



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER XHEVAHIRE H. BRAHAJ
ADRESA NR.1, ISMAIL QEMALI,
GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2
TEL: 692079013

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 4818

Nr. koleksioni: 1507

Tirane më 12/09/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2025053390162223473



A2025053390162223473

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "G&G LAW FIRM " SH.P.K)

Sot, më datë 12.08.2015, para meje Notere XHEVAHIRE H. BRAHAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.1, ISMAIL QEMALI, GENER 2, NR.8, HYRJA NR.2, u paraqit personalisht:

SHITES:

Gjin Gjoni, atësia Gjon, amësia Davë, shtetas Shqiptar, lindur në Lezhë dhe banues në LEZHË, me adresë Shtraus 03070093; Nd. 28; H. 15; Ap. 51; Lezhë; Lezhë; 4501; Lezhë, lindur më 09/03/1970, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 038120086 dhe nr. personal H00309108Q.

BLERES:

Franci Nuri, atësia Adem, amësia Gazmira, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnje, Lushnjë dhe banues në TIRANË, me adresë Haxhi Sina; Nd. 5; H. 5; Ap. 3; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 15/12/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039231389 dhe nr. personal I71215092Q.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "G&G LAW FIRM" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

- Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Preambula

- Shitesi **Gjin Gjoni**, zoteron një (1) pjesë të kapitalit të Shoqërisë, me përqindje 100 % të kuotave të kapitalit, e shprehur në vlerë totale prej 100 000 (njqind mije) leke të kapitalit;
- Ne përputhje me Statutin e shoqërisë dhe ligjit shqiptar "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare nr. 9901 date 14.04.2008 me ndryshimet perkatese, me Vendim të Asamblese se Ortakeve te Shoqerise, eshte vendosur kalimi e nje pjese te kuotave te kapitalit te Shoqerise ne favor te Bleresit, nepermjet kesaj Kontrate te lidhur ndermjet Paleve.
- Palet bien dakort per nenshkrimin e kesaj Kontrate per shitjen e nje pjese te kuotave te kapitalit te Shoqerise, qe aktualisht zoterohet 100 % nga ortakut Gjini Gjoni, tek Bleresi, sipas kushteve me poshte:

Neni 1 Objekti i Kontrates



A2025053390162223473

1.1 Shitja nga Shitesi e nje pjese me perqindje 49 (dyzete e nente) % te kuotave te kapitalit te Shoqerise me vlere ne total prej 49,000 (dyzete e nente mije) leke, nga sasia e kuotave qe Shitesi zoteron si ortak i vetem ne Shoqeri, tek Bleresi:

- **Franci Nuri**, i cili behet ortak me nje (1) pjese te kapitalit te pergjithshem te Shoqerise, e shprehur ne perqindje 49 (dyzete e nente) % te kuotave te kapitalit, ne vlere kapitali 49.000 (dyzete e nente mije) leke te kuotave te pergjithshme te kapitalit.

Neni 2 Cmimi dhe menyra e likujdimit

2.1 Shitesi **Gjin Gjoni** dhe Bleresi **Franci Nuri** kane rene dakord per shitblerjen e kuotave te kapitalit qe shitesi zoteron ne Shoqerine ne vleren ne total 49,000 (dyzete e nente mije) leke.

2.2 Cmimi i shitjes kuotave pasqyruar ne piken 2.1 te kesaj kontrate eshte likujduar nga bleresi ne momentin e nenshkrimit te kesaj kontrate.

2.3 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, kapitali i pergjithshem i Shoqerise eshte i perbere nga dy pjese (2 pjese), qe perbejne 100 % te kuotave totale te kapitalit, me vlere prej 100,000 (njqind mije) leke, nga ku secili ortak zoteron si vijon:

- i) **Gjin Gjoni**, nje (1) pjese, ne perqindje 51 (pesedhjete e nje) % te kuotave te kapitalit, ne vlere kapitali 51,000 (pesedhjete e nje mije) leke, te kuotave te pergjithshme te kapitalit.
- ii) **Franci Nuri**, nje (1) pjese, ne perqindje 49 (dyzete e nente) %, ne vlere kapitali 49,000 (dyzete e nente mije) leke, te kuotave te pergjithshme te kapitalit.

Neni 3 Kushtet e kontrates

3.1 Palet ne kete kontrate kane rene dakord dhe deklarojne se me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe likujdimit te cmimit sipas nenit 2 me lart:

- i) Pala Blerese **Franci Nuri** behet pronar dhe zoterues me efekt te plote ligjor e **nje (1) pjese te kapitalit te pergjithshem, ne perqindje 49 % te kuotave te kapitalit, ne vlere kapitali 49,000 (dyzete e nente mije) leke, te kuotave te pergjithshme te kapitalit.**
- ii) Shitesi **Gjin Gjoni** me nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe perfitimit te cmimit sipas nenit 2 me lart, zhvishet nga pronesia per kuotat prej 49 % ne total te kapitalit, dhe mbetet bashkepronar per nje pjese (1 pjese), ne perqindje 51 %, ne vlere kapitali 51.000 (pesedhjete e nje mije) leke, te kuotave te pergjithshme te kapitalit.

Neni 4 Detyrimet Reciproke

4.1 Shitesi garanton Bleresin per kalimin e pronesise prej 49 %, te pjeses se tij takuese ne kuoten e pergjithshme te kapitalit te Shoqerise, ne gjendje te lire nga cdo lloj barre detyrimi ndaj te treteve, barre hipotekore apo cdo lloj kufizimi tjeter dhe se deri ne kete moment nuk ka kryer asnje veprim shitje te tyre, transferimi tek te tretet ne cdo lloj menyre qofte.



A2025053390162223473

- 4.2 Shitesi deklaron se kuotat e tij të kapitalit ne kete Shoqeri nuk jane perfshire ne asnje proces detyrimi civil, administrativ, arbitrazhi apo penal dhe te cdo lloj natyre tjeter qe mund te jete shkak per cenimin e kesaj kontrate apo te titullit te pronesisë mbi to.
- 4.3 Shitesi deklaron se nese do te kete rrethana apo pretendime nga te tretet jashte ketyre qe jane deklaruar ne kete Kontrate, do te pergjigjet vete personalisht ndaj tyre pa u cenuar Shoqeria apo ortakut Bleres i saj.
- 4.4 Shitesi gjithashtu deklaron se;
- i) Borxhi i Shoqerise prej 70 000 (shtatedhete mije) euro qe ka sherbyer per blerjen e automjetit (tip Land Rover) merret persiper nga Ortaku maxhoritar Gjin Gjoni, dhe do te shlyhet nga pjesa e tij takuese e fitimit të Shoqërisë (nëse do të ketë), fitim që do të shperndahet sipas vendimit perkates te asamblese se ortakeve ne perputhje me Statutin e Shoqërisë. Ne rast se Shoqëria nuk ka fitim apo nuk vendos shperndarje fitimi, ky borxh do te shlyhet personalisht dhe ekskluzivisht nga Shitesi Gjin Gjoni, pa perfshirjen e ortakut Bleres Franci Nuri, dhe pa perfshirjen e fondeve te Shoqerise te pa shperndara tek ortakët;
 - ii) Automjeti i perfituuar nga ky borxh dhe kredia nga Leasing per kete automjet i mbetet ortakut Gjin Gjoni. Pagesa e Leasing do te kryhet ekskluzivisht nga Shitesi Gjin Gjoni pa perfshirjen e Bleresit si dhe pa perfshirjen e fondeve te Shoqerise te pa shperndare tek ortakët;
 - iii) Te gjitha pagesat qe arketohen personalisht nga ortakët si rrjedhoje e kontratave te sherbimeve dhe konsulences para dates se nenshkrimimit te kesaj Kontrate do vazhdojne te perfitojen nga ortakët sic jane perfituuar para dates se nenshkrimimit te kesaj Kontrate;
 - iv) Cdo e ardhur qe vjen ne Shoqeri pas kesaj date nga kliente te ndryshem jashte asaj qe eshte percaktuar me siper, do perfshihen ne arketimet totale te Shoqerise dhe fitimet do te ndahen me vendim asambleje te ortakeve, sipas raportit te perqindjes ne kapital te ortakeve.
- 4.5 Bleresi merr persiper te regjistroje kete Kontrate ne QKB, brenda afatit ligjor, 30 dite nga data e nenshkrimimit te saj, ne te kundert pergjigjet vete per penalitetet per mos regjistrim te Kontrates.
- 4.6 Për vendimet e meposhtme te Shoqerise, Palët bien dakord që këto vendime të merren me mirëkuptimin dhe dakordësinë e shprehur e të dy Ortakëve, pavarësisht parashikimeve Statutore:
- i) Shitja e pasurive te luajtshme/te paluajtshme te perfituara nga Shoqeria pas nenshkrimimit te kesaj Kontrate;
 - ii) Marrja e kredive te reja ne emer te Shoqerise pas nenshkrimimit te kesaj Kontrate;
 - iii) Ndryshime ne statutin e Shoqerise;

Neni 5 Dispozita Perfundimtare

- 5.1 Palet ne kete Kontrate jane dakord dhe deklarojne se kjo Kontrate priset ne rastet e mosplotesimit te kushteve te saj, ne rastet e parashikuara ne Kodin Civil, Ligjin "Për Tregtarët dhe shoqerite tregtare", me ndryshimet perkatese, si dhe ne cdo rast me vullnetin e tyre te lire dhe te plote, me efekt kthimin e paleve ne gjendje te meparshme perpara nenshkrimimit te saj.
- 5.2 Kjo kontrate eshte hartuar ne baze te Kodit Civil dhe te ligjit per "Tregtarët dhe shoqerite tregtare" me ndryshimet perkatese.



A202505339016223473

- 5.3 Palet bien dakort se Tatimi mbi te ardhurat per kalimin e kuotave nga Shitesi tek Bleresi do te mbahet dhe paguhet nga pala Blerese.
- 5.4 Pjese e kesaj Kontrate do te jete dokumentacioni i listuar me poshte "Anekset e Kontrates".
- 5.5 Cdo shtese e ndryshim, zgjidhje apo heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefhme vetem nese behet me shkrim, me akt notarial dhe nenshkruar ng ate dy palet.
- 5.6 Palet deklarojne se ne rastin kur do te kete mosmarreveshje midis tyre per ceshtje te kesaj kontrate dhe ceshtje te tjera te cilat nuk jane parashikuar shprehimisht ne kete kontrate, do te zgjidhen me mirekuptim , nete kundert kompetente per zgjidhje eshte Gjykata e Rethit Gjyqesor Tirane.

ANEKSET E KONTRATES

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 05, datë 09.09.2025
- Ekstrakt i Regjistrat Tregtar për Shoqërinë "G&G LAW FIRM" Sh.p.k.
- Informacioni i Marre nga rregjistri i barres siguruere.
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Gjin Gjoni

BLERES

Franci Nuri

NOTER

XHEVAHIRE H. BRAHAJ