

KONTRATË SHITJE
E PJESEMARRJES SË KAPITALIT TË SHOQËRISË “PARKOHU” SHPK

Sot, në Tiranë, më 27.02.2025 (dymije e njezet e pese), palet kontraktore te meposhtme:

Shitesit: Elton Nikolli, shtetas shqiptar, i biri i Geg-es, lindur me 15.03.1991, ne Rubik dhe banues ne Tirane, ne adresën Rr. Siri Kodra Nr. 253; Njësia Administrative Nr. 8, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr. personal J10315068Q dhe

Bleresit:

1. Rona Nushi, shtetase kosovare, lindur me 25.07.1991, ne Peje, Kosove dhe banuese ne Tirane, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtese e leternjoftimit me nr. ID1050447 dhe nr. personal kosovar 1172031362;
2. Rei Musabelli, shtetas shqiptar, i biri i Dritanit, lindur me 24.07.1999, ne Tirane dhe banues ne Tirane, ne adresën Rruga Hamdi Sina 03910051; Nd. 8; H. 5; Ap. 8; Farke; Sauk; 1044, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr. personal J90724052D;
3. Medrit Kaimi, shtetas shqiptar, i biri i Flamurit, lindur me 18.06.1991, ne Tirane dhe banues ne Tirane, ne adresën Rr. Shenasi Dishnica, Nd. 35; H. 5; Ap. 2; Njesia Administrative N. 2, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr. personal J10618075A
4. Denis Gidaja, shtetas shqiptar, i biri i Mehmetit, lindur me 02.04.1997, ne Tirane dhe banues ne Tirane, ne adresën Rr. Xhevdet Petrela 03950078; Nd. 22; H. 1; Petrele, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr. personal J70402041F;
5. Ledio Koçi, shtetas shqiptar, i biri i Fatmirit, lindur me 22.09.1999, ne Tirane dhe banues ne Tirane, ne adresën Rr. Sulejman Delvina, P12-3-15; Njësia Administrative Nr. 5, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit me nr. personal J90922064W;

Baza Ligjore: Neni 73, i ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për shoqëritë tregtare”, Kodi Civil i R. Sh, neni 705 e vijues,

Palët kontraktuese bien dakord per sa vijon:

Neni 1 - Shitja e pjesemarrjes ne kapitalin themeltar të shoqërisë

Ortaku e shoqerise, z. Elton Nikolli, i cili zotëron përkatësisht 16.6% të pjesemarrjes ne kapitalin e shoqërisë «Parkohu» shpk, i shet te gjithë pjesemarrjen e zoteruar prej tij ne kete shoqëri, pra 16.6% të pjesemarrjes, ortakeve te tjerë te shoqërisë, bleresve,

1. Rona Nushi, 3.4 % te pjesemarrjes
2. Rei Musabelli 3.4 % te pjesëmarrjes
3. Medrit Kaimi, 3% te pjesëmarrjes
4. Denis Gidaja 3.4 % te pjesemarrjes
5. Ledio Koçi 3.4 % te pjesemarrjes



Ne përfundim të procedurës së shitjes përbërja e ortakërisë së shoqërisë do të rezultojë si në vijim:

- a. Znj. Rona Nushi ortakë zotëruese i 20% të pjesëmarrjes në kapital, të barabartë me 1 kuotë, të barabartë me 2000 lekë;
- b. Z. Rei Musabelli ortak zotërues i 20% të pjesëmarrjes në kapital, të barabartë me 1 kuotë, të barabartë me 2000 lekë;
- c. Z. Medrit Kaimi ortak zotërues i 20% të pjesëmarrjes në kapital, të barabartë me 1 kuotë, të barabartë me 2000 lekë;
- d. Z. Denis Gidaja ortak zotërues i 20% të pjesëmarrjes në kapital, të barabartë me 1 kuotë, të barabartë me 2000 lekë;
- e. Z. Ledio Koçi ortak zotërues i 20% të pjesëmarrjes në kapital, të barabartë me 1 kuotë, të barabartë me 2000 lekë;

Neni 2 – Çmimi i shitjes

Pjesëmarrja e zotëruar nga z. Elton Nikolli në kapitalin e shoqërisë "Parkohu" shpk, i shitet blerësve me vlerat si në vijim

1. Rona Nushi, 340 lekë
2. Rei Musabelli 340 lekë
3. Medrit Kaimi, 300 lekë
4. Denis Gidaja 340 lekë
5. Ledio Koçi 340 lekë

çmim i cili është likuiduar paraprakisht midis paleve.

Neni 3 – Të drejtat dhe detyrimet e blerësve

1. Blerësit detyrohet të marrë në dorëzim në rregull me inventare çdo aset të shoqërisë, si dhe të gjitha faturat që provojnë të drejtat dhe detyrimet që ka shoqëria ndaj të tretëve.
2. Blerësit kanë të drejtë të arkëtojnë të hyrat e paarkëtuara, si dhe detyrohen të shlyejë çdo detyrim të shoqërisë ndaj të tretëve.
3. Këtë kontratë shitje të pjesëmarrjes, bashkë me dokumentacionin përkatës, t'a depozitojë në Regjistrin Tregtar pranë QKB Tiranë, si dhe të njoftojë ndryshimin e pronësisë mbi shoqërinë: në Zyrën e tatim taksave qendrore dhe vendore, në ISKSH dhe kudo që mund të kërkojë në baze të ligjit.

Neni 4 – Të drejtat dhe detyrimet e shitësit

Shitësi detyrohet të dorëzojë vec listes së aseteve (inventarit të makinerive dhe sendeve të luajtshme) edhe të gjithë dokumentacionin origjinal të akteve themeluese, të licensave profesionale, të akteve të Tatimeve, si dhe të gjitha faturat tatimore me të cilat është shitur malli apo është blerë malli ndaj të tretëve deri në datën e nënshkrimit të kësaj kontrate.

Neni 5 – Dispozitë tranzitore



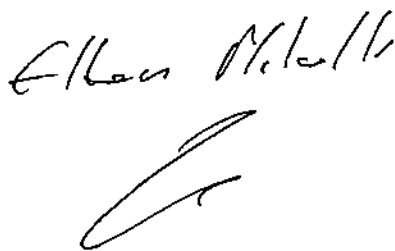
Çdo kontratë qiraje, pune dhe/ose cdo kontrate apo akt tjetër ligjor, i nënshkruar nga shoqëria "Parkohu" shpk para hyrjes në fuqi të kësaj kontrate vijon të jetë në fuqi, derisa palët kontraktuese të vendosin ndryshe.

Neni 6 – Hyrja në fuqi e kontrates

Kjo kontratë shitjeje e pjesëmarrjes në kapitalin e shoqërisë "Parkohu" sh.p.k përpilohet në 3 kopje autentike, në gjuhën shqipe dhe hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit të saj, më 27.02.2025.

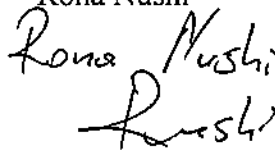
Shites

Elton Nikolli

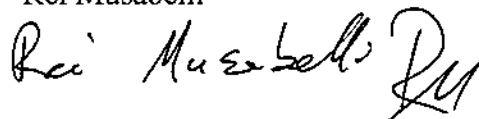


Bleres

Rona Nushi



Rei Musabelli



Medrit Kaimi



Denis Gidaja



Ledio Koçi

