

KONTRATE SHIT-BLERJE

Kuotave te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”

Baza Ligjore
Nenet 6, 705-750 te Kodit Civil

Në Tiranë, sot më 04.06.2025 (dymijë e njezete e pese), palet:

SHITESI: **Z. MOHAMAD AREF HALABI**, lindur me 07.09.1980, ne Siri, shtetas Sirian, mbajtes i pasaportes me nr N01821238 , madhor e me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar

BLERESI: **Z. M.SALAH ALDIN MAKKI**, shtetas Sirian, i datëlindjes 13.01.1986, identifikuar me ane te pasaportës siriane me numër N00843568, madhor e me zotësi te plota juridikë për te vepruar

Palët, me vullnetin e tyre te lire, te plote dhe ne mirëkuptim te ndërsjelle, nenshkruajn kete kontrate, ne kushtet dhe me te dhënat e mëposhtme:

TE DHENA PARAPRAKE

- I. Shitësi është ortak i 15% te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqërisë me Pergjegjesi te Kufizuar “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me NIPT M57603505T, themeluar dhe regjistruar me date 03/02/2025, me seli ne adresën: Lezhe, lagjia Beslidhja, Rruga “Shtraus”, Nesi Sherbimi ne zonen kadastrale nr.8632, numri pasurise 4/186-N3, kati I-re.
- II. Shoqëria “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me vendimin nr. 2, date 04.06.2025 te Asamblesë se Përgjithshme te Ortakeve kane dhëne pëlqimin për shitjen 15 % te kuotave te kapitalit themeltar te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”, nga totali i kuotave prej 15% te ortakut **Z. MOHAMAD AREF HALABI**, ne cilësinë e shitësit, tek blerësi, përkatësisht: **Z. M.SALAH ALDIN MAKKI**.
- III. Mbi kuotat e kapitalit themeltar te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”, nuk ka asnjë barre siguruese.

NENI 1

Objekti

Objekti i kësaj kontrate është shitja e pasurisë se luajtshme sipas kuotave te përcaktuara me poshtë, te kapitalit themeltar te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”, nga shitësi ne favor te palës blerëse.

- **Z. MOHAMAD AREF HALABI**, shet 15% nga pjesa e vet prej 15% te kuotave me vlere nominale 15 000 (pesëmbëdhjete mije) lek.

NENI 2

Çmimi

2.1 Shitësi ia shet këtë pasuri blerësit kundrejt një çmimi dhe përkatësisht :



- **Z. Mohamad Aref Halabi**, shet 15% nga pjesa e vet takuese prej 15% te kuotave te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me vlere nominale 15 000 (pesëmbëdhjete mije) lek, te cilat i blen **Z. M.SALAH ALDIN MAKKI**.

2.2. Palët deklarojnë se çmimi është paguar nga blerësi ne favor te shitësit, i cili nuk kane asnjë pretendim.

2.3. Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitje kuotash dhe regjistrimin e saj ne QKB:

- **Z. Mohamad Aref Halabi** largohet si ortak i Shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” ndërsa;
- **Z. M.SALAH ALDIN MAKKI** behet ortak i shoqërisë me 15% te kuotave te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me një vlere nominale prej 15 000 (pesëmbëdhjete mije) lek,

NENI 3

Te drejtat dhe detyrimi i palëve

- 3.1 Shitësi garanton blerësin për titullin e pronësisë te pasurisë objekt kontrate dhe saktësinë e dokumentacionit zyrtar te saj, ne te kundërt mban përgjegjësi civile për demin e shkaktuar.
- 3.2 Shitësi është i detyruar ti dorëzoje pasurinë objekt kontrate me gjithë dokumentacionin përkatës blerësit, me marrjen e pagesës nga ky i fundit.
- 3.3 Shitësi është i detyruar ti dorëzoje pasurinë objekt kontrate blerësit te shkarkuar nga çdo e drejte apo pretendim i te tretëve.
- 3.4 Blerësi ka detyrim te njoftoje brenda 5 ditëve shitësin ne rast se te trete ngrëne pretendime pronësie mbi sendin objekt kontrate.

NENI 4

Kalimi i pronësisë

Me nënshkrimin e kontratës, shitësi **Mohamad Aref Halabi** zhvishet plotësisht nga pronësia mbi 15% (pesëmbëdhjete për qind) te kuotave si me sipër dhe ajo i kalon e plote blerësit. Bleres:

- **Z. M.SALAH ALDIN MAKKI**, behet zotëruar i 15% (pesëmbëdhjete përqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”, te perfituara nga shitesi **Mohamad Aref Halabi**, duke u bere keshtu ortak me 15% te kuotave te shoqërise:

NENI 5

Te ndryshme

- 5.1 Palët u porositen qe te depozitojnë këtë kontrate ne Qendrën Kombëtarë te Biznesit.
- 5.2 Palët do te përpiqen te zgjidhin me mirëkuptim te gjitha mosmarrëveshjet qe mund te lindin për shkak te ekzekutimit te kësaj kontrate. Ne rast se mosmarrëveshjet nuk zgjidhen me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e tyre ehte Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

Kontrata iu lexohet të paleve te cilët e kuptojnë, pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin.

Kontrata redaktohet ne 4 kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlere te njëjtë juridike.

SHITESI

Mohamad Aref Halabi

Mohamad Aref Halabi



Te dhenat personale mironen

BLERESIT

M.SALAH ALDIN MAKKI

M. Salah Aldin Makki

Faqe2nga2