



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MIMOZA SADUSHAJ
ADRESA Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1
Tirane
TEL: 0692097547

KONTRATË SHITJE PASURIE E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4197

Nr. koleksioni: 1612

Tirane më 01/08/2024

Ligjet referuese:

1. Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2. Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
3. Ligji nr. 110, datë 20.12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2024053540161876921



A2024053540161876921

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**(TË SHOQËRISË "REPORTAGE ALBANIA" SH.P.K)**

Sot, më datë 01/08/2024 (dymijë e njëzet e kater), përpara meje Zv. Notere Ina Papa, ne baze të autorizimit me Nr.10 Prot., date 29.07.2024 dhe ne baze të urdherit të emerimit me Nr.3950/1 Prot., date 16.06.2023 leshuar nga Ministria e Drejtësisë, me zyrë në adresën Tiranë, Rruga Vaso Pasha, pallati 13/1 Tiranë, u paraqitën personalisht:

PALA SHITESE:

Klodian Kamenica, atësia Pandi, amësia Vasiliqi, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Aleksander Goga 00690045; Nd. 46; H. 1; Durrës; Durrës; 2003; Durrës, lindur më 18/06/1976, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Pasaporte Biometrike nr. BD7518711 dhe nr. personal H60618060C.

Giovanni Emanuele Nucera, atësia Andrea, shtetas Italian, lindur në Pietra Ligure dhe banues në Pietra Ligure (SV), me adresë Abu Dhabi; Emiratet E Bashkuaraarabe, lindur më 10/06/1997, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me pasaporte italiane me nr. YB1071091. përfaqësuar me prokurë të tipit "Prokure e huaj" me Nr. 1, në datë 17/04/2024, nga përfaqësues **Klodian Kamenica**, atësia Pandi, amësia Vasiliqi, shtetas shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në Durrës, lindur më 18/06/1976, gjendja civile i martuar, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova nga karta e identitetit me nr. personal H60618060C. dhe

PALA BLERESE: Ardian Dushaj, atësia Sulejman, amësia Tule, shtetas Shqiptar, lindur në Koplik, Shkodër dhe banues në Malësi E Madhe, me adresë Dobre; Nd. 084; Qendër; Dobër; 4301; Malësi E Madhe, lindur më 23/06/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036208748 dhe nr. personal H10623149R.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ROOMS-REST" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

KUSHTE PARAPRAKE:

1. Pala shiteze Z.Klodian Kamenica është ortak me 1 kuote e cila perben 10% te kapitalit te shoqerise REPORTAGE ALBANIA shpk ne baze te Ekstraktit te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit, dhe Z. Giovanni Emanuele Nucera është ortak me 1 kuote e cila perben 90 te kapitalit te shoqerise "REPORTAGE ALBANIA" SHPK, e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me date 05.01.2024, me NIPT M41305004P.



A2024053540161876921

2. Kapitali i shoqerise eshte 1.038.700~~leke~~, dhe pala shitese z.Klodian Kamenica eshte zoterues i 1 kuote e cila perben 10% te kapitalit te shoqerise dhe Z.Giovanni Emanuele Nucera, eshte zoterues i 1 kuote e cila perben 90% te kapitalit te shoqerise.
3. Sipas rezultatit te kerkimit te leshuar nga Regjistri i Barreve Siguruese, per shitesin, nuk ka asnje barre te regjistruar .
4. Ortaket ka vendosur, transferimin nepermjet shitjes te pjeseve qe zoterojne, te cilat perbejne 30% te kapitalit te shoqerise "REPORTAGE ALBANIA" SHPK, pales blerese. Perkatesisht Z.Klodian Kamenica do te transferoje 5% nga 10% qe ai zoteron, ndersa Giovanni Emanuele Nucera do transferoje 25% nga 90% qe ai zoteron.

Neni 1- Baza Ligjore

1. Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
2. Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
3. Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Neni 2 - Objekti i kontrates

Pala shitese, transferon ne ane te kesaj kontrate, me vullnet te lire e te plote ne perputhje me Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, Ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregtarët dhe Shoqerite Tregtare" dhe Statutit te Shoqerise, te pjeses qe zoterojne, *perkatesisht* Z.Klodian Kamenica do te transferoje 5% nga 10% qe ai zoteron, ndersa Giovanni Emanuele Nucera do transferoje 25% nga 90% qe ai zoteron. me vlere te pergjithshme 311.610leke (treqind e njembedhjete e njemije e gjashteqind e dhjete leke), qe perfaqeson 30% te kapitalit te shoqerise "REPORTAGE ALBANIA" SHPK. Cmimi i shitjes per pjesen qe Z.Klodian Kamenica do te transferoje do te jete 51.935leke (pesedhjete e njemije e nenteqind e tridhjete e pese leke), ndersa cmimi i shitjes per pjesen qe Giovanni Emanuele Nucera do te transferoje do te jete 259.675leke (dyqind e pesedhjete e nentemije e gjashteqind e shtatedhjete e pese leke).

Neni 3- Çmimi i shitjes dhe menyra e likuidimit

Çmimi i shitjes se pjeses qe zoteron pala shitese ne shoqerine "REPORTAGE ALBANIA" SHPK dhe qe transferohet nepermjet kesaj kontrate ne favor te bleresit eshte 311.610leke (treqind e njembedhjete e njemije e gjashteqind e dhjete leke) .

Çmimi i blerjes eshte likuiduar totalisht nga pala blerese, e cila nuk ka asnje detyrim kundrejt pales shitese.

Neni 4- Garancite

Pala Shitesë deklaron dhe garanton se eshte i vetmi titullar i ligjshem i kuotes qe transferohet nepermjet kesaj kontrate dhe se ajo eshte e lire nga çdo barre apo pretendim tjetër ligjor.

Neni 5- Heqje dore nga te drejtat

Pala Shitesë deklaron nen pergjegjesine personale, se heq dore nga te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe i takojne ne cilesine e ortakut te shoqerise ne lidhje me pjesen qe transferon, pas nenshkrimit te kesaj kontrate,

Neni 6- Efekte ligjore

1. Pas realizimit te ketij transferimi, me nenshkrimin e kesaj kontrate :



A2024053540161876921

- Z. Giovanni Emanuele Nucera, do të jete ortak me 1 kuote e cila perben 65% te kapitalit te shoqerise.
- Z. Klodian Kamenica, do të jete ortak me 1 kuote e cila perben 5% te kapitalit te shoqerise.
- Z. Ardian Dushaj, do të behet ortak me 1 kuote e cila perben 30% te kapitalit te shoqerise.
- Administrator do të vazhdoje të jete Z. Klodian Kamenica.

2. Me nenshkrimin e kesaj kontrate pala shitese humbet çdo të drejte pronesie mbi kuoten e kapitalit qe transferon, te drejta te cilat jane transferuar tek pala blerese.
3. Regjistrimi i kesaj kontrate ne Qendren Kombetare te Biznesit, do të behet menjehere pas nenshkrimit te kesaj kontrate.

Neni 7- Zgjidhja e mosmarreveshjeve

Çdo lloj mosmarreveshje qe mund të lindë në lidhje me interpretimin ose zbatimin e kesaj kontrate, do të zgjidhet me mirekuptim ndermjet paleve, në rast të kundert kompetente për zgjidhjen e ketyre mosmarreveshjeve do të jete Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u perpilua në 4 kopje me vlere të njejte juridike, u lexua nga unë Zv.Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Zv.Noteres. Unë Zv.Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Notarinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Zv.Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Klodian Kamenica

Giovanni Emanuele Nucera

perfaqesuar me prokure nga:

Klodian Kamenica

BLERES

Ardian Dushaj

**ZEVENDESNOTER
INA PAPA**



Regjistri i Barrëve Siguruese



Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20240801122045096
Data e Rezultatit të Kerkimit:	01.08.2024
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	12:28:45
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Fizik
Numri i Dokumentit:	D-400-219-990

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

GIOVANNI ANDREA EMANUELENUCERA
KLODIAN PANDI KAMENICA

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



[Signature]

Enisa Hysaj



Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibrës, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANË, SHQIPËRI
TEL/FAX: 355 4 2420005
TEL: 355 4 2420006
Email: rbs@rben-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit të kerkimit:	D-20240801122845096
Data e Rezultatit të Kerkimit:	01.08.2024
Ora e Rezultatit të Kerkimit:	12:28:45
Lloji i Kerkimit:	Emri i Personit Juridik
Numri i Dokumentit:	D-400-219-990

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

REPORTAGE ALBANIA SH.P.K.

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
MIMOZA ISLAM SADUSHAJ P.F.

Eriza Hysaj

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ERISA HYSAJ





EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIIS)	M41305004P
2. Data e Regjistrimit	05/01/2024
3. Emri i Subjektit	REPORTAGE ALBANIA
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	26/12/2023
6. Kohëzgjatja	Nga: 26/12/2023
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga Haxhi Hysen Dalliu, Nderresa Nr 59, Nr 9, Tirane
8. Kapitali	1.038.700,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2.00
9. Objekti i aktivitetit	Investime në Shoqëri pasurish të paluajtshme. Zhvillim Institucional, menaxhim, ndertime civile, investime. Mundet gjithashtu të kryejë të gjitha operacionet tregtare, financiare, mobiliare e imobiliare që eventualisht konsiderohen të nevojshme dhe oportune për të arritur ose nxitur permbushjen e objektit social. Prodhimi dhe tregtimi i materialeve të ndertimit. Pjesëmarrja përmes blerjes së aksioneve ose formave të tjera direkte ose indirekte në shoqëri të tjera. Ndertim i objekteve të banimit, civile dhe industriale duke përfshirë të gjitha fushat në sektorin e ndertimit.
10. Administratori/ët	Klodian Kamenica
10.1 Afati i emërimit	Nga: 26/12/2023 Deri: 26/12/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	
12. Ortakët	GIOVANNI EMANUELENUCERA
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 984.870,00 Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1.00
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	90.00
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	



13. Ortakët	KlodianKamenica	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 103.870,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	10,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: REPORTAGE ALBANIA E-Mail: klodian@dimensionuae.com Telefon: 00971569234333	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 01/08/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)