principal through her identity document and, having found the content of the above notarial act to be in full compliance with Articles 62 and 99 of Law No. 110, dated 20.12.2018 "On Notary Services," hereby certify her signature. In accordance with Law No. 9887, dated 10.03.2008 "On the Protection of Personal Data," I, the Notary, declare that I will preserve and process the personal data of the subject of this act in a fair and lawful manner.

Signature of the principal
Simona Musso

جدة في أرشيف كاتب العدل،
وتُعطى النسخ الأخرى للممثل.

أنا، الكاتب العدل، تحققت من هوية الموكلة من خلال وثيقة هويتها، وبعد أن وجدت محتوى هذا السند التوثيقي المذكور أعلاه متوافقاً تماماً مع المادتين 62 و99 من القانون رقم 110، المؤرخ في 20.12.2018 "بشأن خدمات كاتب العدل"، أصادق بموجب هذا على توقيعها. وفقاً للقانون رقم 9887، المؤرخ في 10.03.2008 "بشأن حماية البيانات الشخصية"، أعلن أنا، كاتب العدل، أنني سأحافظ على البيانات الشخصية لموضوع هذا السند وأعالجها بطريقة عادلة وقانونية.

توقيع الموكل:
سيمونا موسو



This power of attorney is valid from the date of its notarization before the notary public, and for two years following that, i.e. from 27/05/2025 to 26/05/2027, unless being terminated earlier for any other reason.

تسري الوكالة الماثلة من تاريخ تصديقها امام الكاتب العدل ولمدة عامين تلي ذلك أي من 2025/05/27 إلى 2027/05/26 ما لم يتم الغائها مبكراً لأي سبب آخر.



THE PRINCIPAL
Simona Musso

REPUBLIKA E SHQIPËRIE
Ambasada Abu Dabi EBA
Nr 206-267343648
Vërtetuesi i identitetit dhe funksionit
FATIMA SALEH ACAFIF
me funksion ZYRTAR
MPS-ARE
dhe vula zyrtare
EDVIN BARBAMIT KONSULL
Abu Dabi, më 12/06/2025



الموكل
سيمونا موسو

NOTARY

الكاتب العدل

الإمارات العربية المتحدة
UNITED ARAB EMIRATES
وزارة العدل
Date: 09/06/2025 13:35
رقم: 25145119352
الرسوم: درهم إماراتي 150
تصديق على صحة ختم وتوقيع
دائرة التسجيل
تم تسجيل هذا المستند
20326973

Signature of the principal
Simona Musso

توقيع الموكل:
سيمونا موسو



المصادقة الرقمية
DIGITAL SIGNATURE

دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT



Date :	09/06/2025 02:45	التاريخ :	وثيقة كاتب عدل
Signature No. :	250BA38FBFFF6856889F	رقم المصادقة :	Notary Public Document
Page Count :	9	عدد الصفحات :	
Notarization Entity		جهة المصادقة	

أحمد ذاهن الظاهر المحاماة والاستشارات القانونية - شركة الشخص الواحد ل.م.م

AHMED DHAEN AL DHAEN ADVOCATES AND LEGAL CONSULTANTS -SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C

The signatures of the relevant parties were validated, confirming their identity, capacity, characteristics, and consent using visual communication technology. This document was digitally signed and notraized with no. : 2500530022450 fee : 200 AED Receipt : PNP-250009349

تم اعتماد توقيعات ذوي العلاقة بأقرارهم والتحقق من هويتهم وأهليتهم وصفتهم وقبولهم من خلال تقنية الاتصال المرئي. كما تمت المصادقة على الوثيقة عبر توقيات التوقيع والمصادقة رقمية برقم مصادقة : 2500530022450 برسم قدره : 200 درهم إيجان رقم : PNP-250009349

The genuineness of the Digital Signature and the validity of the document must be checked through the QR validator services listed at the bottom of the page.

يجب التحقق من صحة التوقيع الرقمي وصلاحية الوثيقة من خلال خدمات المصادقة بالرموز QR المدرجة في أسفل الصفحة.

الكاتب العدل

Notary



PN0000000054

@adjd_official
+971 2 981 2222 info@adjd.gov.ae
600 599 799 adjd.gov.ae



250BA38FBFFF6856889F

حالة الوثيقة
Document Status



حالة التوقيع
Signature Status



PROKURË E POSAÇME

Për përdorim jashtë Emirateve të Bashkuara Arabe (EBA)

[Vula, nënshkrimi]

Sot, para meje Noterit Ahmed Abdullatif Dhaen Adbulla Aldhaen, në Dhabi, me numër identifikimi 784-1984-3947313-7, u paraqit personalisht:

E PËRFAQËSUARA

Simona Musso, shtetase e EBA-së, lindur në Itali dhe banuese në Abu Dhabi, lindur më 11.01.1982, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me nr. e pasaportës së huaj AA0759456 dhe nr. personal identifikimi 784-1982-6485805-5.

Nënshkrimi i të përfaqësuarës

Simona Musso

[Nënshkrimi]

[Vula, 20326973]





[Vula, nënshkrimi]

E cila me dëshirë të lire, vullnet të plotë dhe të pavesuar, kërkoi nga unë Noteri redaktimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 62 dhe nenit 99 të ligjit nr. 110/2018 “Për Noterinë”, si më poshtë vijon:

“Unë, e përfaqësuar e mësipërme, emëroj si përfaqësuesin tim të posaçëm z. Klodian Kamenica, atësia Pandi, amësia Vasiliqi, shtetas shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në adresën Aleksandër Goga 00690045; Nd. 46; H. 1; Durrës, Durrës; 2003; Durrës, lindur më 18.06.1976, madhor,

Nënshkrimi i të përfaqësuarës

Simona Musso

[Nënshkrimi]





[Vula, nënshkrimi]

me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 038090879 dhe nr. personal H60618060C, të cilit i jap të drejta dhe kompetenca të plota të veprorë në emrin tim dhe për llogarinë time për kryerjen e veprimeve të mëposhtme:

- Të nënshkruajë çdo kontratë/akt, ku unë veproj në cilësinë e palës miratuese/pranuese për kontratën e dhurimit që do të lidhet mes Giovanni Emanuele Nucera, dhuruesit, dhe shoqërisë "Felix Albania" me NUIS M51607056R, pranuesi i kuotave në zotërim të Giovanni Emanuele

Nënshkrimi i të përfaqësuarës

Simona Musso

[Nënshkrimi]



[Vula, nënshkrimi]

Nucera në shoqërinë "Reportage Albania" shpk, me NUIS M41305004P;

- Të nënshkruajë çdo dokument të nevojshëm për ekzekutimin e kontratës së dhurimit, deri në finalizimin e saj dhe transferimin e kuotave si më sipër, pa ndikuar ose cenuar kuotën time takuese;
- Të nënshkruajë çdo dokument tjetër të lidhur me procesin deri në regjistrimin e suksesshëm të 65% të kuotave nga Emanuele Nucera në emër të shoqërisë "Felix Albania" me NUIS

Nënshkrimi i të përfaqësuarës

Simona Musso

[Nënshkrimi]





[Vula, nënshkrimi]

M51607056R;

- Të marrë pjesë dhe të nënshkruajë vendimet e Asamblesë së Përgjithshme në emrin tim, në përputhje me të drejtat e dhëna më sipër”.

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj deri në mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë. E përfaqësuar deklaroi: “Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njih legjislacioni në fuqi në shtetin shqiptar, do t’i konsideroj të drejta e të mirëqena

Nënshkrimi i të përfaqësuarës

Simona Musso

[Nënshkrimi]





[Vula, nënshkrimi]

sikur të ishin kryer prej meje”.

Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noteri, me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarës, e cila e kuptoi përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e saj të lirë e të plotë, u njoh me efektet e saj juridike dhe i kuptoi ato, e nënshkroi atë përpara meje, Noterit, sipas ligjit. Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën shqipe dhe arabe prej meje Noterit në 3 (tri) kopje, me efekte dhe të drejta të barabarta, me vlera të njëjta juridike mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarës. Njëra kopje vendoset në arkivin noterial,

Nënshkrimi i të përfaqësuarës

Simona Musso

[Nënshkrimi]





[Vula, nënshkrimi]

kopjet e tjera i jepen përfaqësuesit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e të përfaqësuarës nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 dhe nenin 99 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e saj. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noteri deklaroj se do t'i ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Nënshkrimi i të përfaqësuarës

Simona Musso

[Nënshkrimi]





[Vula, nënshkrimi]

Kjo prokurë është e vlefshme nga data e noterizimit të saj para Noterit dhe për dy vitet pasuese, pra, që nga data 27.05.2025 deri më 26.05.2027, përveç rasteve kur përfundon më herët për çfarëdolloj arsyeje.

E PËRFAQËSUARA

Simona Musso

[Nënshkrimi]

NOTERI

[Vula, pulla: EMIRATET E BASHKUARA ARABE
MINISTRIA E PUNËVE TË JASHTME
09.06.2025 13:35
Nr.: 25145119352
Tarifa: AED 150
[Barkodi]
20326973]

Nënshkrimi i të përfaqësuarës

Simona Musso



NËNSHKRIM DIGJITAL

DEPARTAMENTI I ÇËSHTJEVE LIGJORE

Data: 09.06.2025 02:45
Nr. i nënshkrimit: 250BA3BFBFFF6856889F
Nr. i faqeve: 9

Akt noterial

Subjekti i noterizimit

AHMED DHAEN AL DHAEN ADVOCATES AND LEGAL CONSULTANTS – SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C

Vërtetohen nënshkrimet e palëve përkatëse dhe konfirmohet identiteti, zotësia, karakteristikat dhe miratimi i tyre përmes teknologjisë pamore të komunikimit. Ky dokument u nënshkrua dhe noterizua në mënyrë digjitale me nr. 2500530022450, tarifë AED 200 dhe faturë nr. PNP-250009349.

- Vërtetësia e nënshkrimit digjital dhe vlefshmëria e dokumenteve duhet të kontrollohen përmes shërbimeve të verifikimit me anë të kodit QR në fund të faqes.

Noteri
[Barkodi]
PN0000000054

[Vulë, 20326973]

+971 2 651 2222	@ adjd_official	Statusi i dokumentit	Statusi i nënshkrimit
+600 599 799	info@adjd.gov.ae	[Barkodi]	[Kodi QR]
	adjd.gov.ae	[Kodi QR]	[Kodi QR]

250BA3BFBFFF6856889F





DEKLARATA E PËRKTHYESIT ZYRTAR

Data 30.06.2025

Unë, **Ergys Bezhani**, përkthyes zyrtar për gjuhën **angleze**, i certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me nr. 169 datë 31.07.2024 dhe regjistruar në Regjistrin Elektronik të Përkthyesve Zyrtarë me nr. 163, deklaroj se, kam përkthyer:

dy prokurat e posaçme të lëshuara nga Emiratet e Bashkuara Arabe, e hartuar në dy gjuhë me 9 faqe fizike, për përdorim jashtë EBA-së¹, nga gjuha e burimit **anglisht** në gjuhën **shqipe**, me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore, duke ruajtur plotësisht kuptimin e fjalisë dhe përmbajtjen e tij/saj.


Ergys Bezhani

Ergys, nënshkrimi dhe nënshkrimi

Vula



Adresa postare: Rr. Aleksander Moisiu, Pallatet Orion, Tiranë

Adresa elektronike: ebezhani@yahoo.com

Numri i kontaktit: +355 68 202 7068

¹ Vendoset emërtesa e plotë dhe të dhëna të tjera për identifikimin e tekstit, dokumentit zyrtar, aktit normativ të miratuar në Republikën e Shqipërisë, marrëveshjes ndërkombëtare ose normave të nxjerra nga organizata ndërkombëtare.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ANILA Q. KAÇUPI

DATE 21/07/2025
NR REP 3271



VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 21/07/2025, para meje Notere ANILA Q. KAÇUPI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën NR.10, RESHIT COLLAKU, AURORA, NR.1, NR.8, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:PF Ergys Bezhani, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L31714015Q, me adresë Rruga Aleksander Moisiu, Ndertese Me Zone Kadastrale Nr 8130 ,Pasuria 3/724+1-20, Hyrja Nr 1, Ap.Nr. 20 Tirane ., **përfaqësuar nga Ergys Bezhani**, atësia Hamlet, amësia Shashenka, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Faruk S. Begolli; Nd. 9; H. 15; Ap. 21; Njësia Administrative Nr. 4; Njësia Bashkiake Nr. 4; 1005; Tiranë, lindur më 26/04/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034786768 dhe nr. personal H70426142C.

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentet bashkangjitur, nga gjuha anglisht në gjuhën shqip dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë";" në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroi se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTERE
ANILA Q. KAÇUPI

Prot. No.

DECISION OF THE GENERAL ASSEMBLY OF THE COMPANY
"REPORTAGE ALBANIA" LLC
DATED . . . 2025

Today, in Tirana, on _____.____.2025, pursuant to Law No. 9901, dated 14.04.2008, "On Traders and Trade Companies", as amended, as well as the Company's Deed of Incorporation and Statute, the General Assembly of the company "Reportage Albania" LLC was convened, following a notice issued by the company's administrator Mr. Klodian Kamenica, at the request of the company's partner, Mr. Giovanni Emanuele Nucera.

The meeting will take place at the company's headquarters, located at: "Elbasani" Street, Lion Residence Building, First Floor, Tirana, with the following agenda:

- *Approval of the donation of 65% of the quotas held by partner Giovanni Emanuele Nucera in the company "Reportage Albania" LLC, in favor of the company "Felix Albania" LLC.*
- *Approval of the donation of 5% of the quotas held by partner Klodian Kamenica in the company "Reportage Albania" LLC, in favor of the company "Felix Albania" LLC.*
- *Authorization of the administrator of "Reportage Albania" LLC to carry out all necessary procedures for the registration of these changes with the National Business Center, the Register of Beneficial Owners, and all relevant institutions of the Public Administration of the Republic of Albania.*

The meeting was attended by the Partners of "Reportage Albania" LLC, in proportion to their respective initial capital of the company: **Mr. Giovanni Emanuele Nucera**, holding 65% of the initial capital; **Mr. Ardian Dushaj**, holding 30% of the initial capital; and **Mr. Klodian Kamenica**, holding 5% of the initial capital. After reviewing and discussing the agenda in full, the General Assembly, acting unanimously, adopted the following decision:

1. *Approval of the donation of 65% of the initial capital of the company "Reportage Albania" LLC, owned by partner Mr. Giovanni Emanuele Nucera, in favor of the company "Felix Albania" LLC, with TIN M51607056R.*

Klodian Kamenica
Klodian Kamenica
Benedek Szekely

2. *Approval of the donation of 5% of the initial capital of the company "Reportage Albania" LLC, owned by partner Mr. Klodian Kamenica, in favor of the company "Felix Albania" LLC, with TIN M51607056R.*
3. *Registration of these changes with the National Business Center.*
4. *Authorization of the administrator of "Reportage Albania" LLC to undertake all necessary procedures for the registration of these changes with the National Business Center, the Register of Beneficial Owners, and all relevant institutions of the Public Administration of the Republic of Albania.*

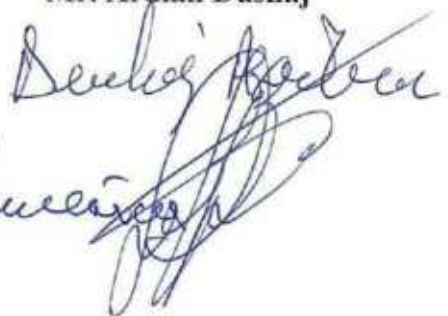
General Assembly of Partners of "Reportage Albania" LLC

PARTNERS:

Mr. Giovanni Emanuele Nucera



Mr. Ardian Dushaj



Mr. Klodian Kamenica

