KONTRATË SHITJE – BLERJE KUOTAVE (TË *SHOQËRISË "GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K.*)	**CONTRATTO – COMPRAVENDITA QUOTE (DELLA *SOCIETÀ "GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K.*)**
Sot, më datë 20/02/2025 u mblodhën, Shitësi dhe Blerësi, të cilët redaktuan këtë Kontratë Shitblerje, me termat e mëposhtme:	In data odierna, 20/02/2025, si sono incontrati il Venditore e l'Acquirente, che hanno redatto il presente Contratto di Compravendita, con i seguenti termini:
SHITES: Z. Gazmir Rrustemaj, shtetas shqiptar lindur ne Bajram Curri lindur me 12/09/1984 është ortake e 1 kuote që përbën 50% të kapitalit themeltar, me kapital të regjistruar 10.000 (dhjetë mije) Lek, në shoqërinë **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K.**, e regjistruar si person juridik me datë 24/01/2025, pranë QKB (Qëndrës Kombëtare e Bisnesit), pajisur me **NUIS M51324063H**.	**VENDITORE:** Sig. Gazmir Rrustemaj, cittadino albanese, nato a Bajram Curri il 12/09/1984, è socio titolare di una quota pari al 50% del capitale sociale, con un capitale registrato di 10.000 (diecimila) Lek, nella società **"GI&GI CONSTRUCTIONS"** SH.P.K., registrata come persona giuridica in data 24/01/2025 presso il QKB (Centro Nazionale di Registrazione delle Imprese), con NUIS **M51324063H.**
BLERES: Z. Giusto Consagra, shtetas Italian, lindur në Licata, lindur më 09/06/1975, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me pasaport italiane me nr. Personal CA35935RS.	**ACQUIRENTE:** Sig. Giusto Consagra, cittadino italiano, nato a Licata il 09/06/1975, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, titolare del passaporto italiano n. personale CA35935RS.
Baza ligjore	**Basi legali**
Kjo kontratë është hartuar bazuar në Legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, në mënyrë të veçantë në: - Kodit Civil, i ndryshuar; - Ligji për Shoqëritë Tregtare;	Il presente contratto è redatto sulla base della Legislazione della Repubblica d'Albania, in particolare in: - codice civile, come modificato; - diritto societario;
Të cilët më hartuan këtë kontrate për shitblerjen e kuotave të pjesëmarrjes në kapitalin themeltar, si më poshtë vijon:	Chi ha redatto per me questo contratto di compravendita di azioni del capitale sociale, come segue:
DUKE QENË SE EKZISTOJNË KËTO KUSHTE PARAPRAKE:	*PERCHÉ ESISTONO QUESTE CONDIZIONI PREFERENZIALI:*
Shitesi Z. Gazmir Rrustemaj është ortak i 1 kuote që përbën 50% të kapitalit themeltar, me kapital të regjistruar 10.000 (dhjetë mije) Lek. Shitesi dëshiron të shesë 50% të kapitalit që zotëron në shoqërinë **GI&GI**	Il venditore, Sig. Gazmir Rrustemaj, è socio titolare di una quota pari al 50% del capitale sociale, con un capitale registrato di 10.000

GI&GI CONSTRUCTIONS
SHPK
M51324063H

CONSTRUCTIONS SHPK, z. Giusto Consagra, në përputhje me kushtet e parashikuara në këtë kontratë.

Bleresi z. Giusto Consagra, dëshiron të blejë 50% të kapitalit që shitësi Z. Gazmir Rrustemaj zotëron në shoqërinë **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SHPK**, në përputhje me kushtet e parashikuara në këtë kontratë.

*Shitesi dhe Bleresi janë referuar më poshtë individualisht si "**Pala**" dhe sëbashku si "**Palët**"*

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Shitesi Z. Gazmir Rrustemaj është ortak i 1 kuote që përbën 50% të kapitalit themeltar, me kapital të regjistruar 10.000 (dhjete mije) Lek ne **GI&GI CONSTRUCTIONS SHPK.**, me vullnet të lirë e të plotë shet 50% të kapitalit, bashkë me të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kalimi i pronësisë mbi to

1.2 Bleresi Z. Giusto Consagra me vullnet të lirë e të plotë, blen 50% të kapitalit që shitësi Z. Gazmir Rrustemaj zotëron në shoqërinë "GI&GI CONSTRUCTIONS" SHPK, duke marrë përsipër të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kalimi i pronësisë mbi to.

NENI 2
KUSHTET

Kuota, objekt i kësaj kontrate, shitet prej Shitësit dhe blihen nga ana e Blerësit, në gjendjen në të cilën rezultojnë aktualisht nga librat e shoqërisë. Pala Blerëse deklaron se është në dijeni të të drejtave dhe detyrimeve që rrjedhin nga kalimi i pronësisë së kuotave dhe se i pranon ato ne gjendjen ne të cilën ndodhen, pa patur asnjë pretendim në lidhje me to as sot as në të ardhmen.

(diecimila) Lek. Il venditore desidera cedere il 50% del capitale che detiene nella società **GI&GI CONSTRUCTIONS** SHPK al Sig. Giusto Consagra, in conformità con le condizioni previste nel presente contratto.

L'acquirente, Sig. Giusto Consagra, desidera acquistare il 50% del capitale detenuto dal venditore, Sig. Gazmir Rrustemaj, nella società "**GI&GI CONSTRUCTIONS**" SHPK, in conformità con le condizioni previste nel presente contratto..

Il venditore e l'acquirente sono indicati di seguito singolarmente come "**Parti**" e congiuntamente come "**Parti**".

ARTICOLO 1
OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 1.1 Il venditore, Sig. Gazmir Rrustemaj, è socio titolare di una quota pari al 50% del capitale sociale, con un capitale registrato di 10.000 (diecimila) Lek nella società GI&GI CONSTRUCTIONS SHPK. Con piena volontà e libertà, cede il 50% del capitale, insieme ai diritti e agli obblighi derivanti dal trasferimento della proprietà.

1.2 L'acquirente, Sig. Giusto Consagra, con piena volontà e libertà, acquista il 50% del capitale detenuto dal venditore, Sig. Gazmir Rrustemaj, nella società "GI&GI CONSTRUCTIONS" SHPK, assumendosi i diritti e gli obblighi derivanti dal trasferimento della proprietà.

ARTICOLO 2
CONDIZIONI

La quota, oggetto del presente contratto, viene venduta dal Venditore ed acquistata dall'Acquirente, nelle condizioni in cui risultano attualmente dai libri contabili della società.

GI&GI CONSTRUCTIONS
SHPK
M51324063H

NENI 3
ÇMIMI

3.1 Çmimin i shitjes eshte 5000 Lek, shume e cila eshte paguar nga bleresit ne favor te shitesve.

NENI 4
PRONESIA

4.1 Shitesit, deklaron se me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin në Qëndrën Kombëtare të Bisnesit (QKB), humbet pronësinë e 50% të kapitalit në shoqërinë **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K.**, duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi këtë pjesë të kuotave të shoqërisë.

4.2 Blerësit, në të njëjtin moment, bëhet pronare e 50% të kapitalit të zotëruara nga pala shitëse në shoqërinë **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K.**

4.3 Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitblerje, shoqëria **"GI&GI CONSTRUCTIONS" sh.p.k.**, me kapital te regjistruar 10.000 (dhjetë mije) Lek do të zotërohen në këtë mënyrë:

- Z. Giusto Consagra do të zotërojë 1 (nje) kuote, e cila perben 100% te kapitalit e shoqerise, me vlere 10.000 (dhjetë mije) Lek.

NENI 5
GARANCITË DHE DETYRIMET E PALËS SHITËSE

Pala Shitëse garanton Palën Blerëse:

a) kjo kontratë lidhet rregullisht nga ana e palës shitëse dhe përcakton lindjen e detyrimeve në ngarkim të saj, në përputhje me termat dhe kushtet e kësaj kontrate.
b) pala shitëse e deklaron dhe e garanton palën blerëse se ka të gjitha të drejtat dhe kompetencat për të shitur, kaluar, transferuar kuotat në përputhje me

L'Acquirente dichiara di essere a conoscenza dei diritti e degli obblighi derivanti dal trasferimento di proprietà delle quote e di accettarle nello stato in cui si trovano, senza avanzare pretese in merito né oggi né in futuro.

ARTICOLO 3
PREZZO

3.1 Il prezzo di vendita è di 5000 Lek, importo che viene pagato dall'acquirente a favore del venditore.

ARTICOLO 4
PROPRIETÀ

4.1 Il venditore dichiara che, con la sottoscrizione del presente contratto e la registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione delle Imprese (QKB), perde la proprietà del 50% del capitale nella società "GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K., senza poter avanzare in futuro alcuna pretesa di proprietà su questa quota della società.

4.2 L'acquirente, nello stesso momento, diventa proprietario del 50% del capitale precedentemente detenuto dalla parte venditrice nella società "GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K.

4.3 Con la sottoscrizione del presente contratto di compravendita, la società "GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K., con un capitale registrato di 10.000 (diecimila) Lek, sarà detenuta come segue:

Il Sig. Giusto Consagra deterrà 1 (una) quota, che rappresenta il 100% del capitale sociale, per un valore di 10.000 (diecimila) Lek

ARTICOLO 5
GARANZIE E OBBLIGHI DEL COMMITTENTE DI VENDITA

Il Venditore garantisce al Compratore:

a) il presente contratto è concluso regolarmente dal venditore e determina

GI&GI CONSTRUCTIONS
SHPK
M51324063H

kushtet e përmbajtura në këtë kontratë.

NENI 6
TË NDRYSHME

Për aq sa nuk është parashikuar në këtë kontratë do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë që i referohen kontratës së shitblerjes dhe për sa përputhen me objektin e kësaj kontrate.

NENI 7
DISPOZITA TË FUNDIT

Kjo kontratë hartohet në katër kopje të njejta.
Termat e kontratës, pasi u redaktuan në gjuhën italiane dhe shqipe dhe u nënshkruan nga palët me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë.

Tirana, 20/02/2025

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES
GAZMIR RRUSTEMAJ

BLERES
GIUSTO CONSAGRA

l'insorgere di obbligazioni a suo carico, secondo i termini e le condizioni del presente contratto.
b) il venditore dichiara e garantisce al compratore di avere tutti i diritti e le competenze per vendere, trasferire, trasferire le quote secondo le condizioni contenute nel presente contratto.

ARTICOLO 6
DIVERSO

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicheranno le disposizioni del Codice Civile della Repubblica d'Albania che si riferiscono al contratto di compravendita e nella misura in cui corrispondono all'oggetto del presente contratto.

ARTICOLO 7
DISPOSIZIONI FINALI

Questo contratto è redatto in quattro copie identiche.
I termini del contratto, dopo essere stati redatti in lingua italiana e albanese e firmati dalle parti di propria spontanea volontà.

Tirana, 20/02/2025

PARTI CONTRAENTI
VENDITORE
GAZMIR RRUSTEMAJ

ACQUIRENTE
GIUSTO CONSAGRA

GI&GI CONSTRUCTIONS
SHPK
M51324063H