

KONTRATE SHIT-BLERJE

Kuotave te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”

Baza Ligjore
Nenet 6, 705-750 te Kodit Civil

Në Tiranë, sot më 24/02/2025 (dymijë e njezete e pese), palet:

SHITESI: **Z. Nikolle Ndoci**, i datëlindjes 01.08.1967, lindur në Gjadër, Lezhë dhe banues në Tiranë shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, identifikuar nëpërmjet letërnjoftimit elektronik me nr. personal **G70801069S**

BLERESIT:

1. **Z. GJERGJ NDOCI**, i datëlindjes 25.05.1974, lindur në Lezhë dhe banues në Lezhë shtetas shqiptar, madhor, me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, identifikuar nëpërmjet letërnjoftimit elektronik me nr. personal **H40525118V**
2. **Z. FADI AL HUSSAIN**, lindur me 28.11.1980, ne Damask, Siri, shtetas Sirian, mbajtes i pasaportes me nr N014166844, madhore me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.
3. **Z. MOHAMAD AREF HALABI**, lindur me 07.09.1980, ne Siri, shtetas Sirian, mbajtes i pasaportes me nr N01821238, madhor e me zotesi te plote juridike dhe per te vepruar.
4. **Z. RADWAN ABDIN**, lindur më 15.01.1984, ne Damask, Siri, shtetas Sirian, mbajtes i pasaportës me nr.N016338422

Palët, me vullnetin e tyre te lire, te plote dhe ne mirëkuptim te ndërsjelle, nenshkruajn kete kontrate, ne kushtet dhe me te dhënat e mëposhtme:

TE DHENA PARAPRAKE

- I. Shitësi është ortak i 100% te kuotave te kapitalit themeltar te Shoqërisë me Pergjegjesi te Kufizuara “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me NIPT M57603505T, themeluar dhe regjistruar me date 03/02/2025, me seli ne adresën: Lezhe, lagjia Beslidhja, Rruga “Shtaus”, Nesi Sherbimi ne zonen kadastrale nr.8632, numri pasurise 4/186-N3, kati I-re.
- II. Shoqëria “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me vendimin nr 1, date 11.02.2025 te Asamblesë se Përgjithshme te Ortakeve kane dhëne pëlqimin për shitjen 100 % te kuotave te kapitalit themeltar te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”, nga totali i kuotave prej 100% te ortakut **Z.Nikolle Ndoci**, ne cilësinë e shitësit, tek blerësit, perkatesisht: **Z. Gjergj Ndoci – 55 %** ; - **Z. Fadi Al Hussain – 15%;** - **Z. Mohamad Aref Halabi -15%;** - dhe **Z. Radwan Abdin- 15%**
- III. Mbi kuotat e kapitalit themeltar te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”, nuk ka asnjë barre siguroese.

**GJERGJI-ELEKTRO
INDUSTRIALE Sh.p.k.**
NUIIS : M57603505T
TIRANË - ALBANIA

NENI 1**Objekti**

Objekti i kësaj kontrate është shitja e pasurisë së luajtshme sipas kuotave të përcaktuara me poshtë, të kapitalit themeltar të shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”, nga shitësi në favor të palëve blerëse.

- **Z. Nikolle Ndoci**, shet 100% nga pjesa e vet prej 100% të kuotave me vlerë nominale 100 000 (njqind mije) lek.

NENI 2**Çmimi**

2.1 Shitësi ia shet këtë pasuri blerësve kundrejt një çmimi dhe përkatësisht sipas ndarjes:

- Z. Nikolle Ndoci**, shet 55% nga pjesa e vet takuese prej 100% të kuotave të shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me vlerë nominale 55 000 (pesedhjetë e pesë mije) lek, të cilat i blen **Z. Gjergj Ndoci**.
- Z. Nikolle Ndoci**, shet 15% nga pjesa e vet takuese prej 100% të kuotave të shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me vlerë nominale 15 000 (pesëmbëdhjetë mije) lek, të cilat i blen **Z. Fadi Al Hussain**.
- Z. Nikolle Ndoci**, shet 15% nga pjesa e vet takuese prej 100% të kuotave të shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me vlerë nominale 15 000 (pesëmbëdhjetë mije) lek, të cilat i blen **Z. Mohamad Aref Halabi**.
- Z. Nikolle Ndoci**, shet 15% nga pjesa e vet takuese prej 100% të kuotave të shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me vlerë nominale 15 000 (pesëmbëdhjetë mije) lek, të cilat i blen **Z. Radwan Abdin**.

2.2. Palët deklarojnë se çmimi është paguar nga blerësi në favor të shitësve, të cilët nuk kanë asnjë pretendim.

2.3. Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitje kuotash dhe regjistrimin e saj në QKB:

- **Z. Nikolle Ndoci** largohet si ortak i Shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” ndërsa;
- **Z. Gjergj Ndoci**, behet ortak i shoqërisë me 55% të kuotave të shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me një vlerë nominale prej 55 000 (pesedhjetë e pesë mije) lek,
- **Z. Fadi Al Hussain** behet ortak i shoqërisë me 15% të kuotave të shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me një vlerë nominale prej 15 000 (pesëmbëdhjetë mije) lek,
- **Z. Mohamad Aref Halabi** behet ortak i shoqërisë me 15% të kuotave të shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me një vlerë nominale prej 15 000 (pesëmbëdhjetë mije) lek.
- **Z. Radwan Abdin** behet ortak i shoqërisë me 15% të kuotave të shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE” me një vlerë nominale prej 15 000 (pesëmbëdhjetë mije) lek,

NENI 3**Te drejtat dhe detyrimi i palëve**

3.1 Shitësi garanton blerësin për titullin e pronësisë të pasurisë objekt kontrate dhe saktësinë e dokumentacionit zyrtar të saj, në të kundërt mban përgjegjësi civile për demin e shkaktuar.

3.2 Shitësi është i detyruar të dorëzojë pasurinë objekt kontrate me gjithë dokumentacionin përkatës blerësit, me marrjen e pagesës nga ky i fundit.

3.3 Shitësi është i detyruar të dorëzojë pasurinë objekt kontrate blerësit të shkarkuar nga çdo e drejtë apo pretendim i të tretëve.

3.4 Blerësi ka detyrim të njoftojë brenda 5 ditëve shitësin në rast se të trete ngrëne pretendime pronësie mbi sendin objekt kontrate.



NENI 4
Kalimi i pronësisë

Me nënshkrimin e kontratës, shitësi **Nikolle Ndoci** zhvishet plotësisht nga pronësia mbi 100% (njqind për qind) te kuotave si me sipër dhe ajo i kalon e plote blerësve. Blerësit:

- **Z. Gjergj Ndoci, behet** zotërues i 55% (pesedhejete e pese përqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”te perfituara nga shitesi Nikolle Ndoci, duke u bere keshtu ortak me 55% te kuotave te shoqerise:
- **Z. Fadi Al Hussain, behet** zotërues i 15% (pesembedhete përqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”te perfituara nga shitesi Nikolle Ndoci, duke u bere keshtu ortak me 15% te kuotave te shoqerise:
- **Z. Mohamad Aref Halabi, behet** zotërues i 15% (pesembedhete përqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”te perfituara nga shitesi Nikolle Ndoci, duke u bere keshtu ortak me 15% te kuotave te shoqerise:
- **Z. Radwan Abdin, behet** zotërues i 15% (pesembedhete përqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqërisë “GJERGJI-ELEKTRO INDUSTRIALE”te perfituara nga shitesi Nikolle Ndoci, duke u bere keshtu ortak me 15% te kuotave te shoqërisë.

NENI 5
Te ndryshme

5.1 Palët u porositen qe te depozitojnë këtë kontrate ne Qendrën Kombëtarë te Biznesit.

5.2 Palët do te përpiqen te zgjidhin me mirëkuptim te gjitha mosmarrëveshjet qe mund te lindin për shkak te ekzekutimit te kësaj kontrate. Ne rast se mosmarrëveshjet nuk zgjidhen me mirëkuptim, kompetente për zgjidhjen e tyre ehte Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tirane.

Kontrata iu lexohet të paleve te cilët e kuptojnë, pranojnë përmbajtjen e aktit dhe e nënshkruajnë atë pa vërejtje, duke vënë emrin e mbiemrin.

Kontrata redaktohet ne 4 kopje origjinale, me përmbajtje dhe vlere te njëjtë juridike.

SHITESI

NIKOLLE NDOCI

NIKOLLE NDOCI



BLERESIT

Gjergj Ndoci

Gjergj Ndoci

Fadi Al Hussain

FADI ALHUSSAIN

Mohamad Aref Halabi

Mohamad Aref Halabi

Radwan Abdin

RADWAN ABDIN