

**KONTRATË SHITJE – BLERJE
KUOTAVE
(TË SHOQËRISË “GI&GI
CONSTRUCTIONS” SH.P.K.)**

Sot, më datë 20/02/2025 u mbledhën, Shitësi dhe Blerësi, të cilët redaktuan këtë Kontratë Shitblerje, me termat e mëposhtme:

SHITES: Z. Gazmir Rustemaj, shtetas shqiptar lindur në Bajram Curri lindur më 12/09/1984 është ortak e 1 kuote që përbën 50% të kapitalit themeltar, me kapital të regjistruar 10.000 (dhjetë mijë) Lek, në shoqërinë “GI&GI CONSTRUCTIONS” SH.P.K., e regjistruar si person juridik më datë 24/01/2025, pranë QKB (Qëndrës Kombëtare e Bisnesit), pajisur me NUIS M51324063H.

BLERES: Z. Giusto Consagra, shtetas Italian, lindur në Licata, lindur më 09/06/1975, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me pasaport italiane me nr. Personal CA35935RS.

Baza ligjore

Kjo kontratë është hartuar bazuar në Legjislacionin e Republikës së Shqipërisë, në mënyrë të veçantë në:

- Kodit Civil, i ndryshuar;
- Ligji për Shoqëritë Tregtare;

Të cilët më hartuan këtë kontratë për shitblerjen e kuotave të pjesëmarrjes në kapitalin themeltar, si më poshtë vijon:

**DUKE QENË SE EKZISTOJNË KËTO
KUSHTET PARAPRAKË:**

Shitësi Z. Gazmir Rustemaj është ortak i 1 kuote që përbën 50% të kapitalit themeltar, me kapital të regjistruar 10.000 (dhjetë mijë) Lek. Shitësi dëshiron të shesë 50% të kapitalit që zotëron në shoqërinë **GI&GI**

**CONTRATTO – COMPRAVENDITA
QUOTE
(DELLA SOCIETÀ “GI&GI
CONSTRUCTIONS” SH.P.K.)**

In data odierna, 20/02/2025, si sono incontrati il Venditore e l'Acquirente, che hanno redatto il presente Contratto di Compravendita, con i seguenti termini:

VENDITORE: Sig. Gazmir Rustemaj, cittadino albanese, nato a Bajram Curri il 12/09/1984, è socio titolare di una quota pari al 50% del capitale sociale, con un capitale registrato di 10.000 (diecimila) Lek, nella società “GI&GI CONSTRUCTIONS” SH.P.K., registrata come persona giuridica in data 24/01/2025 presso il QKB (Centro Nazionale di Registrazione delle Imprese), con NUIS M51324063H.

ACQUIRENTE: Sig. Giusto Consagra, cittadino italiano, nato a Licata il 09/06/1975, maggiorenne, con piena capacità giuridica di agire, titolare del passaporto italiano n. personale CA35935RS.

Basi legali

Il presente contratto è redatto sulla base della Legislazione della Repubblica d'Albania, in particolare in:

- codice civile, come modificato;
- diritto societario;

Chi ha redatto per me questo contratto di compravendita di azioni del capitale sociale, come segue:

**PERCHÉ ESISTONO QUESTE
CONDIZIONI
PREFERENZIALI:**

Il venditore, Sig. Gazmir Rustemaj, è socio titolare di una quota pari al 50% del capitale sociale, con un capitale registrato di 10.000

CONSTRUCTIONS SHPK, z. Giusto Consagra, në përputhje me kushtet e parashikuara në këtë kontratë.

Bleresi z. Giusto Consagra, dëshiron të blejë 50% të kapitalit që shitësi Z. Gazmir Rustemaj zotëron në shoqërinë **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SHPK**, në përputhje me kushtet e parashikuara në këtë kontratë.

Shitësi dhe Bleresi janë referuar në poshtë individualisht si "Pala" dhe sëbashku si "Palët"

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS

1.1 Shitësi Z. Gazmir Rustemaj është ortak i 1 kuote që përbën 50% të kapitalit themeltar, me kapital të regjistruar 10.000 (dhjetë mijë) Lek në **GI&GI CONSTRUCTIONS SHPK**, me vullnet të lirë e të plotë shet 50% të kapitalit, bashkë me të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kalimi i pronësisë mbi to

1.2 Bleresi Z. Giusto Consagra me vullnet të lirë e të plotë, blen 50% të kapitalit që shitësi Z. Gazmir Rustemaj zotëron në shoqërinë **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SHPK**, duke marrë përsipër të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin nga kalimi i pronësisë mbi to.

NENI 2

KUSHTET

Kuota, objekt i kësaj kontrate, shitet prej Shitësit dhe blihet nga ana e Blerësit, në gjendjen në të cilën rezultojnë aktualisht nga librat e shoqërisë. Pala Blerëse deklaron se është në dijeni të të drejtave dhe detyrimeve që rrjedhin nga kalimi i pronësisë së kuotave dhe se i pranon ato në gjendjen në të cilën ndodhen, pa patur asnjë pretendim në lidhje me to as sot as në të ardhmen.

(diecimila) Lek. Il venditore desidera cedere il 50% del capitale che detiene nella società **GI&GI CONSTRUCTIONS SHPK** al Sig. Giusto Consagra, in conformità con le condizioni previste nel presente contratto.

L'acquirente, Sig. Giusto Consagra, desidera acquistare il 50% del capitale detenuto dal venditore, Sig. Gazmir Rustemaj, nella società **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SHPK**, in conformità con le condizioni previste nel presente contratto..

Il venditore e l'acquirente sono indicati di seguito singolarmente come "Parti" e congiuntamente come "Parti".

ARTICOLO 1

OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 Il venditore, Sig. Gazmir Rustemaj, è socio titolare di una quota pari al 50% del capitale sociale, con un capitale registrato di 10.000 (diecimila) Lek nella società **GI&GI CONSTRUCTIONS SHPK**. Con piena volontà e libertà, cede il 50% del capitale, insieme ai diritti e agli obblighi derivanti dal trasferimento della proprietà.

1.2 L'acquirente, Sig. Giusto Consagra, con piena volontà e libertà, acquista il 50% del capitale detenuto dal venditore, Sig. Gazmir Rustemaj, nella società **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SHPK**, assumendosi i diritti e gli obblighi derivanti dal trasferimento della proprietà.

ARTICOLO 2

CONDIZIONI

La quota, oggetto del presente contratto, viene venduta dal Venditore ed acquistata dall'Acquirente, nelle condizioni in cui risultano attualmente dai libri contabili della società.

**GI&GI CONSTRUCTIONS
SHPK
M51324063H**

**NENI 3
ÇMIMI**

- 3.1 Çmimin i shitjes është 5000 Lek, shume e cila është paguar nga blerësit në favor të shitësve.

**NENI 4
PRONESIA**

4.1 Shitësit, deklarohen se me nënshkrimin e kësaj kontrate dhe regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Bisnesit (QKB), humbet pronësinë e 50% të kapitalit në shoqërinë **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K.**, duke mos patur në të ardhmen asnjë pretendim pronësie mbi këtë pjesë të kuotave të shoqërisë.

4.2 Blerësit, në të njëjtin moment, bëhet pronarë e 50% të kapitalit të zotëruara nga pala shitëse në shoqërinë **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K.**

4.3 Me nënshkrimin e kësaj kontrate shitblerje, shoqëria **"GI&GI CONSTRUCTIONS" sh.p.k.**, me kapital të regjistruar 10.000 (dhjetë mijë) Lek do të zotërohen në këtë mënyrë:

- Z. Giusto Consagra do të zotërojë 1 (një) kuota, e cila perben 100% të kapitalit e shoqërisë, me vlerë 10.000 (dhjetë mijë) Lek.

**NENI 5
GARANCITË DHE DETYRIMET E
PALËS SHITËSE**

Pala Shitëse garanton Palën Blerëse:

- kjo kontratë lidhet rregullisht nga ana e palës shitëse dhe përcakton lindjen e detyrimeve në ngarkim të saj, në përputhje me termat dhe kushtet e kësaj kontrate.
- pala shitëse e deklarohen dhe e garanton palën blerëse se ka të gjitha të drejtat dhe kompetencat për të shitur, kaluar, transferuar kuotat në përputhje me

L'Acquirente dichiara di essere a conoscenza dei diritti e degli obblighi derivanti dal trasferimento di proprietà delle quote e di accettarle nello stato in cui si trovano, senza avanzare pretese in merito né oggi né in futuro.

**ARTICOLO 3
PREZZO**

3.1 Il prezzo di vendita è di 5000 Lek, importo che viene pagato dall'acquirente a favore del venditore.

**ARTICOLO 4
PROPRIETÀ**

4.1 Il venditore dichiara che, con la sottoscrizione del presente contratto e la registrazione presso il Centro Nazionale di Registrazione delle Imprese (QKB), perde la proprietà del 50% del capitale nella società **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K.**, senza poter avanzare in futuro alcuna pretesa di proprietà su questa quota della società.

4.2 L'acquirente, nello stesso momento, diventa proprietario del 50% del capitale precedentemente detenuto dalla parte venditrice nella società **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K.**

4.3 Con la sottoscrizione del presente contratto di compravendita, la società **"GI&GI CONSTRUCTIONS" SH.P.K.**, con un capitale registrato di 10.000 (diecimila) Lek, sarà detenuta come segue:

Il Sig. Giusto Consagra deterrà 1 (una) quota, che rappresenta il 100% del capitale sociale, per un valore di 10.000 (diecimila) Lek

**ARTICOLO 5
GARANZIE E OBBLIGHI DEL
COMMITTENTE DI VENDITA**

Il Venditore garantisce al Compratore:

- il presente contratto è concluso regolarmente dal venditore e determina

**GI&GI CONSTRUCTIONS
SHPK
M51324063H**

kushtet e përmbajtura në këtë kontratë.

NENI 6

TË NDRYSHME

Për aq sa nuk është parashikuar në këtë kontratë do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë që i referohen kontratës së shitblerjes dhe për sa përputhen me objektin e kësaj kontrate.

NENI 7

DISPOZITA TË FUNDIT

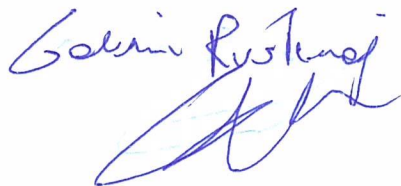
Kjo kontratë hartohet në katër kopje të njëjta. Termat e kontratës, pasi u redaktuan në gjuhën italiane dhe shqipe dhe u nënshkruan nga palët me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë.

Tirana, 20/02/2025

PALËT KONTRAKTUESE

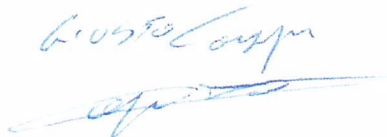
SHITES

GAZMIR RRUSTEMAJ



BLERES

GIUSTO CONSAGRA



GI&GI CONSTRUCTIONS
SHPK
M51324063H

l'insorgere di obbligazioni a suo carico, secondo i termini e le condizioni del presente contratto.

b) il venditore dichiara e garantisce al compratore di avere tutti i diritti e le competenze per vendere, trasferire, trasferire le quote secondo le condizioni contenute nel presente contratto.

ARTICOLO 6

DIVERSO

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicheranno le disposizioni del Codice Civile della Repubblica d'Albania che si riferiscono al contratto di compravendita e nella misura in cui corrispondono all'oggetto del presente contratto.

ARTICOLO 7

DISPOSIZIONI FINALI

Questo contratto è redatto in quattro copie identiche.

I termini del contratto, dopo essere stati redatti in lingua italiana e albanese e firmati dalle parti di propria spontanea volontà.

Tirana, 20/02/2025

PARTI CONTRAENTI

VENDITORE

GAZMIR RRUSTEMAJ



ACQUIRENTE

GIUSTO CONSAGRA

