



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER RIDVANA G. RUÇI
ADRESA KAJO KARAFILI
TEL: 683030361

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1606

Nr. koleksioni: 712

Tirane më 12/03/2025

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2025053240040124887



A2025053240040124887

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "GREEN ENERGY" SH.P.K)

Sot, më datë 12.03.2025, para meje Notere RIDVANA G. RUÇI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, KAJO KARAFILI, u paraqit personalisht:

SHITES:Xhesi Loci, atësia Besnik, amësia Ervelina, shtetas Shqiptar, lindur në Bërxullë, Tiranë dhe banues në adresën 28 Nentori 03890003; Nd. 4; H. 1; Bërxullë; Bërxullë; 1053; Vorë, i datëlindjes 18/07/1998, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal J80718035F, ne cilesine e ortakut te vetem te shoqerise "**GREEN ENERGY**", me NUIS M12315008E, me adresë Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga 'rreshit Petrela', Kompleksi Usuluga, Kati 2,Tirane.

BLERES:Arbër Abazi, atësia Sherif, amësia Zyhra, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në Tiranë, me adresë Reshit Petrela; Nd. 0; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 30/11/1986, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I61130047A.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "**GREEN ENERGY**" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

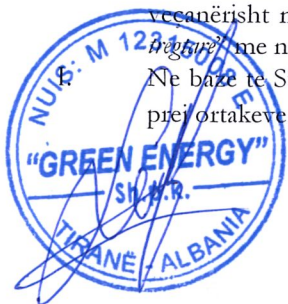
DEKLARATA PARAPRAKE:

Neni 1

Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar **Shoqeria "GREEN ENERGY"**, rregjistruar prane QKB-se me NIPT M12315008E, me adresë Tiranë, Njësia Bashkiake Nr. 9, Rruga 'rreshit Petrela', Kompleksi Usuluga, Kati 2,Tirane. ("**Shoqeria**").

Shitësi Xhesi Loci zotëron 100% të kapitalit të shoqërisë "**GREEN ENERGY**" shpk, ne cilesine e Ortakut te vetem te shoqerise permes vendimit te dates 12.03.2025 ka shprehur pelqimin: per shitjen ne masen 100% te kapitalit te shoqerise nga shitesi tek bleresi Arbër Abazi.

- 1.1 Me anë të kësaj kontrate Shitësi ortakut i vetem **Xhesi Loci** i transferon Blerësit **Arbër Abazi** me anë të shitblerjes, 100 % të kapitalit te zotuar ne Shoqërinë GREEN ENERGY shpk.
- 1.2 Blerësi deklaron se pranon të blejë 100% te kapitalit te shoqerise GREEN ENERGY shpk se perben 100% te kapitalit total te kesaj shoqerie te transferuar nga ortakut i vetem **Xhesi Loci** te kesaj shoqerie.
- 1.3 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitësi i shet Blerësit dhe Blerësi blen nga Shitësi perkatesisht 100% (njqind perqind) te Kuotes se Shitesit dhe çdo te drejte e detyrimi te lidhur me to dhe/ose qe rrjedh prej saj .
- 1.4 Transferimi i kesaj shitblerjeje do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqipëtar në fuqi dhe më vecanerisht me dispozitat e Kodit Civil dhe Ligjit Nr. 9901/2008 të ndyshuar, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", me ndryshet perkatese.
Ne baze te Statutit te Shoqerise ("**Statuti**") kuotat mund te transferohen lirisht mes ortakëve dhe asnjeri prej ortakëve te Shoqerise nuk ka ndonje kundërshtim ne lidhje me kete.





A2025053240040124887

Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e kuotave nepermjet Shitesit dhe Bleresit ("Kontrata per Shitjen e Kuotave" ose "Kontrata"), si me poshte vijon:

Neni 2

Objekti i Kontrates

- 2.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate ("Data e Nenshkrimit"), Shitesi i shet Bleresit dhe Bleresi blen nga Shitesi Kuotat ne Shitje te lire nga cdo Barre.
- 2.2 Cmimi i rene total dakort per Kuotat ne Shitje eshte cmimi prej 500.000,00leke (peseqind mije leke) dhe Cmimi i Blerjes ne total per Kuotat ne Shitje, Pagesa do te kryhet ne llogarine bankare te pales shitesse prane Bankes BKT me nr. Llogarie sipas vertetimit bashkelidhur kesaj kontrate.
- 2.3 Kuotat ne Shitje do te transferohen juridikisht nga pronesia e Shitesit ne pronesi te Bleresit dhe pala Blerese do te behet zoterues ligjor i gjithe kuotave ne shitje menjehere pas rregjistrimit te kesaj kontrate prane QKB-se.

Neni 3

Deklarimet dhe Garancite e Shitesit

- 3.1 Shitesi deklaron dhe garanton ne lidhje me transaksionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijojne.
- 3.1.1 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe / ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe / ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht. Kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.
- 3.1.2 *Nenshkrimi* – Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim te cfaredolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.
- 3.1.3 *Pronesia* – Shitesi eshte pronar i vetem dhe i ligjshem i Kuotave ne shitje. Kuota eshte percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe jane shlyer plotesisht nepermjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te Shoqerise.
- 3.1.4 *Kuotat* - Kuotat jane te lira dhe te cliruara nga cdo Barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar Kuotat ne perputhje me afatet e kesaj Kontrate. Nuk ka asnje kontrate, marreveshje ose detyrim qe krijon ose vendos ndonje Barre ne lidhje me Kuotat ose ndonje numer Kuotash te autorizuar por te paemtuara ne kapitalin e Shoqerise. Asnje person nuk pretendon se ka ndonje te drejte mbi ndonje Barre lidhur me ndonje nga Kuotat. Pervec kesaj Kontrate, nuk ka asnje kontrate, marreveshje, ose detyrim qe parashikon dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhenien e se drejtes nje personi, te drejten e parablerjes apo te kembimit, ne lidhje me Kuotat objekt te kesaj kontrate.

Neni 4

Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

- 4.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.
- 4.2 Cdo konflikt ne lidhje me lidhjen, interpretimin, zbatimin, zgjidhjen, perfundimin e Kontrates do te zgjidhet nga juridiksioni kompetent gjyqesor shqiptar.

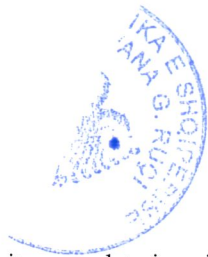
Neni 5

Te ndryshme

- 5.1 Cdo shites, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, me akt noterial dhe nenshkruhet nga ose ne emer te seciles Pale.



Fq. 2



- 5.2 Ne rast se një dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjetër, nuk do te preket nga nje fakt i tille.
- 5.3 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.
- 5.4 Kjo Kontrate nenshkruhet ne 4 (kater) kopje origjinale ne gjuhen shqipe, perkthimin e permbajtjes ne italisht se ciles ne prani te paleve shites-bleres e mundesoi perkthyesi i gjuhes italiane Andi Shyti.
- 5.5 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe / ose te transferoje te drejtat dhe / ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjetër.
- 5.6. Përveç kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, secila Pale do te paguaje shpenzimet e saj ne lidhje me negociimin, hartimin, nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe shtojcave te saj.

NENI 6

ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneke të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr....., datë 12 / 03 / 2025.
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "GREEN ENERGY Sh.p.k..
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Faturë e transfertës bankare të BKT Bank sh.a.;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 7

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

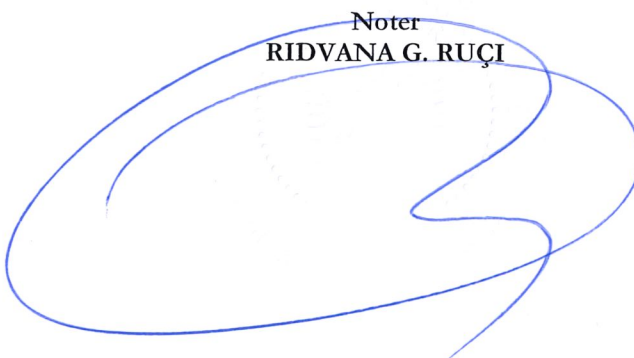
PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Xhesi Loci



Noter
RIDVANA G. RUÇI



BLERES

Arbër Abazi

Arbër Abazi