

AKT THEMELIMI I SHOQËRISË ME PËRGJËGJËSI TË KUFIZUAR “BUILD CORE” shpk

Në Tiranë, sot më datë 23.01.2025, ne të poshtëshënuarit:

Mario Alliaj, i datëlindjes 06.11.1987, lindur ne Vlorë dhe banues në Athinë, Greqi, identifikuar me dokument identifikimi, pashaporte, me numër personal, I71106063B.

Amarildo Kamberaj, i datëlindjes 15.12.1996, lindur ne Fier dhe banues në Athinë, Greqi, identifikuar me dokument identifikimi, pashaporte, me numër personal, J61215011V.

Me cilësinë e “ortakeve themelues”deklarojme se me vullnet të lirë të plotë, mbështetur në ligjin Nr.9901 datë 14.04.2008, “ Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar, ligjin Nr. 9723, datë 3.5.2007 “ Për Regjistrimin e Biznesit“, i ndryshuar, krijoj shoqërinë tregtare me përgjegjësi të kufizuar, **“BUILD CORE” shpk**.

Neni 1 Emri

Shoqëria do të ketë emrin **“BUILD CORE” shpk**.

Neni 2 Forma juridike

“Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar” më poshtë e quajtur “Shoqëria”

Neni 3 Personaliteti juridik

Shoqërita e fiton personalitetin juridik në datën kur kryhet regjistrimi i tyre në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit. Shoqëritë përgjigjen me të gjitha aktivet e tyre për detyrimet, që rrjedhin nga veprimtaritë e ushtruara.

Neni 4 Selia

Shoqëria **“BUILD CORE” shpk** e ka seline në adresë: Patos Fshat, Fier, Ndërtesa me numër pasurie 196/59-ND, me Kod Unik 2891011061, Zona Kadastrale 2891 dhe mund ta ndryshojë atë me vendim të asamblesë së ortakëve.

Neni 5 Objekti i veprimtarisë

Objekti i ushtrimit të veprimtarisë për shoqërinë **“BUILD CORE” shpk** është: Shitje me shumicë të materialeve të ndërtimit; shërbime të fushës së ndërtimit si restaurim objektsh, rikonstruksion objektsh, përmirësimi i kushteve të brendshme të objekteve; Tregtim të makinave dhe mjeteve të lehta motorike; tregtimi e paisjeve elektrike; menaxhim të pronave;

agjensi e marketingut të pronave; Agjensi imobiliare; Shitje e tregtim të materialeve, hidraulike, pllaka, qeramikë, hidrosanitare, hekur, çelik, bakër, alumin, murale, mermer, etj.

Neni 5 Kohëzgjatja

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj pa afat.

Neni 6 Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i nënshkruar dhe i shlyer i shoqërise është 100,000 (njëqind mijë) lekë, i ndarë në 2 (dy) kuota te cilat zotërohet si më poshtë:

Mario Alliaj, i datëlindjes 06.11.1987, lindur ne Vlorë dhe banues në Athinë, Greqi, identifikuar me dokument identifikimi, pashaporte, me numër personal, I71106063B, zotëron një kuotë ose **50 % të shoqërisë**.

Amarildo Kamberaj, i datëlindjes 15.12.1996, lindur ne Fier dhe banues në Athinë, Greqi, identifikuar me dokument identifikimi, pashaporte, me numër personal, J61215011V, zotëron një kuotë ose **50 % të shoqërisë**.

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë, pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta.

Ortakët nuk përgjigjen për detyrimet e shoqërisë tregtare dhe mbulojnë personalisht humbjet e shoqërisë deri në pjesën e pashlyer të kontributeve të nënshkruara.

Neni 7 Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit te saj ne Qendren Kombetare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Biznesit".

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

Neni 8 Organi Vendimmarrës

Asambleja e Ortakëve është përgjegjëse për marrjen e vendimeve për shoqërinë, për çështjet e mëposhtme:

- a) përcaktimin e politikave tregtare të shoqërisë;
- b) ndryshimet e statutit;
- c) emërimin e shkarkimin e administratorëve;
- ç) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- d) përcaktimin e shpërblimeve për personat e përmendur në shkronjat “c” dhe “ç” të kësaj pike;
- dh) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- e) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecures së veprimtarisë;
- ë) zmadhimin dhe zvogëlimin e kapitalit;
- f) pjesëtimin e kuotave dhe anulimin e tyre;
- g) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- gj) riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë;
- h) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;
- i) çështje të tjera të parashikuara nga ligji apo statuti.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i tretë ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 9 Administrimi

Administrator i shoqërisë **“BUILD CORE” shpk** është: Besjan Asqeri, i datëlindjes 13.04.1990, lindur ne Gjirokastr dhe banues në Tirane, identifikuar me dokument identifikimi, pashaportë, me numër personal, J00413083F.

Administratori i shoqërisë është i emëruar për një afat 5(pesë) vjeçar. Data e emërimit të tij përkon me datën e themelimit të shoqërisë që është data 23.01.2025.

Afati i emerimit të administratorit është deri me 23.01.2030.

Neni 10 Baza Ligjore

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj në përputhje të plotë me këtë akt themelimi dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Për sa nuk parashikohet në këtë akt themelimi, do të zbatohen dispozitat e ligjit Nr.9901, datë 14.4.2008 *“Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”* i ndryshuar, Kodit Civil të Republikës së Shqipëri dhe çfare do ligji tjetër specifik të Republikën e Shqipërisë.

Neni 11 Dispozita perfundimtare

Ky akt themelimi u redaktua në 3 kopje, në gjuhën shqipe, me përmbajtje dhe vlera të njëjta juridike.

Akti i mësipërm pasi miratohet në parim dhe nën për nën nga ortakët themelues të shoqërisë

tregtare “**BUILD CORE**” shpk, nënshkruhet në të gjitha kopjet duke vendosur emrin, mbiemrin dhe firmen origjinale.

ORTAKET THEMELUES

Mario Alliaj

Mario Alliaj 

Amarildo Kamberaj

AMARILDO KAMBERAJ 

Tiranë, më datë 23.01.2025